



EDIFICABILIDADES PROYECTADAS Y ALTURAS POR BLOQUE

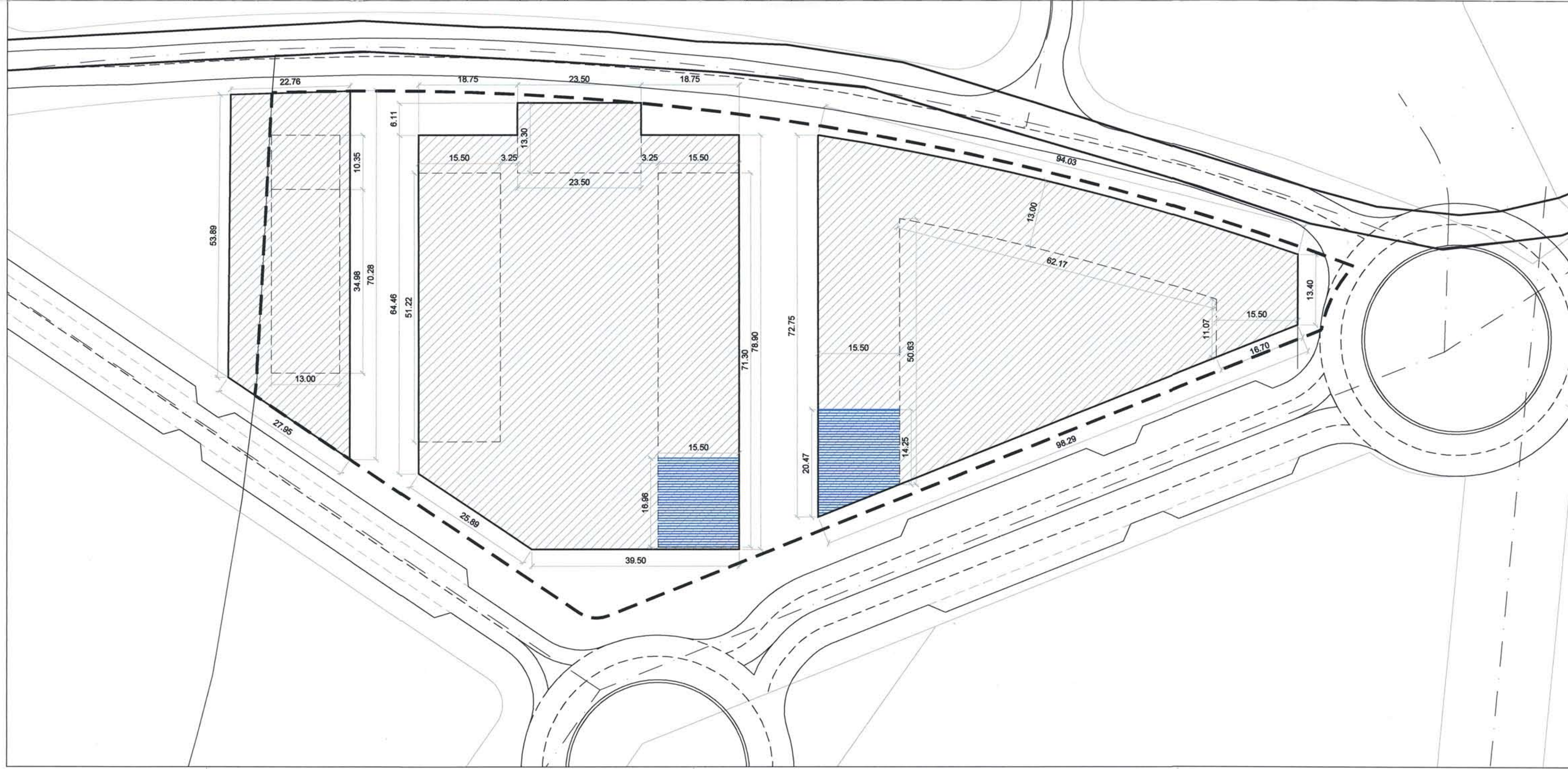
LOTES DE RESULTADO	SUP. PROYECTADA DESTINADA A COMERCIAL	SUP. PROYECTADA DESTINADA A VIVIENDAS	NUMERO DE ALTURAS SOBRE RASANTE
1		538,00	IV
2		1.850,35	IV
3	410,95	7.917,13	IV
4	410,95	7.917,13	IV
<b>TOTALES</b>	<b>821,91</b>	<b>18.191,26</b>	

TOTAL EDIFICABILIDAD PERMITIDA = 19.044,52 M2

IV ALTURAS (INCLUIDA P.BAJA Y PASAJES)

LEYENDA

SUPERF. TOTAL DEL AMBITO 13.368,69 m2



ESPACIO VACIO PRIVADO

ESPACIO VACIO PRIVADO CON POSIBLE OCUPACION BAJO RASANTE

BLOQUE ABIERTO ALINEACIONES NO VINCULANTES ENCUADRADAS EN AREA DE MOVIMIENTO MAXIMO DE LA EDIFICACION

TOTAL SUELO PRIVADO SUELO PRIVADO DESTINADO A COMERCIAL 821.91 m<sup>2</sup> SUSCEPTIBLE DE DETERMINAR SU POSICION EXACTA EN EL PROYECTO DE CONSTRUCCION

AREAS DE MOVIMIENTO MAXIMO DE LA EDIFICACION CON POSIBLE OCUPACION BAJO Y SOBRE RASANTE 10.109,51 m2

ALINEACIONES NO VINCULANTES EN CASO DE MODIFICACION, SU TRAZADO SE REGISTRARÁ SEGUI LA NORMATIVA PARTICULAR DEL ESTUDIO DE DETALLE

Aprobación definitiva en Sección planimetría de fecha 23-1-2007

ESTUDIO DE DETALLE UNIDAD 75 NC/OVP-4 LUGONES (APROBACION DEFINITIVA)  
SITUACION: LUGONES-SIERO  
PROPIEDAD: SEDES S.A. Y ASTUR PROMOTORA S.L.

PLANO: ORDENACION DE VOLUMENES ZONIFICACION Y AREAS DE MOVIMIENTO N° PLANO 05

PLANEAMIENTO Y DISEÑO URBANO S.L. ARQUITECTO: JULIO L. REDONDO BAJO FECHA: NOV-2006 ESCALA: 1/500