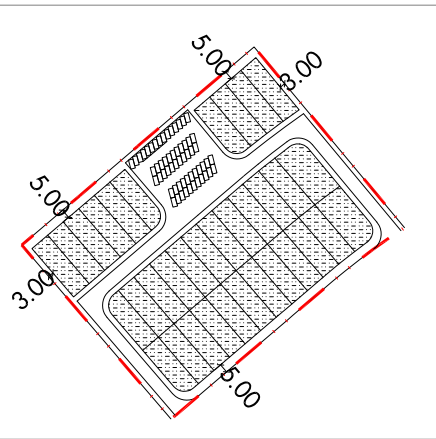


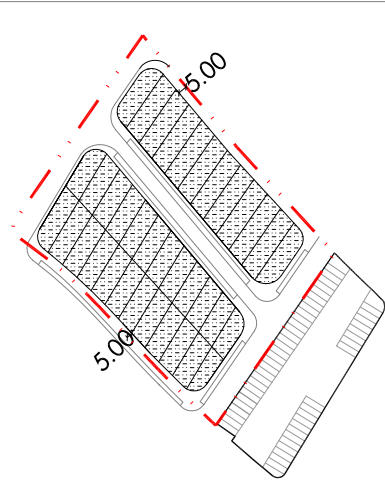
- - - ámbito de actuación. s=1.104.935 m<sup>2</sup>
- industria nido
- PIA (pequeña industria adosada)

Superficie bruta de parcela industrial: 22.580 m<sup>2</sup>  
 Superficie neta de parcela edificable 80%-18.064 m<sup>2</sup>, según Normativa  
 Superficie neta de parcela edificable, según diseño, 14.573 m<sup>2</sup>=64,54%  
 Edificación en planta primera-22.580-14.573=8.007 m<sup>2</sup>  
 Edificabilidad 1m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>-TEM 22.580 m<sup>2</sup>

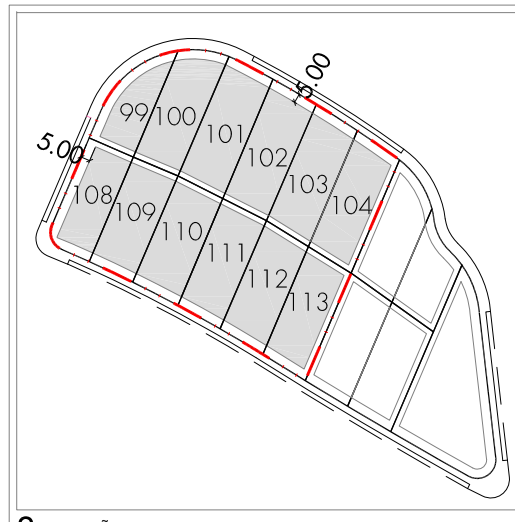


**1** INDUSTRIA NIDO, ESQUEMA PROPUESTO.

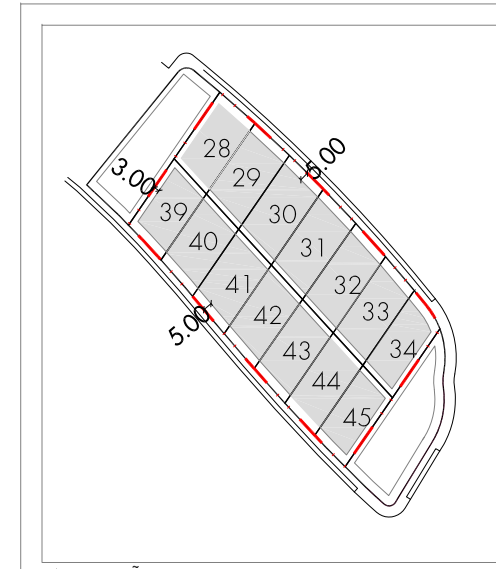
Superficie bruta de parcela industrial: 17.755 m<sup>2</sup>  
 Superficie neta de parcela edificable 80%-14.204 m<sup>2</sup>, según Normativa  
 Superficie neta de parcela edificable, según diseño, 11.081 m<sup>2</sup>=62,41%  
 Edificación en planta primera-17.755-11.081=6.674 m<sup>2</sup>  
 Edificabilidad 1m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>-TEM 17.755 m<sup>2</sup>



**2** INDUSTRIA NIDO, ESQUEMA PROPUESTO.



**3** PEQUEÑA INDUSTRIA. VARIANTE EDIFICACION ADOSADA (PIA)

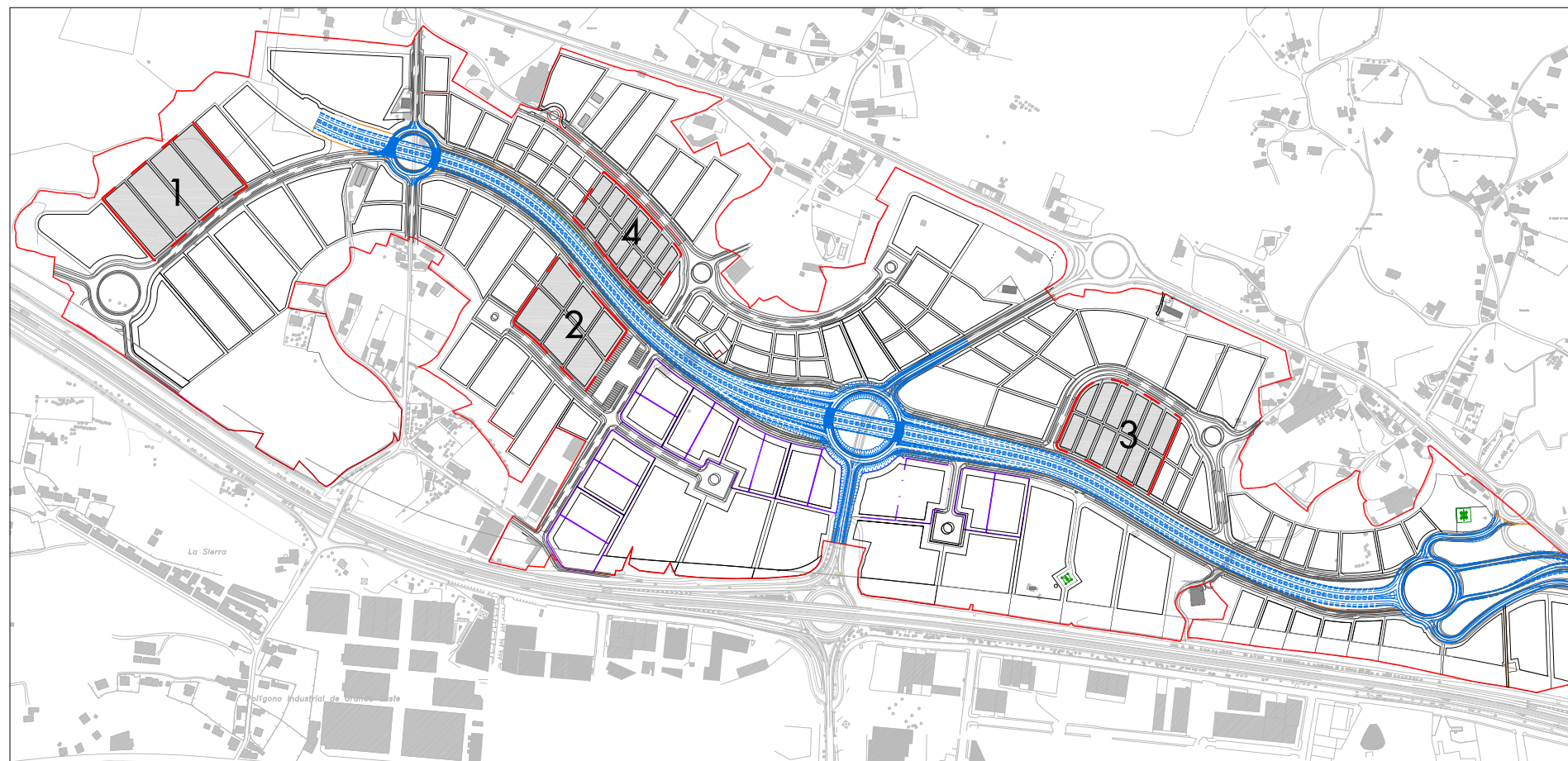


**4** PEQUEÑA INDUSTRIA, VARIANTE EDIFICACION ADOSADA (PIA).

nota

- los esquemas de las áreas de industria nido son orientativos, pudiendo, mediante Estudio de Detalle adoptar cualquier otra configuración alternativa, manteniendo los parámetros de aprovechamiento, etc.
- la reconversión de parcelas a Industria Nido/PIA mantendrá los retranqueos a linderos de viales de las parcelas origen

- En la redacción de la Modificación del Plan Parcial se ha tenido en cuenta todos los parámetros de diseño, etc. contenidos en el "Proyecto de construcción ya aprobado por la Dirección General de Carreteras del Principado de Asturias de la duplicación de la calzada de la carretera AS-17, Avilés-Puerto de Tarna, tramo Lugones-San Miguel de la Barreda" futura AS-III, (VSG, Reserva de Suelo de Viario de Sistema General)



LOCALIZACION SECTORES NIDO/PIA



Revisión control documental

VERSIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN
2.0	27-07-2011	Documento para Aprobación Definitiva
3.0	21-02-2012	Documento para Aprobación Definitiva / Publicación
4.0	08-06-2012	Publicación

Aprobación técnica, elaboración y datos

	ELABORADO	REVISADO	APROBADO
Nombre:	JLBR	ALL	ALL
Firma:			
Fecha:	08-06-2012	08-06-2012	08-06-2012

Sustituye a:  
Copia entregada a/para: CUOTA

FICHERO DWG:

1001MPO-10 Clasificación y Calificación de parcela industrial. PIA NIDO

Documento de aprobación definitiva

Área Industrial de Bobes Siero

Trámite:  
**Proyecto**

Título:  
**Clasificación y Calificación**  
Esquemas y variantes de distribución  
de parcela industrial. PIA / NIDO

0/10



OBSERVACIONES:

ARQUITECTO:

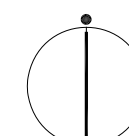
*Andrés López y López*

ANDRÉS LÓPEZ Y LÓPEZ

Nº PLANO:

ESCALA/S:

1/2.000  
Orígenes en A1



AYUNTAMIENTO DE SIERO