



**PLANO DE PARCELAS RESULTANTES**  
E: 1/300

- LEYENDA:**
- Límites parcelas
  - Nave/Construcción Existente
  - Naves Industriales a Construir
  - Sup. adherida para regularización
  - Muro/tapia
  - Parcelas
  - Cierre/Vallado
  - Alcantarilla
  - Suelo Industrial
  - Suelo Verde
  - Suelo Rural en Régimen Urbano

CUADRO GENERAL DE SUPERFICIES	
<b>SUP. ZONA INDUSTRIAL (ID)</b>	<b>4.964,72 m<sup>2</sup></b>
PARCELAS INDUSTRIAL	3.439,79 m <sup>2</sup>
VIALES DE PARCELAS	1.300,36 m <sup>2</sup>
AMPLIACIONES DE VIALES EXISTENTES	224,57 m <sup>2</sup>

<b>SUP. ZONA VERDE (V)</b>	<b>4.402,37 m<sup>2</sup></b>
ZONA VERDE LIBRE	4.206,16 m <sup>2</sup>
AMPLIACIONES DE VIALES EXISTENTES	196,21 m <sup>2</sup>

<b>SUP. NÚCLEO RURAL - RÉGIMEN URBANO (NR-RU)</b>	<b>918,26 m<sup>2</sup></b>
PARCELAS NETAS	697,24 m <sup>2</sup>
VIAL Y SERVIDUMBRES	207,20 m <sup>2</sup>
AMPLIACIONES DE VIALES EXISTENTES	13,82 m <sup>2</sup>

<b>SUPERFICIE TOTAL DE ACTUACIÓN</b>	<b>10.285,35 m<sup>2</sup></b>
--------------------------------------	--------------------------------

ADECUACIÓN DE VIAL PÚBLICO EXISTENTE FUERA DE LAS PARCELAS Y QUE SE INCLUYE DENTRO DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN	508,98 m <sup>2</sup>
--	-----------------------

PARCELACIÓN EN ZONA INDUSTRIAL (ID)			
	SUPERFICIE DE PARCELA	SUP. CONSTRUIDA EN PLANTA	EDIFICABILIDAD DE PARCELA
PARCELA 1	2.704,69 m <sup>2</sup>	2.481,19 m <sup>2</sup>	3.727,78 m <sup>2</sup>
PARCELA 2	735,10 m <sup>2</sup>	618,47 m <sup>2</sup>	1.236,94 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL PARCELAS</b>	<b>3.439,79 m<sup>2</sup></b>	<b>3.099,66 m<sup>2</sup></b>	<b>4.964,72 m<sup>2</sup></b>
VIAL PÚBLICO V2	811,69 m <sup>2</sup>		
VIAL PRIVADO V1	488,67 m <sup>2</sup>		
<b>TOTAL VIALES</b>	<b>1.300,36 m<sup>2</sup></b>		

<b>SUMA EDIFICABILIDADES EN PARCELAS</b>	<b>4.964,72 m<sup>2</sup></b>
<b>EDIFICABILIDAD MÁX. ZONA ID</b>	<b>4.964,72 m<sup>2</sup></b>
4.964,72 m <sup>2</sup> Sup. ID * 1 m <sup>2</sup> edificable	

PARCELACIÓN EN ZONA NÚCLEO RURAL - REGIMEN URBANO (NR-RU)		
	SUPERFICIE DE PARCELA	EDIFICABILIDAD DE PARCELA
PARCELA A (Viviendas Unifamiliares Adosadas)	697,24 m <sup>2</sup>	321,39 m <sup>2</sup>

<b>SUMA EDIFICABILIDADES EN PARCELAS</b>	<b>321,39 m<sup>2</sup></b>
<b>EDIFICABILIDAD MÁX. ZONA ID</b>	<b>321,39 m<sup>2</sup></b>
918,26 m <sup>2</sup> Sup. NR-RU * 0,35 m <sup>2</sup> edificable	

Aprobado definitivamente en Sesión de Junta de fecha 16.6.2008



Estudio de Detalle	ADAPTACIÓN AL PGOU VIGENTE EN ZONA DE NÚCLEO RURAL URBANO, VERDE E INDUSTRIAL, EN GRANDA (UE1) - SIERO	Plano Número	<b>M2.5</b>
Plano	PARCELAS RESULTANTES, ORDENACIÓN Y EDIFICABILIDADES		
Situación	UE1 en COLOTO-GRANDA, CONCEJO DE SIERO	Fecha	JUNIO 2.008
La Propiedad	PROMODK ASTURIAS 2007, S.L. c/ Ingeniero Marquina, 13 - 1ª OVIEDO (ASTURIAS) CIF: B74196510	El Ingeniero Industrial	Igor Blanco Reyero Colegiado nº: 2793 COLEGIO DE INGENIEROS INDUSTRIALES DE ASTURIAS Y LEÓN
		Escala	1/300

SUSTITUYE AL PANO nº M.5 DEL ESTUDIO DE DETALLE CON FECHA ENERO 2.008