



63 IDb NC

63 IDb NC

63 IDb NC

ROCES, SA

COLLOTO

CARRERA

EL BERRON

CARRERA NAL.-634

S.MIGUEL DE LA BARREDA

EL BERRON

RESERVA VIARIO  
1.471,46m<sup>2</sup>

SECTOR -1

VIAL 2

SECTOR -9

VIAL 1

SECTOR -2

SECTOR -3

SECTOR -8

CORTAFUEGOS

VIAL 3

SECTOR -5

SECTOR -4

SECTOR -6

SECTOR -7

VIAL 4

COEFICIENTE DE PARTICIPACION DE LOS SECTORES 1, 2, 3, 4 y 5 EN LOS VIALES PRIVADOS Nº 2 y 3

VIAL	COEF. PARTICIPACION
Nº2	SECTOR 1: 50.01%
	SECTOR 2: 24.46%
	SECTOR 3: 25.53%
Nº3	SECTOR 2: 18.66%
	SECTOR 3: 30.73%
	SECTOR 4: 18.66%
	SECTOR 5: 31.95%
	SECTOR 6: 18.66%

LOS VIALES PRINCIPALES 1 y 4, ASI COMO LA RESERVA DE VIARIO, SITUADO EN LA ZONA NORTE, SERAN PUBLICOS MIENTRAS QUE LOS SECUNDARIOS 2 y 3, SERAN PRIVADOS.

SUPERFICIE RESERVA VIARIO: 1.471,46 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE VIALES: VIARIO PRINCIPAL (1 y 4): 6.003,92 m<sup>2</sup> ----- 8.646,93 m<sup>2</sup>  
 VIARIO SECUNDARIO (2 y 3): 2.643,01 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE TOTAL DE LA FINCA: ----- 48.701,11m<sup>2</sup>

SUPERFICIE SECTORES

SECTOR -1	6.275,43 m <sup>2</sup>
SECTOR -2	4.380,72 m <sup>2</sup>
SECTOR -3	5.658,05 m <sup>2</sup>
SECTOR -4	4.562,13 m <sup>2</sup>
SECTOR -5	3.231,33 m <sup>2</sup>
SECTOR -6	3.985,73 m <sup>2</sup>
SECTOR -7	3.653,86 m <sup>2</sup>
SECTOR -8	3.672,63 m <sup>2</sup>
SECTOR -9	3.162,84 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>38.582,72 m<sup>2</sup></b>

Aprobado provisionalmente por el JPL de Tacna el 23-2-2007

Aprobado definitivamente en Sesión plenaria de la Junta de ASISTENTES DE ASESORES DE ASTURAS el 1-08-2007

X ↔ Y ESTAS FLECHAS UNICAMENTE SIRVEN PARA DELIMITAR UNOS SECTORES DE OTROS

**CEFERINO DIAZ MORO**  
arquitecto  
ESTUDIO-CALLE BEGOÑA, Nº 46-2º-GUJON-TELEFONO/FAX: 985 17 04 32

PROYECTO: ANEXO MODIFICATORIO ESTUDIO DE DETALLE PARCELA CATASTRAL 9162016 UNIDADES HOMOGENEAS: 63/IDb/NC y 64/ID/NC

PROPIETARIO: PROMOCIONES MORO S.A. FECHA: OCTUBRE 2006

EMPLAZAMIENTO: EL BERRON LOCALIDAD: SIERO ESCALA: 1/500 NUMERO: 3

PLANO: SECTORES - VIALES

EL SECTOR 8 INCLUYE UNA ZONA CORTAFUEGOS DE: 174,15m<sup>2</sup> (38,70x4,50)  
 EL SECTOR Nº 7 CORRESPONDE AL 10% DE CESION