



- LEYENDA**
- ámbito de actuación. s=1.104.935 m²
parcelas tipo P.I. (entre 200 y 2.000 m²)
 - pequeña industria pareada (P.I.P) s=67.103 m² ocupación máxima en planta 70% de la parcela. edificabilidad máxima por parcela neta 1 m²/m²
 - pequeña industria adosada (*)
parcelas tipo M.I. (entre 2000 y 8.000 m²)
 - mediana industria, edificación exenta (I.E.) s=317.098 m² ocupación máxima en planta 70% de la parcela. edificabilidad máxima por parcela neta 1 m²/m²
 - parcela industrial con afección parcial A-8 (servidumbre no edificable)
 - industria nido preferente (*)
parcelas tipo G.I. (+8.000 m²)
 - G.I. Gran Industria, edificación exenta (I.E.) s=283.502 m² ocupación máxima en planta 70% de la parcela. edificabilidad máxima por parcela neta 0.70 m²/m²
 - parcela industrial con afección parcial A-8 (servidumbre no edificable)
 - subvariedad (GID)
 - P3 preexistencia residencial fuera de parcela industrial s=5.011 m²
 - preexistencia compatible en parcela industrial s=9.115 m²
 - parcelas susceptibles de desarrollo en industria Nido con carácter preferente (ver plano 10)
 - sistemas de espacios libres de uso y dominio públicos s=120.840m²
 - espacio libre asociado a viario
 - límite servidumbre edificable A-8 (aproximada, a replantear en cada caso)
 - reserva para equipamiento s=59.405 m
 - reserva de suelo de Viario de Sistema General V.S.G. s=116.685 m²
 - parcela industrial (de eventual regularización de preexistencias industriales) s=497 m²
 - viario interior, aceras y aparcamientos s=122.379 m²
 - servidumbres L.A.T., etc s=3.300 m²
 - ZR2 zona de riesgo arqueológico (ver plano 08)



Modificación Plan Parcial

Revisión control documental

VERSIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN
2.0	27-07-2011	Documento para Aprobación Definitiva
3.0	21-02-2012	Documento para Aprobación Definitiva / Publicación
4.0	08-06-2012	Publicación

Aprobación técnica, elaboración y datos

	ELABORADO	REVISADO	APROBADO
Nombre:	JIBR	ALL	ALL
Firma:			
Fecha:	08-06-2012	08-06-2012	08-06-2012
Sustituye a:			
Copia entregada a/para: CUOTA			

FICHERO DWG:
1001MPO-09 Clasificación y Calificación

Documento de aprobación definitiva
Área Industrial de Bobes Siero

Trámite:
Documento de aprobación definitiva

Título:
0/09

Clasificación y Calificación:
Normativa



OBSERVACIONES:

ARQUITECTO:

ANDRÉS LÓPEZ Y LÓPEZ

Nº PLANO: 1 de 2

ESCALA/S: 1/2.000
Orígenes en A1

08-06-2012 VERSIÓN 4.0

AYUNTAMIENTO DE SIERO