
RESULTADOS DEL CUESTIONARIO DE VALORACIÓN DE FORTALEZAS, DEBILIDADES, AMENAZAS Y OPORTUNIDADES

Infraestructuras, urbanismo y medioambiente de Siero

Los resultados que se presentan en este informe han sido obtenidos a partir de la información recogida en un cuestionario elaborado a partir de:

- a) La presentación de las tendencias actuales en infraestructuras, urbanismo y medioambiente realizada por Doña Ana Viñuela Jiménez, experta en este ámbito.
- b) Las aportaciones de los integrantes de la Mesa temática de infraestructuras, urbanismo y medioambiente.
- c) El análisis realizado por los técnicos municipales en el ámbito de competencia de las infraestructuras, el urbanismo y el medioambiente.

Esta información se ha procesado, extrayéndose un conjunto de fortalezas, debilidades, oportunidades y amenazas del municipio de Siero en infraestructuras, urbanismo y medioambiente.

Se ha determinado la importancia, o peso, de **cada uno** de los **elementos** identificados por parte de **todos** los **integrantes** de las mesas temáticas donde se señalaba, en una escala Likert de 5 puntos, el grado de conformidad con que ese elemento concreto (1 Muy en desacuerdo; 2 En desacuerdo; 3 Indeciso; 4 De acuerdo; 5 Muy de acuerdo). Se ha expresado la **opinión particular** de cada miembro de la Mesa temática. Aquellos elementos que la Mesa ha determinado como más relevantes serán aquéllos en los que prioritariamente se centren las medidas a plantear en el Plan Estratégico del Municipio de Siero 2020.

FORTALEZAS O “PUNTOS FUERTES”

ÁMBITO DE INFRAESTRUCTURAS

FORTALEZA
1. La posición central de Siero en el Principado de Asturias, y a escasos kilómetros de las principales ciudades, es privilegiada.
2. Existe una red viaria de comunicaciones excelente.
3. Las infraestructuras comerciales (centros comerciales) son muy buenas
4. Existe una red de infraestructuras excelente para la práctica deportiva.
5. Las infraestructuras de telecomunicaciones en los núcleos urbanos son excelentes.
6. Existe una red excelente de infraestructuras para la divulgación cultural y el ocio.

ÁMBITO URBANÍSTICO

FORTALEZA
1. Existe suelo edificable en núcleos urbanos y rurales en abundancia que facilita la edificación de pisos y viviendas unifamiliares.
2. Se dispone de muchos edificios (nuevos o rehabilitados) para el uso público.

ÁMBITO MEDIOAMBIENTAL

FORTALEZA
1. Existe una gran disponibilidad de recursos naturales muy próximos a las zonas urbanas, tales como ríos, valles, montañas, bosques, parques, biomasa, aire, sol.
2. Existe una red de sendas peatonales muy extensa.
3. Existen muchas zonas verdes y parques integrados en los núcleos urbanos.

CARENCIAS O “PUNTOS DÉBILES”

ÁMBITO DE INFRAESTRUCTURAS

DEBILIDAD
1. El transporte público intra-municipal (entre los núcleos urbanos y rurales del municipio) es muy deficiente.

DEBILIDAD
2. La automatización del acceso a las vías de Feve y Renfe dificulta su uso, especialmente a la gente de más edad.
3. Existe un excesivo desarrollo de los establecimientos comerciales de mediana y gran superficie.
4. Las plazas de aparcamiento (públicas y/o privadas) son insuficientes, especialmente en las localidades urbanas.
5. La red ferroviaria no conecta los principales polígonos industriales con el resto del municipio.
6. El saneamiento rural es precario y, en muchos casos, no tienen autorización administrativa.
7. Los accesos al principal centro comercial presentan problemas administrativos.
8. La red de infraestructuras sanitarias necesitan muchas mejoras.
9. No existen depuradoras suficientes para un servicio digno.
10. Existen deficiencias notables en la red viaria e instalaciones de suministros en los polígonos industriales.
11. El acceso a Internet en las zonas rurales es especialmente deficiente.
12. El mantenimiento y conservación del patrimonio histórico, arquitectónico y monumental es muy deficiente.
13. El mantenimiento de todas las infraestructuras es un gasto corriente inasumible para el Ayuntamiento.
14. Existe un notable deterioro de todas las infraestructuras, especialmente de carreteras, caminos y sendas.
15. La red de infraestructuras educativas de cero a tres años necesita muchas mejoras

ÁMBITO URBANÍSTICO

DEBILIDAD
1. Los servicios municipales son muy costosos de ofertar porque la dispersión de la población en Siero es demasiado elevada.
2. Los edificios (públicos y privados) no tienen implantadas formas de aprovechamiento de energías renovables.
3. Existe poca colaboración público-privada en el desarrollo del trazado de la ciudad.
4. Existen muchas situaciones irregulares (no adaptadas a la normativa urbanística) en polígonos y centros comerciales que generan inseguridad e indefensión a los ciudadanos.
5. Muchas viviendas en el municipio son poco eficientes energéticamente y poco accesibles porque son construcciones anteriores a los años ochenta (más de 30 años

DEBILIDAD
de antigüedad).
6. El casco antiguo de Pola de Siero está muy mal conservado.
7. Los centros urbanos de Pola de Siero y Lugones concentran excesivo tráfico y flujos de peatones.

ÁMBITO MEDIOAMBIENTAL

DEBILIDAD
1. La eficiencia energética es muy baja.
2. No existe un programa de clasificación de residuos y de reciclaje en áreas rurales.
3. No existe un plan de vertidos a los ríos que atraviesan el concejo.
4. El concejo es atravesado por un número excesivo de líneas de alta tensión.
5. Los atascos y la contaminación son muy frecuentes porque los ciudadanos no utilizan el transporte público, optando mayoritariamente por el vehículo privado.
6. No existe ningún acuerdo en temas medioambientales a nivel político.
7. Los ciudadanos no tienen ni conciencia ni educación medioambiental.
8. La calidad del agua del mayor curso fluvial del concejo (Nora) es muy mala.
9. La calidad del aire en zonas urbanas industrializadas del concejo es muy mala.
10. Los ciudadanos no muestran ningún interés por el transporte eco-eficiente, tanto público como privado.

OPORTUNIDADES

ÁMBITO DE INFRAESTRUCTURAS

OPORTUNIDAD
1. La centralidad del municipio convertirá Siero en un nudo central de comunicaciones en el área central de Asturias.
2. Los recursos naturales contribuirán a mejorar la calidad de vida de los vecinos (amenidades medioambientales).
3. La posibilidad de coordinar las inversiones con los concejos limítrofes optimizará su uso y coste en toda el área central de Asturias.
4. Aprovechar mejor los edificios públicos y las infraestructuras (instalaciones deportivas, culturales, sendas peatonales, etc.) mejorará notablemente los servicios ofertados.

OPORTUNIDAD
5. El interés por el medio ambiente facilitará que los vecinos colaboren en mejorar el saneamiento rural, la salubridad de las viviendas rurales y el cuidado de los recursos naturales.
6. La puesta en valor del patrimonio industrial y cultural contribuirá a mejorar la oferta turística y a ofrecer nuevas oportunidades de ocio a los vecinos.
7. La red de centros educativos (educación de 0 a 12 años) facilitará la conciliación de la vida familiar y laboral de las familias.
8. El interés por los transportes colectivos y por reducir las emisiones desarrollará el transporte público dentro del municipio (entre los núcleos urbanos y/o con las zonas rurales).

ÁMBITO URBANÍSTICO

OPORTUNIDAD
1. La posibilidad de coordinar el plan de urbanismo con los concejos limítrofes mejorará el ordenamiento urbano en toda el área central de Asturias.
2. La racionalidad económica y la globalización exigirá la reordenación de los polígonos industriales para que alcancen tamaños eficientes, se especialicen y ofrezcan buenos servicios (suministros, comunicaciones, accesos).
3. Si se mantiene el modelo de urbanismo más contenido en los núcleos urbanos se seguirá atrayendo y reteniendo a los vecinos más interesados por vivir en ciudades o villas (pisos).

ÁMBITO MEDIOAMBIENTAL

OPORTUNIDAD
1. El interés creciente por el medio ambiente animará a que los ciudadanos reciclen más y contaminen menos.
2. El interés creciente por el medio ambiente fomentará que los ciudadanos colaboren en la creación y conservación de espacios verdes limpios.
3. El interés creciente por el medio ambiente concienciará a los vecinos de la importancia del desarrollo sostenible, especialmente en la eficiencia energética y en la conservación del patrimonio natural y de la biodiversidad local.
4. Los recursos existentes (sendas peatonales, carriles bici, áreas peatonales) lograrán atenuar el tráfico y la contaminación.

AMENAZAS

ÁMBITO DE INFRAESTRUCTURAS

AMENAZA
1. La falta de inversión en infraestructuras tecnológicas, sanitarias y educativas reducirá el nivel y la calidad de los servicios municipales a largo plazo.
2. La cercanía y mayor accesibilidad de zonas comerciales muy desarrolladas (Oviedo, Gijón o Parque Principado) pondrán en peligro la supervivencia del comercio local.
3. La migración de la población rural hacia núcleos urbanos en busca de mejores servicios ponen en peligro de desaparición algunos núcleos rurales.

ÁMBITO URBANÍSTICO

Ninguna amenaza ha alcanzado la puntuación mínima requerida.

ÁMBITO MEDIOAMBIENTAL

AMENAZA
1. El abandono de los núcleos rurales pondrá en peligro la conservación del patrimonio etnográfico, ganadero y agrícola de zonas rurales.
2. La contaminación provocará graves riesgos para la salud.
3. El modelo de transporte basado en el vehículo propio pondrá en peligro el medioambiente.

ANEXO: ÍTEMES ELIMINADOS

FORTALEZAS o “PUNTOS FUERTES”

ÁMBITO DE INFRAESTRUCTURAS

FORTALEZA
1. Existe una red de infraestructuras educativas (colegios e institutos) excelente.
2. Existe una red excelente de infraestructuras de ocio infantil (parques) y de juego seguro.
3. Existe una red de infraestructuras sanitarias (centros de salud y consultorios) excelente.
4. Existe una red de alumbrado público excelente.
5. Las infraestructuras industriales (polígonos industriales) son las mejores de Asturias.
6. Existe una red ferroviaria de comunicaciones excelente.
7. Los servicios de transporte público intermunicipal (comunicar las zonas urbanas de Siero con otras zonas urbanas de Asturias) son muy buenos.

ÁMBITO URBANÍSTICO

FORTALEZA
1. Existe más variedad de viviendas unifamiliares que en otros municipios limítrofes, sobre todo Oviedo.
2. El precio de la vivienda es más bajo que en otros municipios limítrofes (Gijón y Oviedo).
3. El tamaño de las viviendas es más amplio que en otros municipios limítrofes, sobre todo Oviedo.
4. Las construcciones son accesibles y se han eliminado todas las barreras físicas

ÁMBITO MEDIOAMBIENTAL

FORTALEZA
1. Los servicios de recogida de basura y limpieza funcionan muy bien.
2. El estado de conservación de los parques y zonas verdes es muy bueno.

CARENCIAS O “PUNTOS DÉBILES”

ÁMBITO DE INFRAESTRUCTURAS

DEBILIDAD
1. Existen deficiencias notables en infraestructuras de telecomunicaciones y tecnologías de la información, especialmente en los servicios prestados por el Ayuntamiento.
2. Las grandes infraestructuras existentes son una barrera insalvable entre zonas municipales adyacentes.
3. La red de infraestructuras educativas necesitan muchas mejoras en los núcleos rurales.

ÁMBITO URBANÍSTICO

DEBILIDAD
1. Existen muchos terrenos públicos desaprovechados.
2. Existen muchos edificios de titularidad municipal abandonados.
3. La urbanización de Lugones no agrada a los ciudadanos.
4. Los políticos han tomado decisiones muy equivocadas en urbanismo porque carecen de suficiente experiencia.
5. La urbanización del centro de Pola de Siero no agrada a los ciudadanos.
6. La predominancia de viviendas unifamiliares en la Fresneda o en las zonas rurales provoca un coste en infraestructura urbana inasumible
7. La distribución de equipamientos y servicios públicos es muy desigual entre las localidades del municipio.
8. El trazado de los viales interiores y exteriores es muy malo.
9. La construcción de viviendas unifamiliares es demasiado extensa.
10. Existen demasiados viales de doble sentido.

ÁMBITO MEDIOAMBIENTAL

DEBILIDAD
1. Los animales de compañía molestan demasiado al resto de ciudadanos.
2. Las obras de construcción de nuevas carreteras han tenido un impacto medioambiental muy negativo.

DEBILIDAD

- | |
|---|
| 3. Existen muchos vertederos y explotaciones mineras en situación administrativa irregular. |
|---|

OPORTUNIDADES

ÁMBITO DE INFRAESTRUCTURAS

Ninguna oportunidad ha quedado por debajo de la puntuación mínima requerida.

ÁMBITO URBANÍSTICO

OPORTUNIDAD

- | |
|--|
| 1. Si se mantiene el modelo de urbanismo difuso existente (aunque fomentando una mayor densificación) se seguirá atrayendo y reteniendo a familias jóvenes y clase media (vivienda unifamiliar). |
|--|

ÁMBITO MEDIOAMBIENTAL

Ninguna oportunidad ha quedado por debajo de la puntuación mínima requerida.

AMENAZAS

ÁMBITO DE INFRAESTRUCTURAS

AMENAZA

- | |
|--|
| 1. Los elevados gastos de mantenimiento, unido a la reducción del gasto público, pondrán en peligro la conservación de todas las infraestructuras (viales, edificios públicos, parques, sendas, etc.) del municipio. |
| 2. El pago por uso en las plazas de aparcamiento desplazará a los vecinos a otras zonas con aparcamiento libre, tanto para vivir como para consumir. |
| 3. El problema del tráfico y del aparcamiento en los principales núcleos urbanos reducirá el atractivo de vivir en Siero. |

ÁMBITO URBANÍSTICO

AMENAZA
1. La existencia de grandes infraestructuras en construcción condicionará el futuro desarrollo urbanístico.
2. Si se produce un proceso de coordinación urbanística del área central de Asturias, existe el riesgo de que se pida que Siero se especialice en un modelo de urbanismo difuso (predominancia de las viviendas unifamiliares), lo que es muy costoso en términos de equipamientos y mantenimiento.
3. El valor de la vivienda se reducirá por mantenerse la oferta de vivienda y reducirse la demanda, en parte por el envejecimiento de la población.
4. Riesgo de que el plan de urbanismo fomente la pérdida de las características de la vivienda (mayores espacios y menores precios) que han atraído a muchas familias al municipio.

ÁMBITO MEDIOAMBIENTAL

AMENAZA
1. El modelo de urbanismo extensivo pondrá en peligro el medio ambiente.