

LEYENDA

- - - AMBITO DE ACTUACION= 66.273 m²
- - - LIMITE DE UNIDAD HOMOGENEA
- AREA INCORPORADA AL PROYECTO DE GLORIETA SUPERFICIE= 1.195 m²
- SUPERFICIE DE ZONA VERDE= 2.274 m²
- SUPERFICIE DE VIALES= 13.677 m²
- 10% DE CESION AL AYUNTAMIENTO= 4.882,11 m²
- SUPERFICIE DE EXCESO DE APROVECHAMIENTO= 310,55m²
- SUPERFICIE DE SUELO INDUSTRIAL PRIVADO= 43.934,34 m²

SUPERFICIE DE VIALES = 13.677 m²

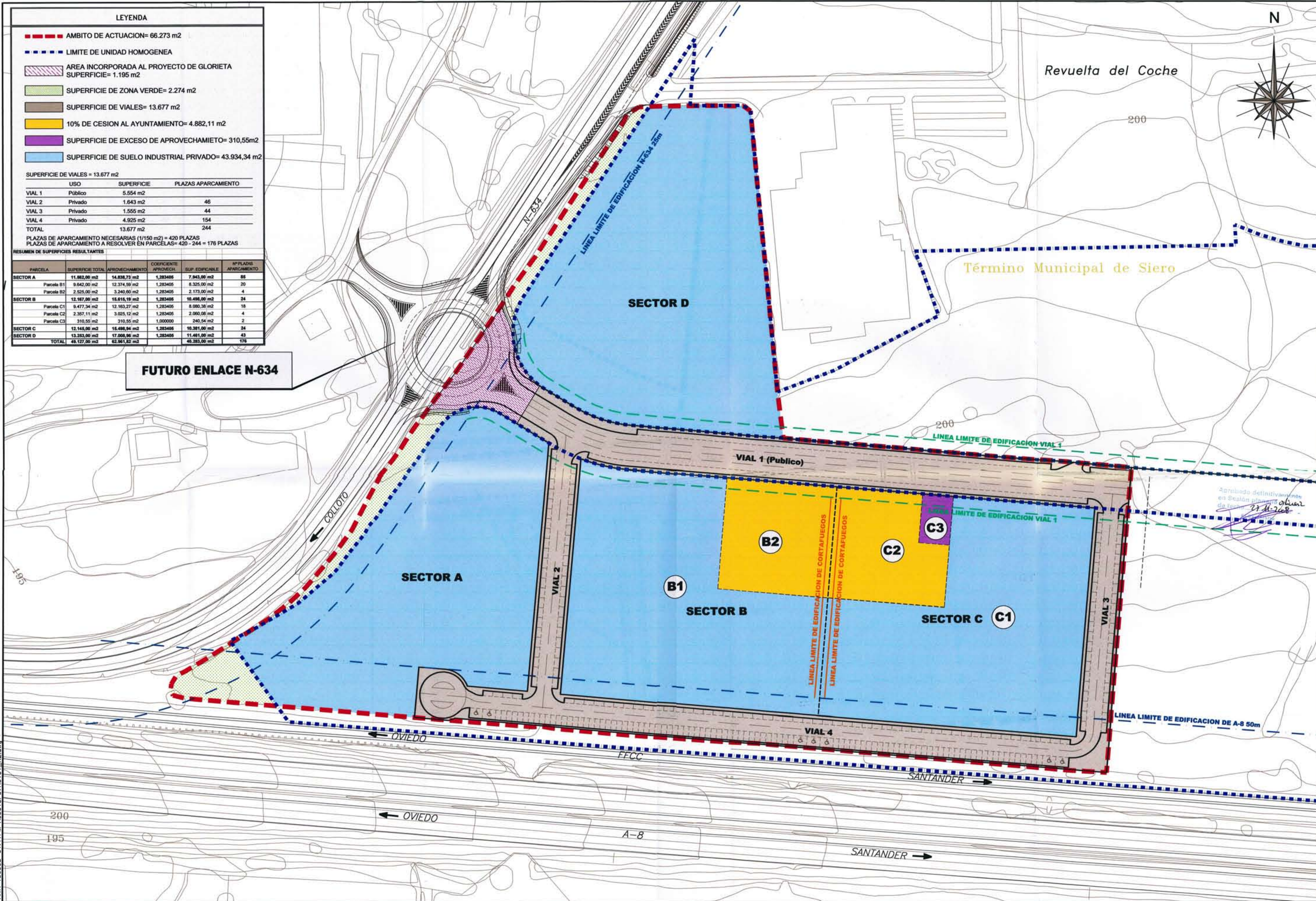
VIAL	USO	SUPERFICIE	PLAZAS APARCAMIENTO
VIAL 1	Público	5.554 m ²	
VIAL 2	Privado	1.643 m ²	46
VIAL 3	Privado	1.555 m ²	44
VIAL 4	Privado	4.925 m ²	154
TOTAL		13.677 m ²	244

PLAZAS DE APARCAMIENTO NECESARIAS (1/150 m²) = 420 PLAZAS
 PLAZAS DE APARCAMIENTO A RESOLVER EN PARCELAS= 420 - 244 = 176 PLAZAS

RESUMEN DE SUPERFICIES RESULTANTES

PARCELA	SUPERFICIE TOTAL	APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE APROVECH.	SUP. EDIFICABLE	Nº PLAZAS APARCAMIENTO
SECTOR A	11.882,00 m ²	14.838,73 m ²	1,283406	7.845,00 m ²	85
Parcela B1	9.642,00 m ²	12.374,39 m ²	1,283406	8.325,00 m ²	20
Parcela B2	2.525,00 m ²	3.240,00 m ²	1,283406	2.175,00 m ²	4
SECTOR B	12.187,00 m ²	15.615,19 m ²	1,283406	10.485,00 m ²	24
Parcela C1	9.477,34 m ²	12.163,27 m ²	1,283406	8.080,38 m ²	18
Parcela C2	2.357,11 m ²	3.025,12 m ²	1,283406	2.060,00 m ²	4
Parcela C3	310,55 m ²	310,55 m ²	1,000000	240,54 m ²	2
SECTOR C	12.145,00 m ²	15.498,94 m ²	1,283406	10.281,00 m ²	24
SECTOR D	13.283,00 m ²	17.288,00 m ²	1,283406	11.481,00 m ²	43
TOTAL	48.127,00 m ²	62.961,82 m ²		48.283,00 m ²	176

FUTURO ENLACE N-634



Revisado definitivamente en Sección planimetría el día 27 de Mayo de 2008

Dib. y Comp.: AVA. 150508-01-41PM. A05013P07H0101_R2.dwg