

#### 4. CUADROS Y RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS

Se incluye un conjunto de cuadros, que resumen los datos más significativos de la ordenación urbanística, referida a las superficies de suelos y aprovechamientos.

##### RESUMEN DEL ÁMBITO 3a RESPECTO AL SECTOR DELIMITADO

	ÁMBITO 3ª	SECTOR	%
SUPERFICIE	193.586,00 m <sup>2</sup>	35.029,10 m <sup>2</sup>	18,09 %
SUPERFICIE COMPUTABLE	191.442,00 m <sup>2</sup>	34.548,88 m <sup>2</sup>	
VIARIO PRINCIPAL	28.552,00 m <sup>2</sup>	14.283,88 m <sup>2</sup>	
APROVECHAMIENTO TOTAL	164.127,00 m <sup>2</sup>	29.619,38 m <sup>2</sup>	
APROVECHAMIENTO PRIVADO	147.714,00 m <sup>2</sup>	26.657,44 m <sup>2</sup>	
APROVECHAMIENTO CESION	16.412,70 m <sup>2</sup>	2.961,94 m <sup>2</sup>	
APROVECHAMIENTO V-S.G.	9.059,00 m <sup>2</sup>	1.639,20 m <sup>2</sup>	
SUELO V-S.G.	48.855,00 m <sup>2</sup>	8.840,24 m <sup>2</sup>	

##### RESUMEN DEL SECTOR

	superficie	aprov. Total	Aprov. Privado	aprov. Cesión
PROPIEDADES PARTICULARES	34.548,88 m <sup>2</sup>	29.619,38 m <sup>2</sup>	26.657,44 m <sup>2</sup>	2.961,94 m <sup>2</sup>
CAMINOS EXISTENTES	480,22 m <sup>2</sup>	-	-	-
TOTAL SECTOR	35.029,10 m <sup>2</sup>			
SUELO S.G. ADSCRITO	8.840,24 m <sup>2</sup>			
SUELO S.G. INCLUIDO EN SECTOR	-	-	-	-
SUELO S.G. EXTERIOR AL SECTOR	8.840,24 m <sup>2</sup>	1.639,20 m <sup>2</sup>	1.475,28 m <sup>2</sup>	163,92 m <sup>2</sup>
TOTAL DEL ÁREA ORDENADA	43.869,34 m <sup>2</sup>	31.258,58 m <sup>2</sup>	28.132,72 m <sup>2</sup>	3.125,86 m <sup>2</sup>

##### DOTACIONES

En el cuadro siguiente, se incluye una relación de las superficies de suelo asignadas a las diferentes dotaciones urbanísticas, como base para la justificación de los diferentes estándares.

CALIFICACIÓN	SUPERFICIE M <sup>2</sup>
EQUIPAMIENTO COMERCIAL	390,77
EQUIPAMIENTO SOCIAL	1.041,89
EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	1.918,19
ZONA VERDE	4.974,11
ÁREA DE JUEGOS Y RECREO PARA NIÑOS	1.366,26
ESPACIO LIBRE DE USO PÚBLICO	3.511,32
TOTAL	13.202,54

### ASIGNACIÓN DE APROVECHAMIENTOS.

En el cuadro siguiente, se incluye una relación de propietarios, agrupando para cada uno el conjunto de parcelas de referencia, la suma de superficie, y el cálculo del porcentaje que representa en la superficie aprovechable del sector, así como el aprovechamiento que corresponden según el Plan General.

PROPIETARIO	SUPERFICIE	COEFICIENTE	APROV. PRIVADO
PROMOTORA PICOS OBIOS S.L.	24.611,22	71,24%	18.989,68
A DE OVIEDO	2.638,99	7,64%	2.036,21
ARAN4 PROMOTORA S.L.	1.575,70	4,56%	1.215,79
C C PI	476,59	1,38%	367,73
SEDES	1.722,65	4,99%	1.329,17
A R C	517,36	1,50%	399,19
C S S	454,30	1,31%	350,53
V. M. C C	2.552,07	7,39%	1.969,14
PROPIEDADES PARTICULARES	34.548,88	100,00%	26.657,44
CAMINOS EXISTENTES	480,22		
TOTAL PLAN PARCIAL	35.029,10		

En el cuadro siguiente, se incluye la relación de propietarios y superficies (otra vez agrupando para cada uno el conjunto de parcelas de referencia) añadiendo ahora las propiedades exteriores adscritas por el Sistema General, y la asignación de las edificabilidades resultantes totales del presente Plan Parcial.

Aprobado definitivamente  
 en Sesión plenaria *edifican?*  
 de fecha 31-7-2014

*[Firma]*  
 El Secretario

PROPIETARIO	SUPERFICIE	APROV. PRIVADO
PROMOTORA PICOS OBIOS S.L.	24.611,22	18.989,68
A DE OVIEDO	2.638,99	2.036,21
ARAN4 PROMOTORA S.L.	1.575,70	1.215,79
C C PI	476,59	367,73
SEDES	1.722,65	1.329,17
A RI C	517,36	399,19
C S SI	454,30	350,53
V. M. C CI	2.552,07	1.969,14
PROPIEDADES PARTICULARES INTERIORES	34.548,88	26.657,44
SUELOS DE S.G. EXTERIORES	8.840,24	1.475,28
TOTAL PROPIEDADES PARTICULARES	43.389,12	28.132,72
AYUNTAMIENTO DE SIERO		3.125,86
TOTAL PLAN PARCIAL		31.258,58

En lo que se refiere a la edificabilidad asignada para las viviendas con algún tipo de protección, el reparto es el siguiente:

PROPIETARIO	APROV. PRIVADO	LIBRE	PROTECCION
PROMOTORA PICOS OBIOS S.L.	18.989,68	10.549,82	8.439,86
A DE OVIEDO	2.036,21	1.131,23	904,98
ARAN4 PROMOTORA S.L.	1.215,79	675,44	540,35
C C PI	367,73	204,29	163,44
SEDES	1.329,17	738,43	590,74
A RI C	399,19	221,77	177,42
C S SI	350,53	194,74	155,79
V. M. C CI	1.969,14	1.093,97	875,17
SUELOS DE S.G. EXTERIORES	1.475,28	819,60	655,68
PROPIEDADES PARTICULARES	28.132,72		
AYUNTAMIENTO DE SIERO	3.125,86	-	3.125,86
TOTAL PLAN PARCIAL	31.258,58	15.629,29	15.629,29

Aprobado definitivamente  
en Sesión plenaria *Adjunto 2*  
de fecha *31-7-2008* -

El Secretario

## RESUMEN

Parcela Residencial OVP	6.275,46 m <sup>2</sup>
Equipamiento Privado	390,77 m <sup>2</sup>
Espacios Libres-Zona Verde de Uso Público	9.851,69 m <sup>2</sup>
Equipamientos Públicos	2.960,08 m <sup>2</sup>
Red Viaria	15.551,10 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SECTOR</b>	<b>35.029,10 m<sup>2</sup></b>
Suelo de Sistema General Adscrito	8.840,24 m <sup>2</sup>

Con lo expuesto en la presente Memoria, así como en los documentos que se acompañan, se considera suficientemente justificado el Plan Parcial, presentándose para su tramitación y aprobación si procede, en aplicación de los artículos 79, 80 y 89 del TRLOTU, Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de ordenación del territorio y urbanismo, aprobado por Decreto Legislativo 1/2004, de 22 de abril.

Pola de Siero  
Marzo/2008.  
LOS ARQVITECTOS.

