



CUADRO GENERAL DE SUPERFICIES	
SUP. ZONA INDUSTRIAL (ID)	4.964,72 m²
PARCELAS INDUSTRIAL	3.439,79 m ²
VIALES DE PARCELAS	1.300,36 m ²
AMPLIACIONES DE VIALES EXISTENTES	224,57 m ²

SUP. ZONA VERDE (V)	4.402,37 m²
ZONA VERDE LIBRE	4.206,16 m ²
AMPLIACIONES DE VIALES EXISTENTES	196,21 m ²

SUP. NÚCLEO RURAL - RÉGIMEN URBANO (NR-RU)	918,26 m²
PARCELAS NETAS	697,24 m ²
VIAL Y SERVIDUMBRES	207,20 m ²
AMPLIACIONES DE VIALES EXISTENTES	13,82 m ²

SUPERFICIE TOTAL DE ACTUACIÓN	10.285,35 m²
--------------------------------------	--------------------------------

ADECUACIÓN DE VIAL PÚBLICO EXISTENTE FUERA DE LAS PARCELAS Y QUE SE INCLUYE DENTRO DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN	508,98 m ²
--	-----------------------

PARCELACIÓN EN ZONA INDUSTRIAL (ID)			
	SUPERFICIE DE PARCELA	SUP. CONSTRUIDA EN PLANTA	EDIFICABILIDAD DE PARCELA
PARCELA 1	2.704,69 m ²	2.481,19 m ²	3.727,78 m ²
PARCELA 2	735,10 m ²	618,47 m ²	1.236,94 m ²
TOTAL PARCELAS	3.439,79 m²	3.099,66 m²	4.964,72 m²
VIAL PÚBLICO V2	811,69 m ²		
VIAL PRIVADO V1	488,67 m ²		
TOTAL VIALES	1.300,36 m²		

SUMA EDIFICABILIDADES EN PARCELAS	4.964,72 m²
EDIFICABILIDAD MÁX. ZONA ID	4.964,72 m²
4.964,72 m ² Sup. ID * 1 m ² edificable	

PARCELACIÓN EN ZONA NÚCLEO RURAL - REGIMEN URBANO (NR-RU)		
	SUPERFICIE DE PARCELA	EDIFICABILIDAD DE PARCELA
PARCELA A (Viviendas Unifamiliares Adosadas)	697,24 m ²	321,39 m ²

SUMA EDIFICABILIDADES EN PARCELAS	321,39 m²
EDIFICABILIDAD MÁX. ZONA ID	321,39 m²
918,26 m ² Sup. NR-RU * 0,35 m ² edificable	

Aprobado definitivamente en Sesión de Comisión de fecha 16.6.2008

Secretario



PLANO DE PARCELAS RESULTANTES
E: 1/300

SUSTITUYE AL PANO nº M.5 DEL ESTUDIO DE DETALLE CON FECHA ENERO 2.008

Estudio de Detalle	ADAPTACIÓN AL PGOU VIGENTE EN ZONA DE NÚCLEO RURAL URBANO, VERDE E INDUSTRIAL, EN GRANDA (UE1) - SIERO	Plano Número	M2.5
Plano	PARCELAS RESULTANTES, ORDENACIÓN Y EDIFICABILIDADES		
Situación	UE1 en COLOTO-GRANDA, CONCEJO DE SIERO	Fecha	JUNIO 2.008
La Propiedad	PROMODK ASTURIAS 2007, S.L. c/ Ingeniero Marquina, 13 - 1ª OVIEDO (ASTURIAS) CIF: B74196510	El Ingeniero Industrial	Igor Blanco Reyero Colegiado nº: 2793 COLEGIO DE INGENIEROS INDUSTRIALES DE ASTURIAS Y LEÓN
		Escala	1/300