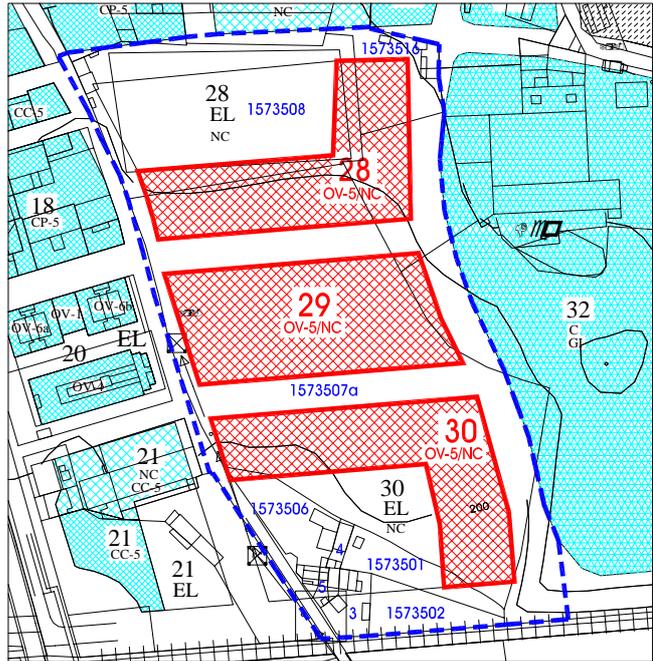


EL BERRON UE 1

EN DESARROLLO UH: 28/OV-5/NC
UH: 29/OV-5/NC
UH: 30/OV-5/NC
- propietario único-
aprovechamiento

área	módulo	aprovechamiento
28: 4616 m ²	5 m ² / m ²	23080 m ²
29: 5377 m ²	5 m ² / m ²	26885 m ²
30: 4679 m ²	5 m ² / m ²	23395 m ²

Esta Unidad de Ejecución absorbe además de su propio aprovechamiento plus de 926 m² dentro del desarrollo de sus Unidades Homogéneas, los 4.699 m² de aprovechamiento plus que no tenían cabida en la UA 9, cerrando entre ambas el total de aprovechamiento.



CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO
TIPO: NO CONSOLIDADO
CALIFICACIÓN: ORDENACIÓN DE VOLÚMENES Y ESPACIO LIBRE
DESARROLLO: Estudio de Detalle, Proyectos de Edificación y Urbanización.
APROVECHAMIENTO:

parcelas con aprovechamiento en la UH	área (sup)	bruta (sup)	neto (sup)	Aprovechamiento o privado	Aprovechamiento o absorber/trasladar (*)	10 % de cesión (aprov)
				66024	-926	7336
UA 10		35092	14672	TOTAL: 73360 (absorbe además los 926 m ² de aprovechamiento plus)		

(*) este aprovechamiento incluye un 10% de cesión al Ayuntamiento.+ : absorber (generado por otras parcelas), - : trasladar (propio de las parcelas incluidas en la UA)

CESIÓN: La superficie de viario y espacios libres, así como el suelo correspondiente al 10% del aprovechamiento.

USOS: art. 2.115 de la Normativa del Plan General:

- o Residencial
- o Garaje y aparcamiento
- o Locales abiertos al público
- o Locales de trabajo
- o Dotaciones colectivas de equipamiento.

OBSERVACIONES: Lo no especificado en esta ficha cumplirá las condiciones generales de la Normativa del Plan General.

Los datos reflejados en la presente ficha se ajustan a las superficies catastrales, por lo que podrán ser modificados en función de las superficies topográficas reales. La elaboración numérica del reparto de aprovechamientos y cesiones del Estudio de Gestión no debe ser considerado como Normativa del PGM, es un guión informativo resultado de aplicar a cada parcela los distintos apartados de la Normativa del PGM, y podrán ser modificados en función de la realidad física existente en cada manzana.