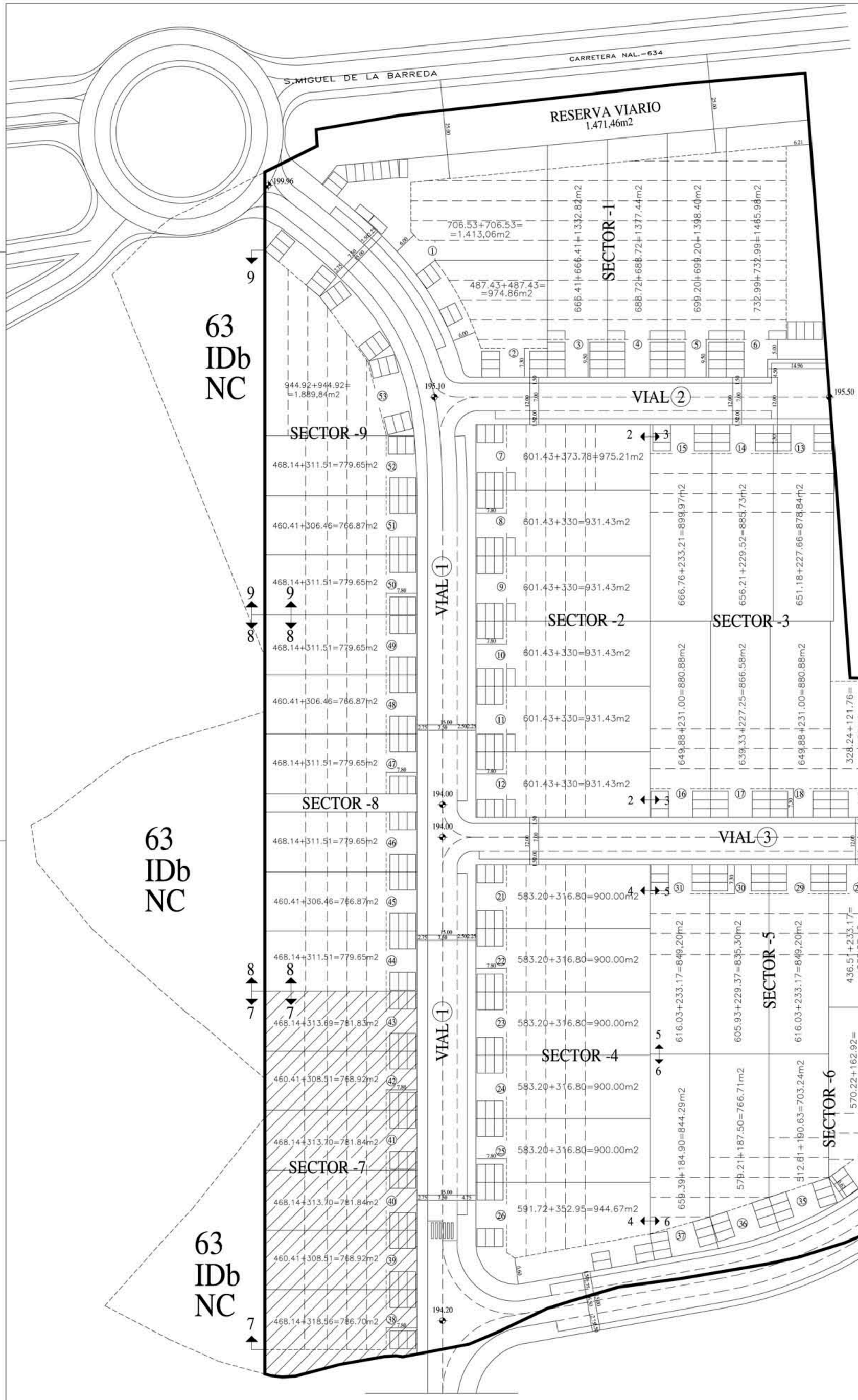


| | | SUPERFICIE | OCUPACION EN PLANTA | EDIF. PLANTA BAJA | EDIF. PLANTA ALTA | EDIF. TOTAL | PLAZAS APARCAMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SECTOR -1 | PARCELA Nº 1 | 1295.68 | 706.53 | 706.53 | 706.53 | 1413.06 | 11 |
| | PARCELA Nº 2 | 787.54 | 487.43 | 487.43 | 487.43 | 974.86 | 10 |
| | PARCELA Nº 3 | 903.20 | 666.41 | 666.41 | 666.41 | 1332.82 | 9 |
| | PARCELA Nº 4 | 925.52 | 688.72 | 688.72 | 688.72 | 1377.44 | 10 |
| | PARCELA Nº 5 | 932.11 | 699.20 | 699.20 | 699.20 | 1398.40 | 10 |
| | PARCELA Nº 6 | 1431.38 | 732.99 | 732.99 | 732.99 | 1465.98 | 10 |
| | TOTALES | 6.275,43 | 3.981,28 | 3.981,28 | 3.981,28 | 7.962,56 | 60 |
| SECTOR -2 | PARCELA Nº 7 | 730.12 | 601.43 | 601.43 | 373.78 | 975.21 | 7 |
| | PARCELA Nº 8 | 730.12 | 601.43 | 601.43 | 330.00 | 931.43 | 7 |
| | PARCELA Nº 9 | 730.12 | 601.43 | 601.43 | 330.00 | 931.43 | 7 |
| | PARCELA Nº 10 | 730.12 | 601.43 | 601.43 | 330.00 | 931.43 | 7 |
| | PARCELA Nº 11 | 730.12 | 601.43 | 601.43 | 330.00 | 931.43 | 7 |
| | PARCELA Nº 12 | 730.12 | 601.43 | 601.43 | 330.00 | 931.43 | 7 |
| | TOTALES | 4.380.72 | 3.608,58 | 3.608,58 | 2.023,78 | 5.632,36 | 42 |
| SECTOR -3 | PARCELA Nº 13 | 827.22 | 651.18 | 651.18 | 227.66 | 878.84 | 6 |
| | PARCELA Nº 14 | 769.73 | 656.21 | 656.21 | 229.52 | 885.73 | 6 |
| | PARCELA Nº 15 | 782.12 | 666.76 | 666.76 | 233.21 | 899.97 | 6 |
| | PARCELA Nº 16 | 762.30 | 649.88 | 649.88 | 231.00 | 880.88 | 6 |
| | PARCELA Nº 17 | 749.93 | 639.33 | 639.33 | 227.25 | 866.58 | 6 |
| | PARCELA Nº 18 | 762.30 | 649.88 | 649.88 | 231.00 | 880.88 | 6 |
| | PARCELA Nº 19 | 491.34 | 328.24 | 328.24 | 121.76 | 450.00 | 3 |
| | PARCELA Nº 20 | 513.11 | 328.24 | 328.24 | 121.76 | 450.00 | 3 |
| | TOTALES | 5.658,05 | 4.569,72 | 4.569,72 | 1.623,26 | 6.192,88 | 42 |
| SECTOR -4 | PARCELA Nº 21 | 708.00 | 583.20 | 583.20 | 316.80 | 900.00 | 6 |
| | PARCELA Nº 22 | 708.00 | 583.20 | 583.20 | 316.80 | 900.00 | 6 |
| | PARCELA Nº 23 | 708.00 | 583.20 | 583.20 | 316.80 | 900.00 | 6 |
| | PARCELA Nº 24 | 708.00 | 583.20 | 583.20 | 316.80 | 900.00 | 6 |
| | PARCELA Nº 25 | 708.00 | 583.20 | 583.20 | 316.80 | 900.00 | 6 |
| | PARCELA Nº 26 | 1022.13 | 591.72 | 591.72 | 352.95 | 944.67 | 10 |
| | TOTALES | 4.562,13 | 3.507,72 | 3.507,72 | 1.936,95 | 5.444,67 | 40 |
| SECTOR -5 | PARCELA Nº 27 | 513.36 | 429.36 | 429.36 | 170.64 | 600.00 | 4 |
| | PARCELA Nº 28 | 547.84 | 436.51 | 436.51 | 233.17 | 669.68 | 6 |
| | PARCELA Nº 29 | 727.35 | 616.03 | 616.03 | 233.17 | 849.20 | 6 |
| | PARCELA Nº 30 | 715.43 | 605.93 | 605.93 | 229.37 | 835.30 | 6 |
| | PARCELA Nº 31 | 727.35 | 616.03 | 616.03 | 233.17 | 849.20 | 6 |
| | TOTALES | 3.231,33 | 2.703,86 | 2.703,86 | 1.099,52 | 3.803,38 | 28 |
| SECTOR -6 | PARCELA Nº 32 | 626.08 | 387.00 | 387.00 | 142.14 | 529.14 | 6 |
| | PARCELA Nº 33 | 512.47 | 386.75 | 386.75 | 163.03 | 549.78 | 6 |
| | PARCELA Nº 34 | 697.75 | 570.22 | 570.22 | 162.92 | 733.14 | 6 |
| | PARCELA Nº 35 | 649.73 | 512.61 | 512.61 | 190.63 | 703.24 | 6 |
| | PARCELA Nº 36 | 720.04 | 579.21 | 579.21 | 187.50 | 766.71 | 6 |
| | PARCELA Nº 37 | 779.66 | 659.39 | 659.39 | 184.90 | 844.29 | 6 |
| | TOTALES | 3.985,73 | 3.095,18 | 3.095,18 | 1.031,12 | 4.126,30 | 36 |
| SECTOR -7 | PARCELA Nº 38 | 741.67 | 468.14 | 468.14 | 318.56 | 786.70 | 6 |
| | PARCELA Nº 39 | 576.63 | 460.41 | 460.41 | 308.51 | 768.92 | 6 |
| | PARCELA Nº 40 | 586.31 | 468.14 | 468.14 | 313.70 | 781.84 | 6 |
| | PARCELA Nº 41 | 586.31 | 468.14 | 468.14 | 313.70 | 781.84 | 6 |
| | PARCELA Nº 42 | 576.63 | 460.41 | 460.41 | 308.51 | 768.92 | 6 |
| | PARCELA Nº 43 | 586.31 | 468.14 | 468.14 | 313.69 | 781.83 | 6 |
| | TOTALES | 3.653,86 | 2.793,38 | 2.793,38 | 1.876,67 | 4.670,05 | 36 |
| SECTOR -8 | PARCELA Nº 44 | 586.31 | 468.14 | 468.14 | 311.51 | 779.65 | 6 |
| | PARCELA Nº 45 | 576.62 | 460.41 | 460.41 | 306.46 | 766.87 | 6 |
| | PARCELA Nº 46 | 586.31 | 468.14 | 468.14 | 311.51 | 779.65 | 6 |
| | CORTAFUEGOS | 174.15 | —— | —— | —— | —— | —— |
| | PARCELA Nº 47 | 586.31 | 468.14 | 468.14 | 311.51 | 779.65 | 6 |
| | PARCELA Nº 48 | 576.62 | 460.41 | 460.41 | 306.46 | 766.87 | 6 |
| | PARCELA Nº 49 | 586.31 | 468.14 | 468.14 | 311.51 | 779.65 | 6 |
| | TOTALES | 3.672,63 | 2.793,38 | 2.793,38 | 1.858,96 | 4.652,34 | 36 |
| SECTOR -9 | PARCELA Nº 50 | 586.31 | 468.14 | 468.14 | 311.51 | 779.65 | 6 |
| | PARCELA Nº 51 | 576.58 | 460.41 | 460.41 | 306.46 | 766.87 | 6 |
| | PARCELA Nº 52 | 582.57 | 468.14 | 468.14 | 311.51 | 779.65 | 6 |
| | PARCELA Nº 53 | 1417.38 | 944.92 | 944.92 | 944.92 | 1889.84 | 18 |
| | TOTALES | 3.162,84 | 2.341,61 | 2.341,61 | 1.874,40 | 4.216,01 | 36 |
| | TOTAL | 38.582,72 | 29.394,71 | 29.394,71 | 17.305,84 | 46.700,55 | 356 |

EL SECTOR Nº 7 CORRESPONDE AL 10% DE CESION

LA EDIFICABILIDAD ASIGNADA EN PLANTA ALTA A CADA PARCELA, ES ORIENTATIVA, PUDIENDO REDISTRIBUIRSE, INCLUSO ENTRE LOS DIFERENTES SECTORES CON EXCEPCION DEL Nº 7, SIEMPRE QUE SE CUMPLA EL Nº MINIMO DE PLAZAS DE APARCAMIENTO NECESARIAS: 1/150m2 CONSTRUIDOS DENTRO DE CADA PARCELA.

Aprobado provisionalmente por [illegible] de fecha 23-2-2007

Aprobado definitivamente en Sesión plenaria de fecha 1-08-2007

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ASTURIAS
VISADO

CEFERINO DIAZ MORO
arquitecto
ESTUDIO-CALLE BEGOÑA, Nº46-2º-GIJON-TELEFONO/FAX: 985 17 04 32

PROYECTO: ANEXO MODIFICATORIO
ESTUDIO DE DETALLE PARCELA CATASTRAL 9162016
UNIDADES HOMOGENEAS: 63/IDb/NC y 64/ID/NC

PROPIETARIO: PROMOCIONES MORO S.A.

FECHA: OCTUBRE 2006

EMPLAZAMIENTO: EL BERRON

LOCALIDAD: SIERO

ESCALA: 1/500

NUMERO: 5

PLANO: OCUPACION EN PLANTA - ALINEACIONES - EDIFICABILIDAD - APARCAMIENTOS