

# MODIFICADO DE ESTUDIO DE DETALLE PARA LA UNIDAD HOMOGENEA UH-88 DE LA VILLA DE POLA DE SIERO

PRINCIPADO DE ASTURIAS  
 PROMOTOR: INMOBILIARIA OVIDIO MORO S.A.

PARCELA	PROPIETARIO	SUPERFICIE
A	INMOBILIARIA OVIDIO MORO S.A.	8182,80 m <sup>2</sup>
B	AYUNTAMIENTO DE SIERO ( EQUIPAMIENTO DEPORTIVO)	16019,38 m <sup>2</sup>
C	AYUNTAMIENTO DE SIERO ( SOLAR 1015)	809,82 m <sup>2</sup>
TOTAL UNIDAD HOMOGENEA UH-88		25012,00 m <sup>2</sup>

## CUADRO DE SUPERFICIES

PARCELA A	SUPERFICIE
PARCELA A1 (BLOQUE 1,2,3)	8182,80 m <sup>2</sup>
OCUPACION EN PLANTA	1136,40 m <sup>2</sup>
ZONAS VERDES PRIVADAS	1049,46 m <sup>2</sup>
TOTAL	2185,86 m <sup>2</sup>
PARCELA A2 (BLOQUE 4,5,6,7)	1475,56 m <sup>2</sup>
OCUPACION EN PLANTA	426,70 m <sup>2</sup>
ZONAS VERDES PRIVADAS	1902,28 m <sup>2</sup>
TOTAL	1902,28 m <sup>2</sup>
PARCELA A3 (BLOQUES)	839,38 m <sup>2</sup>
OCUPACION EN PLANTA	839,38 m <sup>2</sup>
ZONAS VERDES PRIVADAS	839,38 m <sup>2</sup>
TOTAL	839,38 m <sup>2</sup>
PARCELA A4 PARCELA CESION MUNICIPAL	3255,30 m <sup>2</sup>
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES	3255,30 m <sup>2</sup>
PARCELA NETA INMOBILIARIA OVIDIO MORO S.A.	4927,50 m <sup>2</sup>
PARCELA A1+A2+A3	4927,50 m <sup>2</sup>

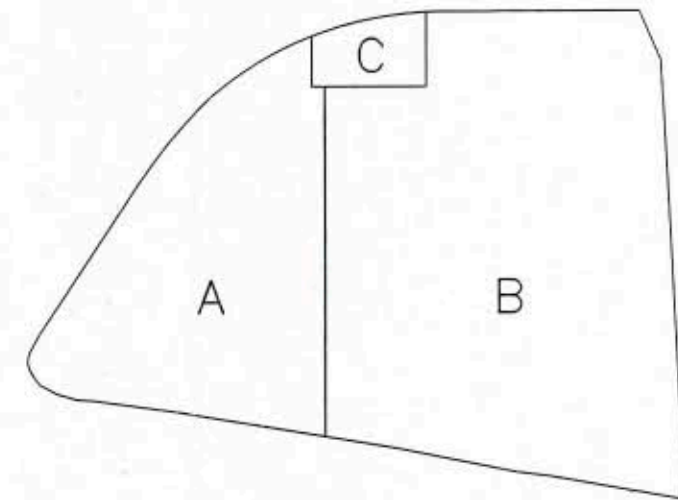
TOTAL PARCELA A 8182,80 m<sup>2</sup>

PARCELA B	SUPERFICIE
PARCELA B	16019,38 m <sup>2</sup>
EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	16019,38 m <sup>2</sup>
TOTAL	16019,38 m <sup>2</sup>
TOTAL PARCELA B	16019,38 m <sup>2</sup>

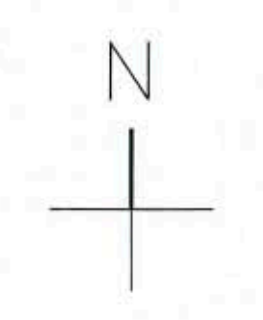
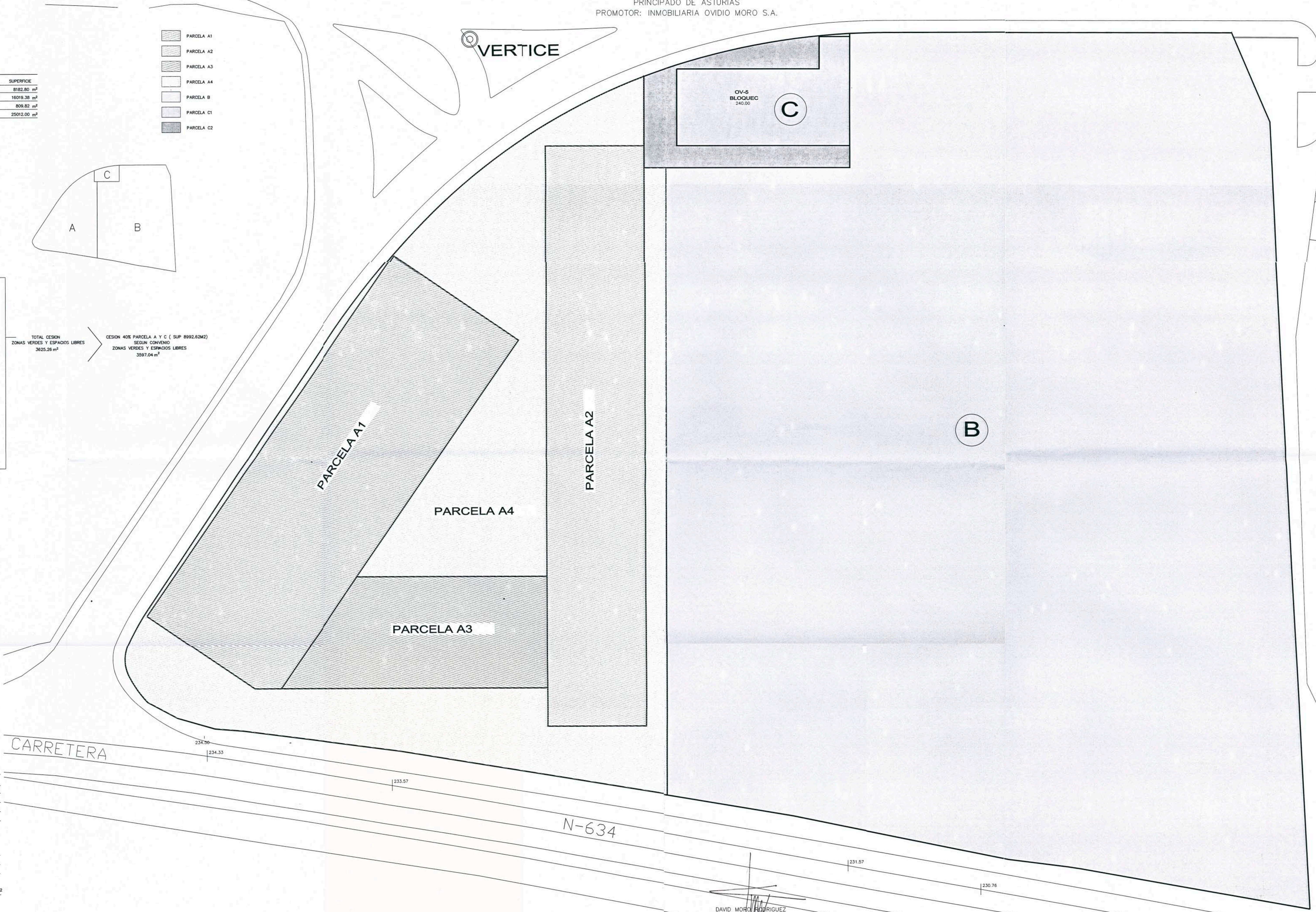
PARCELA C	SUPERFICIE
PARCELA C1	809,82 m <sup>2</sup>
OCUPACION EN PLANTA	364,00 m <sup>2</sup>
OCUPACION RAMPA EXTERIOR	75,86 m <sup>2</sup>
TOTAL	439,86 m <sup>2</sup>
PARCELA C2 DE CESION MUNICIPAL	369,96 m <sup>2</sup>
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES	369,96 m <sup>2</sup>
TOTAL PARCELA C	809,82 m <sup>2</sup>

TOTALES	SUPERFICIE
OCUPACION EN PLANTA	2975,96 m <sup>2</sup>
Z. VERDES Y ESPACIOS LIBRES(PRIVADOS)	2391,40 m <sup>2</sup>
Z. VERDES Y ESPACIOS LIBRES(PUBLICOS)	3625,28 m <sup>2</sup>
EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	16019,38 m <sup>2</sup>
TOTAL UH-88	25012,00 m <sup>2</sup>

- PARCELA A1
- PARCELA A2
- PARCELA A3
- PARCELA A4
- PARCELA B
- PARCELA C1
- PARCELA C2



TOTAL CESION ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES 3625,28 m<sup>2</sup>  
 CESION 40% PARCELA A Y C ( SUP 8992,62M2) SEGUN CONVENIO ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES 3597,04 m<sup>2</sup>



19 ENE. 2009  
**VISADO**  
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

*Signature*

Aprobado definitivamente en Sesión de 20-1-2009

VERTICE

RESUMEN APROVECHAMIENTOS	APROVECHAMIENTO
INMOBILIARIA OVIDIO MORO S.A.	16366,36 m <sup>2</sup>
SOLAR A	
SUP.COMPUTABLE P.BAJA (coto 239.50)	2651,80 m <sup>2</sup>
SUP.COMPUTABLE P.BAJA (coto 235)	1686,56 m <sup>2</sup>
SUP.COMPUTABLE EN ALTURA 4+BC	12028,18 m <sup>2</sup>

AYUNTAMIENTO DE SIERO	1818,48 m <sup>2</sup>
SOLAR C CESION 10%	1818,48 m <sup>2</sup>
SUP.COMPUTABLE P.BAJA (coto 240)	364,00 m <sup>2</sup>
SUP.COMPUTABLE EN ALTURA	1454,48 m <sup>2</sup>
TOTAL UH-88	18184,84 m <sup>2</sup>

DAVID MORO FERRIGUEZ  
 ARQUITECTO  
 PÓLA DE SIERO - ENERO 2009

PLANO DE PARCELAS  
 ESCALA GRAFICA 1/200

04/x