



PARCELA REF:	APROVECHAMIENTOS MANZANAS					
	19/OV-5a		21/CP-5		EXCESO	
	PRIVADO	CESION	PRIVADO	CESION	PRIVADO	CESION
10700127						
Superficie PGOU	1545,00m2					
Superficie real	1024,84m2					
Aprovechamiento PGOU	2712,00m2		2175,00m2	241,00m2	266,00m2	30,00m2
Aprovechamiento real	1798,94m2		1442,74m2	159,86m2	176,44m2	19,90m2
10700128						
Superficie PGOU	6643,00m2					
Superficie real	6643,00m2					
Aprovechamiento PGOU	12172,00m2	2545,00m2	285,00m2	7458,00m2	830,00m2	948,00m2
Aprovechamiento real	12172,00m2	2545,00m2	285,00m2	7458,00m2	830,00m2	948,00m2
10700129						
Superficie PGOU	684,00m2					
Superficie real	608,39m2					
Aprovechamiento PGOU	691,18m2					
Aprovechamiento real	614,77m2				553,30m2	61,48m2
2395039						
Superficie PGOU	3978,00m2					
Superficie real	4061,43m2					
Aprovechamiento PGOU	4019,74m2					
Aprovechamiento real	4104,04m2					
TOTAL	2545,00m2	285,00m2	8900,74m2	989,86m2	5371,38m2	597,78m2
	PRIVADO	CESION	PRIVADO	CESION	PRIVADO	CESION
	19/OV-5a		21/CP-5		EXCESO	

PARCELAS Y APROVECHAMIENTOS			
PARCELA REF:	ADQUIRIDA A:	Superficie según PGOU	Superficie real
10700127	Luis Rodríguez Díaz	1545,00m2	1024,84m2
10700128	Luis Rodríguez Díaz	6643,00m2	6643,00m2
10700129	RENFE	684,00m2	608,39m2
2395039	Vicente Ramón Castro Alvarez	3978,00m2	4061,43m2

DERECHOS SUBSUELO
S: 126.41 m2

APROBADO DEFINITIVAMENTE
en el Plan de ordenación urbanística
de fecha 24-6-2003

la J.G.L.
de 20-1-2003

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ASTURIAS
VISADO

F. JIMÉNEZ MENÉNDEZ VÁZQUEZ

CESIONES VIALES Y ZONA VERDE

CESIONES VIALES Y ZONA VERDE	VIALES	ZONA VERDE	TOTAL
FINCA ref. Cat. 000010700129	608,39	-	608,39
FINCAS ref. Cat. 000010700127 y 000010700128	3119,30	951,81	4071,11
TOTAL	3727,69	951,81	4679,50

SOLARES

SOLAR	OCUPACIÓN	APROVECHAMIENTOS
21/CP-5/NC	2579m2	12895m2
19/OV-5a/NC	570m2	2850m2
TOTAL		15745m2

CALIFICACIÓN SEGÚN PLAN Y SUPERFICIES

CALIFICACIÓN	SUPERFICIE
OV5	570,00m2
CP5	2579,00m2
V	951,81m2
EL	447,73m2
VIARIO	3727,69m2
TOTAL	8276,23m2

SUPERFICIES PARCELAS SE EDIFICARÁ Y URBANIZARÁ

Parcelas ref. catastral	Superficie
10700127 y 10700128	7667,84m2
10700129	608,39m2
TOTAL	8276,23m2

REPARTO DE APROVECHAMIENTOS

	21/CP-5	19/OV-5a	TOTAL
Aprovechamiento PGOU	12895,00m2	2830,00m2	
Incremento %15	1934,25m2	424,50m2	
TOTAL	14829,25m2	3254,50m2	18083,75m2
Aprovechamiento obligado	8900,74m2	2545,00m2	
Excesos de aprovechamiento	4661,88m2	709,50m2	
TOTAL	13562,62m2	3254,50m2	16817,12m2

PROYECTO	ARQUITECTO
MODIFICACIÓN DE ESTUDIO DE DETALLE	<i>earth</i>
PROPIEDAD DOSFOR S.L.	F. JIMÉNEZ MENÉNDEZ VÁZQUEZ
SITUACIÓN MANZANAS 19 Y 21 LUGONES - SIERO	
PLANO ORDENACIÓN	ESCALA 1:250
FECHA NOV-2003	NÚMERO 5