



- LEYENDA**
- ámbito de actuación. s=1.104.935 m<sup>2</sup>
  - parcelas tipo P.I. (entre 200 y 2.000 m<sup>2</sup>)
  - pequeña industria pareada (P.I.P) s=67.103 m<sup>2</sup> ocupación máxima en planta 70% de la parcela. edificabilidad máxima por parcela neta 1 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
  - pequeña industria adosada (\*)
  - parcelas tipo M.I. (entre 2000 y 8.000 m<sup>2</sup>)
  - mediana industria, edificación exenta (I.E.) s=317.098 m<sup>2</sup> ocupación máxima en planta 70% de la parcela. edificabilidad máxima por parcela neta 1 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
  - parcela industrial con afectación parcial A-8 (servidumbre no edificable)
  - industria nido preferente (\*)
  - parcelas tipo G.I. (+8.000 m<sup>2</sup>)
  - G.I. Gran Industria, edificación exenta (I.E.) s=283.502 m<sup>2</sup> ocupación máxima en planta 70% de la parcela. edificabilidad máxima por parcela neta 0.70 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
  - parcela industrial con afectación parcial A-8 (servidumbre no edificable)
  - subvariedad (GID)
  - P3 preexistencia residencial fuera de parcela industrial s=5.011 m<sup>2</sup>
  - preexistencia compatible en parcela industrial s=9.115 m<sup>2</sup>
  - parcelas susceptibles de desarrollo en industria Nido con carácter preferente (ver plano 10)
  - sistemas de espacios libres de uso y dominio públicos s=120.840m<sup>2</sup>
  - espacio libre asociado a viario
  - límite servidumbre edificable A-8 (aproximada, a replantear en cada caso)
  - reserva para equipamiento s=59.405 m
  - reserva de suelo de Viario de Sistema General V.S.G. s=116.685 m<sup>2</sup>
  - parcela industrial (de eventual regularización de preexistencias industriales) s=497 m<sup>2</sup>
  - /VA/ viario interior, aceras y aparcamientos s=122.379 m<sup>2</sup>
  - servidumbres L.A.T., etc s=3.300 m<sup>2</sup>
  - ZR2 zona de riesgo arqueológico (ver plano 08)

GOBIERNO DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS

Revisión control documental

VERSIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN
2.0	27-07-2011	Documento para Aprobación Definitiva
3.0	21-02-2012	Documento para Aprobación Definitiva / Publicación
4.0	08-06-2012	Publicación

Aprobación técnica, elaboración y datos

	ELABORADO	REVISADO	APROBADO
Nombre:	JLBR	ALL	ALL
Firma:			
Fecha:	08-06-2012	08-06-2012	08-06-2012
Sustituye a:			
Copia entregada a/para:	CUOTA		

FICHERO DWG: 1001MPO-09 Clasificación y Calificación

Documento de aprobación definitiva

Área Industrial de Bobes Siero

Trámite: Documento de aprobación definitiva

Título: 0/09

Clasificación y Calificación: Normativa

