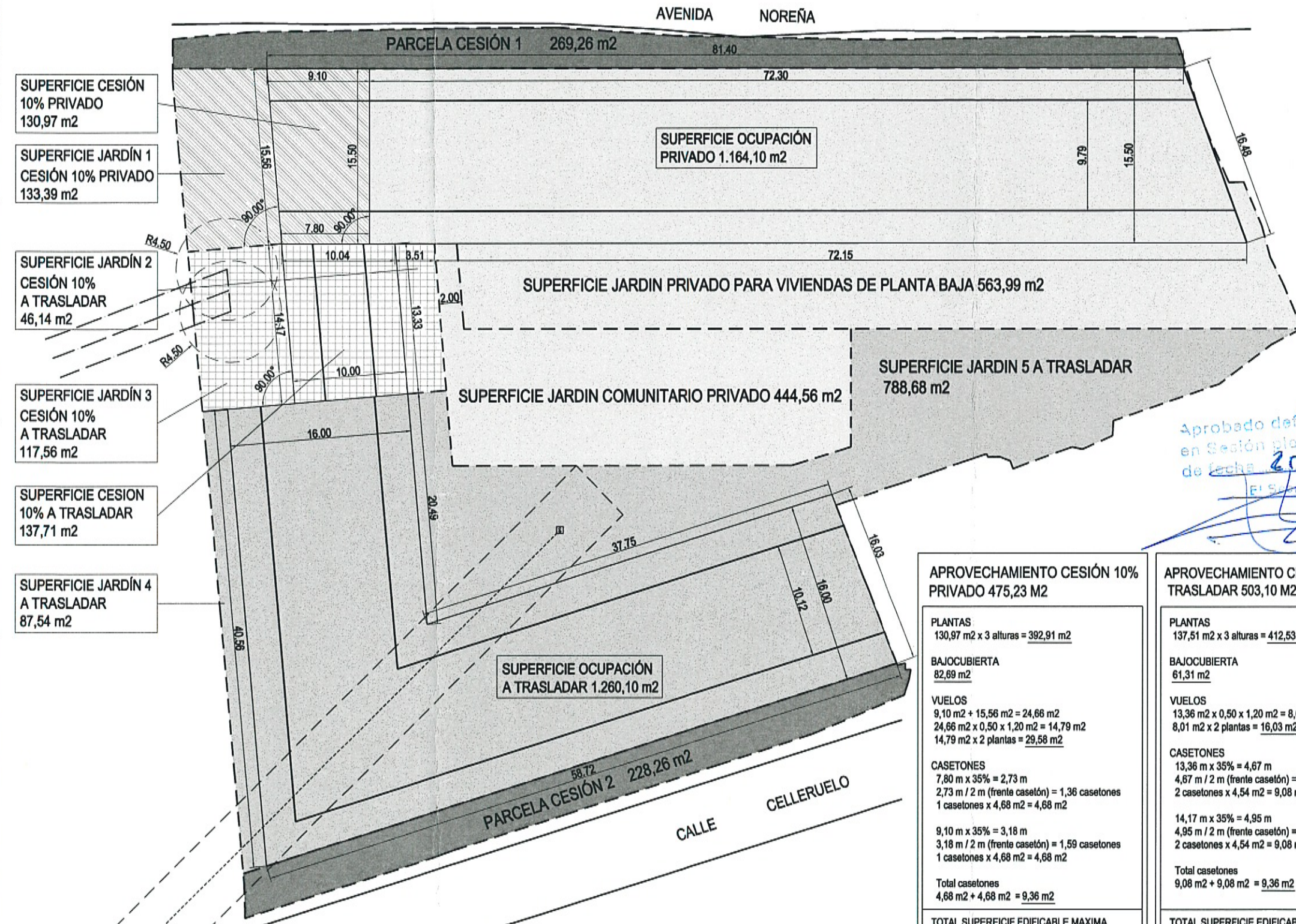


APROVECHAMIENTOS CON CESIONES DEL 10% AL AYUNTAMIENTO



EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO CARLOS PAJA SUÁREZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



- SUPERFICIE CESIÓN 10% PRIVADO 130,97 m²
- SUPERFICIE JARDÍN 1 CESIÓN 10% PRIVADO 133,39 m²
- SUPERFICIE JARDÍN 2 CESIÓN 10% A TRASLADAR 46,14 m²
- SUPERFICIE JARDÍN 3 CESIÓN 10% A TRASLADAR 117,56 m²
- SUPERFICIE CESIÓN 10% A TRASLADAR 137,71 m²
- SUPERFICIE JARDÍN 4 A TRASLADAR 87,54 m²

APROVECHAMIENTO PERMITIDO 90% UNIDAD 4.277,07 M²

PLANTAS
1.164,09 m² x 3 alturas = 3.492,27 m²

BAJOCUBIERTA
735,01 m²

VUELOS
72,30 m² + 72,15 m² = 144,45 m²
144,45 m² x 0,50 x 1,20 m² = 86,67 m²
86,67 m² x 2 plantas = 173,34 m²

CASETONES
72,30 m x 35% = 25,30 m
25,30 m / 2 m (frente casetón) = 12,65 casetones
12 casetones x 4,68 m² = 56,16 m²

72,15 m x 35% = 25,25 m
25,25 m / 2 m (frente casetón) = 12,62 casetones
12 casetones x 4,68 m² = 56,16 m²

Total casetones
56,16 m² + 56,16 m² = 112,32 m²

TOTAL SUPERFICIE EDIFICABLE MÁXIMA
4.512,94 m²

APROVECHAMIENTO PERMITIDO 90% A TRASLADAR 4.527,90 M²

PLANTAS
1.260,10 m² x 3 alturas = 3.780,30 m²
3.780,30 m² - 166,18 m² (Servidumbre acueducto) = 3.614,12 m²

BAJOCUBIERTA
796,62 m²

VUELOS
58,72 m² + 37,75 m² + 20,49 m² = 116,96 m²
116,96 m² x 0,50 x 1,20 m² = 70,17 m²
70,17 m² x 2 plantas = 140,34 m²

CASETONES
58,72 m x 35% = 20,55 m
20,55 m / 2 m (frente casetón) = 10,27 casetones
10 casetones x 4,81 m² = 48,10 m²

37,75 m x 35% = 13,21 m
13,55 m / 2 m (frente casetón) = 6,77 casetones
6 casetones x 4,81 m² = 28,86 m²

20,49 m x 35% = 7,17 m
7,17 m / 2 m (frente casetón) = 3,58 casetones
3 casetones x 4,81 m² = 14,43 m²

40,56 m x 35% = 14,19 m
14,19 m / 2 m (frente casetón) = 7,09 m casetones
7 casetones x 4,81 m² = 33,67 m²

Total casetones
48,10 m² + 28,86 m² + 14,43 m² + 33,67 m² = 125,06 m²

TOTAL SUPERFICIE EDIFICABLE MÁXIMA
4.676,14 m²

APROVECHAMIENTO CESIÓN 10% PRIVADO 475,23 M²

PLANTAS
130,97 m² x 3 alturas = 392,91 m²

BAJOCUBIERTA
82,69 m²

VUELOS
9,10 m² + 15,56 m² = 24,66 m²
24,66 m² x 0,50 x 1,20 m² = 14,79 m²
14,79 m² x 2 plantas = 29,58 m²

CASETONES
7,80 m x 35% = 2,73 m
2,73 m / 2 m (frente casetón) = 1,36 casetones
1 casetones x 4,68 m² = 4,68 m²

9,10 m x 35% = 3,18 m
3,18 m / 2 m (frente casetón) = 1,59 casetones
1 casetones x 4,68 m² = 4,68 m²

Total casetones
4,68 m² + 4,68 m² = 9,36 m²

TOTAL SUPERFICIE EDIFICABLE MÁXIMA
514,54 m²

APROVECHAMIENTO CESIÓN 10% A TRASLADAR 503,10 M²

PLANTAS
137,51 m² x 3 alturas = 412,53 m²

BAJOCUBIERTA
61,31 m²

VUELOS
13,36 m² x 0,50 x 1,20 m² = 8,01 m²
8,01 m² x 2 plantas = 16,03 m²

CASETONES
13,36 m x 35% = 4,67 m
4,67 m / 2 m (frente casetón) = 2,33 casetones
2 casetones x 4,54 m² = 9,08 m²

14,17 m x 35% = 4,95 m
4,95 m / 2 m (frente casetón) = 2,47 casetones
2 casetones x 4,54 m² = 9,08 m²

Total casetones
9,08 m² + 9,08 m² = 18,16 m²

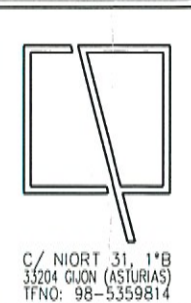
TOTAL SUPERFICIE EDIFICABLE MÁXIMA
508,03 m²

CALCULO APROVECHAMIENTO

UNIDAD
5.284,53 m² x 0,419890 = 2.218,92 m²
2.218,92 m² x 2,141717 = 4.752,30 m²
4.752,30 m² x 0,90 = 4.277,07 m² (Privado)
4.752,30 m² x 0,10 = 475,23 m² (Público)

A TRASLADAR
5.031 m² (Según ficha urbanística)
5.031 m² x 0,90 = 4.527,90 m² (A trasladar)
5.031 m² x 0,10 = 503,1 m² (Público)

- OCUPACIÓN PRIVADO
- OCUPACIÓN A TRASLADAR
- CESIÓN 10% PRIVADO
- CESIÓN 10% A TRASLADAR



ESTUDIO DE ARQUITECTURA CARLOS PAJA S.L.

ARQUITECTO CARLOS PAJA SUÁREZ

PROYECTO ESTUDIO DE DETALLE DE UA3 PGOU DE SIERO

PROPIEDAD ESTEL DEYCO S.L. CONFORME

UBICACION AVENIDA NOREÑA Y CALLE CELLERUELO. POLA DE SIERO. ASTURIAS

PLANO APROVECHAMIENTOS CON CESIONES DEL 10% AL AYUNTAMIENTO

FECHA JUN.08

Nº PLANO 09

ESCALA 1:400