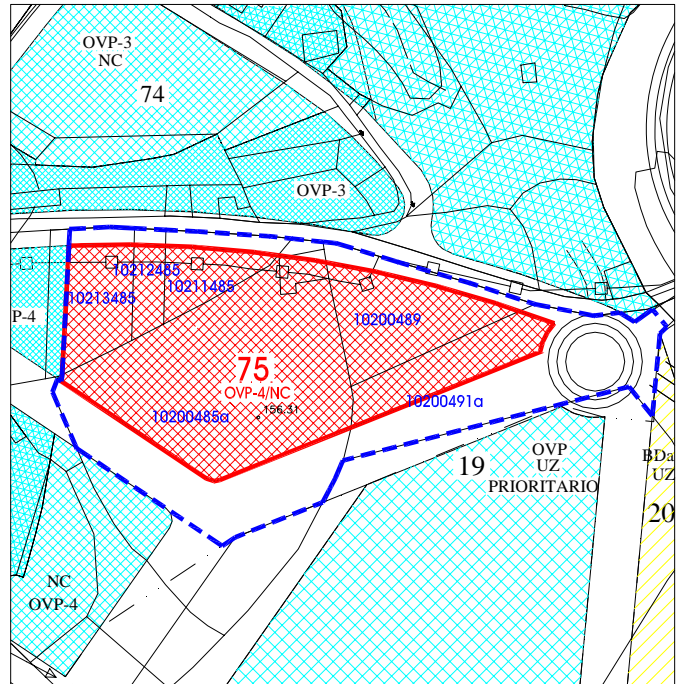


# LUGONES UA 15

<b>UH: 75/OVP-4/NC</b>		
área 13368 m <sup>2</sup>	módulo 1,4 m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	aprovechamiento o 18715 m <sup>2</sup>
<p>El desarrollo de la UA deberá resolver la apertura de los viales, garantizando su conexión con la red existente.</p> <p>Esta UA participa de los gastos proporcionales que le corresponde por la ejecución de la glorieta sobre al AS-18.</p>		



<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO:</b>	URBANO
<b>TIPO:</b>	NO CONSOLIDADO
<b>TIPOLOGÍA:</b>	ORDENACIÓN DE VOLÚMENES PENDIENTES
<b>DESARROLLO:</b>	Proyecto de Actuación/Estudio de Detalle y Proyecto de Urbanización.

**APROVECHAMIENTO:**

parcelas con aprovechamiento en la UH	área (sup)	bruta (sup)	neto (sup)	Aprovechamiento o privado	Aprovechamiento o absorber/trasladar (*)	10 % de cesión (aprov)
10200485a/00489/00491a/11485/12485/13485	22252	21088	12984	16359	+ 538	1818
<b>UA 15</b>		21088	13368	<b>TOTAL: 18715</b> (538 provendrán de aprovechamientos plus generados por otras parcelas)		

(\*) este aprovechamiento incluye un 10% de cesión al Ayuntamiento. +: absorber (generado por otras parcelas), -: trasladar (propio de las parcelas incluidas en la UA)

**CESIÓN:** La superficie de viario así como el suelo correspondiente al 10% del aprovechamiento.

**USOS:** art. 2.115 de la Normativa del Plan General:

- o Residencial
- o Garaje y aparcamiento
- o Locales abiertos al público
- o Locales de trabajo

Los datos reflejados en la presente ficha se ajustan a las superficies catastrales, por lo que podrán ser modificados en función de las superficies topográficas reales. La elaboración numérica del reparto de aprovechamientos y cesiones del Estudio de Gestión no debe ser considerado como Normativa del PGMO, es un guión informativo resultado de aplicar a cada parcela los distintos apartados de la Normativa del PGMOU, y podrán ser modificados en función de la realidad física existente en cada manzana.

- o Dotaciones colectivas de equipamiento.

OBSERVACIONES:

Lo no especificado en esta ficha cumplirá las condiciones generales de la Normativa del Plan General.