



Aprobado el movimiento en la Dirección Provincial de Asturias de fecha 20/11/2006
 VISADO

PARAMETROS URBANISTICOS DEL AMBITO 75 NC OVP-4 14/11/06

REF. PARCELA	AREA PARCELA (1)	BRUTA PARCELA (2)	SUP. EN 75NC OVP-4 (3)	NETO PRIVADO	A PROV. PRIVADO	A PROV. A ABSORBER (4)	A PROV. CESION AYTO (5)	%
00485/a	11617,64	9710,98	6664,28	5979,15	7533,73	244,31	837,08	45,41%
491	3191,89	3191,89	1868,11	1965,28	2476,25	80,30	275,14	14,93%
10491	2948,02	2835,02	273,75	1745,55	2199,39	71,32	244,38	13,26%
489	1793,12	1793,12	1708,01	1104,04	1391,09	45,11	154,57	8,39%
11485	1192,09	1192,09	896,56	733,98	924,82	29,99	102,76	5,57%
12485	685,23	685,23	582,77	421,90	531,60	17,24	59,07	3,20%
13485	1976,42	1976,42	1375,21	1216,90	1533,30	49,72	170,37	9,24%
10491(87COM)		113			66,00		7,00	
	23404,41	21497,75	13368,69	13166,80	16656,17	538,00	1850,35	100,00%
00493*		861,2						

* 00493 SUPERFICIE NO OPERATIVA A EFECTOS URBANISTICOS. PARCELA PROPIEDAD DE ASTURPROMOTORA Y SEDES QUE SE CEDERÁ PARA PERMITIR LA URBANIZACION DEL VIARIO LOS RESERVÁNDOSE LOS DERECHOS URBANISTICOS INHERENTES DE ESTA SUPERFICIE EN EL SUELO URBANIZABLE DEL SECTOR 3 CUANDO SE DESARROLLE EL PLAN PARCIAL DEL MISMO.

- (1) Superficie de las parcelas integradas o con parte en el ámbito.
- (2) Superficies asignadas (adscritas) al ámbito que generan la neta del ámbito total.
- (3) Superficie neta del ámbito
- (4) Aprovechamiento proveniente de unidades de otros ámbitos con deficit de aprovechamiento.
- (5) Aprovechamiento de cesión al Ayto.

N.B. LA SUPERFICIE DE LA PARCELA 10491 PROCEDENTE DE LA UNIDAD 87COM COMPUTA A EFECTOS DE EDIFICABILIDAD CON EL COEFICIENTE DE LA MISMA; ES DECIR 1 m²/m²

ESTUDIO DE DETALLE UNIDAD 75 NC/OVP-4 LUGONES (APROBACION DEFINITIVA)
 SITUACION: LUGONES-SIERO
 PROPIEDAD: ASTUR PROMOTORA

PLANO: PARAMETROS URBANISTICOS DEL AMBITO N° PLANO 04
 PLANEAMIENTO Y DISEÑO URBANO S.L.

FECHA: NOV-2006
 ESCALA: 1/500
 ARCHITECTO: JULIO L. REDONDO BAJO