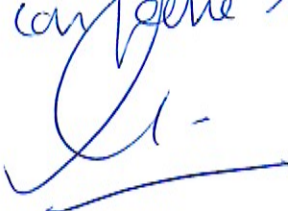



242 @ 10 18

Presentado en el Registro
General con fecha 15-5-2007.


Aprobado definitivamente
en Sesión plenaria ~~extraordinaria~~
de fecha 15-5-2007
Secretario



ANEXO 1

Estudio de Detalle
**DESARROLLO DE UNA PARTE DE LA
UH 22/OVP-5/NC.**

Situación:

Calle Antonio Machado, Lugones

Municipio:

SIERO

Propietario:

**INVERSIONES Y PROMOCIONES
VALDES VEGA S.L.**

ENERO-2007

Arquitectos:

ARQUITECTOS URIA 13 S.L.

PEDRO GARCIA ESCOBIO- Arquitecto

CONSTANTINO GARCIA FERNÁNDEZ - Arquitecto

superficie ocupada en planta por el bloque edificatorio es de 567,35 m2 aproximadamente; la superficie del espacio libre privado es de 1008,40 m2 aproximadamente.

Linderos:

Norte: Parcelas de referencia catastral 27970-49/b y 10200365; incluidas en la UH 21/OVP-5/UZ

Sur: Parcela P3a, resultado del presente documento.

Este: Parcela de referencia catastral 10200350, (incluidas en la UH 21/OVP-5/UZ)

Oeste: Parcelas de referencia catastral 27970-49/a; vial de nueva apertura c/. Antonio Machado.

B.3.3 CUADRO RESUMEN

Parcelas Catastrales Originales	Superficie aportada	Aprovechamiento Privado	10% de Cesión al Ayto	Aprovechamiento Total	Aprovechamiento Total por Parcela	Superficie resultante	Parcela resultante
10200356	1562,74	1212,37	134,71	1347,07	1347,07	1590,00	P3a
10200357	693,00	537,63	59,74	597,36			
27970-28	1187,00	920,87	102,32	1023,19			
27970-49/a	367,00	284,72	31,64	316,35			
Excedentario		977,40	108,60	1086,00			
					3022,90	1597,75	P3b
						704,80	Vial de Cesión
						660,60	ELb
TOTALES		3932,98	437,014	4369,97	4369,97		

Aprobado definitivamente
en Sesión plenaria extraordinaria
de fecha 23/1/2021
El Secretario

B.4 DETERMINACIONES DEL PLAN GENERAL.

El Plan General Municipal de Ordenación de Siero califica la UH-22 como OVP-5 (Ordenación de Volúmenes Pendientes).

Prevé el desarrollo de la UH mediante Estudio de Detalle, señalando un máximo de 5 alturas, configurándose en planta baja + 4 + bajocubierta, con la posibilidad de formalizar torreón, en base al art. 2.116. del PGMO.

B.5 SOLUCIÓN PROPUESTA.

Se propone la división de la parcela propuesta por el Esquema Previo de Ordenación en dos. La primera alberga el aprovechamiento materializable por la parcela 10200356, y así permitir su desarrollo independiente, y la segunda albergará el de las restantes.