

AYUNTAMIENTO DE SIERO



Negociado/Unidad tramitadora

REGIMEN INTERIOR

Procedimiento

Junta de Gobierno Local

Código de verificación de documentos



31134D5J4O5D276400P8

2211910ZI

22119001B

Referencia interna
U723

Asunto

Extracto de la sesión AYT/JGL/38/2025

EXTRACTO DEL ACTA DE LA SESIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL CELEBRADA EL DÍA VEINTIUNO DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTICINCO

Lugar: Sala de Juntas de la Casa Consistorial de La Pola Siero.

Fecha: 21 de agosto de 2025

Horario: nueve horas y veinte minutos y finaliza a las nueve horas y veintiséis minutos

Carácter: sesión extraordinaria y en primera convocatoria.

Presidencia: Sr. Alcalde D. Ángel Antonio García González y con asistencia de los señores Concejales miembros de la misma, D. Javier Rodríguez Morán, D. Jesús Abad Busto, Dña. Aurora Cienfuegos Prada, Dña. María del Pilar Santianes Fonseca, Dña. Eva Iglesias Loredo, D. Raimundo Díaz Díaz, Dña. María Teresa Álvarez Vázquez y Dña. Alejandra Cuadriello González.

Actúa como Secretario de la Corporación: D. Hermenegildo Felipe Fanjul Viña y no asiste la Sra. Interventora Municipal Dña. Ángela Arcos Cuetos.

De orden del Sr. Presidente, se abre el acto, que no es público, y se procede al despacho de los asuntos incluidos en el Orden del Día, a saber:

1.- Observaciones al acta de la sesión anterior, correspondiente a la celebrada el 14 de agosto de 2025, y aprobación.

Previa renuncia a su lectura por suficiente conocimiento de la misma, que ha sido repartida junto con la convocatoria de esta sesión y sin que se produzcan observaciones, se considera aprobada el acta de la sesión celebrada el día **14 de agosto de 2025**, a tenor de lo preceptuado en el artículo 91 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.

CONTRATACIÓN

2.- EXPEDIENTE 25119V001 - AYUNTAMIENTO DE SIERO - ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES EN SIERO (ASTURIAS)

AYUNTAMIENTO DE SIERO



Negociado/Unidad tramitadora

REGIMEN INTERIOR

Procedimiento

Junta de Gobierno Local

Código de verificación de documentos



31134D5J4O5D276400P8

2211910ZI

22119001B

Referencia interna
U723

La Junta de Gobierno Local, en uso de las competencias delegadas por Resolución de la Alcaldía de 23 de junio de 2023 (publicada en el BOPA nº 134, de fecha 13 de julio de 2023), como órgano de contratación del presente contrato, al superar su importe los 300.000 euros, **acuerda, por unanimidad**: adjudicar a **EULEN S.A.** (C.I.F. nº A-28517308) el contrato de referencia.

URBANISMO

3.- EXPEDIENTE 24118915Z - SAMPEDRO ALVAREZ, ANTONIO - LICENCIA PARA CONSTRUCCIÓN DE NAVE DE ALMACENAMIENTO, EXPOSICIÓN Y MANTENIMIENTO DE MAQUINARIA AGRÍCOLA EN CR FRESNEDA C-636 DE VIELLA - SIERO (ASTURIAS)

La Junta de Gobierno Local, en uso de las competencias delegadas por Resolución de la Alcaldía de 23 de junio de 2023 (publicada en el BOPA nº 134, de fecha 13 de julio de 2023), **acuerda, por unanimidad**, conceder licencia de obras a **D. ANTONIO SAMPEDRO ALVAREZ**, para la construcción de nave de almacenamiento, exposición y mantenimiento de maquinaria agrícola en CR Fresneda C-636 de Viella en Ctra. La Fresneda C-636 Siero (Asturias),Viella; de conformidad con el proyecto técnico redactado por el Ingeniero Industrial D. Óscar del Truébano García, con visado colegial de 10 de diciembre de 2024.

4.- EXPEDIENTE 2411890J2 - FRESNEDA DEPORTIVA, S.A. - LICENCIA DE OBRA PARA REFORMA INTERIOR DE LA PLANTA SÓTANO-1, SÓTANO 2 Y AMPLIACIÓN DE ALMACÉN DE LOCAL PERTENECIENTE AL EDIFICIO SOCIAL DEL CLUB DE CAMPO DE LA FRESNEDA - SIERO (ASTURIAS)

La Junta de Gobierno Local, en uso de las competencias delegadas por Resolución de la Alcaldía de 23 de junio de 2023 (publicada en el BOPA nº 134, de fecha 13 de julio de 2023), **acuerda por mayoría**, con los votos a favor de D. Ángel Antonio García González, Dña. Eva Iglesias Loredo, D. Jesús Abad Busto, Dña. Aurora Cienfuegos Prada, D. Javier Rodríguez Morán, Dña. María del Pilar Santianes Fonseca, D. Raimundo Díaz Díaz, Dña. María Teresa Álvarez Vázquez(total **ocho votos a favor**), la abstención de Dña. Alejandra Cuadriello González (total **una abstención**) y ningún voto en contra: conceder licencia de obras a **FRESNEDA DEPORTIVA, S.A.**, para reforma interior de la planta sótano -1, sótano -2 y ampliación de almacén de local perteneciente al edificio social del Club de Campo de La Fresneda en CLUB CAMPO DE LA FRESNEDA SIERO (ASTURIAS); de conformidad con el Proyecto Modificado de Básico y de Ejecución

AYUNTAMIENTO DE SIERO



Negociado/Unidad tramitadora

REGIMEN INTERIOR

Procedimiento

Junta de Gobierno Local

Código de verificación de documentos



31134D5J4O5D276400P8

2211910ZI

22119001B

Referencia interna
U723

suscrito por el Arquitecto D. Javier de la Riva Bohigas (con visado colegial de 27 de diciembre de 2024) y Anexo de Febrero de 2025.”

5.- EXPEDIENTE 24119907N - MONTAJES Y TECNOLOGIAS PARA FACHADAS SLU - LICENCIA DE OBRAS PARA PROYECTO BÁSICO PARA CONSTRUCCIÓN DE CINCO APARTAMENTOS TURÍSTICOS EN FORFONTÍA, LA CARRERA - SIERO (ASTURIAS)

La Junta de Gobierno Local, en uso de las competencias delegadas por Resolución de la Alcaldía de 23 de junio de 2023 (publicada en el BOPA nº 134, de fecha 13 de julio de 2023), **acuerda, por unanimidad**, conceder licencia de obras a **MONTAJES Y TECNOLOGIAS PARA FACHADAS SLU**, para Proyecto básico para construcción de cinco apartamentos turísticos en Forfontía - La Carrera-Siero (Asturias); de conformidad con el Proyecto Básico suscrito por el Arquitecto D. Andrés Hernández Alonso con visado colegial de 25 de marzo de 2025.

6.- EXPEDIENTE 24119900N - IKEA IBERICA S.A. -LICENCIA DE OBRAS PARA MEJORA EN LA INSTALACIÓN DE LA PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS EN TIENDA IKEA SITA EN CC PARQUE PRINCIPADO A-66 KM 4,5 PAREDES, LUGONES -SIERO (ASTURIAS)

La Junta de Gobierno Local, en uso de las competencias delegadas por Resolución de la Alcaldía de 23 de junio de 2023 (publicada en el BOPA nº 134, de fecha 13 de julio de 2023), **acuerda, por unanimidad**, conceder licencia de obras a **IKEA IBERICA S.A.**, para mejora en la instalación de la protección contra incendios en tienda IKEA sita en CC Parque Principado A-66 KM 4,5 Paredes, Lugones Siero (Asturias); de conformidad con el Proyecto Técnico suscrito por el Ingeniero Industrial D. Diego Chouza Montero (con visado colegial de 30 de junio de 2025).

7.- EXPEDIENTE 241199095 - RODRIGUEZ CUEVA, MARIA JESUS - LICENCIA DE OBRA PARA REHABILITACIÓN Y REFORMA DE EDIFICIO DE VIVIENDAS POR CAMBIO DE USO PARA APARTAMENTOS TURÍSTICOS DE DOS LLAVES EN CALLE CELLERUELO 5 DE POLA DE SIERO - SIERO (ASTURIAS)

La Junta de Gobierno Local, en uso de las competencias delegadas por Resolución de la Alcaldía de 23 de junio de 2023 (publicada en el BOPA nº 134, de fecha 13 de julio de 2023), **acuerda, por unanimidad**, conceder licencia de obras a **Dª MARIA JESUS RODRIGUEZ CUEVA**, para para rehabilitación y reforma de edificio de viviendas por cambio de uso para apartamentos turísticos de dos llaves en Calle Celleruelo 5 de Pola de Siero (Asturias); de conformidad con el Proyecto Básico y de

AYUNTAMIENTO DE SIERO



Negociado/Unidad tramitadora

REGIMEN INTERIOR

Procedimiento

Junta de Gobierno Local

Código de verificación de documentos



31134D5J4O5D276400P8

2211910ZI

22119001B

Referencia interna
U723

Ejecución suscrito por el Arquitecto D. Borja Hueso Rieu (con visado colegial de 24 de marzo de 2025).

8.- EXPEDIENTE 241189112 - VIVAPESCA IMPOR-EXPORT, S.L. - LICENCIA DE OBRA PARA INSTALACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA (13,8 KW) EN NAVE SITA EN CARRETERA DE LA ESTACIÓN DE VIELLA 6, VIELLA - SIERO (ASTURIAS)

La Junta de Gobierno Local, en uso de las competencias delegadas por Resolución de la Alcaldía de 23 de junio de 2023 (publicada en el BOPA nº 134, de fecha 13 de julio de 2023), **acuerda, por unanimidad**, conceder licencia de obras a **VIVAPESCA IMPOR-EXPORT, S.L.**, para instalación solar fotovoltaica (13,8 KW) en nave sita en Carretera de la Estación de Viella 6, Viella Siero (Asturias); de conformidad con el Proyecto Técnico suscrito por el Ingeniero Técnico Industrial D. Samuel Morán Fernanz (con visado colegial de 18 de diciembre de 2024).

9.- EXPEDIENTE 2411990NY - JIMENEZ AGUILAR, MARIA ELENA - LICENCIA DE OBRA DE ADECUACIÓN DE LOCAL DESTINADO A CENTRO DE FISIOTERAPIA EN CALLE PUERTO PAJARES 4 BAJO DCHA. DE LUGONES - SIERO (ASTURIAS)

La Junta de Gobierno Local, en uso de las competencias delegadas por Resolución de la Alcaldía de 23 de junio de 2023 (publicada en el BOPA nº 134, de fecha 13 de julio de 2023), **acuerda, por unanimidad**, conceder licencia de obras a **D^a MARIA ELENA JIMENEZ AGUILAR**, para adecuación de local destinado a centro de fisioterapia en Calle Puerto Pajares 4 Bajo Dcha. de Lugones Siero (Asturias); de conformidad con el Proyecto Técnico redactado por la Arquitecta Técnica D^a Tania Aguado Fernández (con visado colegial de 28 de julio de 2025).

SECCIÓN DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

10.- EXPEDIENTE 242191003 - JUNTA COMPENSACION SECTOR 3 MANZANAS 18 Y 21 - APROBACIÓN INICIAL DEL PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE LAS MANZANAS 18 Y 21 DEL ÁMBITO 3A DE LUGONES.

La Junta de Gobierno Local, en uso de las competencias delegadas por Resolución de la Alcaldía de 23 de junio de 2023 (publicada en el BOPA nº 134, de fecha 13 de julio de 2023), **acuerda, por unanimidad la adopción del siguiente acuerdo**: aprobar inicialmente el Proyecto de Compensación de las Manzanas 18 y 21 del ámbito 3a del Suelo Urbanizable prioritario de Lugones, suscrito por el Presidente de la Junta de Compensación, D. Juan Sánchez y planos del Arquitecto, D. Ricardo Batalla Celorio, en las

AYUNTAMIENTO DE SIERO



Negociado/Unidad tramitadora

REGIMEN INTERIOR

Procedimiento

Junta de Gobierno Local

Código de verificación de documentos



31134D5J4O5D276400P8

2211910ZI

22119001B

Referencia interna
U723

condiciones del informe técnico de fecha 14 de agosto de 2025 y del informe jurídico de fecha 20 de agosto de 2025.

11.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

No se produjeron ni ruegos ni preguntas.