

MODIFICADO DE ESTUDIO DE DETALLE PARA LA UNIDAD HOMOGENA UH-88 DE LA VILLA DE POLA DE SIERO

PRINCIPADO DE ASTURIAS
PROMOTOR: INMOBILIARIA OVIDIO MORO S.A.

PARCELA	PROPIETARIO	SUPERFICIE
A	INMOBILIARIA OVIDIO MORO S.A.	8182,80 m ²
B	AYUNTAMIENTO DE SIERO (EQUIPAMIENTO DEPORTIVO)	16019,38 m ²
C	AYUNTAMIENTO DE SIERO (SOLAR 10%)	809,82 m ²
TOTAL UNIDAD HOMOGENA UH-88		25012,00 m ²

PARCELA A	SUPERFICIE
SOLAR A1 (BLOQUE 1,2,3)	1136,40 m ²
Ocupación en planta	1049,46 m ²
Zonas verdes privadas	2185,86 m ²
TOTAL	2185,86 m ²
SOLAR A2 (BLOQUE 4,5,6,7)	1475,56 m ²
Ocupación en planta	426,70 m ²
Zonas verdes privadas	1902,26 m ²
TOTAL	1902,26 m ²
SOLAR A3 (BLOQUE 8)	839,38 m ²
Ocupación en planta	839,38 m ²
Zonas verdes privadas	839,38 m ²
TOTAL	839,38 m ²
Zonas verdes y espacios libres	5255,30 m ²
PARCELA NETA INMOBILIARIA OVIDIO MORO S.A.	4927,50 m ²
TOTAL PARCELA A	8182,80 m²

PARCELA B	SUPERFICIE
SOLAR B	16019,38 m ²
Equipamiento deportivo	16019,38 m ²
TOTAL	16019,38 m ²
TOTAL PARCELA B	16019,38 m²

PARCELA C	SUPERFICIE
SOLAR C	364,00 m ²
Ocupación en planta	75,86 m ²
Ocupación rampa exterior	439,86 m ²
TOTAL	369,96 m ²
Zonas verdes y espacios libres	809,82 m ²
TOTAL PARCELA C	809,82 m²

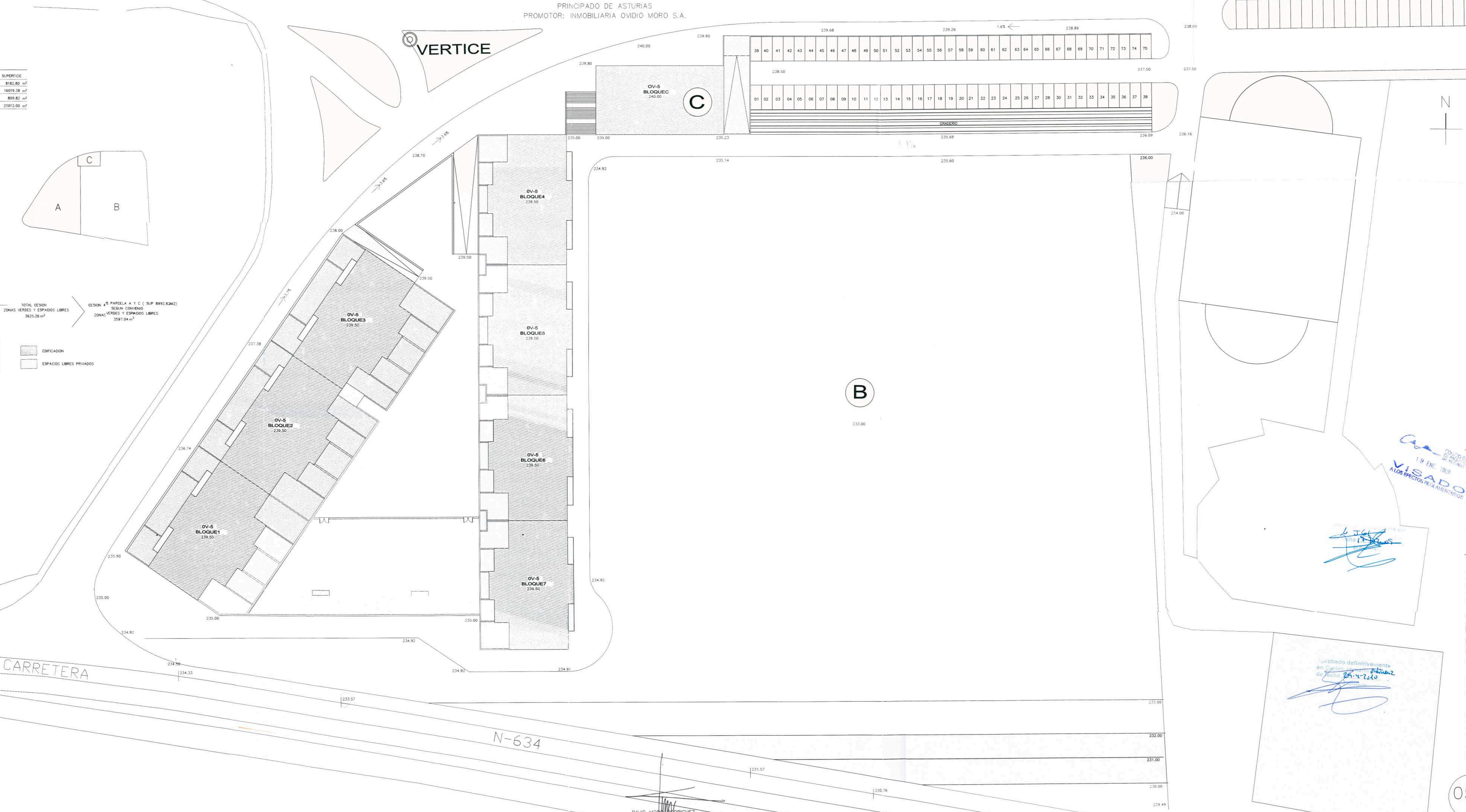
TOTALES	SUPERFICIE
Ocupación en planta	2975,96 m ²
Z. verdes y espacios libres (privados)	2391,40 m ²
Z. verdes y espacios libres (públicos)	3625,26 m ²
Equipamiento deportivo	16019,38 m ²
TOTAL UH-88	25012,00 m²

APROVECHAMIENTOS	APROVECHAMIENTO
BLOQUE 1,3,4,7	8626,68 m ²
P.BAJA (cota 239.50)	378,80 m ²
P.PISOSX4	1542,52 m ²
P.BC(TORREON)	235,35 m ²
TOTAL BLOQUE	2156,87 m ²
BLOQUE 2,5,6	6653,31 m ²
P.BAJA (cota 239.50)	378,80 m ²
P.PISOSX4	1482,44 m ²
P.BC(TORREON)	155,78 m ²
TOTAL BLOQUE	2017,70 m ²
TOTAL BLOQUE 1,2,3,4,5,6,7	14679,78 m ²
BLOQUE C	1811,00 m ²
P.BAJA (cota 240.00)	355,00 m ²
P.PISOSX4	1456,00 m ²
TOTAL BLOQUE	1811,00 m ²

RESUMEN APROVECHAMIENTOS	APROVECHAMIENTO
INMOBILIARIA OVIDIO MORO S.A.	16366,36 m ²
SOLAR A	2651,60 m ²
SUP.COMPUTABLE P.BAJA (cota 239.50)	1686,58 m ²
SUP.COMPUTABLE EN ALTURA 4+BC	12028,16 m ²

AYUNTAMIENTO DE SIERO	1818,48 m ²
SOLAR C CESION 10%	1818,48 m ²
SUP.COMPUTABLE P.BAJA (cota 240)	364,00 m ²
SUP.COMPUTABLE EN ALTURA	1454,48 m ²
TOTAL UH-88	18184,84 m²

NOTA: LAS ALTURAS DE LOS BLOQUES ESTAN TOMADAS DESDE LA RASANTE DE LA PLAZA INTERIOR A LOS BLOQUES COTA 239.50 EXCEPTO EL BLOQUE 8 QUE ESTAN TOMADOS DESDE LA CALLE PEATONAL INFERIOR COTA 235.00



TOTAL CESION ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES 3625,26 m²
 CESION 10% PARCELA A Y C (SUP 8992,62M2) SEGUN CONVENIO ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES 3597,04 m²

EDIFICACION
 ESPACIOS LIBRES PRIVADOS

19 ENE 2009
 VISADO A LOS EFECTOS LEGISLATIVOS

aprobado definitivamente en sesión de 25 de enero de 2009

DAVID MORO RODRIGUEZ
 ARQUITECTO
 POLA DE SIERO - ENERO 2009

PLANO DE ORDENACION (cota 239.50)
 ESCALA GRAFICA 1/200

05/x