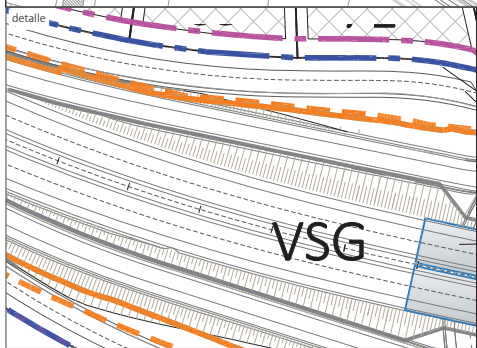
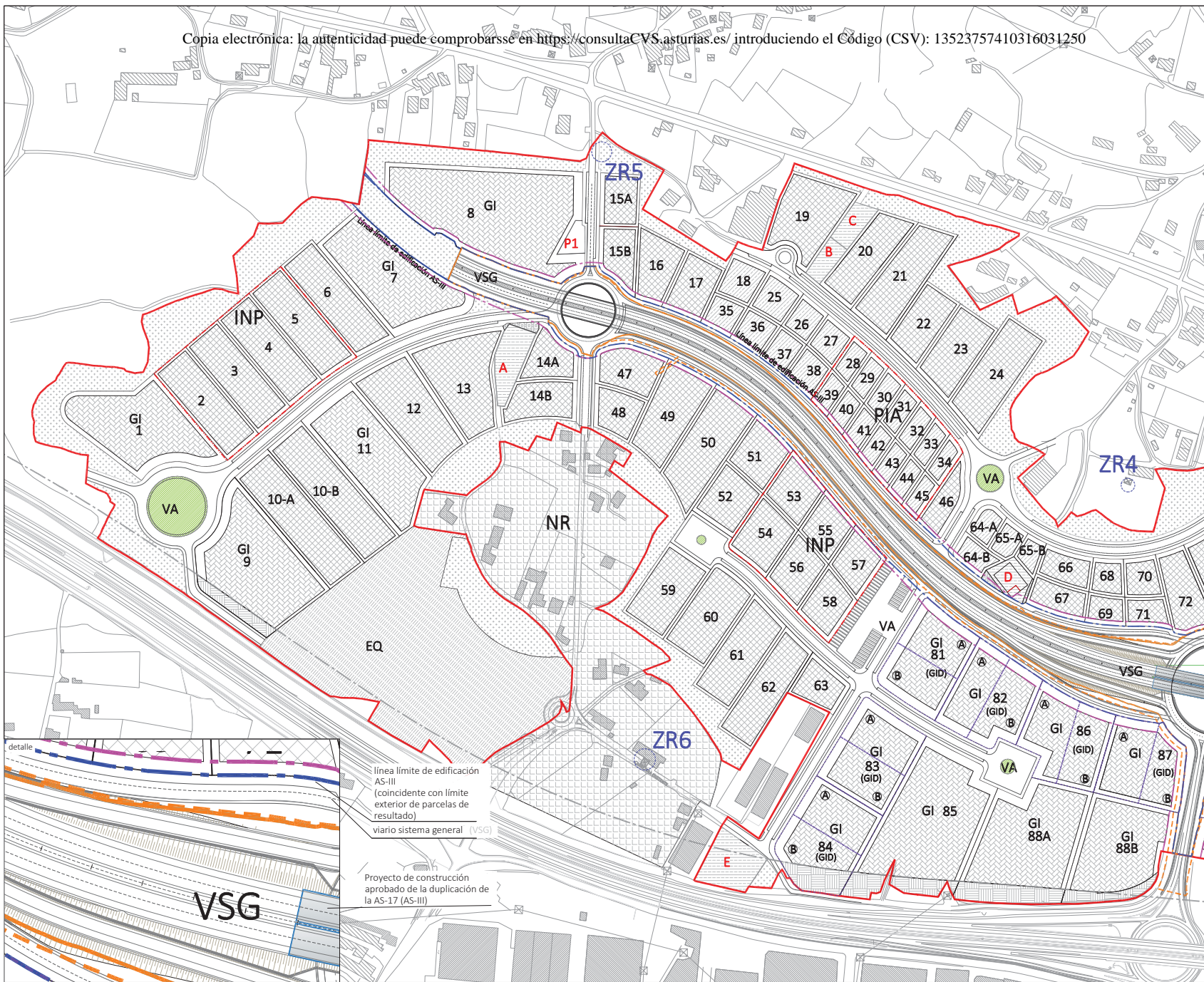


- leyenda:
- /// ámbito de actuación. s=1.104.935 m² parcelas tipo P.I. (entre 200 y 2.000 r
 - pequeña industria pareada (P.I.P) s=67.103 m² ocupación máxima en planta 70% de la parcela edificabilidad máxima por parcela neta 1m²/m²
 - pequeña industria adosada (*)
 - parcelas tipo M.I. (entre 2000 y 8.000 r
 - mediana industria, edificación exenta (I.E.) s=317.098 m² ocupación máxima en planta 70% de la parcela edificabilidad máxima por parcela neta 1m²/m²
 - parcela industrial con afectación parcial A-8 (servidumbre no edificable)
 - industria nido preferente(*)
 - parcelas tipo G.I. (+8.000 r
 - G.I. Gran Industria, edificación exenta (I.E.) s=283.502 m² ocupación máxima en planta 70% de la parcela edificabilidad máxima por parcela neta 0.70 m²/m²
 - parcela industrial con afectación parcial A-8 (servidumbre no edificable)
 - subvariedad (GID)
 - P-3 preexistencia residencial fuera de parcela industrial s=3.696 m²
 - preexistencia compatible en parcela industrial s=10.430 m²
 - parcelas susceptibles de desarrollo en industria Nido con carácter preferente (ver plano D0)
 - sistemas de espacios libres de uso y dominio públicos s=120.840m²
 - espacio libre asociado a viario
 - límite servidumbre edificable A-8 (aproximada, a replantear en cada caso)
 - reserva para equipamiento s=59.405 m
 - reserva de suelo de Viario de Sistema General V.S.G. s=116.685 m²
 - parcela industrial (de eventual regularización de preexistencias industriales) s=497 m²
 - viario interior, aceras y aparcamientos s=122.379 m²
 - servidumbres L.A.T., etc s=3.300 m²
 - ZR2 zona de riesgo arqueológico
 - NR. Núcleo rural



línea límite de edificación AS-III (coincidente con límite exterior de parcelas de resultado)

viario sistema general (VSG)

Proyecto de construcción aprobado de la duplicación de la AS-17 (AS-III)

Revisión control documental

VERSION	FECHA	DESCRIPCIÓN
1.0	12-02-2021	Documento para aprobación definitiva (DAD)

Aprobación técnica, elaboración y datos

Nombre:	ELABORADO	REVISADO	APROBADO
Nombre:	ICC	ALL	ALL
Fecha:	12-02-2021	12-02-2021	12-02-2021
Subtítulo a:	Copia entregada a/para:		

ARCHIVO DWG: 2101MP03 calificación en vigor DAD

Documento para Aprobación Definitiva (DAD)

Área Industrial Bobes Siero

Clasificación y calificación en vigor
Modificación I Plan Parcial

03

ARQUITECTO:

Andrés López y López
ANDRÉS LÓPEZ Y LÓPEZ



NÚMERO PLANO:
1 de 2

ESCALA:
1/2.000

