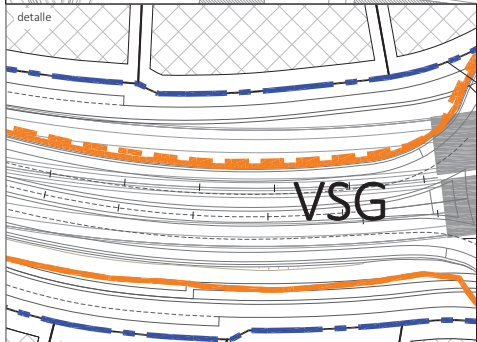


RESUMEN DE DATOS GENERALES		DATOS DE IDENTIFICACIÓN		DATOS DE IDENTIFICACIÓN	
INDICADOR	VALOR	CODIGO	DESCRIPCIÓN	CODIGO	DESCRIPCIÓN
1	13523757410316031250	01	PROYECTO DE CALIFICACIÓN DE SUELO	01	PROYECTO DE CALIFICACIÓN DE SUELO
2	13523757410316031250	02	PROYECTO DE CALIFICACIÓN DE SUELO	02	PROYECTO DE CALIFICACIÓN DE SUELO
3	13523757410316031250	03	PROYECTO DE CALIFICACIÓN DE SUELO	03	PROYECTO DE CALIFICACIÓN DE SUELO
4	13523757410316031250	04	PROYECTO DE CALIFICACIÓN DE SUELO	04	PROYECTO DE CALIFICACIÓN DE SUELO
5	13523757410316031250	05	PROYECTO DE CALIFICACIÓN DE SUELO	05	PROYECTO DE CALIFICACIÓN DE SUELO
6	13523757410316031250	06	PROYECTO DE CALIFICACIÓN DE SUELO	06	PROYECTO DE CALIFICACIÓN DE SUELO
7	13523757410316031250	07	PROYECTO DE CALIFICACIÓN DE SUELO	07	PROYECTO DE CALIFICACIÓN DE SUELO
8	13523757410316031250	08	PROYECTO DE CALIFICACIÓN DE SUELO	08	PROYECTO DE CALIFICACIÓN DE SUELO
9	13523757410316031250	09	PROYECTO DE CALIFICACIÓN DE SUELO	09	PROYECTO DE CALIFICACIÓN DE SUELO
10	13523757410316031250	10	PROYECTO DE CALIFICACIÓN DE SUELO	10	PROYECTO DE CALIFICACIÓN DE SUELO

- leyenda:
- /// ámbito de actuación. s=1.104.935 m<sup>2</sup> parcelas tipo P.I. (entre 200 y 2.000)
  - pequeña industria pareada (P.I.P) s=67.103 m<sup>2</sup> ocupación máxima en planta 70% de la parcela edificabilidad máxima por parcela neta 1m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
  - pequeña industria adosada (\*) parcelas tipo M.I. (entre 2000 y 8.000)
  - mediana industria, edificación exenta (I.E.) s=317.098 m<sup>2</sup> ocupación máxima en planta 70% de la parcela edificabilidad máxima por parcela neta 1m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
  - parcela industrial con afectación parcial A-8 (servidumbre no edificable) parcelas tipo G.I. (+8.000 r)
  - industria nido preferente(\*)
  - G.I. Gran Industria, edificación exenta (I.E.) s=283.502 m<sup>2</sup> ocupación máxima en planta 70% de la parcela edificabilidad máxima por parcela neta 0,70 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
  - parcela industrial con afectación parcial A-8 (servidumbre no edificable)
  - subvariedad (GID)
  - P-3: preexistencia residencial fuera de parcela industrial s=3.696 m<sup>2</sup>
  - preexistencia compatible en parcela industrial s=10.430 m<sup>2</sup> parcelas susceptibles de desarrollo en industria Nido con carácter preferente (ver plano 10)
  - sistemas de espacios libres de uso y dominio públicos s=120.840m<sup>2</sup>
  - espacio libre asociado a viario
  - límite servidumbre edificable A-8 (aproximada, a replantear en cada caso)
  - reserva para equipamiento s=59.405 m
  - reserva de suelo de Viario de Sistema General V.S.G. s=116.685 m<sup>2</sup>
  - parcela industrial (de eventual regularización de preexistencias industriales) s=497 m<sup>2</sup>
  - VA: viario interior, aceras y aparcamientos s=122.379 m<sup>2</sup>
  - servidumbres L.A.T., etc s=3.300 m<sup>2</sup>
  - ZR2: zona de riesgo arqueológico
  - NR: Núcleo rural



línea límite de edificación AS-III (coincidente con límite exterior de parcelas de resultado)

viario sistema general (VSG)

VSG

Proyecto de construcción aprobado de la duplicación de la AS-17 (AS-III)

Nota: La inclusión del Proyecto vigente de construcción del nuevo enlace de las carreteras A-64, N-634 y AS-17 en San Miguel de la Barreda, genera nuevas afectaciones de suelo en las parcelas 137 y 138 que hasta ahora no habían sido contempladas. Producto de la alejación de la DGC del Principado, se reconfigura el frente de dichas parcelas para permitir la compatibilidad con dicho trazado.

Revisión control documental

VERSION	FECHA	DESCRIPCIÓN
1.0	12-02-2021	Documento para aprobación definitiva (DAD)

Aprobación técnica, elaboración y datos

Nombre:	ELABORADO	REVISADO	APROBADO
Nombre:	ICC	ALL	ALL
Fecha:	12-02-2021	12-02-2021	12-02-2021
Subtraye a:	Copia entrega a/para:		

ARCHIVO DWG: 2101MP03 calificación en vigor DAD

Documento para Aprobación Definitiva (DAD)

Área Industrial Bienes Siero

Clasificación y calificación en vigor  
Modificación I Plan Parcial

03