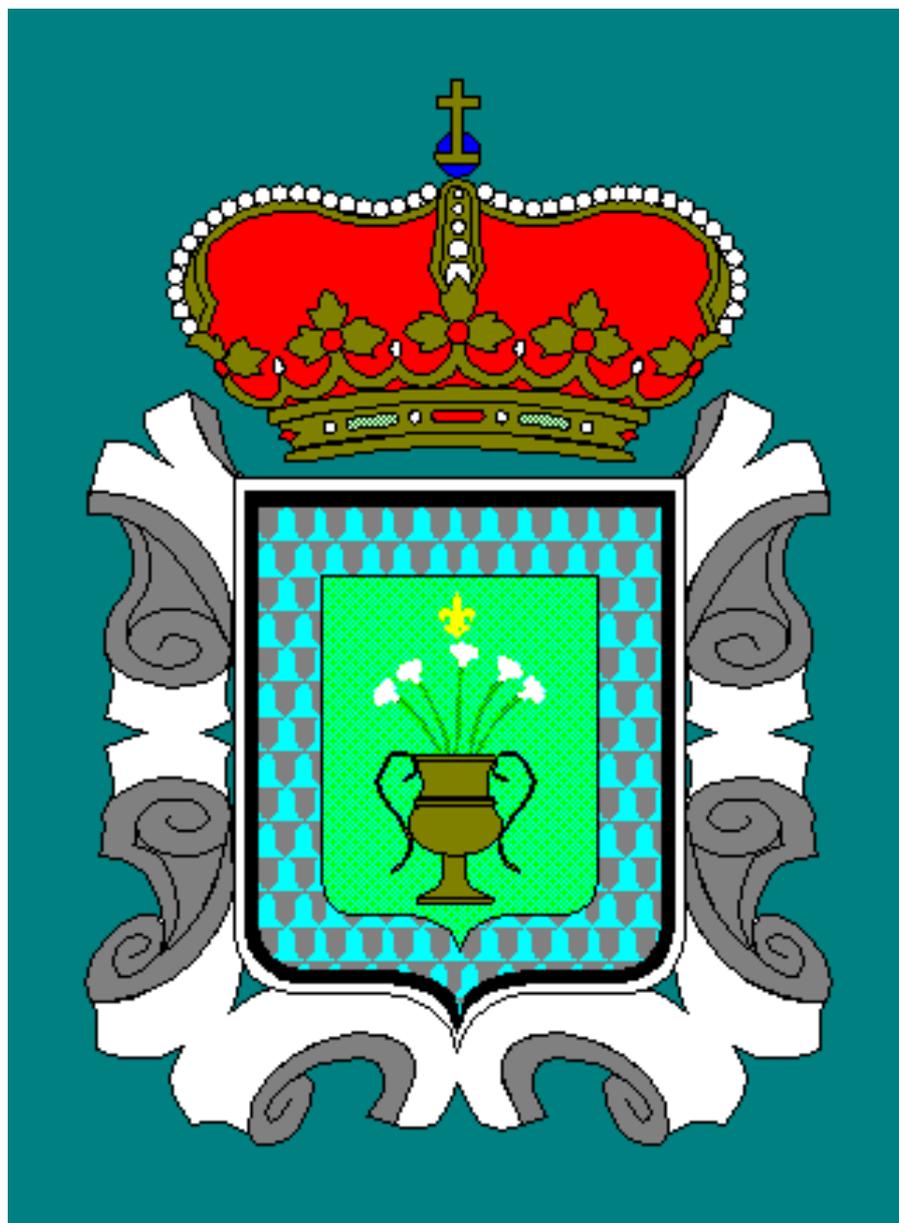


AYUNTAMIENTO DE SIERO
URBANISMO
MEMORIA



2017



**AYUNTAMIENTO DE SIERO
URBANISMO
MEMORIA 2017**

**MEMORIA DE PLANEAMIENTO Y
GESTION Y OFICINA DE GESTION
URBANÍSTICA**



AYUNTAMIENTO DE SIERO

URBANISMO

MEMORIA 2017

Cuadro comparativo entrada de expedientes

Planeamiento y Gestión

Tipología	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Tot/tipos
Actividades ganaderas	49	54	44	46	87	214	141	166	137	69	116	112	84	76	60	68	1523
Cancelación avales	0	1	1	0	0	0	3	0	4	1	1	4	0	0	0	1	16
Certificaciones	0	0	0	0	0	0	0	0	24	19	16	18	15	10	17	12	131
Cesión de viales	10	9	16	18	22	15	24	14	12	15	11	8	4	6	1	4	189
Condiciones Edificación	165	189	176	166	156	122	67	41	31	26	25	15	32	33	42	62	1348
Convenios Urbanísticos	0	11	17	8	10	8	5	3	2	0	0	1	1	2	0	0	68
Estudios de Detalle	9	13	12	8	19	19	10	5	5	0	0	2	2	0	5	1	110
Estudios de implantación	1	0	3	1	2	3	3	1	4	2	5	4	2	3	1	1	36
Expropiaciones urbanísticas	2	1	2	1	1	1	1	1	1	2	1	0	2	0	3	0	19
Exptes. no clasificados	90	111	609	119	146	109	95	105	100	100	97	102	83	67	68	72	2073
Otros	5	15	15	10	16	9	6	6	2	2	3	1	0	1	0	2	93
Plan General y Catálogo urbanístico y sus modificaciones	3	3	1	1	1	2	1	2	0	6	0	3	4	1	0	4	32
Planes Especiales	5	3	2	2	2	3	1	2	1	2	1	2	0	0	0	1	27
Planes parciales	0	1	2	1	8	11	6	3	3	0	0	0	3	0	1	1	40
Planes territoriales	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	1	0	0	0	0	4
Proyectos de urbanización	14	29	16	16	22	23	8	4	9	3	5	2	1	0	3	3	158
Proyectos Delimita. Unid. Actuación	0	0	5	6	6	7	2	2	3	1	1	0	0	2	0	1	35
Recepción obras de urbanización	3	9	10	7	9	10	13	13	7	9	6	2	3	3	2	3	109
Segregaciones	105	170	161	176	192	170	126	72	70	65	48	26	31	46	51	47	1556
Total / años	461	619	1092	586	699	726	512	440	418	322	336	303	267	250	254	283	7567



AYUNTAMIENTO DE SIERO

URBANISMO

MEMORIA 2017

EXPEDIENTES PLANEAMIENTO Y GESTIÓN EN TRÁMITE

TIPOLOGIA	2013	2014	2015	2016	2017
Actividades ganaderas	12	27	32	11	55
Alineaciones y rasantes	2	8	8	8	9
Certificaciones	20	15	9	11	17
Cesión de viales	84	84	76	71	74
Compra derechos urbanísticos	7	8	7	7	7
Condiciones Edificación	119	25	77	73	123
Convenios Urbanísticos	11	9	9	9	9
Devolución de avales	2	3	2	2	3
Estudios de Detalle	15	13	11	13	11
Estudios Implantación	8	7	10	10	11
Expedientes Carreteras	6	5	3	3	3
Expedientes Parque Principado	4	2	2	2	2
Expropiación Urbanística	11	11	11	13	13
Normalización de fincas	3	2	3	2	2
Otros exptes. de Gestión Urbanística	14	8	7	6	6
Planes Especiales	7	6	6	6	7
Plan General y modificaciones	6	5	4	5	9
Planes Parciales	15	13	12	12	13
Planes territoriales	2	1	1	1	1
Proyectos Actuación y Compensación	8	15	13	13	14
Proyectos Delimitación UA o Sectores Suelo Urbanizable	10	6	8	9	10
Proyectos Reparcelación	3	3	4	5	5
Proyectos Urbanización	42	33	29	27	29
Recepción Obras Urbanización	27	22	21	18	20
Segregaciones	112	90	103	104	129
“Z” exptes. no clasificados	236	101	105	100	161
TOTAL	786	522	573	561	743



**AYUNTAMIENTO DE SIERO
URBANISMO
MEMORIA 2017**

DISCIPLINA URBANÍSTICA

Y

MEDIO AMBIENTE

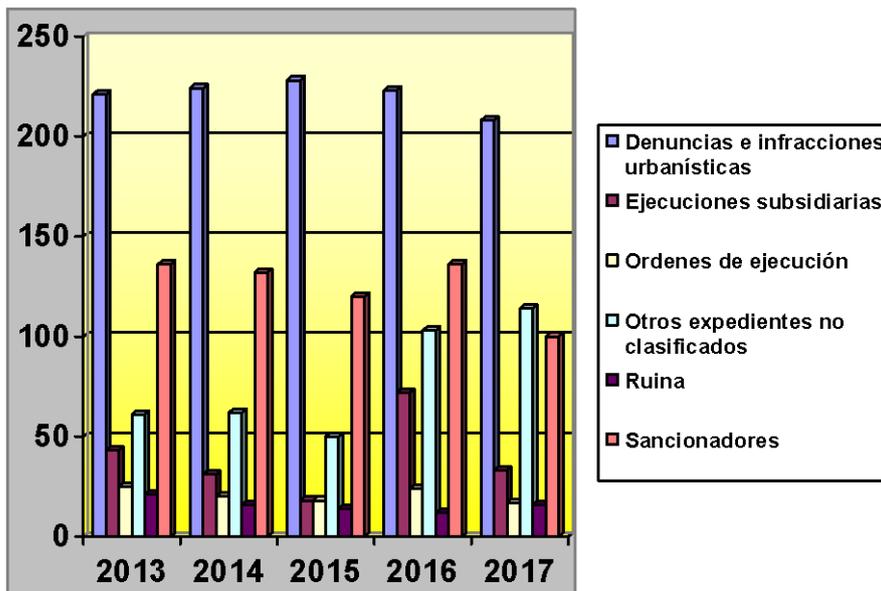
AÑO 2017



AYUNTAMIENTO DE SIERO URBANISMO MEMORIA 2017

DISCIPLINA URBANISTICA Expedientes abiertos

CLASIFICACION	2013	2014	2015	2016	2017
Denuncias e infracciones urbanísticas	221	224	228	223	208
Ejecuciones subsidiarias	43	31	18	72	33
Ordenes de ejecución	25	20	18	24	17
Otros expedientes no clasificados	61	62	50	103	114
Ruina	21	16	14	12	16
Sancionadores	136	132	120	136	100
TOTAL	507	485	448	570	488

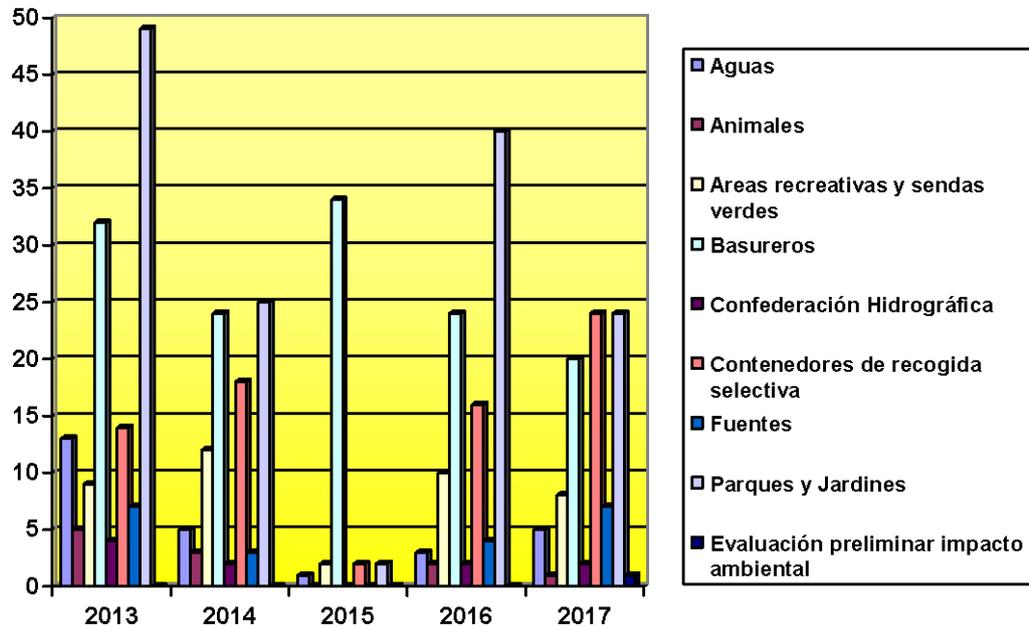




AYUNTAMIENTO DE SIERO URBANISMO MEMORIA 2017

MEDIO AMBIENTE Expedientes Abiertos

CLASIFICACION	AÑO 2013	AÑO 2014	AÑO 2015	AÑO 2016	AÑO 2017
Aguas	13	5	1	3	5
Animales	5	3	0	2	1
Áreas recreativas y sendas verdes	9	12	2	10	8
Basureros	32	24	34	24	20
Confederación Hidrográfica	4	2	0	2	2
Contenedores de recogida selectiva	14	18	2	16	24
Fuentes	7	3	0	4	7
Parques y Jardines	49	25	2	40	24
Evaluación preliminar de impacto ambiental	0	0	0	0	1
TOTAL	133	92	41	101	92

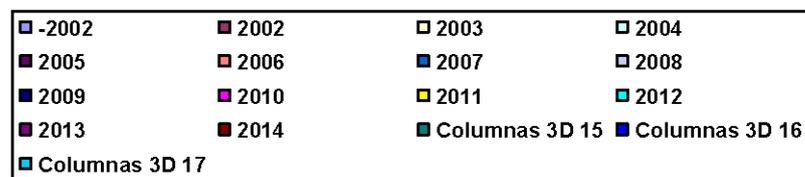
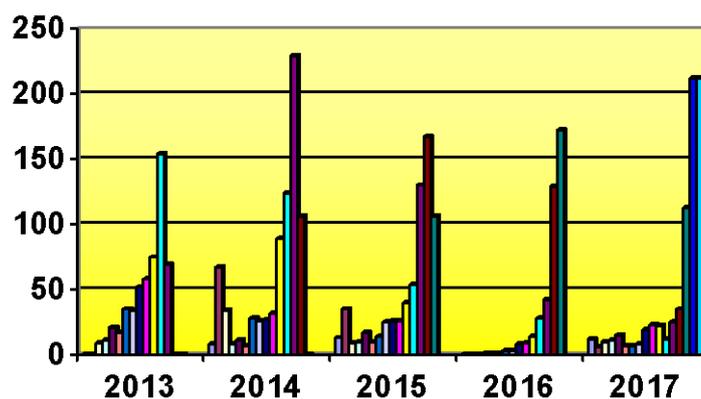




AYUNTAMIENTO DE SIERO URBANISMO MEMORIA 2017

DISCIPLINA URBANISTICA Y MEDIO AMBIENTE Expedientes terminados

AÑO DEL EXPTE.	TERMINADOS 2013	TERMINADOS 2014	TERMINADOS 2015	TERMINADOS 2016	TERMINADOS 2017
Anteriores a 2002	0	8	13	0	12
2002	0	67	35	0	6
2003	9	34	9	0	10
2004	11	8	10	1	11
2005	21	11	17	1	15
2006	17	7	10	1	7
2007	35	28	14	3	7
2008	34	26	25	3	8
2009	52	27	26	8	19
2010	58	32	26	9	23
2011	75	89	40	14	22
2012	154	124	54	28	12
2013	69	229	130	42	25
2014	0	106	167	129	35
2015	0	0	106	172	113
2016	0	0	222	411	212
2017	0	0	0	0	212
TOTAL	535	796	682	633	749





AYUNTAMIENTO DE SIERO

URBANISMO

MEMORIA 2017

SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA Y MEDIO AMBIENTE

EXPTES. EN TRAMITACIÓN DE CADA TIPOLOGÍA

	AÑO 2013	AÑO 2014	AÑO 2015	AÑO 2016	AÑO 2017
- Aceras	14	12	6	11	7
- Aguas	99	87	78	84	83
- Alumbrado	6	6	3	5	1
- Animales	91	17	2	5	5
- Áreas Recreativas y Sendas Verdes	46	48	21	29	25
- Bancos	2	1	0	0	0
- Basureros	53	38	38	43	27
- Calles	25	25	14	22	9
- Caminos	31	5	4	4	1
- Canteras	7	5	5	5	5
- Comunicaciones	0	0	0	0	0
- Confederación Hidrográfica	11	11	2	5	3
- Contenedores	96	65	4	31	40
- Denuncias	725	671	627	686	698
- Ejecuciones subsidiarias	125	120	116	139	127
- Estercoleros	0	0	0	0	0
- Fuentes	82	83	48	76	82
- Horarios establecimientos	1	1	0	0	0
- Infracciones urbanísticas	36	10	19	27	22
- Limpieza Viaria y zonas verdes	12	10	7	7	3
- Mobiliario Rural	8	8	1	1	0
- Mobiliario Urbano	4	4	1	1	0
- Ordenes de ejecución	32	32	33	20	23
- Exptes. no clasificados	169	152	42	128	132
- Papeleras	1	0	0	0	0
- Parques y Jardines	101	96	19	69	65
- Plagas	0	0	0	0	0
- Recogida	2	2	0	2	0
- Reparaciones y obras en Casco Urbano	14	13	9	12	4
- Ruina	70	68	64	72	75
- Sancionadores	193	206	229	170	117
- Vallas Publicitarias	3	3	3	2	1
- Vehículos abandonados	0	0	0	0	0
TOTAL	2.049	1.799	1.395	1.656	1.555



AYUNTAMIENTO DE SIERO URBANISMO MEMORIA 2017

EXPEDIENTES ABIERTOS EN DISCIPLINA URBANÍSTICA DESDE EL AÑO 2009

TIPOLOGIA	AÑO	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Denuncias e infracciones urbanísticas		261	172	217	213	221	224	228	223	208
Ejecuciones subsidiarias		11	33	31	53	43	31	18	72	33
Ordenes de ejecución		11	14	13	22	25	20	18	24	17
Otros exptes. no clasificados		30	40	52	55	61	62	50	103	114
Ruina		15	21	17	14	21	16	14	12	16
Sancionadores		8	51	104	98	136	132	120	136	100
TOTAL		336	331	434	455	507	485	448	570	488

En el año 2009 fue cuando comenzamos con esta clasificación

TOTAL EXPEDIENTES ABIERTOS EN 2017 EN DISCIPLINA URBANÍSTICA Y MEDIO AMBIENTE: **580**



**AYUNTAMIENTO DE SIERO
URBANISMO
MEMORIA 2017**

LICENCIAS

AÑO 2017



AYUNTAMIENTO DE SIERO

URBANISMO

MEMORIA 2017

RESUMEN DE EXPEDIENTES AÑO 2017

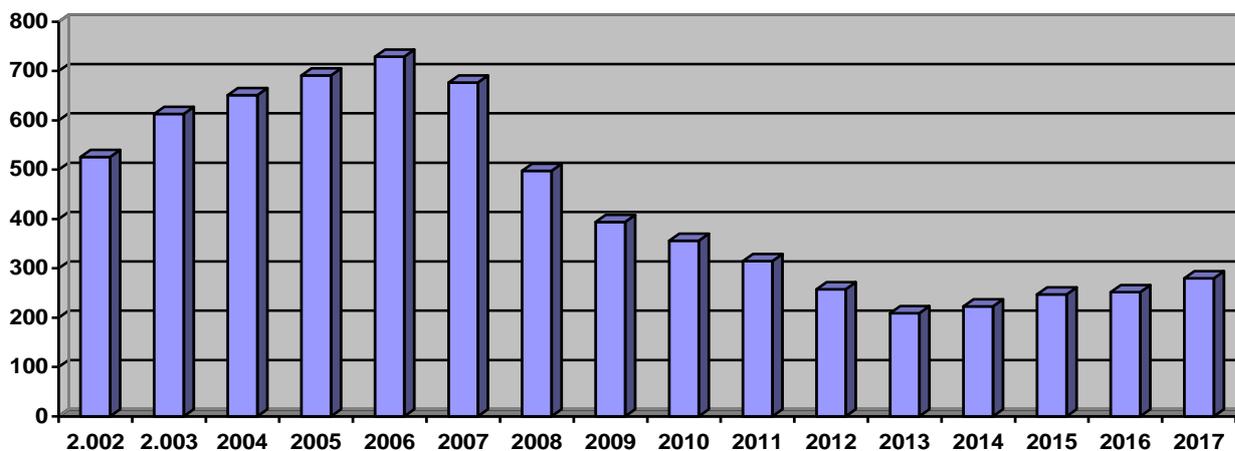
CLASE DE EXPEDIENTE	ABIERTOS 2017	PENDIENTES AÑOS ANT.	TOTAL A TRAMITAR	RESUELTOS	PENDIENTES
Viviendas unifam. Nueva const.	43	27	70	42	28
Viviendas unifam. Ref. y Amp.	40	67	107	50	57
Edificios vivienda nueva const.	3	3	6	2	4
Edificios vivienda protección	1	0	1	1	0
Edificios Reforma y Amp.	7	9	16	7	9
Naves industriales nueva const.	4	10	14	6	8
Naves industriales Ref. y Amp.	4	31	35	6	29
Naves industriales adecuación	15	12	27	12	15
Naves agríc. y ganad. Nueva co	6	12	18	2	16
Naves agríc. y ganad. Adec. Ref. y am	2	4	6	1	5
Adecuación locales negocio	58	10	68	49	19
Demoliciones	5	3	8	6	2
Movimientos tierra no extractivos	4	8	12	0	12
Obras de la Admón. Local	33	10	43	36	7
Obras de la Admón. Central	0	0	0	0	0
Obras de la Admón. Autonómica	3	1	4	3	1
Depósitos de gas	0	2	2	0	2
Cocheras y auxiliares de vivienda	10	19	29	8	21
Grúas torre	3	1	4	3	1
Otras obras con proyecto	39	93	132	40	92
TOTAL....	280	322	602	274	328



AYUNTAMIENTO DE SIERO URBANISMO MEMORIA 2017

EXPEDIENTES DE ENTRADA ANÁLISIS COMPARATIVO DE 2002 A 2017

NATURALEZA DE EXPEDIENTE	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Viviendas Unifamiliares	139	203	228	266	297	252	191	127	124	101	97	82	82	85	92	83
Edificios viviendas	32	20	26	31	42	20	17	13	7	7	4	2	5	0	1	4
Naves industriales	54	70	61	63	62	71	44	37	39	33	13	10	12	13	20	23
Locales agrícolas y cocheras	30	14	24	27	22	22	21	28	20	18	15	9	19	14	11	18
Obras con proyecto*	271	306	312	304	306	312	225	189	166	156	129	106	105	135	128	152
TOTAL	526	613	651	691	729	677	498	394	356	315	258	209	223	247	252	280



* Incluye los tipos de expediente:

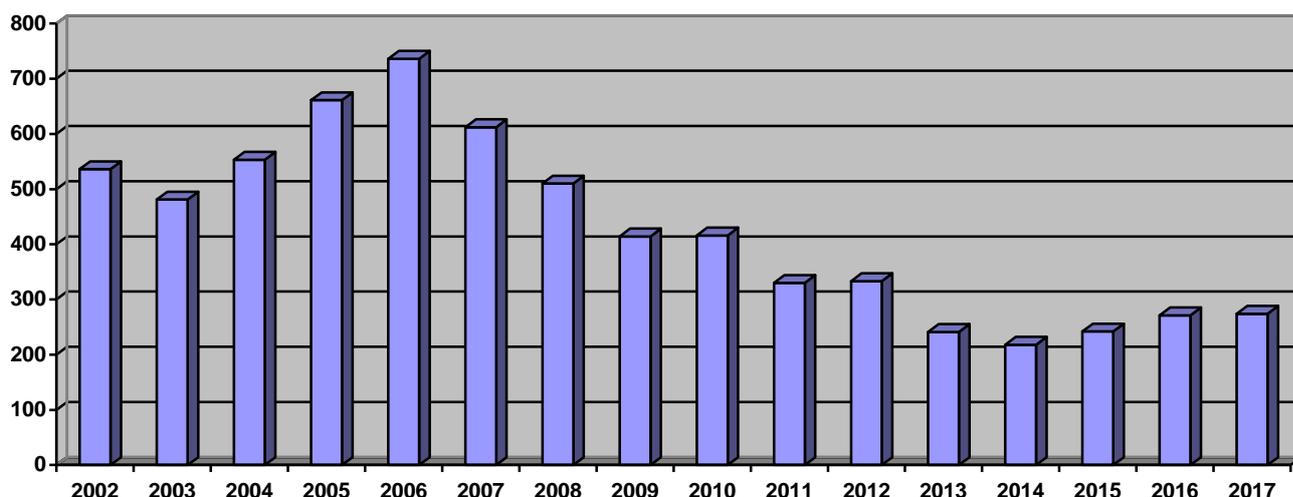
- Adecuación de locales de negocio -----	58
- Reforma de edificios-----	7
- Demoliciones-----	5
- Obras de la Administración Central -----	0
- Obras de la Administración Autonómica	3
- Depósitos de gas -----	0
- Otras obras con proyecto -----	39
- Movimientos de tierra no extractivos ---	4
- Obras de la Administración Local -----	33
- Grúas Torre -----	3
TOTAL -----	<u>152</u>



AYUNTAMIENTO DE SIERO URBANISMO MEMORIA 2017

EXPEDIENTES RESUELTOS ANÁLISIS COMPARATIVO DE 2002 A 2017

CLASE DE EXPEDIENTES	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Viviendas Unifamiliares	162	152	220	249	325	219	212	132	139	99	100	100	61	84	90	92
Edificios viviendas	22	19	18	35	25	30	14	17	10	8	4	7	5	1	2	3
Naves industriales	46	54	43	63	57	51	36	40	54	41	55	18	20	13	15	24
Locales agrícolas y cocheras	32	16	11	32	21	25	12	25	14	22	18	12	12	13	16	11
Obras con proyecto*	274	240	261	282	308	287	236	200	199	160	156	104	120	131	148	144
TOTAL	536	481	553	661	736	612	510	414	416	330	333	241	218	242	271	274



* Incluye los tipos de expediente:

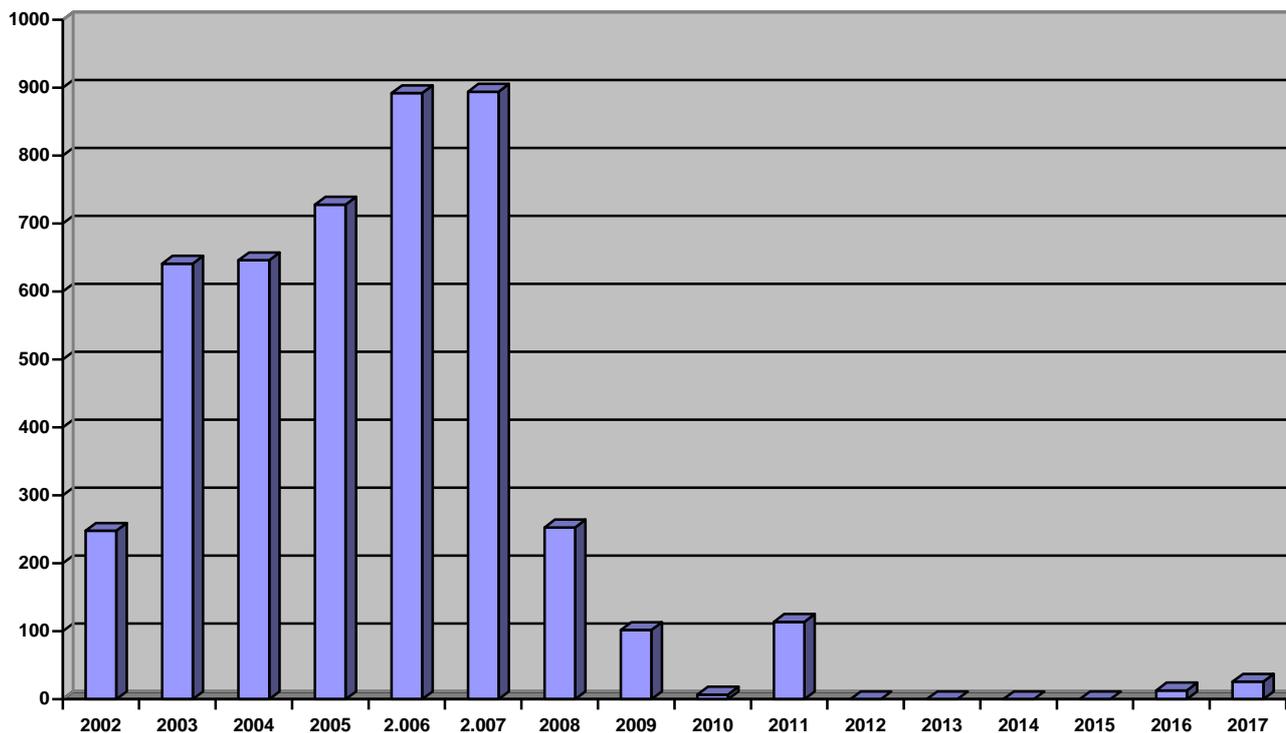
- Adecuación de locales de negocio -----49
- Reforma de edificios-----7
- Demoliciones-----6
- Obras de la Administración Central ----0
- Obras de la Administración Autonómica 3
- Depósitos de gas -----0
- Otras obras con proyecto -----40
- Grúas Torre -----3
- Movimientos de tierra no extractivos ---0
- Obras de la Administración Local-----36
- TOTAL-----144



AYUNTAMIENTO DE SIERO URBANISMO MEMORIA 2017

CUADRO COMPARATIVO DE PISOS POR LOCALIDAD Y AÑO

LOCALIDAD	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
La Pola Siero	135	165	141	215	403	659	79	41	7	28	0	0	0	0	0	0
Lugones	99	171	481	356	217	235	174	61	0	86	0	0	0	0	13	26
El Berrón	14	305	24	157	272	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	248	641	646	728	892	894	253	102	7	114	0	0	0	0	13	26

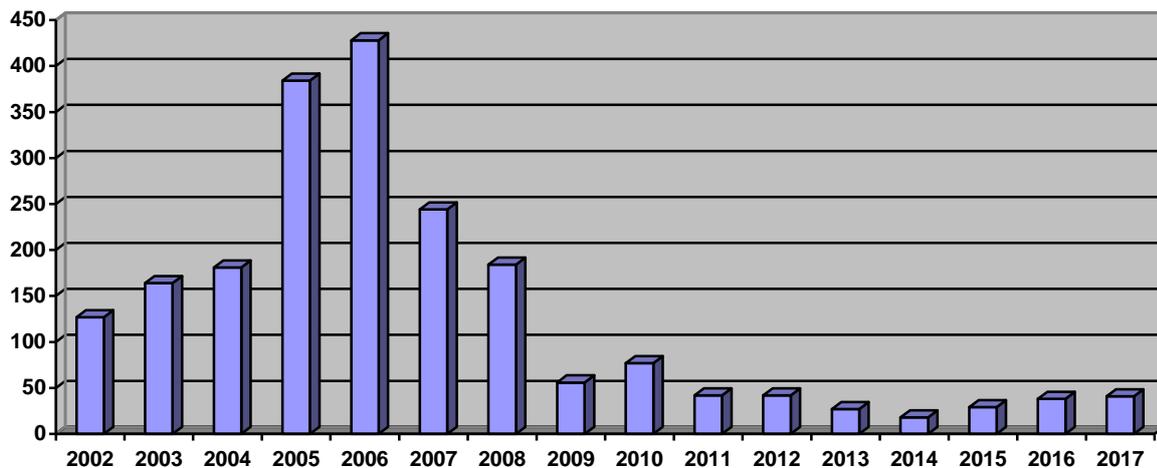




AYUNTAMIENTO DE SIERO URBANISMO MEMORIA 2017

VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE NUEVA CONSTRUCCIÓN CUADRO COMPARATIVO POR PARROQUIAS DE 2002 A 2017

LOCALIDAD	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Anes	12	15	23	24	31	23	24	7	9	6	6	5	3	3	4	11
Aramil	1	4	3	3	3	4	5	0	5	2	1	0	1	0	2	2
Argüelles	5	3	1	4	14	2	2	1	1	5	1	0	1	0	1	2
Bobes	2	4	0	0	3	2	0	1	2	1	1	0	0	1	0	2
Carbayín	0	2	4	2	1	2	2	4	3	2	0	0	0	1	0	1
Celles	4	1	0	8	7	4	4	4	2	2	3	1	1	1	1	2
Collado	3	1	6	12	2	5	7	2	6	2	1	0	0	1	2	0
Feleches	2	2	1	10	4	6	2	1	2	1	2	0	0	0	1	2
Granda-Colloto	3	3	7	47	27	8	9	3	0	2	0	1	0	1	2	2
Hevia	8	3	11	34	8	13	10	2	1	0	3	0	2	1	2	1
La Carrera	6	10	18	26	29	30	15	3	4	2	4	3	1	4	2	2
La Collada	1	0	1	3	9	4	1	0	0	2	1	1	1	0	0	0
La Fresneda	32	60	34	66	137	54	9	2	0	1	0	1	0	0	9	0
Lieres	7	3	2	0	2	9	2	1	1	0	1	1	0	0	0	1
Limanes	1	4	3	3	2	4	2	1	1	0	0	1	2	0	0	0
Lugones	1	3	4	34	19	10	10	3	6	0	1	1	0	0	1	1
Marcenado	0	3	3	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muñó	4	0	4	7	18	2	3	2	2	2	1	1	0	2	0	0
Pola de Siero	4	2	2	0	28	7	22	0	3	1	1	0	0	1	1	1
S.M. Barreda	1	0	3	1	3	1	0	0	3	0	0	0	0	2	1	2
Santa Marina	0	1	6	3	5	6	2	0	1	1	0	0	0	1	0	2
Tiñana	3	8	6	21	11	14	7	0	1	0	2	0	0	1	1	1
Valdesoto	8	10	14	13	20	10	14	10	11	0	5	6	1	4	2	3
Vega de Poja	6	16	15	25	31	12	10	6	5	4	2	2	3	1	4	1
Viella	12	5	7	7	10	7	19	1	7	5	4	2	2	3	1	2
Vigil	1	1	3	1	4	4	3	2	1	1	2	1	0	1	1	0
TOTAL	127	164	181	384	428	244	184	56	77	42	42	27	18	29	38	41

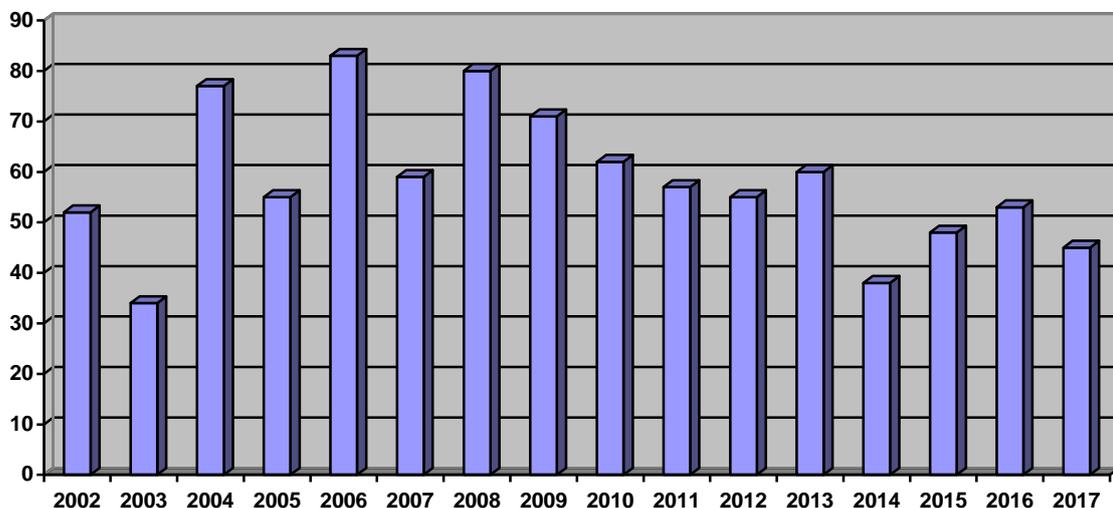




AYUNTAMIENTO DE SIERO URBANISMO MEMORIA 2017

VIVIENDAS UNIFAMILIARES MODIFICACIÓN, REFORMA, REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN CUADRO COMPARATIVO AÑOS 2002-2017

LOCALIDAD	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Anes	3	3	8	6	11	8	14	4	9	12	5	16	2	8	6	4
Aramil	0	0	0	1	0	0	1	0	2	1	1	1	1	1	2	1
Argüelles	0	1	3	3	0	0	3	4	0	2	3	0	2	1	3	0
Bobes	2	1	4	1	0	1	1	1	1	1	1	2	0	0	1	3
Carbayín	0	0	3	5	2	4	3	3	2	0	2	3	3	2	2	1
Celles	1	0	1	2	0	2	5	1	1	2	3	2	0	1	2	3
Collado	2	1	2	1	3	4	2	3	1	3	0	1	2	1	0	1
Felechés	2	2	1	2	3	4	2	1	3	1	1	6	4	1	4	3
Granda-Colloto	2	0	7	1	4	2	1	2	2	3	1	4	3	2	2	1
Hevia	0	5	4	2	5	0	4	3	3	0	2	2	1	3	3	4
La Carrera	7	0	12	5	4	7	7	9	5	2	5	5	2	5	3	1
La Collada	0	0	3	1	3	3	2	1	1	0	2	2	0	3	0	1
La Fresneda	-	-	-	-	4	0	1	0	0	0	1	0	1	1	0	0
Lieres	2	2	2	2	1	2	1	2	1	1	4	2	1	1	1	2
Limanes	0	0	2	2	3	0	1	1	0	1	0	2	1	1	0	1
Lugones	7	2	0	3	2	1	1	1	0	5	2	1	1	0	1	1
Marcenado	2	0	0	0	2	1	1	0	1	0	1	0	0	0	0	1
Muñó	1	1	2	4	1	0	5	5	2	3	2	0	3	0	5	0
Pola de Siero	3	3	1	1	4	3	4	3	3	5	4	2	0	1	1	0
S.M. Barreda	2	1	1	0	2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
Santa Marina	0	1	1	0	0	2	3	1	0	2	0	3	0	1	1	4
Tiñana	3	3	1	1	3	1	6	5	4	2	3	4	1	3	5	4
Valdesoto	7	3	8	5	10	4	8	8	8	5	7	5	6	8	7	4
Vega de Poja	1	3	7	3	10	6	1	8	9	1	4	4	2	2	4	1
Viella	5	1	3	3	5	2	2	5	3	4	1	1	1	2	0	3
Vigil	0	1	1	0	1	2	1	0	1	1	0	1	1	0	0	1
TOTAL	52	34	77	55	83	59	80	71	62	57	55	60	38	48	53	45





AYUNTAMIENTO DE SIERO

URBANISMO

MEMORIA 2017

NAVES INDUSTRIALES AUTORIZADAS RESUMEN POR LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD	CONSTRUCCIÓN	ADECUACIÓN, AMPLIACIÓN/REFORMA	TOTAL
Anes	0	1	1
Argüelles	0	1	1
Bobes	0	1	1
Granda - Colloto	2	2	4
La Carrera	1	1	2
Lieres	1	0	1
Lugones	0	1	1
Valdesoto	1	0	1
Viella	0	3	3
TOTAL	5	10	15

NAVES INDUSTRIALES AUTORIZADAS CUADRO COMPARATIVO AÑOS 1990-2017

AÑO	CONSTRUCCIÓN	ADECUACION, AMPLIACIÓN/REFORMA	TOTAL
1.990	55	11	66
1.991	54	14	68
1.992	28	4	32
1.993	20	14	34
1.994	30	4	34
1.995	7	4	11
1.996	10	4	14
1.997	24	6	30
1.998	15	14	29
1.999	20	19	39
2.000	13	18	31
2.001	33	13	46
2.002	30	30	60
2.003	43	42	85
2.004	28	28	56
2.005	51	46	97
2.006	68	41	109
2.007	25	40	65
2.008	33	26	59
2.009	22	28	50
2.010	18	36	54
2.011	23	29	52
2.012	9	44	53
2.013	0	15	15
2.014	2	13	15
2.015	2	9	11
2.016	1	13	14
2.017	5	10	15

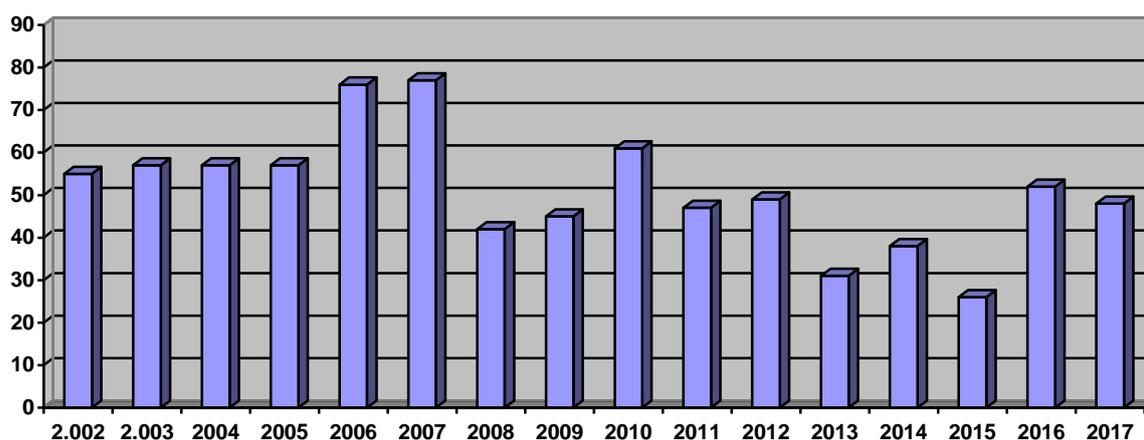


AYUNTAMIENTO DE SIERO URBANISMO MEMORIA 2017

LICENCIAS DE OBRA CONCEDIDAS PARA ADECUACIÓN DE LOCALES DE NEGOCIO CUADRO COMPARATIVO POR PARROQUIAS DE 2002 A 2017

LOCALIDAD	2.002	2.003	2.004	2.005	2.006	2.007	2.008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
El Berrón-La Carrera	6	5	5	4	4	5	5	3	5	4	3	0	2	2	7	2
Granda-Colloto	3	1	3	4	3	0	0	2	1	1	2	1	2	1	2	2
La Fresneda	0	0	0	2	2	0	0	2	2	3	4	1	2	1	1	3
Lieres	0	0	2	0	4	3	0	0	1	1	1	0	0	0	1	0
Lugones*	26	26	28	24	39	37	21	17	31	25	26	13	22	8	22	36
La Pola Siero	18	25	19	23	23	30	16	20	21	13	13	16	10	14	18	5
Viella	2	0	0	0	1	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Limanes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
TOTAL	55	57	57	57	76	77	42	45	61	47	49	31	38	26	52	48

* De los 36 de Lugones 26 corresponden al Centro Comercial Parque Principado
1 corresponde al Centro Comercial AZABACHE





AYUNTAMIENTO DE SIERO

URBANISMO

MEMORIA 2017

INGRESOS GENERADOS POR LICENCIAS URBANISTICAS

AÑO	LICENCIAS DE OBRAS		LICENCIAS DE APERTURAS	
1.987		50.239.005		3.391.951
1.988		61.655.286		4.055.555
1.989		81.697.065		8.327.430
1.990		163.362.887		3.697.480
1.991		200.873.506		7.992.011
1.992		176.385.780		15.588.579
1.993		162.922.395		13.315.979
1.994		152.230.223		8.612.155
1.995		105.070.047		12.793.222
1.996		130.919.832		9.895.025
1997		137.124.695		15.153.355
1.998		193.233.530		11.541.418
1.999		376.693.598		21.618.289
2.000		264.159.060		22.359.112
2.001		294.831.318		34.150.791
2.002	1.869.048,88 €	310.983.567	175.758,39 €	29.243.735
2.003	3.092.323,98 €	514.519.418	243.685,58 €	40.545.869
2.004	3.228.544,65 €	537.184.630	220.217,65 €	36.641.134
2.005	3.504.866,07 €	583.160.646	232.271,74 €	38.646.766
2.006	5.363.986,16 €	892.492.201	219.960,94 €	36.598.420
2.007	3.197.288,40 €	531.984.028	271.625,01 €	45.194.599
2.008	1.516.019,86 €	252.244.480	162.144,54 €	26.978.581
2.009	1.351.123,69 €	224.808.066	168.527,36 €	28.040.593
2.010	1.343.544,91 €	223.547.063	171.935,11 €	28.607.595
2.011	1.047.964,70 €	174.366.655	206.736,99 €	34.398.814
2.012	570.969,60 €	95.001.348	122.477,26 €	20.378.501
2.013	696.084,40 €	115.818.699	135.219,02 €	22.498.552
2.014	398.560,40 €	66.314.871	200.597,03 €	33.376.537
2.015	730.121,39 €	121.481.978	54.204,23 €	9.018.825
2.016	927.542,68 €	154.330.116	173.075,23 €	28.797.295
2.017	967.802,79 €	161.028.835	157.610,40 €	26.224.164

PISOS		PERIODO 2006-2017											
LOCALIDAD	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	TOTAL
LA POLA SIERO	403	659	79	41	7	28	0	0	0	0	0	0	1.217
LUGONES	217	235	174	61	0	86	0	0	0	0	13	26	812
EL BERRÓN	272	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	272
TOTAL	892	894	253	102	7	114	0	0	0	0	13	26	2.301

UNIFAMILIARES		PERIODO 2006-2017											
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	TOTAL
REFORMA, AMPLIACIÓN	83	59	80	71	62	57	55	60	38	48	53	45	711
NUEVA CONSTRUCCIÓN	428	244	184	56	77	42	42	27	18	29	38	41	1.226
Descontando La Fresneda	291(137)	190(54)	175(9)	54(2)	77(0)	41(1)		26(1)					

		2016-2017	(2 años)	39	Media:	19
		2009-2015	(7 años)	223	Media:	32
		2002-2008	(7 años)	4.302	Media:	614
PISOS	Periodo	1995-2001	(7 años)	1.871	Media:	267
		1988-1994	(7 años)	2.820	Media:	403

UNIFAMILIARES	Periodo	1988-1994	(7 años)	862	Media:	123
		1995-2001	(7 años)	930	Media:	132
		2002-2008	(7 años)	1.712	Media:	244
		2009-2015	(7 años)	291	Media:	41
		2016-2017	(2 años)	79	Media:	40



AYUNTAMIENTO DE SIERO URBANISMO MEMORIA 2017

GESTIÓN DEL JEFE DEL SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

ACTUACIÓN	2015	2016	2017
Informes jurídicos despachados	112	123	121
Anotaciones en exptes. de ordenación e impulso	87	32	16
Martes con citas concertadas de atención al público en La Pola Siero	28	24	23
Viernes de atención al público en Lugones	0	4	6
Consultas de particulares con cita previa	28	55	40
Reuniones en el Ayto. con Alcalde y/o Concejala Urbanismo	27	27	54
Reuniones internas con técnicos municipales	44	72	34
Reuniones oficiales externas	6	14	9
Reuniones con otros Concejales	5	8	5
Salidas externas con Concejala de Urbanismo	5	2	1
Otras salidas externas de gestión	4	1	2
Asistencias a Tribunales	1	0	9
Cursos	1	1	1
Asistencias a Comisiones Informativas de Urbanismo	0	6	3
Reuniones Junta Gobierno Local	0	0	1
Reuniones DUSI Lugones	0	4	1
Reuniones Junta Portavoces sobre Modificación 8ª Plan General	0	1	1
Asistencias a Mesa de Contratación	0	0	1



AYUNTAMIENTO DE SIERO

URBANISMO

MEMORIA 2017

EXPEDIENTES CUYO CONTROLADOR ES ÁNGEL ÁLVAREZ FERNÁNDEZ

CONTROL Y TRÁMITE:

ANGEL ALVAREZ FERNANDEZ
ADMTVO. JEFE NEGOCIADO

COLABORACIÓN (CONTROL Y TRÁMITE)

JOSE ANTONIO RODRÍGUEZ VIGIL
AUXILIAR ADMTVO.

ABIERTOS	2014	2015	2016	2017
SOLICITUDES DE LICENCIAS DE APERTURA RAMINP	75	38	31	43
SOLICITUDES DE LICENCIAS DE OBRAS	6	17	10	19
COMUNICACIONES PREVIAS POR CAMBIOS TITULAR	39	53	76	67
OTROS EXPEDIENTES (ZZ)	12	5	0	3
TOTAL	132	113	117	132
EN PROCESO DE TRAMITACION				
EXPTES. APERTURA RAMINP	165	310	349	313
CAMBIOS TITULARIDAD	5	11	8	0
COMUNICACIONES PREVIAS	14	18	48	60
EXPTES. LICENCIAS DE OBRAS	19	50	55	68
EXPTES. ANTERIORES AL AUPAC	26	25	23	23
OTROS EXPTES. (ZZ)	55	61	0	16
TOTAL	284	475	483	480
FINALIZADOS				
LICENCIAS DE APERTURA RAMINP	70	54	41	17
LICENCIAS POR CAMBIO DE TITULAR	8	3	3	0
COMUNICACIONES PREVIAS	31	47	65	50
LICENCIA DE OBRAS	10	10	9	3
OTROS EXPTES. (Z)	9	17	6	0
EXPTES. ANTERIORES AL AUPAC	3	1	1	0
TOTAL	131	132	122	70



AYUNTAMIENTO DE SIERO

URBANISMO

MEMORIA 2017

**Expedientes en tramitación cuya controladora es Ángeles Vázquez Naveira,
a fecha 31 de Diciembre de 2017**

LICENCIAS DE OBRAS		2015	2016	2017
1.1	Adecuación de locales de negocio en suelo residencial	7	4	10
1.2	Cambios de titularidad	0	0	0
1.3	Naves Agrícolas y Ganaderas			
1.3.1	Adecuación de Nave Agrícola o Ganadera	0	0	2
1.3.2	Construcción de Nueva Planta	4	4	9
1.3.3	Reforma y Ampliación	1	1	0
1.4	Naves Industriales	2	2	2
1.4.1	Adecuación de Nave Industrial	7	7	8
1.4.2	Construcción de Nueva Planta	6	2	14
1.4.3	Reforma y Ampliación	5	5	5
1.5	Obras de la Administración Local (Ayto. de Siero)	27	32	26
1.6	Otras Obras con Proyecto	7	7	8
1.6.1	Canteras	2	1	2
1.6.3	Cocheras Auxiliares de Vivienda	36	38	40
1.6.4	Demoliciones	13	13	11
1.6.5	Depósitos de gas	2	4	2
1.6.6	Movimientos de tierra no extractivos	16	25	21
1.6.7	Obras de la Admón Local (Ayto. de Siero)	46	54	45
1.6.8	Obras de la Admón. Autonómica	13	15	15
1.6.9	Obras de la Admón. Central	4	4	4
1.6.10	Otras Obras con Proyecto	167	175	181
1.7	Otras Obras	1	2	2
1.8	Viviendas			
1.8.1	Edificios de Viviendas Libres	11	12	12
1.8.2	Edificios de Viviendas de Protección Oficial	0	0	1
1.8.3	Reforma y Ampliación de Edificios	9	11	12
1.8.4	Reforma y Ampliación de Viviendas unifamiliares	130	113	125
1.8.5	Unifamiliares	86	74	102
PRÓRROGAS		41	39	24
TOTAL		687	675	694

DATOS REFERIDOS AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE
EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

DOCUMENTOS DE ENTRADA	ACUSES DE RECIBO	DOCUMENTOS CREADOS	EXPEDIENTES TERMINADOS	EXPEDIENTES INICIADOS	EXPEDIENTES EN TRAMITE
	503	1325	159	202	694



AYUNTAMIENTO DE SIERO

URBANISMO

MEMORIA 2017

**Expedientes en tramitación cuya controladora es Noelia de La Vega Meana
a fecha 31 de Diciembre de 2017**

USO Y OCUPACIÓN		2014	2015	2016	2017
	Cocheras y Auxiliares de Vivienda	9	7	10	4
	Edificios	22	10	17	10
	Naves Agrícolas y Ganaderas	8	4	10	3
	Naves Industriales	85	43	55	45
	Otras Licencias de Uso y Ocupación	29	18	25	26
	Viviendas Unifamiliares	591	449	543	455
OTROS EXPEDIENTES NO CLASIFICADOS		374	230	213	255
VADOS		2014	2015	2016	2017
	Bajas de vado			7	8
	Cambio titular de vado			4	3
	Garajes comunitarios (clasificación desaparecida)				4
	Vados en edificios			2	1
	Vados en establecimientos industriales			8	5
	Vados en viviendas unifamiliares			10	9
	Para obras			3	0
BADENES					1
TOTAL EXPEDIENTES		1.118	870	778	829

DATOS REFERIDOS AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE
EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

DOCUMENTOS DE ENTRADA	ACUSES DE RECIBO	DOCUMENTOS CREADOS	EXPEDIENTES TERMINADOS	EXPEDIENTES INICIADOS	EXPEDIENTES EN TRAMITE
190	479	1309	153	204	829



AYUNTAMIENTO DE SIERO URBANISMO MEMORIA 2017

EXPEDIENTES CUYO CONTROLADOR ES JOSÉ ANTONIO RODRÍGUEZ VIGIL

ABIERTOS:

	AÑOS	2014	2015	2016	2017
- Aperturas simples con Proyecto		15	19	16	22
- Aperturas simples sin Proyecto		20	27	20	43
- Cambios de titularidad		4	0	0	0
- Comunicación previa		52	46	57	43
- Declaración Responsable		83	69	83	65
- Prórrogas		1	1	0	0
- Z		27	8	1	2
- Adecuación de locales de negocio		28	27	36	42
- Naves agrícolas		0	2	0	3
- Naves industriales		6	8	15	10
- Otras obras con Proyecto		6	5	1	3
- Otros exptes. (obras menores, ocupaciones, etc.)		154	42	3	3
TOTAL		396	254	232	236

EN PROCESO DE TRAMITACIÓN:

- Aperturas simples con Proyecto	49	46	45	43
- Aperturas simples sin Proyecto	38	31	36	44
- Cambios de denominación	0	0	0	0
- Cambios de titularidad	5	2	2	2
- Comunicación previa	17	8	10	9
- Declaración Responsable	69	87	130	158
- Otras licencias de apertura	0	0	1	1
- Adecuación de locales de negocio	16	18	19	23
- Naves agrícolas y ganaderas	2	3	1	4
- Naves industriales	8	11	17	11
- Otras obras con Proyecto	4	5	7	8
- Prórrogas	0	0	0	0
- Otros exptes. (obras menores)	0	1	2	0
- Z	3	1	0	0
TOTAL	211	213	270	303

TERMINADOS:

- Aperturas	116	172	141	136
- Adecuación de locales de negocio	30	12	38	36
- Naves agrícolas	0	1	2	0
- Naves industriales	7	6	12	14
- Otras obras con Proyecto	9	3	3	2
- Prórrogas	5	1	0	0
- Z	28	17	1	2
- Otros exptes. (obras menores, ocupaciones, vados, etc.)	317	61	4	7
TOTAL	512	273	201	197

DOCUMENTOS DE ENTRADA	ACUSES DE RECIBO	DOCUMENTOS CREADOS	EXPEDIENTES TERMINADOS	EXPEDIENTES INICIADOS	EXPEDIENTES EN TRAMITE
452	733	2104	197	236	303



AYUNTAMIENTO DE SIERO

URBANISMO

MEMORIA 2017

EXPTES. ABIERTOS

OBRAS MENORES DE CICLO RAPIDO

	2015	2016	2017
Múltiple	401	391	384
Prórroga	3	1	0
TOTAL	404	392	384

EXPTES. ABIERTOS OBRAS MENORES ORDINARIAS MONTSERRAT NOVAL ORDIALES

	2015	2016	2017
Cierres de fábrica (otras obras con Proyecto)	-	12	4
Casetas de aperos	14	10	9
Cierres (Nueva construcción)	40	47	43
Cierres (Reparación y conservación)	29	19	27
Hórreos-paneras	10	12	18
Obras en la vía pública	47	57	42
Otras obras menores	209	209	161
Reformas interiores, pintura, retejos	160	167	165
Tala de árboles	11	11	35
Tendejones	4	7	4
Prórrogas	4	6	12
Obras de la Admón. Local (Ayto. de Siero)	11	15	21
TOTAL	539	572	541
TOTAL DE OBRAS MENORES	943	964	925



AYUNTAMIENTO DE SIERO URBANISMO MEMORIA 2017

EXPTES. EN TRÁMITE OBRAS MENORES ORDINARIAS MONTSERRAT NOVAL ORDIALES

	2015	2016	2017
Cierres de fábrica (otras obras con Proyecto)	-	3	8
Casetas de aperos	18	15	22
Cierres (Nueva construcción)	75	75	111
Cierres (Reparación y conservación)	27	26	52
Hórreos-paneras	9	13	30
Obras en la vía pública	34	36	73
Otras obras menores	228	241	366
Reformas interiores, pintura, retejos	91	105	250
Tala de árboles	16	17	52
Tendejones	9	12	16
Prórrogas	7	8	18
Obras de la Admón. Local (Ayto. de Siero)	6	9	2
TOTAL	520	560	1000