

SIMBOLOGIA

FASE 1 Y FASE 2: CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES DOMÍNGUEZ CASTILLO	[Color swatch]
FASE 3: PROMOCIÓN SRES. ÁLVAREZ	[Color swatch]
FASE 4: PROMOCIÓN AP. EXCEDENTARIO	[Color swatch]
FASE 5: PROMOCIÓN INDEPENDIENTE	[Color swatch]
VIALES PÚBLICOS	[Color swatch]
LÍMITE ÁMBITO ESTUDIO DE DETALLE	[Color swatch]

PARCELAS NETAS A ADJUDICAR A CADA FASE DEFINIDA

FASE	AP TOTAL	PARTICIPACIÓN %	PARCELA NETA RESULTANTE (M2)
1 y 2	8.509	51,73%	5.361
3	1.968	11,96%	1.204
4	3.801	23,11%	2.322
5	2.170	13,19%	1.224
TOTAL	16.448	100,00%	10.111

CESIÓN DE VIALES Y ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS

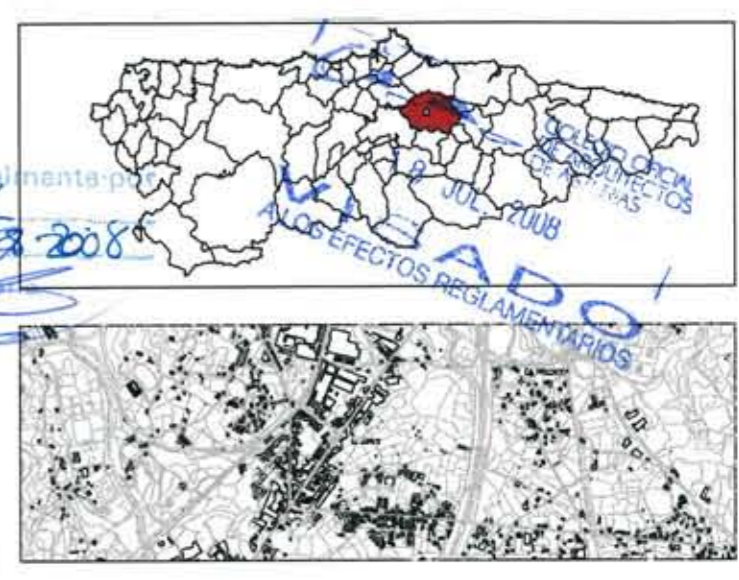
ÁREA	SUPERFICIE (M2)
NUEVA CALLE	1.754
RESERVA VIARIA AVDA. DE OVIEDO	981
RESERVA VIARIA ENLACE AVDA DE OVIEDO	24
TOTAL CESIONES FASES 1, 2, 3 Y 4	2.759
RESERVA VIARIA FASE 5 S/N MEDICIÓN DIGITAL	1.320
TOTAL VIALES S/N PLANEAM. VIGENTE	4.079

NOTA:

ESTE PLANO RECOGE, A EFECTOS INFORMATIVOS, EL PLANEAMIENTO SEGÚN ESTUDIO DE DETALLE DE PARCELAS EN LA UN 88/OVP-5/NC, APROBADO DEFINITIVAMENTE EL 23 DE MAYO DE 2007, CUYA FASE 5 -A EFECTOS DE ADAPTACIÓN AL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DE MAYOR DETALLE- DESARROLLA EL PRESENTE DOCUMENTO. ADVERTIDOS ERRORES EN LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN LA TABLA QUE ACOMPAÑA AL PLANO 05 "ZONIFICACIÓN Y FASES DE ACTUACIÓN" (NO ASÍ EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACIÓN DEL ED APROBADO - VER PLANO "PARCELAS Y CESIONES RESULTANTES DE LA ORDENACIÓN"), SE CORRIJEN LAS EXPRESIONES EN EL SIGUIENTE SENTIDO:

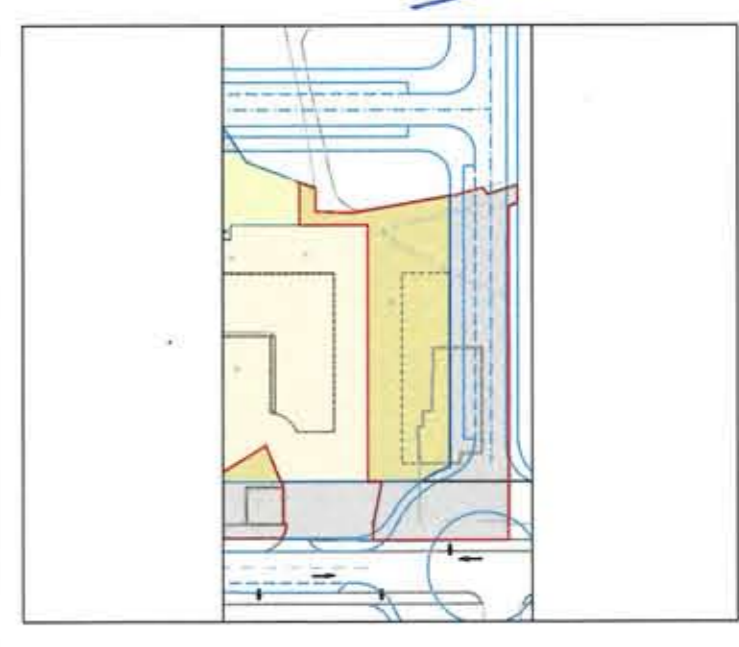
- SUPERFICIE DE LA PARCELA NETA CORRESPONDIENTE A LA FASE 5: DONDE DICE 1.471,50 DEBE DECIR 1.224,00 (LOS RESTANTES 24,00 M2 SON DE CESIÓN PARA EL NUEVO VIAL DE ENLACE CON LA AVDA DE OVIEDO).
- DONDE DICE "ELP AVDA DE OVIEDO" DEBE DECIR "RESERVA VIARIA AVDA DE OVIEDO"
- SE AÑADE LA RESERVA VIARIA CORRESPONDIENTE AL VIAL DE ENLACE CON LA AVDA DE OVIEDO = 24,00 M2.
- EN FUNCIÓN DE LO ANTERIOR SE CORRIJE LA SUMA DE CESIONES PARA VIAL PÚBLICO DE LAS FASES 1, 2, 3 Y 4: DONDE DICE 2.876 DEBE DECIR 2.759,00 M2.
- SE SUSTITUYE EL CONCEPTO DE "RESTO DE ÁMBITO DE ESTUDIO" POR "RESERVA VIARIA FASE 5 S/N MEDICIÓN DIGITAL", SIENDO EL ÁREA DE 1.320 M2 EN VEZ DE 1.730 SEÑALADOS ERRÓNEAMENTE.
- SE SUSTITUYE LA EXPRESIÓN "TOTAL VIALES Y ELP" POR "TOTAL VIALES S/N PLANEAMIENTO VIGENTE".

IGUALMENTE, CABE DESTACAR QUE LAS SUPERFICIES SEÑALADAS CORRESPONDIENTES A LA FASE 5 DEBEN ADAPTARSE AL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO A MAYOR ESCALA QUE ACOMPAÑA ESTE ESTUDIO DE DETALLE DE LA FASE 5 RESEÑADA ANTERIORMENTE.



Domínguez Castillo
 Construcciones y Promociones
 C. Los Avellanos, 4 - 1ª - A 33002 - Oviedo

URBANIA · 2003 · ARQUITECTURA, S.L.
 ARQUITECTOS: EMILIO ARIZNABARRETA ALONSO, MARIANA BORISOVA BONEVA
 ARQUITECTO COLABORADOR: BENJAMÍN GRAS DEL CASTILLO



ESTUDIO DE DETALLE DE PARCELAS EN LA UNIDAD HOMOGÉNEA 88/OVP-5/NC: UA 24d EN LUGONES - SIERO - ASTURIAS
 PLANO NÚMERO: 03-M