

Presentado en el Registro  
General con fecha 15-5-2007

24201018

Aprobado definitivamente  
en Sesión plenaria de fecha 23-5-2007  
El Secretario

Anexo II

Estudio de Detalle

**DESARROLLO DE UNA PARTE DE LA  
UH/22/OVP-5/NC**

Situación:

**Calle Antonio Machado, Lugones**

Municipio:

**SIERO**

Propietario:

**INVERSIONES Y PROMOCIONES VALDES  
VEGA S.L.**

Febrero-2007

Arquitectos:

**ARQUITECTOS URIA 13 S.L.**

**PEDRO ESCOBIO GARCIA-Arquitecto**

**CONSTANTINO GARCIA FERNANDEZ-Arquitecto**

Aprobado definitivamente  
en Sesión Plenaria de fecha 23-5-2007  
A. Hernández  
Secretario

## MEMORIA INFORMATIVA

### OBJETO

El objeto de este anexo es ajustar el Estudio de Detalle a la propuesta expuesta en la alegación presentada por José González Carrio en representación de GONZALEZ CARRIO S.A. como propietario de las parcelas I y II:

- 1º.- Permitiendo una construcción sin proindivisos
- 2º.- Dando el aprovechamiento independiente a cada propietario que solamente estará condicionado al arrimo de medianeras con arreglo a la figura que queda definida en el Estudio de Detalle.
- 3º.- Se adjunta tabla de aprovechamiento ya incluida en el anexo I presentado con anterioridad.


### CUADRO RESUMEN

Parcelas Catastrales Originales	Superficie aportada	Aprovechamiento Privado	10% de Cesión al Ayto	Aprovechamiento Total
10200356	1562,74	1212,37	134,71	1347,07
10200357	693,00	537,63	59,74	597,36
27970-28	1187,00	920,87	102,32	1023,19
27970-49/a	367,00	284,72	31,64	316,35
Excedentario		977,40	108,60	1086,00
TOTALES		3932,98	437,014	4369,97

La figura geométrica P4 destinada al aprovechamiento excedentario se podrá modificar a una forma rectangular en caso de una regularización de fincas que no impide el desarrollo de las parcelas P1, P2 y P3 independientemente.

Queda reflejado en planos el cuadro de aprovechamiento de cada parcela, ocupación en planta, edificabilidad bajo+cuatro plantas+ocupación en bajocubierta con torreón, fondos, etc.

Aprobado definitivamente  
en Sesión plenaria de *Arquitectos*  
de fecha *23 de Feb 07*



Con esta memoria y demás documentos que se acompañan, consideran los Arquitectos que suscriben, ha quedado suficientemente descrito el presente Estudio de Detalle.

Oviedo, Febrero de 2007

**ARQUITECTOS URIA 13 S.L.**



PEDRO ESCOBIO GARCIA  
Arquitecto



CONSTANTINO GARCIA FERNANDEZ  
Arquitecto

