



**APROV. de FINCAS en LUGONES -SIERO-  
UNIDAD HOMOGENEA 88 (Parcela 95)**

MANZANA 88	FINCA 95	Superficie	5.671,00
APROVECHAMIENTO TOTAL			4.879,00
APROVECHAMIENTO PRIVADO			4.392,00
Cesión EQUIPAMIENTO y VIARIO			2.175,00
Supone Aprovecham.			
Cesión 10% AYUNTAMIENTO			487,00

APROVECHAMIENTO PLUS EN LA PARCELA			
Coeficiente transformación EDIFIC.-PARCELA			1,010492
FINCA X	Superficie		1.451,87
APROVECHAMIENTO TOTAL			1.467,10
APROVECHAMIENTO PRIVADO			1.320,39
Cesión EQUIPAMIENTO y VIARIO			1.320,39
Supone Aprovecham.			
Cesión 10% AYUNTAMIENTO			146,71

POSIBLE 15% APROVECHAMIENTO EN LA PARCELA			
Coeficiente transformación EDIFIC.-PARCELA			1,010492
FINCA Y	Superficie		942,03
APROVECHAMIENTO FINCA 95			4.879,00
APROVECHAMIENTO FINCA X			1.467,10
APROVECHAMIENTO TOTAL			6.346,10
15% APROVECHAMIENTO PLUS			951,92
APROVECHAMIENTO PRIVADO			856,72
Cesión 10% AYUNTAMIENTO			95,19
Cesión EQUIPAMIENTO y VIARIO			856,72

SUPERFICIE DE FINCAS A APORTAR POR  
APROV. PLUS MAS 15% (6/ AP. PRIVADO+AP. PLUS)  
2.393,90 m<sup>2</sup>

**TOTAL APROVECHAMIENTO** 6.569.11 m<sup>2</sup>

**TOTAL Cesión EQUIP. Y VIARIO** 4.352.11 m<sup>2</sup>

**TOTAL Cesión 10% AYUNTAM.** 728.90 m<sup>2</sup>

**TOTAL APROVECHAMIENTO MAXIMO**  
**APROV. PRIVADO + 10% CES. AYTO.** 7.298.02 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE EDIFICABLE

SUPERFICIE BLOQUE P. B. =	1.316.91m <sup>2</sup>
SUPERFICIE BLOQUE P. 1ª a 4ª =	5.372.00m <sup>2</sup>
SUPERFICIE BLOQUE P. 5ª =	609.08m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>7.297.99m<sup>2</sup></b>

ESTUDIO DE DETALLE EN LA MANZANA  
88 DE LUGONES. SIERO

LUGONES

promotor:  
CONSTRUCCIONES PAULINO S.A.

PLANTA GENERAL  
(PROPUESTA MODIFICACION)

