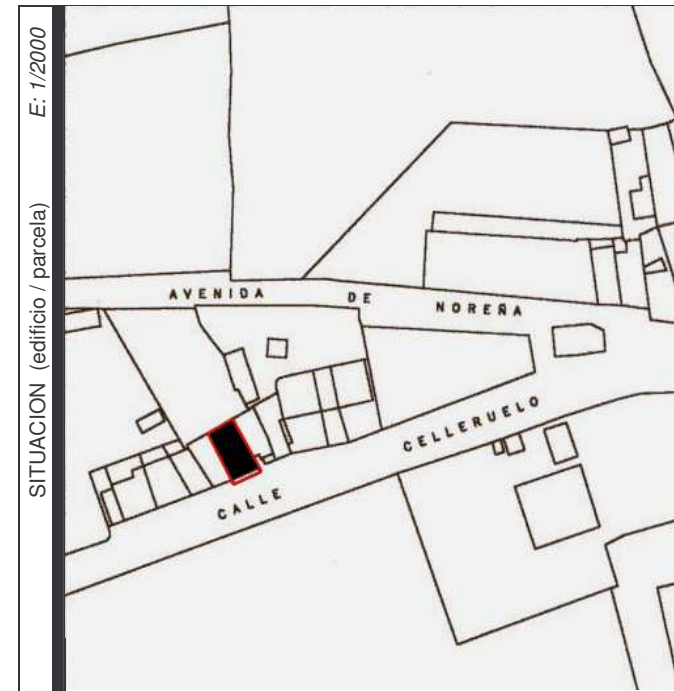


# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado N<sup>o</sup> 1

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha catálogo: <b>1</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>40820</b>	Parcela/s: <b>09</b>
	Propietario	M <sup>a</sup> Josefa Nosti Álvarez	
	Dirección postal	C/ Celleruelo n <sup>o</sup> 18 (s/campo C/ Soledad 78)	
	Tipo de edificio	Residencial unifamiliar	
	Denominación específica	Casa popular entre medianeras con corredor.	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	Anterior a 1870
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	No apreciables exteriormente
	Descripción	Planta rectangular. Fachada principal a espacio urbano y trasera a finca rural. Composición ordenada según eje central. Repertorio de tradición popular con influencias de estilo.
	Observaciones	

DETERMINACIONES PLAN ESPECIAL	PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>PARCIAL Grado 3 ( P.3 )</b>	Obras permitidas: Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior sin vaciado / Reestructuración / Reestructuración de fachadas.
			Grado de interés: <b>ELEVADO</b>	
			Necesidad de intervención: <b>PRIORITARIA</b>	
		Prescripciones generales : Conservación de la envolvente volumétrica actual (perímetro de muros y pendientes de cubierta). Restauración integral de fachada delantera.		
PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-P.3</b>	Nº máx. alturas: <b>2</b>	Alineaciones: <i>Modificadas resp. PGMO</i>
	Otras determinaciones	<i>Bajocubierta habitable.</i>		

Intervención prioritaria	Actuación recomendada: <b>RESTAURACIÓN Y REHABILITACIÓN INTEGRAL.</b>	Estimación económica (PEM): <b>131.000 €</b>
	Prescripciones particulares: <i>Restauración de corredor, casetón y carpinterías de fachada sur en las condiciones actuales. Posibilidad de apertura de casetón abuhardillado centrado en faldón norte y retirado con respecto al plano de fachada una distancia mínima de 1m. Posibilidad de reordenar la posición y reajustar la dimensión de huecos en fachada posterior.</i>	

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: <i>Entre medianeras</i>		Arquitectónica: <i>De tradición popular con elementos de estilo.</i>		Constructiva/Estructural: <i>Mixta</i>	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 101 m <sup>2</sup>	Edific. total: 251 m <sup>2</sup>	Parcela: 110 m <sup>2</sup>	Módulo actual: 2,28		
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>2</b>		Alturas s/última planta: <i>Bajocubierta habitable</i>			
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: <i>Vivienda y almacén</i>		Plantas superiores: <i>Vivienda</i>		Anejos:	
		Nivel de ocupación	<i>Desocupada</i>		Observaciones:			
		Régimen tenencia						
URBANISTICAS	<i>Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.</i>							

ESTADO DE CONSERVACION	CONSERVACION FORMAL	Nivel conservación	<b>ELEVADO</b>		Observaciones:			
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés	<i>Corredor y mirador abuhardillado sobre eje central.</i>					
	CONSERVACION MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: <i>Malo</i>	Fachada: <i>Malo</i>	Estruct.: <i>Deficiente</i>	Interior: <i>Deficiente</i>	GLOBAL: <i>Malo</i>	
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	<i>Cubierta, sistema de evacuación de pluviales, carpinterías, protecciones y revestimientos de fachada.</i>					
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	<i>Luminaria fijada sobre paramento exterior. Acometida eléctrica y cableados vistos.</i>						

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	<i>Integrado en la agrupación a que pertenece. Comparte alineación con colindante n<sup>o</sup> 8 y se adelanta con respecto al n<sup>o</sup> 10. Presencia destacada por su singularidad y riqueza arquitectónica y por ser la única pieza con corredor volado en el tramo final de la calle. Medianera este muy acusada por diferencia de altura con edificio contiguo n<sup>o</sup> 10.</i>
	Relación con el espacio público	<i>Construcción vinculada a primitiva vía de acceso a la villa por el oeste. Extiende su ámbito de influencia a la finca colindante al norte y al tramo de calle comprendido entre las parcela n<sup>o</sup> 04 y 15.</i>
	Elementos próximos de efecto negativo	<i>Estado ruinoso y uso inadecuado de edificio contiguo construido en la parcela n<sup>o</sup> 10. Edificio levantado en la parcela n<sup>o</sup> 16: (Exceso de volumetría y alturas, destrucción de la estructura parcelaria y rotundo impacto visual de la medianera desde el oeste)</i>

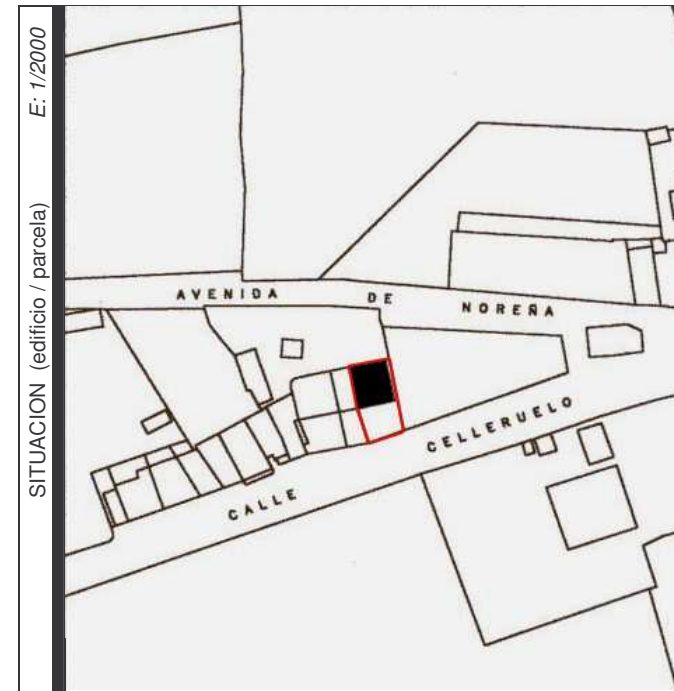


# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº 2

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha catálogo: <b>2</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>40820</b>	Parcela/s: <b>15</b>
	Propietario	<i>Gerardo Noval Carvajal</i>	
	Dirección postal	<i>C/ Celleruelo nº 8</i>	
	Tipo de edificio	<i>Residencial unifamiliar</i>	
	Denominación específica	<i>Vivienda unifamiliar entre medianeras.</i>	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	1945
	Promotor/construct.	<i>Lorenzo Sánchez</i>
	Reformas realizadas	<i>Cierre de antojana / soportal. Cuerpo abuhardillado. Cubierta. Carpinterías. Interior.</i>
	Descripción	<i>Planta rectangular. Frente principal vinculado a espacio urbano de forma indirecta. Fachada trasera a finca rural. Composición ordenada en torno a un eje central. Lenguaje regeneracionista neobarroco.</i>
	Observaciones	<i>Obra menor de Manuel del Busto, arquitecto.</i>

PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>AMBIENTAL (A)</b>	Obras permitidas: : <i>Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior sin vaciado / Reestructuración / Reestructuración de cubierta / Reestructuración de fachada.</i>	
		Grado de interés: <i>MEDIO</i>		
DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	Prescripciones de intervención	Generales: <i>El objetivo básico de la catalogación es la conservación integral de la fachada a la calle Celleruelo.</i>		
		Particulares: <i>Supresión de cerramiento de finca y sustitución del mismo por otro ajustado al nuevo lindero y conforme a la Ordenanza. Recuperación de arquerías en planta baja. Sustitución de carpinterías y persianas conforme a la Ordenanza, con un criterio unitario en cuanto a empleo de material. Sustitución de teja prefabricada de hormigón por teja cerámica. Ocultación de acometida eléctrica y cableados. Posibilidad de reordenar composición de huecos en fachada posterior.</i>		
PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-A</b>	Nº máx. alturas: <b>2</b>	Alineaciones: <i>Modificada resp. PGMO</i>
	Otras determinaciones	<i>Bajocubierta habitable sin aumento del actual aprovechamiento. La parte no edificada de la parcela (patio delantero) se ordena como Espacio Libre Privado (L), excepto un pequeño trozo de cesión para viario.</i>		

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: <i>Entre medianeras</i>		Arquitectónica: <i>Neobarroco</i>		Constructiva/Estructural: <i>Mixta</i>	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: <b>94 m<sup>2</sup></b>	Edific. total: <b>250 m<sup>2</sup></b>	Parcela: <b>183 m<sup>2</sup></b>	Módulo actual: <b>1,37</b>		
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>2</b>			Alturas s/última planta: <i>Bajocubierta habitable</i>		
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: <i>Almacén</i>		Plantas superiores: <i>Vivienda</i>		Anejos:	
		Nivel de ocupación	<i>TOTAL</i>		Observaciones:			
		Régimen tenencia	<i>PROPIEDAD</i>					
URBANISTICAS	<i>Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.</i>							

ESTADO DE CONSERVACION	CONSERVACION FORMAL	Nivel conservación	<i>MEDIO</i>		Observaciones:		
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés					
	CONSERVACION MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: <i>Aceptable</i>	Fachada: <i>Aceptable</i>	Estruct.: <i>Aceptable</i>	Interior: <i>Aceptable</i>	GLOBAL: <i>Aceptable</i>
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados					
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	<i>Cegado de arcos en planta baja. Acometida eléctrica y cableados vistos. Cerramiento de finca. Carpinterías y persianas de PVC. Teja de hormigón.</i>					

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	<i>Integrado en la agrupación a que pertenece. Retranqueado con respecto a la alineación general de la calle. Pérdida de presencia urbana provocada por la construcción en la parcela colindante nº 16 (s/ numeración catastral).</i>
	Relación con el espacio público	<i>Edificio vinculado indirectamente a primitiva vía de acceso a la villa por el oeste. Extiende su ámbito de influencia a la propia finca y las contiguas catastrales nº 12,13 y 14.</i>
	Elementos próximos de efecto negativo	<i>Edificio que ocupa la parcela nº 16: (Exceso de volumetría y alturas, destrucción de la estructura parcelaria original y rotundo impacto de la medianera en una vista desde el oeste). Precario e inadecuado estado de la urbanización en sus inmediaciones.</i>

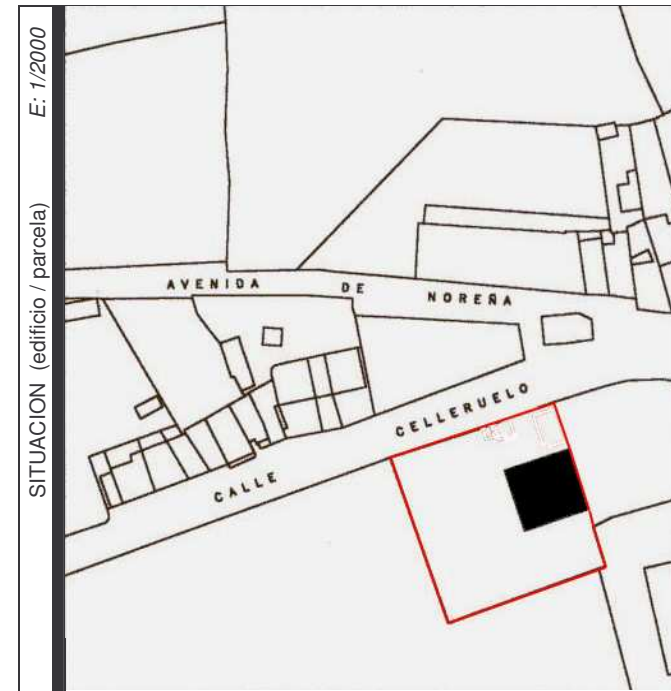


# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº 3

IDENTIFICACION	Número	IPAA: <i>En tramitación su inclusión (SI-D)</i>	Ficha Catálogo: <b>3</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>40800</b>	Parcela/s: <b>02</b>
	Propietario	<i>No figura en la relación catastral.</i>	
	Dirección postal	C/ Celleruelo, nº 59	
	Tipo de edificio	Residencial	
	Denominación específica	Casona de San Miguel	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	Siglos XVII-XVIII
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	<i>Cuerpo con porche adosado a fachada Norte. Retejado reciente.</i>
	Descripción	<i>Planta compacta tendente al cuadrado. Ausencia de orden compositivo, excepto en fachada Sur. Recinto delimitado por tapia de mampostería. Marcado carácter rural.</i>
	Observaciones	<i>Arquitectura anónima.</i>

PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>PARCIAL Grado 3 ( P.3)</b>	Obras permitidas: <i>Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior sin vaciado / Reestructuración / Reestructuración de fachadas.</i>	
		Grado de interés: <b>MEDIO</b>	Necesidad de intervención: <b>DISCRECIONAL.</b>	
DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	Prescripciones de intervención:	Generales: <i>Conservación de la envolvente volumétrica actual (perímetro de muros y pendientes de cubierta). Dada la edad del edificio (anterior a 1800), y su consecuente sujeción al régimen de los bienes incluidos en el Inventario del Patrimonio Cultural de Asturias (Ley 1-2001 del Principado de Asturias, Disposición Transitoria Tercera, Apdos. 1 y 2a), cualquier intervención sobre el mismo queda sujeta a informe y autorización de la Consejería de Cultura, Comunicación Social y Turismo del Principado de Asturias.</i>  Particulares: <i>Posibilidad de reordenación de huecos y apertura, en su caso, de otros nuevos en fachadas norte y lateral este.</i>		
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>EP-P.3</b>	Nº máx. alturas: <b>2</b>
	Otras determinaciones	<i>Bajocubierta no habitable. Localización de edificabilidad para equipamiento en zona oeste de la finca. (Ver plano ordenac. PO-2.1).</i>		

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: <i>Aislada</i>	Arquitectónica: <i>Tradicional</i>	Constructiva/Estructural: <i>Muros</i>	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 290 m <sup>2</sup>	Edific. total: 508 m <sup>2</sup>	Parcela: 1.956 m <sup>2</sup>	Módulo actual: 0,15
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>2</b>		Alturas s/última planta: <i>Desván</i>	
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: <i>Vivienda</i>	Plantas superiores: <i>Vivienda</i>	Anejos: <i>No dispone</i>	
		Nivel de ocupación	<i>DESOCUPADA</i>		Observaciones:	
		Régimen tenencia				
URBANISTICAS	<i>Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.</i>					

ESTADO DE CONSERVACION	CONSERVACION FORMAL	Nivel conservación	<b>MEDIO</b>		Observaciones:		
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés					
	CONSERVACION MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: <i>Aceptable</i>	Fachada: <i>Malo</i>	Estruct.: <i>Aceptable</i>	Interior: <i>Deficiente</i>	GLOBAL: <i>Deficiente</i>
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	<i>Revestimientos exteriores. Carpinterías.</i>				
	Elem <sup>tos</sup> disonantes						

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	<i>Elemento de marcado carácter rural aislado en su propia finca. Ausencia de vínculos con el entorno urbano circundante. Presencia destacable desde el este muy reducida por contraste con la escala de los edificios de nueva construcción que lo rodean.</i>
	Relación con el espacio público	<i>Edificio y finca ligados a primitiva vía de acceso a la villa por el oeste. Extiende su ámbito de influencia exclusivamente a los terrenos circundantes que se conservan sin urbanizar pertenecientes a su antigua finca. Descontextualizado de su entorno natural y sin integrar de manera efectiva en el tejido urbano.</i>
	Elementos próximos de efecto negativo	<i>Edificio construido en la parcela 16 de la manzana catastral 40820 (Exceso de volumetría, alturas y destrucción de la estructura parcelaria). La ordenación urbanística al sur y al oeste no se concibe como transición entre el suelo urbano consolidado y el caserío de baja densidad.</i>



DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

Fachada noreste

Vista general desde el este

Porche de acceso en el frente noroeste

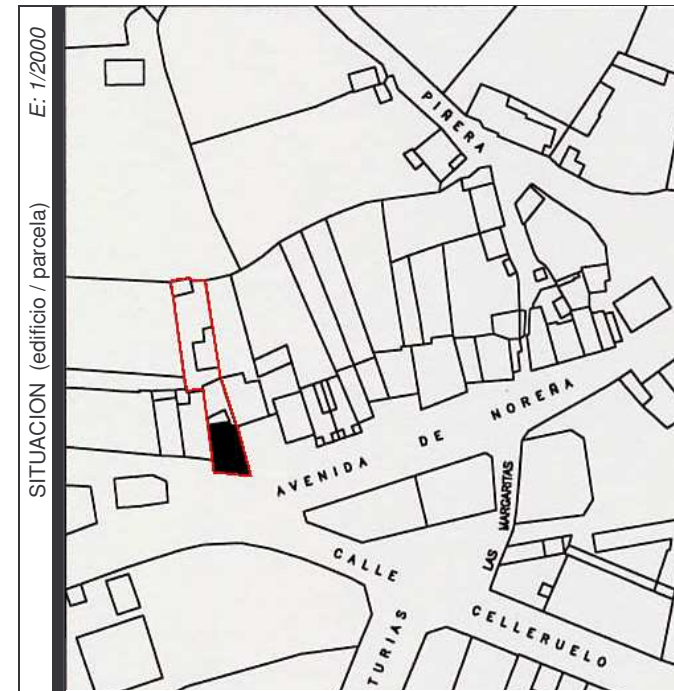
Vista general desde el oeste

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado N<sup>o</sup> 4

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>4</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>41830</b>	Parcela/s: <b>04</b>
	Propietario	<i>Delfina Álvarez Camino</i>	
	Dirección postal	<i>Avenida de Noreña, n<sup>o</sup> 34</i>	
	Tipo de edificio	<i>Residencial</i>	
	Denominación específica	<i>Vivienda unifamiliar entre medianeras.</i>	



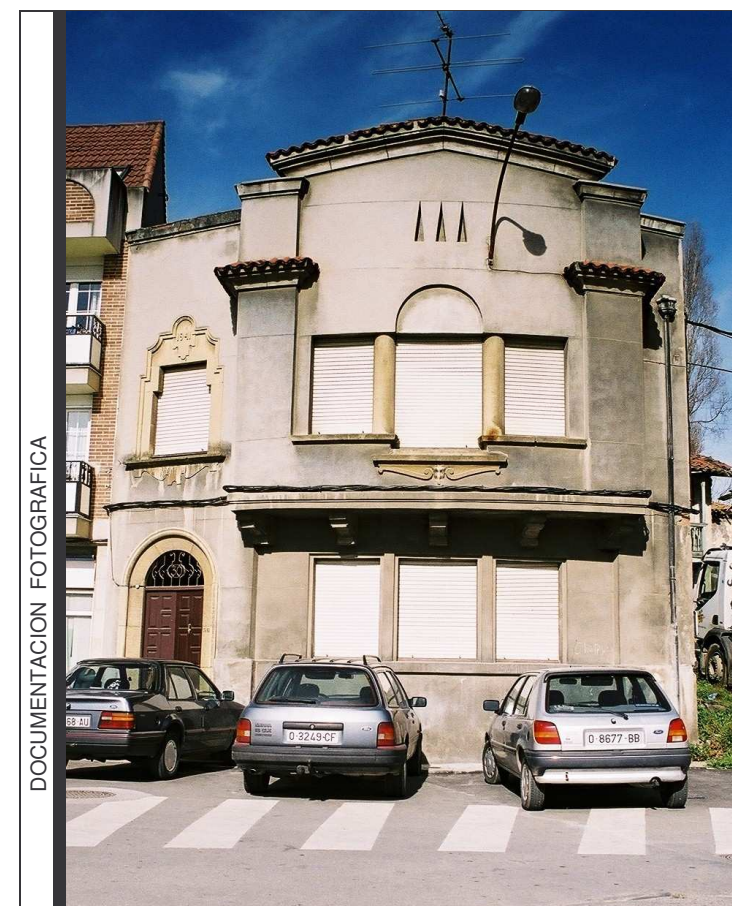
CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	1941
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	<i>No se aprecian exteriormente.</i>
	Descripción	<i>Planta trapezoidal. Fachada principal de composición asimétrica. Patio trasero formado por cuerpo adosado. Repertorio formal de raíz neohistoricista característico del período de posguerra.</i>
	Observaciones	<i>Arquitectura de autor desconocido.</i>

PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>AMBIENTAL (A)</b>	Obras permitidas: <i>Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior sin vaciado / Reestructuración / Reestructuración de cubierta / Reestructuración de fachadas Ampliación.</i>	
		Grado de interés: <b>MEDIO</b>	Necesidad intervención: <b>NO PRECISA</b>	
DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	Prescripciones de intervención	Generales: <i>El objetivo básico de la catalogación es la conservación integral de la fachada delantera a la Avenida de Noreña</i>		
		Particulares: <i>Supresión de luminaria adosada a fachada. Ocultación de acometida eléctrica y cableados. Reordenación compositiva de pared lateral este, con posibilidad de apertura de nuevos huecos. Posibilidad de ampliación en zona posterior de parcela.</i>		
PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-A</b>	N <sup>o</sup> máx. alturas: <b>2</b>	Alineaciones: <i>Las definidas por PGMO</i>
	Otras determinaciones	<i>Bajocubierta habitable respetando la volumetría actual (posición de cumbrera y pendientes).</i>		

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: <i>Entre medianeras</i>	Arquitectónica: <i>Autarquía</i>	Constructiva/Estructural: <i>Mixta</i>	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 217 m <sup>2</sup>	Edific. total: 375 m <sup>2</sup>	Parcela: 405 m <sup>2</sup>	Módulo actual: 0,93
		Alturas	N <sup>o</sup> alturas sobre rasante: <b>2</b>		Alturas s/última planta: <i>Bajocubierta no habitable.</i>	
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: <i>Vivienda</i>	Plantas superiores: <i>Vivienda</i>	Anejos: <i>Auxiliar</i>	
		Nivel de ocupación	<i>Desocupado</i>	Observaciones:		
		Régimen tenencia				
URBANISTICAS	<i>Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.</i>					

ESTADO DE CONSERVACION	CONSERVACION FORMAL	Nivel conservación	<b>MEDIO</b>		Observaciones:		
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés					
	CONSERVACION MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: <i>Deficiente</i>	Fachada: <i>Deficiente</i>	Estruct.: <i>Aceptable</i>	Interior: <i>Aceptable</i>	GLOBAL: <i>Deficiente</i>
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	<i>Revestimientos exteriores. Cubierta</i>				
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	<i>Luminaria fijada sobre el paramento de fachada. Acometida eléctrica y cableados vistos.</i>					

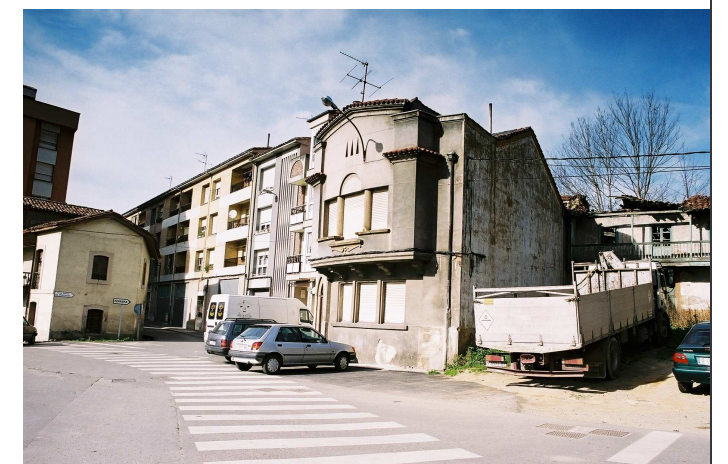
ENTORNO	Relación con el espacio edificado	<i>Elemento con presencia urbana dominante determinada por su implantación adelantada respecto a sus colindantes. Vocación articuladora de la forma urbana reflejada en la configuración geométrica de su envolvente exterior.</i>
	Relación con el espacio público	<i>Edificio vinculado a primitiva vía de acceso a la villa por el oeste. Extiende su ámbito de influencia a su propia finca y al cruce definido por las calles Celleruelo, Soledad y Avenida de Noreña.</i>
	Elementos próximos de efecto negativo	<i>Deficiente tratamiento de la urbanización. Estado de abandono del espacio libre colindante al este. Edificio construido en la parcela catastral n<sup>o</sup> 16 de la manzana 40820 y el levantado recientemente en los terrenos ocupados por las parcelas 01 y 02 de la manzana 42822.</i>



Fachada a la Avenida de Noreña.



Vista general desde el oeste



Vista general desde el este

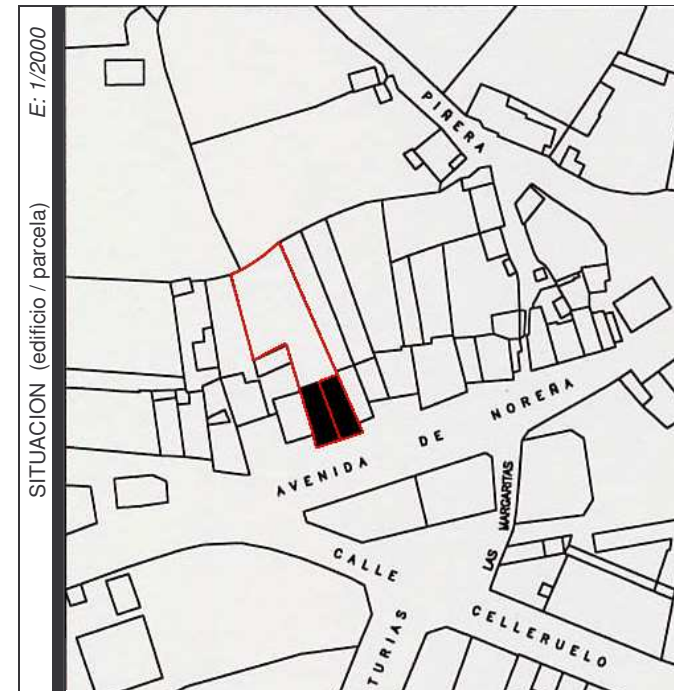
DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº 6

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>6</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>41830</b>	Parcela/s: <b>07 / 08</b>
	Propietario	<i>Herederos de Amparo Cabeza García</i>	
	Dirección postal	<i>Avenida de Noreña, nº 26 y 28 (C/ Soledad, 50 y 52)</i>	
	Tipo de edificio	<i>Residencial</i>	
	Denominación específica	<i>Conjunto de dos viviendas pareadas</i>	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	<i>Finales del S. XIX</i>
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	<i>No se aprecian exteriormente.</i>
	Descripción	<i>Planta trapezoidal. Composición ordenada exenta de precisión dimensional. Fachada posterior rematada con galería de madera. Pieza urbana de gran modestia sin adscripción estilística definida.</i>
	Observaciones	

PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>PARCIAL Grado 2 ( P.2 )</b>	Obras permitidas: <i>Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior sin vaciado / Reestructuración.</i>
		Grado de interés: <i>MEDIO</i>	
DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	Prescripciones de intervención:	Generales: <i>Conservación estricta de la envolvente volumétrica actual (perímetro de muros y pendientes de cubierta).</i>	
		Particulares: <i>La posible construcción en el espacio posterior de la finca mantendrá, con respecto a la fachada trasera del edificio catalogado, un retiro mínimo -de unos 12 m. de media- tal como se define expresamente en la correspondiente Hoja de la serie 500 de los planos de ordenación. Supresión de luminaria adosada a fachada. Ocultación de acometida eléctrica y cableados.</i>	
PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-P.2</b>	Nº máx. alturas: <b>2</b>
	Otras determinaciones	Alineaciones: <i>Las definidas en PGMO.</i> <i>Bajocubierta habitable en las condiciones actuales.</i>	

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: <i>Entre medianeras</i>	Arquitectónica: <i>Sin adscripción</i>	Constructiva/Estructural: <i>Mixta</i>	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 170 m <sup>2</sup>	Edific. total: 395 m <sup>2</sup>	Parcela: 652 m <sup>2</sup>	Módulo actual: 0,60
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>2</b>		Alturas s/última planta: <i>Bajocubierta habitable.</i>	
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: <i>Vivienda</i>	Plantas superiores: <i>Vivienda</i>	Anejos: <i>No dispone</i>	
		Nivel de ocupación	<i>Desocupado</i>	Observaciones:		
		Régimen tenencia				
URBANISTICAS	<i>Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.</i>					

ESTADO DE CONSERVACION	CONSERVACION FORMAL	Nivel conservación	<b>ELEVADO</b>	Observaciones:			
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés	<i>Casetones abuhardillados y galería trasera.</i>				
	CONSERVACION MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: <i>Deficiente</i>	Fachada: <i>Deficiente</i>	Estruct.: <i>Deficiente</i>	Interior: <i>Malo</i>	GLOBAL: <i>Deficiente</i>
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	<i>Revestimientos exteriores. Cubierta</i>				
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	<i>Luminaria fijada sobre el paramento de fachada. Acometida eléctrica y cableados vistos.</i>					

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	<i>Integrado en la agrupación a la que pertenece. Elemento con presencia urbana preeminente determinada por su implantación adelantada respecto a los colindantes y por su singularidad volumétrica.</i>
	Relación con el espacio público	<i>Pieza vinculada a la antigua vía de acceso a la villa por el oeste. Extiende su ámbito de influencia a su propia finca y al tramo de calle comprendido entre la parcela 20 y el cruce con la calle Celleruelo.</i>
	Elementos próximos de efecto negativo	<i>Deficiente tratamiento de la urbanización en los alrededores. Estado de abandono del espacio libre colindante al oeste. Edificio opuesto a su fachada levantado en los terrenos que ocupaban las parcelas 01 y 02 de la manzana 42822, y el construido en la parcela 20 de su propia manzana.</i>



Fachada a Avenida de Noreña



Vista de la fachada posterior



Detalle de cuerpos abuhardillados

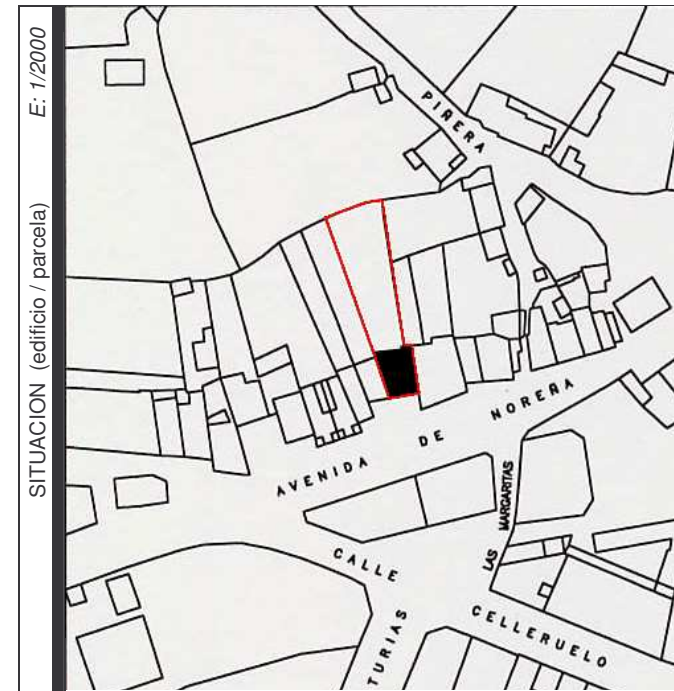
DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

## CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado N<sup>o</sup> 7

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>7</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>41830</b>	Parcela/s: <b>11</b>
	Propietario	Zoilo Suárez Álvarez	
	Dirección postal	Avenida de Noreña, n <sup>o</sup> 20. (C/ Soledad, n <sup>o</sup> 44)	
	Tipo de edificio	Residencial	
	Denominación específica	Conjunto de dos viviendas pareadas con corredor específica	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	Anterior a 1870
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	Sustitución parcial de material de cobertura en faldón norte.
	Descripción	Planta trapezoidal. Escasa esbeltez de fachada. Ausencia de composición académica. Fachada posterior semioculta baja rasante. Lenguaje constructivo propio de la tradición rural.
	Observaciones	Arquitectura anónima.

PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>AMBIENTAL (A)</b>	Obras permitidas: Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma / Reestructuración / Reestruct. de cubierta / Reestruct. de fachadas / Renovación parcial con conservación de elementos / Ampliación.	
		Grado de interés: <b>TESTIMONIAL</b>	Necesidad de intervención: <b>DISCRECIONAL</b>	
DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	Prescripciones de Intervención	<p>Generales: Conservación de fábricas con capacidad portante, con posibilidad de remodelación de huecos en ambas fachadas. Adecuación a los parámetros dimensionales de habitabilidad fijados por la normativa vigente.</p> <p>Particulares: Restitución de fachada con corredor volado guardando analogía con el existente en proporción y dimensiones. Pautas compositivas extraídas de las preexistencias. Cubierta a dos aguas con posibilidad de apertura de casetón centrado en cada faldón y retirado del plano de fachada una distancia mínima de 1 m.</p>		
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-A</b>	N <sup>o</sup> máx. alturas: <b>2</b>
	Otras determinaciones	Bajocubierta habitable.		

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: Entre medianeras	Arquitectónica: De tradición rural	Constructiva/Estructural: Muros	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 103 m <sup>2</sup>	Edific. total: 205 m <sup>2</sup>	Parcela: 526 m <sup>2</sup>	Módulo actual: 0,39
		Alturas	N <sup>o</sup> alturas sobre rasante: <b>2</b>		Alturas s/última planta: No existen	
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: Vivienda	Plantas superiores: Vivienda	Anejos: No dispone	
		Nivel de ocupación	<b>DESOCUPADO</b>		Observaciones:	
		Régimen tenencia				
URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.					

ESTADO DE CONSERVACION	CONSERVACION FORMAL	Nivel conservación	<b>ELEVADO</b>		Observaciones: No reúne condiciones de habitabilidad.		
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés					
	CONSERVACION MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: <b>Malo</b>	Fachada: <b>Malo</b>	Estruct.: <b>Malo</b>	Interior: <b>Malo</b>	GLOBAL: <b>Malo</b>
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	Revestimientos exteriores. Cubierta. Carpintería y protecciones.				
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	Tramo de faldón resuelto con placas de fibrocemento.					

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	Integrado en el conjunto de la agrupación. Presencia urbana muy limitada debido a su retiro respecto al colindante este y al contraste de volimetrías existente entre ambos.
	Relación con el espacio público	Pieza vinculada a la antigua vía de acceso a la villa por el oeste. Extiende su ámbito de influencia a su propia finca y al tramo de calle vinculado a su frente edificado y al del medianero situado al oeste.
	Elementos próximos de efecto negativo	Deficiente tratamiento de la urbanización en los alrededores. Edificio opuesto a su fachada levantado en los terrenos que ocupaban las parcelas 01 y 02 de la manzana 42822 y el medianero construido en la parcela 20.



Fachada a la Avenida de Noreña



Vista general, donde se aprecia el exceso de volumetría y alturas del edificio colindante.



Vista de la fachada norte

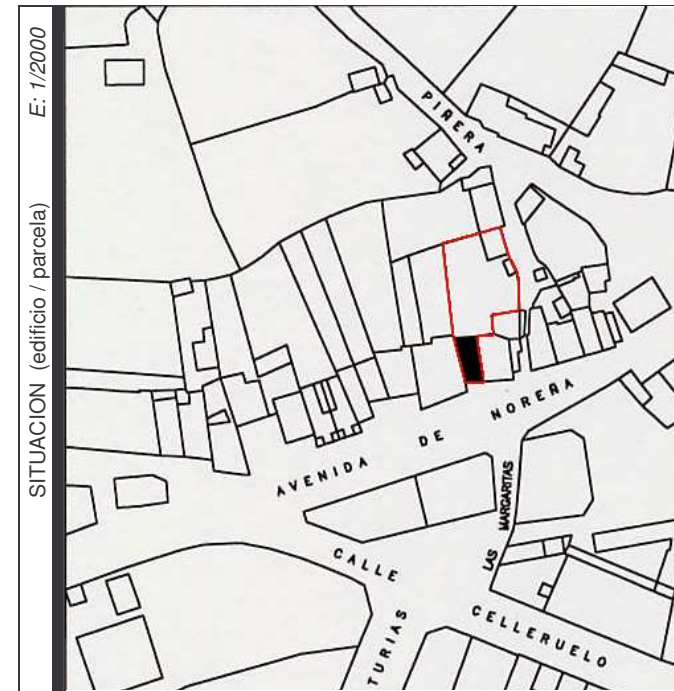
DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº 8

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>8</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>41830</b>	Parcela/s: <b>15</b>
	Propietario	Emilio Villanueva García.	
	Dirección postal	Avenida de Noreña, nº 16 (C/ Soledad, nº 40)	
	Tipo de edificio	Residencial unifamiliar	
	Denominación específica	Casa entre medianeras con corredor	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	Anterior a 1870
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	Renovación de carpintería exterior.
	Descripción	Planta rectangular. Fachada de escasa esbeltez con corredor volado. Ausencia de composición académica. Lenguaje formal y constructivo característico de la arquitectura rural.
	Observaciones	Arquitectura anónima.

PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>AMBIENTAL (A)</b>	Obras permitidas: Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma / Reestructuración / Reestructuración de cubierta / Reestructuración de fachada.	
		Grado de interés: <b>TESTIMONIAL</b>	Necesidad de intervención: <b>NO PRECISA</b>	
DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	Prescripciones de intervención	<p>Generales: Conservación de fábricas con capacidad portante. Adaptación a los parámetros dimensionales de habitabilidad fijados por la normativa vigente.</p> <p>Particulares: Restitución de fachada con corredor volado guardando analogía con el existente. Composición de huecos extraída de las preexistencias. Cubierta a dos aguas con igual pendiente que el colindante al este. Posibilidad de casetón abuhardillado centrado en cada faldón y retirado respecto al plano de fachada una distancia mínima de 1 m. Supresión de persianas de PVC. Ocultación de acometida eléctrica, cableados y antenas.</p>		
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-A</b>	Nº máx. alturas: <b>2</b>
	Otras determinaciones	Alineaciones: <i>Modificada en zona no edificada de la parcela (trasera a calleja).</i> <i>Bajocubierta habitable.</i>		

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: <i>Entre medianeras</i>	Arquitectónica: <i>De tradición rural</i>	Constructiva/Estructural: <i>Muros</i>	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 57 m <sup>2</sup>	Edific. total: 113 m <sup>2</sup>	Parcela: 454 m <sup>2</sup>	Módulo actual: 0,25
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>2</b>		Alturas s/última planta: <i>No dispone</i>	
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: <i>Vivienda</i>	Plantas superiores: <i>Vivienda</i>	Anejos: <i>Uso auxiliar</i>	
		Nivel de ocupación	<b>TOTAL</b>	Observaciones:		
Régimen tenencia		<b>PROPIEDAD</b>				
URBANISTICAS	<i>Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.</i>					

ESTADO DE CONSERVACION	CONSERVACION FORMAL	Nivel conservación	<b>ELEVADO</b>	Observaciones:		
	CONSERVACION MATERIAL	Elem <sup>tos</sup> singulares de interés				
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	Cubierta: <i>Deficiente</i>	Fachada: <i>Aceptable</i>	Estruct.: <i>Aceptable</i>	Interior: <i>Aceptable</i>
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	<i>Persianas de PVC. Acometida eléctrica, cableados vistos y antena parabólica.</i>				

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	<i>Integrado en el conjunto de la agrupación. Presencia urbana muy limitada por su retiro respecto al colindante oeste y por el contraste de volumetrías y alturas existente entre ambos.</i>
	Relación con el espacio público	<i>Pieza vinculada a la antigua vía de acceso a la villa por el oeste. Extiende su ámbito de influencia a su propia finca y al tramo de calle vinculado a su frente edificado y al del medianero situado al este.</i>
	Elementos próximos de efecto negativo	<i>Deficiente tratamiento de la urbanización en los aledaños. Edificio opuesto a su fachada levantado en los terrenos que ocupaban las parcelas 01 y 02 de la manzana 42822 y el medianero construido en la parcela 20 (Modificación del ambiente urbano preexistente, lenguaje arquitectónico descontextualizado e impacto visual de la pared medianera resultante).</i>



Fachada a Avenida de Noreña

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA



Perspectiva de la calle desde el este



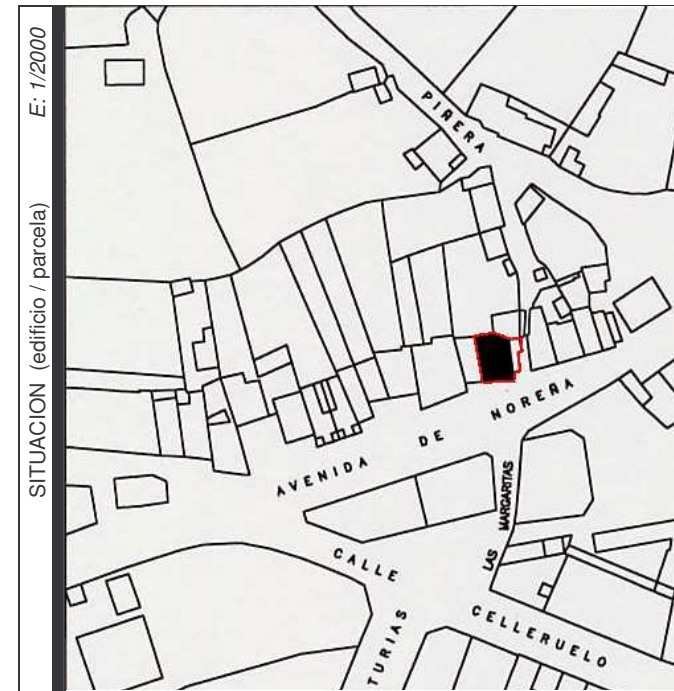
Vista desde el oeste

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº 9

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>9</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>41830</b>	Parcela/s: <b>17</b>
	Propietario	Mª Aurora Lores Fonseca	
	Dirección postal	Avenida de Noreña, nº 14. (C/ Soledad, nº 38)	
	Tipo de edificio	Residencial unifamiliar	
	Denominación específica	Casa tradicional adosada con corredor	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	1799 (según inscripción)
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	No se aprecian modificaciones destacables.
	Descripción	Planta rectangular con cubierta a dos aguas Fachada con corredor volado. Ausencia de composición académica. Lenguaje formal y constructivo característico de la arquitectura rural.
	Observaciones	Arquitectura anónima.

DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>PARCIAL Grado 3 (P.3)</b>	Obras permitidas:
			Grado de interés: <b>MEDIO</b>	Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior sin vaciado / Reestructuración / Reestructuración de fachadas.
		Prescripciones de Intervención	<p>Generales:</p> <p>Conservación de la envolvente volumétrica actual (perímetro de muros y pendientes de cubierta). Dada la edad del edificio (anterior a 1800), y su consecuente sujeción al régimen de los bienes incluidos en el Inventario del Patrimonio Cultural de Asturias (Ley 1-2001 del Principado de Asturias, Disposición Transitoria Tercera, Apdos. 1 y 2a), cualquier intervención sobre el mismo queda sujeta a informe y autorización de la Consejería de Cultura, Comunicación Social y Turismo del Principado de Asturias.</p> <p>Particulares:</p> <p>Reordenación compositiva de la fachada trasera, conservando el paramento existente. Posibilidad de reordenar composición de fachada lateral con apertura de nuevos huecos. Regularización de la geometría del perímetro de la planta actual reformando esquina noreste (Ver Hoja correspondiente de la serie 500). Posibilidad de apertura de casetón abuhardillado centrado en faldón posterior y retirado del plano de fachada una distancia mínima de 1m. Retirada de pavimento de acera existente, integrando ésta en el tratamiento conjunto de la calle.</p>	
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-P.3</b>	Nº máx. alturas: <b>2</b>
		Otras determinaciones	Alineaciones: Las definidas en PGMO	

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: Adosada en esquina		Arquitectónica: De tradición rural		Constructiva/Estructural: Muros	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 94 m <sup>2</sup>	Edific. total: 188 m <sup>2</sup>	Parcela: 113 m <sup>2</sup>	Módulo actual: 1,66		
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>2</b>		Alturas s/última planta: No existen			
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: Vivienda		Plantas superiores: Vivienda		Anejos: No dispone	
		Nivel de ocupación	DESOCUPADO		Observaciones:			
	Régimen tenencia							
	URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.						

ESTADO DE CONSERVACION	CONSERVACION FORMAL	Nivel conservación	ELEVADO		Observaciones:				
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés							
	CONSERVACION MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: Deficiente	Fachada: Deficiente	Estruct.: Aceptable	Interior: Aceptable	GLOBAL: Deficiente		
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	Deformaciones y flechas en estructura de corredor. Revestimientos exteriores de hastial.						
		Elem <sup>tos</sup> disonantes							

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	Integrado en el conjunto de la agrupación. Mantiene alineación con colindante. Presencia urbana destacable desde el este por su condición de pieza de borde con fachada a dos viales.
	Relación con el espacio público	Pieza vinculada a la antigua vía de acceso a la villa por el oeste. Extiende su ámbito de influencia a la parcela 15 y al tramo de calle vinculado a su frente edificado y al de los contiguos.
	Elementos próximos de efecto negativo	Deficiente estado de la urbanización en los alrededores. Edificio opuesto a su fachada levantado en los terrenos que ocupaban las parcelas 01 y 02 de la manzana 42822 y el construido en la parcela 20 (modificación del ambiente urbano preexistente, lenguaje arquitectónico descontextualizado e impacto visual del paramento medianero resultante).



Alzado a Avenida de Noreña



Vista general desde el este



Vista tomada desde el Camino de las Margaritas.

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

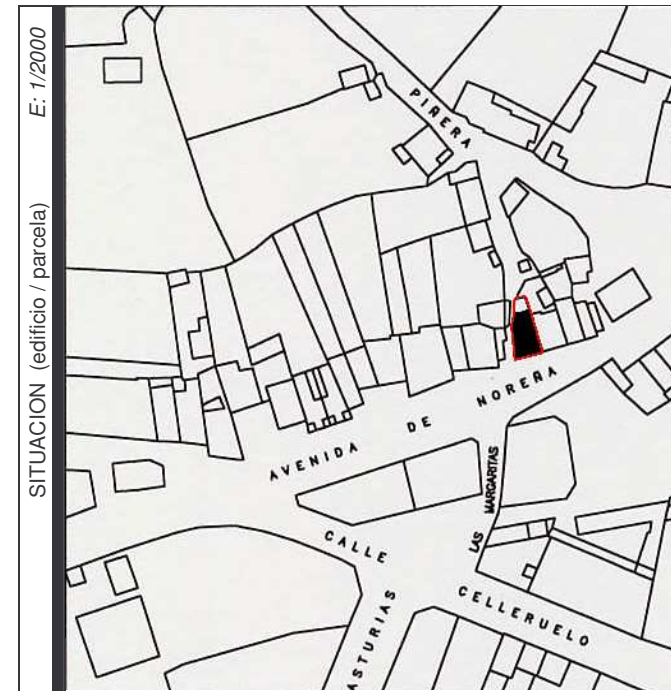


# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº 10

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>10</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>43836</b>	Parcela/s: <b>08</b>
	Propietario	<i>Xielu Martínez Velasco</i>	
	Dirección postal	<i>Avenida de Noreña, nº 10 (C/ Soledad, nº 36)</i>	
	Tipo de edificio	<i>Residencial unifamiliar</i>	
	Denominación específica	<i>Casa tradicional adosada con corredor</i>	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	<i>Anterior a 1870</i>
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	<i>Rehabilitación reciente. Revestimientos exteriores, carpinterías, retejado. Cuerpo auxiliar adosado.</i>
	Descripción	<i>Planta trapezoidal con cubierta a dos aguas. Fachada con corredor volado. Ausencia de composición académica. Lenguaje formal y constructivo característico de la arquitectura rural.</i>
	Observaciones	<i>Arquitectura anónima.</i>

PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>AMBIENTAL (A)</b>	Obras permitidas: <i>Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma / Reestructuración / Reestructuración de cubierta / Reestructuración de fachada / Ampliación.</i>	
		Grado de interés: <b>TESTIMONIAL</b>	Necesidad de intervención: <b>NO PRECISA</b>	
DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	Prescripciones de intervención:	Generales: <i>Conservación de fábricas portantes correspondientes a fachadas delantera y lateral.</i>  Particulares: <i>Supresión de cubierta de fibrocemento y sustitución por teja cerámica. Revoco de paramentos de mampostería. Ocultación de acometida eléctrica y cableados. Restauración y recuperación del corredor suprimiendo recinto auxiliar añadido en lateral oeste. Posibilidad de ampliación en parte posterior de parcela hasta agotar la edificabilidad asignada. Cubierta a dos aguas. Posibilidad de reordenar la composición del hastial con la apertura de nuevos huecos.</i>		
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-A</b>	Nº máx. alturas: <b>2</b>
	Otras determinaciones	<i>Bajocubierta no habitable.</i>		

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: <i>Adosada en esquina</i>		Arquitectónica: <i>De tradición rural</i>		Constructiva/Estructural: <i>Muros</i>	
		Superficies y edificabilidad:	Edific. pl. baja: <b>81 m<sup>2</sup></b>	Edific. total: <b>149 m<sup>2</sup></b>	Parcela: <b>81 m<sup>2</sup></b>	Módulo actual: <b>1,84</b>		
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>2</b>		Alturas s/última planta: <i>Bajocubierta habitable</i>			
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: <i>Vivienda</i>	Plantas superiores: <i>Vivienda</i>		Anejos: <i>Vivienda</i>		
		Nivel de ocupación	<b>TOTAL</b>		Observaciones:			
		Régimen tenencia	<b>PROPIEDAD</b>					
URBANISTICAS	<i>Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.</i>							

ESTADO DE CONSERVACION	CONSERVACION FORMAL	Nivel conservación	<b>MEDIO</b>		Observaciones:		
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés					
	CONSERVACION MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: <i>Aceptable</i>	Fachada: <i>Aceptable</i>	Estruct.: <i>Aceptable</i>	Interior: <i>Aceptable</i>	GLOBAL: <i>Aceptable</i>
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	<i>Revestimientos exteriores y carpinterías de cuerpo adosado..</i>				
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	<i>Cubierta de fibrocemento del pabellón adosado a fachada Norte. Maceta de mampostería. Acometida y cableados vistos. Paramento de mampostería sin revestir</i>					

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	<i>Integrado en el conjunto de la agrupación. Mantiene alineación con colindante. Presencia urbana destacable desde el oeste por su condición de pieza de borde a partir de la cual se formaliza un vial secundario transversal a la calle.</i>
	Relación con el espacio público	<i>Pieza vinculada a la antigua vía de acceso a la villa por el oeste. Extiende su ámbito de influencia a la parcela nº 07 y al tramo de calle vinculado a su frente edificado y al de los edificios contiguos.</i>
	Elementos próximos de efecto negativo	<i>Inadecuado tratamiento de la urbanización en los alrededores. Edificio construido en la parcela nº 20 de la manzana 41830 (Modificación del ambiente urbano preexistente, calidad arquitectónica ínfima e impacto brutal del paramento medianero).</i>



# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº 11

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>11</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>43836</b>	Parcela/s: <b>05</b>
	Propietario	José Antonio Díaz Menéndez	
	Dirección postal	Avenida de Noreña, nº 4 (C/ Soledad, nº 30)	
	Tipo de edificio	Residencial unifamiliar	
	Denominación específica	Casa tradicional adosada con galería	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	Finales del S. XIX
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	Revestimiento de fachada. Transformación de corredor en galería. Ampliación de hueco.
	Descripción	Planta rectangular con cubierta a dos aguas. Fachada de frente mínimo con galería volada. Ausencia de composición académica. Lenguaje formal y constructivo característico de la arquitectura rural.
	Observaciones	Anónimo. Acceso lateral por segregación del colindante. Fragmento escindido de edificio original.

DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>PARCIAL Grado 3 (P.3)</b>	Obras permitidas:
			Grado de interés: <b>TESTIMONIAL</b>	Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior sin vaciado / Reestructuración / Reestructuración de fachadas.
		Prescripciones de intervención:	Generales: Conservación de fábricas con capacidad portante.  Particulares: Posibilidad de reordenación y apertura de huecos en hastial. Supresión de añadido con posibilidad de reforma de fachada posterior. Supresión de revestimiento de gresite y cierre metálico de puerta de acceso. Mantenimiento de los actuales niveles de cornisa y cumbre. Bajocubierta ventilado e iluminado exclusivamente a través del hastial.	
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-P.3</b>	Nº máx. alturas: <b>2</b>
		Otras determinaciones	Alineaciones: Modificadas parcialmente respecto PGMO (lindero este). Bajocubierta habitable. La parte no edificada de la parcela se determina como espacio de cesión para viario.	

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: Adosada en esquina		Arquitectónica: De tradición rural		Constructiva/Estructural: Muros		
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 32 m <sup>2</sup>	Edific. total: 60 m <sup>2</sup>	Parcela: 47 m <sup>2</sup>	Módulo actual: 1,28			
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>2</b>			Alturas s/última planta: Desván			
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: Vivienda		Plantas superiores: Vivienda		Anejos: Auxiliar		
		Nivel de ocupación	Desocupado		Observaciones:				
		Régimen tenencia							
URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.								

ESTADO DE CONSERVACION	CONSERVACION FORMAL	Nivel conservación	MEDIO		Observaciones:				
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés							
	CONSERVACION MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: Deficiente	Fachada: Aceptable	Estruct.: Aceptable	Interior:	GLOBAL: Aceptable		
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	Carpintería de galería. Revestimientos fachada posterior. Cubierta.						
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	Revestimiento de gresite y cierre metálico sobre puerta de acceso.							

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	Integrado en el conjunto de la agrupación. Mantiene alineación con colindante. Presencia urbana destacable desde el este motivada por su condición de pieza de inflexión a partir de la cual se formaliza una hendidura secundaria transversal a la calle.
	Relación con el espacio público	Pieza vinculada a la antigua vía de acceso a la villa por el oeste. Extiende su ámbito de influencia al callejón por el cual se accede y al tramo de calle vinculado a su frente edificado y al de los edificios contiguos.
	Elementos próximos de efecto negativo	Inadecuado tratamiento de la urbanización en los aledaños. Edificio construido en la parcela 20 de la manzana 41830 (Modificación del ambiente urbano preexistente, lenguaje arquitectónico descontextualizado e impacto visual del paramento medianero).



# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº 12

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>12</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>43820</b>	Parcela/s: <b>02</b>
	Propietario	Pedro Navia Osorio Rodríguez	
	Dirección postal	Avenida de Noreña, nº 11	
	Tipo de edificio	Agropecuario	
	Denominación específica	Panera	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	Anterior a 1870
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	Cierre parcial de planta baja. Peldaños añadidos a patín.
	Descripción	Construcción agropecuaria de planta rectangular cubierta a cuatro aguas. Lenguaje formal, tipo y técnica constructiva de tradición rural.

DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>INTEGRAL (I)</b>	Obras permitidas: Conservación / Consolidación / Restauración.
			Grado de interés: <b>TESTIMONIAL</b>	
			Necesidad de intervención: <b>DISCRECIONAL</b>	
		Prescripciones de intervención	<p>Generales: Conforme a su inclusión en el Inventario del Patrimonio Cultural de Asturias, cualquier intervención sobre el edificio queda sujeta a informe y autorización de la Consejería de Cultura, Comunicación Social y Turismo del Gobierno del Principado de Asturias. (Ley 1-2001, Disposición Transitoria Tercera, Apto. 3). Se recomienda su traslado y restauración.</p> <p>Particulares: Supresión de gallinero y cierre de planta baja. Restitución de corredor en su tramo este. Recuperación de patín original, suprimiendo tramo de peldaños prefabricados de hormigón.</p> <p>En caso de desarrollarse las prescripciones de ordenación contempladas para la parcela que incluye a este elemento, se haría necesario el desmontaje y traslado del mismo a otra posición dentro de la misma manzana.</p>	
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-I</b>	Nº máx. alturas: <b>2</b>
		Otras determinaciones	Alineaciones: <i>Modificadas (*)</i> (*): Se modifican las alineaciones definidas en el PGMO al noroeste de la parcela.	

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: <i>Exenta</i>	Arquitectónica: <i>Popular</i>	Constructiva / Estructural: <i>Mixta</i>	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 212 m <sup>2</sup>	Edific. total: 250 m <sup>2</sup> (*)	Parcela 2.188 m <sup>2</sup>	Módulo actual: 0,11
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>2</b>		Alturas s/última planta: <i>No existen</i>	
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: <i>Auxiliar</i>	Plantas superiores: <i>Auxiliar</i>	Anejos: <i>No dispone</i>	
		Nivel de ocupación	<b>TOTAL</b>		Observaciones: (* Se incluye la superficie ocupada por el pabellón-cochera situado al sur de la parcela.	
		Régimen tenencia	<b>PROPIEDAD</b>			
URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.					

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	<b>MEDIO</b>		Observaciones:		
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés					
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: <i>Deficiente</i>	Fachada: <i>Malo</i>	Estruct.: <i>Deficiente</i>	Interior: <i>Deficiente</i>	GLOBAL: <i>Malo</i>
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	<i>Corredor, cubierta y patín.</i>				
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	<i>Cierre con tablas y elementos desechables en planta baja. Arpillera para adecuación de gallinero. Pintura parcial de tablazón.</i>					

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	<i>Aislado en el interior de su propia parcela. Presencia urbana prácticamente nula por su difícil acceso y posición marginal en trasera de manzana. Pieza segregada de la trama.</i>
	Relación con el espacio público	<i>Extiende su ámbito de influencia exclusivamente al espacio no edificado de su propia parcela.</i>
	Elementos próximos de efecto negativo	<i>Presencia de cobertizos destinados a cochera levantados en el costado sur de la parcela (total inadecuación al entorno por su ínfima calidad constructiva y uso). Cerramientos y tapias de parcelas colindantes de aspecto inacabado y carentes de revestimiento la mayor parte. Aspecto general de abandono y precario estado de la urbanización en los alrededores.</i>



DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

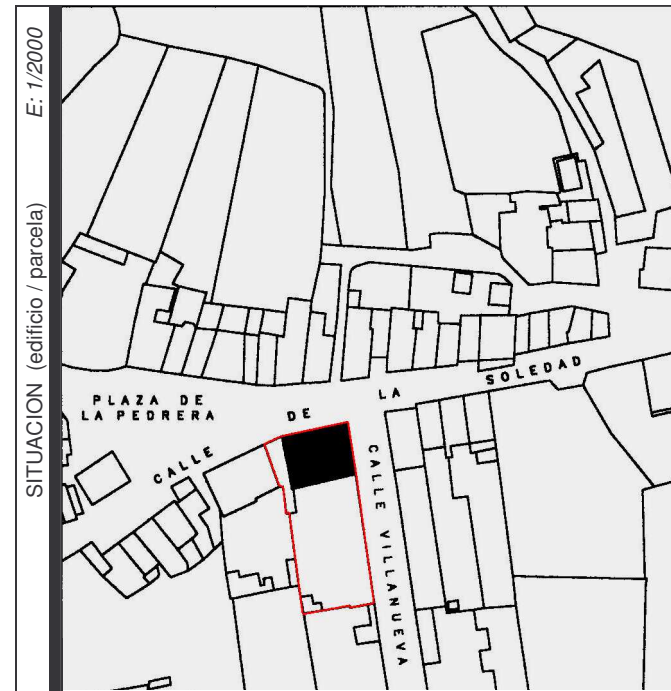
Vistas desde el sur y desde el este

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº **13**

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>13</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>43820</b>	Parcela/s: <b>10</b>
	Propietario	Joaquín Peña Alonso	
	Dirección postal	C/ Villanueva, nº 5	
	Tipo de edificio	Residencial unifamiliar (Dotacional en su origen)	
	Denominación específica	Antiguo "Teatro Amalia". (también "La Mantequera")	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	1942
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	Adecuación de planta baja para nuevo uso. Reforma de huecos. Cuerpo auxiliar adosado al Oeste
	Descripción	Planta rectangular compacta cubierta a tres aguas. Fachada Este con mirador volado sobre eje central. Logia con arquerías a jardín privado al Sur. Repertorio formal propio del periodo autárquico.
	Observaciones	Transformado en fábrica de productos lácteos. Instalaciones sin uso en la actualidad.

DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>PARCIAL Grado 2 ( P.2 )</b>	Obras permitidas	
			Grado de interés: <b>MEDIO</b>	Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior sin vaciado / Reestructuración.	
		Prescripciones de intervención:	Generales: Conservación estricta de la envolvente volumétrica actual (perímetro de muros y pendientes de cubierta).  Particulares: Ocultación de acometida eléctrica y cableados. Conservación parcial del jardín privado. (Ver Hoja 2 de la serie 500 de los planos de ordenación). Demolición de cuerpo adosado a fachada Oeste permitiendo la construcción del espacio resultante como ampliación del edificio catalogado. Recuperación de huecos alterados en planta baja con sustitución de carpinterías.		
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-P.2</b>	Nº máx. alturas: <b>2</b>	Alineaciones: Modificadas resp. PGMO
		Otras determinaciones	Bajocubierta habitable en las condiciones actuales. Las alineaciones definidas en el PGMO son incompatibles con el Nivel de protección asignado al edificio.		

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: Exento	Arquitectónica: Autarquía	Constructiva/Estructural: Mixta	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 789 m <sup>2</sup>	Edific. total: 1.076 m <sup>2</sup>	Parcela: 1.397 m <sup>2</sup>	Módulo actual: 0,77
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>2</b>		Alturas s/última planta: Bajocubierta habitable	
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: Industrial	Plantas superiores: Vivienda	Anejos: Auxiliar	
		Nivel de ocupación	PARCIAL	Observaciones: Planta baja y pabellón auxiliar desocupados		
		Régimen tenencia	PROPIEDAD			
URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.					

ESTADO DE CONSERVACION	CONSERVACION FORMAL	Nivel conservación	ELEVADO				Observaciones:
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés	Fachada Este. Fachada Sur con logia y galería sobre espacio ajardinado.				
	CONSERVACION MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: Deficiente	Fachada: Deficiente	Estruct.: Aceptable	Interior: Aceptable	GLOBAL: Aceptable
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	Revestimientos exteriores. Carpinterías.				
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	Carpinterías de planta baja. Adosado a fachada oeste. Acometida eléctrica y cableados vistos-					

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	Integrado en la manzana definiendo alineación a dos calles. Presencia destacada por su condición de pieza en esquina, por su escala y por su singularidad tipológica respecto a los edificios del entorno. Contribuye de manera determinante a configurar el tejido urbano presentándose sobre una estructura parcelaria no tradicional, obtenida mediante planificación urbanística.
	Relación con el espacio público	Vinculado a vial abierto a finales del S. XIX (1877) para comunicar entre sí la calle Celleruelo y la antigua carretera de Oviedo, antes denominada calle del Convento, (actual C/ Soledad). Extiende su ámbito de influencia a su propia finca y al cruce de las calles Villanueva y Soledad.
	Elementos próximos de efecto negativo	Estado precario de la urbanización en sus aledaños. Cuerpo de servicio adosado como ampliación a su fachada oeste. Pabellón de carácter industrial relacionado con el anterior uso del edificio, levantado en el lado Sur de la finca y medianero con la parcela 12.



Esquina Villanueva-Soledad



Imagen tomada desde la Plaza de la Pedrera.



Vista parcial de la fachada al jardín.

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº 15

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>15</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>43840</b>	Parcela/s: <b>02</b>
	Propietario	Congregación de HH. Ancianos Desamparados	
	Dirección postal	C/ Soledad, nº 28	
	Tipo de edificio	Dotacional	
	Denominación específica	Antiguo "Colegio San José"	



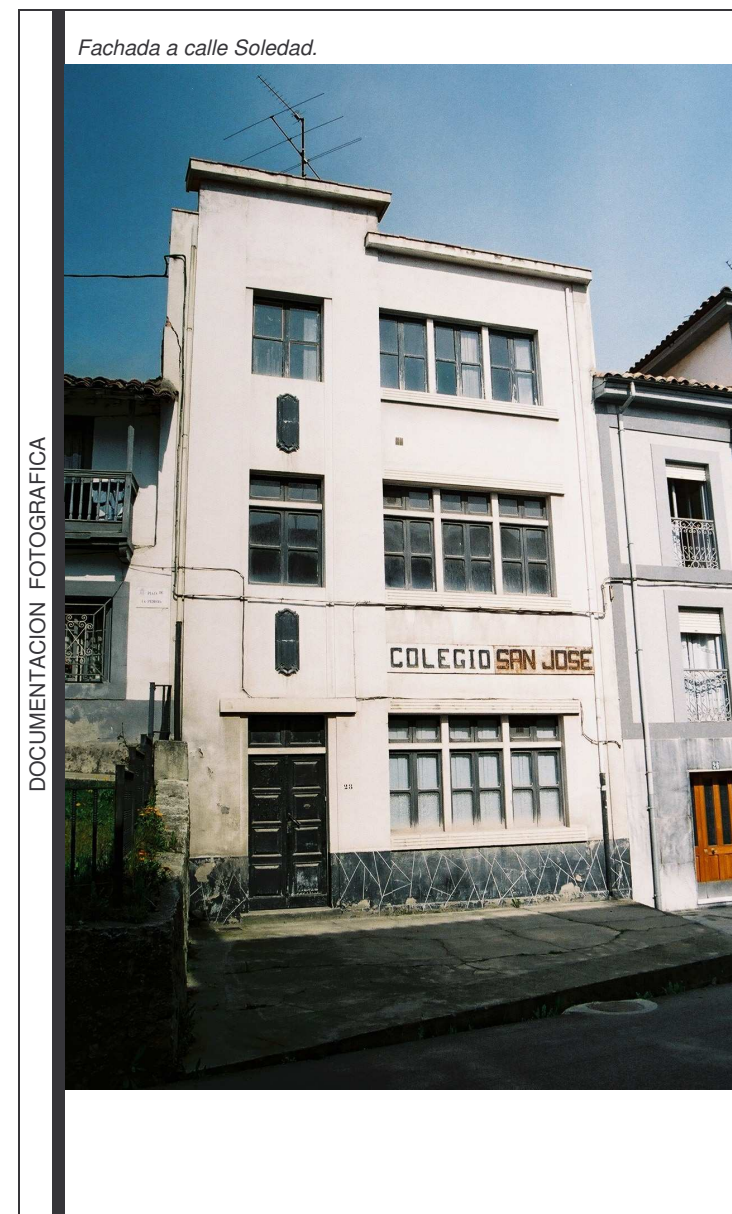
CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	S. XX (Década de los años 30)
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	No se aprecian exteriormente.
	Descripción	Planta rectangular con cubierta a dos aguas. Composición asimétrica. Lenguaje de influencia racionalista con elementos "decó" esquematizados. Ejemplo testimonial del periodo republicano.
	Observaciones	

DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>PARCIAL Grado 3 (P.3)</b>	Obras permitidas: Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma / Reestructuración / Reestructuración de fachada
			Grado de interés: <b>MEDIO.</b>	
			Necesidad intervención: <b>DISCRECIONAL</b>	
		Prescripciones de intervención	Generales: Conservación de la envolvente volumétrica actual (perímetro de muros y pendientes de cubierta). Se recomienda la recuperación del uso dotacional.  Particulares: Ocultación de acometida eléctrica y cableados. Posibilidad de reordenar la composición de las fachadas lateral y trasera, modificando la posición de los actuales huecos o abriendo otros nuevos si fuera necesario. Consolidación y restauración del núcleo de escalera. No se contempla la posibilidad de volúmenes sobresalientes por encima del plano de los faldones. Ocultación de acometida eléctrica y cableados. Adecuación del revestimiento de los paramentos medianeros.	
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-P.3</b>	Nº máx. alturas: <b>3</b>
		Otras determinaciones	Alineaciones: La definida en PGMO Bajocubierta habitable con las actuales condiciones de aprovechamiento.	

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: Entre medianeras	Arquitectónica: Racionalismo	Constructiva/Estructural: Mixta	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 155 m <sup>2</sup>	Edific. total: 542 m <sup>2</sup>	Parcela: 155 m <sup>2</sup>	Módulo actual: 3,50
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>3</b>		Alturas s/última planta: Bajocubierta habitable.	
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: Dotacional	Plantas superiores: Dotacional	Anejos: Auxiliar (Servicios)	
		Nivel de ocupación	Desocupado	Observaciones: Utilizado esporádicamente por la Asociación Sierense de Amigos de la Música.		
		Régimen tenencia				
URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.					

ESTADO DE CONSERVACION	CONSERVACION FORMAL	Nivel conservación	ELEVADO		Observaciones:		
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés	Composición de fachada principal. Núcleo de escalera interior.				
	CONSERVACION MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: Deficiente	Fachada: Deficiente	Estruct.: Deficiente	Interior: Deficiente	GLOBAL: Deficiente
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	Revestimientos exteriores. Cubierta. Carpinterías. Interior.				
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	Acometida eléctrica y cableados vistos.					

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	Integrado en el conjunto de la agrupación a la que pertenece. Mantiene alineación exterior con colindantes. Presencia urbana muy destacada por su escala, singularidad tipológica y lenguaje arquitectónico diferenciado del preponderante en el frente de calle.
	Relación con el espacio público	Edificio vinculado a primitiva vía de acceso a la villa por el oeste. Extiende su ámbito de influencia al tramo de viario situado entre las inmediaciones de la plaza de La Pedrera y la calle Villanueva. Contribuye de manera discreta a configurar el espacio urbano.
	Elementos próximos de efecto negativo	Precario estado de la urbanización en sus alrededores. En una panorámica desde el oeste se observa una ruptura de la armonía ambiental provocada por la transformación incontrolada de los edificios levantados en las parcelas 05 y 06 de la misma manzana.



Fachada a calle Soledad.

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA



Vista de conjunto desde el este.



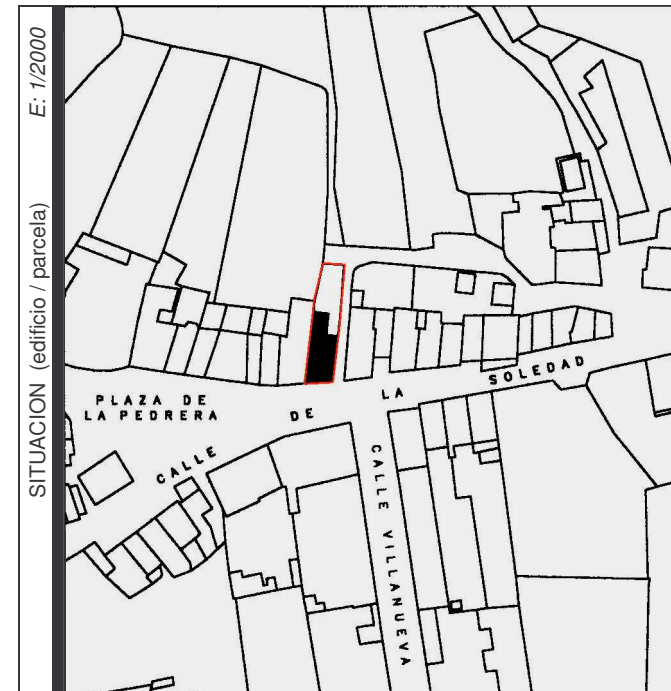
Vista de la fachada posterior.

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº 16

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>16</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>43840</b>	Parcela/s: <b>01</b>
	Propietario	Francisco Valdés Camino	
	Dirección postal	C/ Soledad, nº 26	
	Tipo de edificio	Residencial unifamiliar	
	Denominación específica	Casa adosada con casetón	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	S. XIX
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	Revestimiento de fachada. Añadidos en trasera de parcela.
	Descripción	Planta trapezoidal con cubierta a dos aguas. Fachada principal de composición axial ordenada de forma seriada con un único tipo de hueco. Balcones y casetón volados sobre eje central. Lenguaje austero de tradición local con escasos elementos de estilo.

DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>AMBIENTAL (A)</b>	Obras permitidas: Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma / Reestructuración / Reestructuración de cubierta / Reestructuración de fachadas / Renovación parcial / Ampliación.
			Grado de interés: <i>TESTIMONIAL</i>	
		Prescripciones de intervención	Generales: Restauración integral de fachada delantera. Cubierta a dos aguas de composición análoga a la existente con posibilidad de añadir casetón abuhardillado centrado en faldón posterior, retirado una distancia mínima de 1 m. con respecto al paramento de la fachada.  Particulares: Posibilidad de ampliación en la trasera de la parcela hasta el fondo máximo señalado en planos de ordenación. Supresión de revestimientos de gresite y recuperación de enfoscados. Adecuación del cerramiento de la parcela. Ocultación de acometida eléctrica y cableados.	
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-A</b>	Nº máx. alturas: <b>3</b>
		Otras determinaciones	Alineaciones: Las definidas en PGMO Bajocubierta habitable en las condiciones prescritas.	

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: Adosado		Arquitectónica: De tradición local urbana.		Constructiva / Estructural: Muros	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 111 m <sup>2</sup>	Edific. total: 334 m <sup>2</sup>	Parcela: 212 m <sup>2</sup>	Módulo actual: 1,58		
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: 3		Alturas s/última planta: Bajocubierta habitable			
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: Vivienda		Plantas superiores: Vivienda		Anejos: Auxiliar	
		Nivel de ocupación	TOTAL		Observaciones			
		Régimen tenencia	PROPIEDAD					
URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.							

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	ELEVADO		Observaciones:		
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés					
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: Aceptable	Fachada: Aceptable	Estruct.: Aceptable	Interior: Aceptable	GLOBAL: Aceptable
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	Revestimientos y acabados de fachadas lateral y posterior.				
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	Acometida eléctrica y cableados vistos. Revestimiento de gresite.					

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	Comparte alineación con colindante al oeste, generando una discontinuidad en el frente urbano de la agrupación al este. Presencia urbana discreta.
	Relación con el espacio público	Edificio vinculado a viario histórico de acceso al núcleo original de la villa por el oeste. Extiende su ámbito de influencia a su propia finca y al espacio urbano que se define en la intersección de las calles Soledad y Villanueva. Contribuye de manera destacada a configurar el espacio urbano definiendo alineación a calle y vial de servicio.
	Elementos próximos de efecto negativo	Precario estado de la urbanización en sus aledaños.



Vista de la fachada principal a calle Soledad.



Vista de la fachada posterior desde el callejón.



Vista general desde el oeste.

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº 17

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>17</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>44831</b>	Parcela/s: <b>05</b>
	Propietario	Emilio García Riestra	
	Dirección postal	C/ Soledad, nº 16	
	Tipo de edificio	Residencial	
	Denominación específica	Vivienda unifamiliar entre medianeras	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	S. XX (Años 40)
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	Renovación de carpintería exterior. Recercado de huecos. Pintura de fachada. Recercado posterior.
	Descripción	Planta trapezoidal cubierta a dos aguas. Fachada urbana con mirador volado de gran desarrollo. Sotabanco rematado con frontón. Lenguaje formal en clave post-racionalista de periodo autárquico.
	Observaciones	

PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>AMBIENTAL (A)</b>	Obras permitidas: Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior sin vaciado / Reestructuración / Reestructuración de cubierta / Reestructurac. de fachada.	
		Grado de interés: <b>TESTIMONIAL</b>		
		Necesidad de intervención: <b>NO PRECISA</b>		
DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	Prescripciones de intervención	Generales: Conservación integral de la fachada delantera.		
		Particulares: Supresión de cuerpo añadido a fachada posterior en planta baja. Supresión de aplacados en zócalo y jambeados. Sustitución de carpinterías. Supresión de luminaria adosada a fachada y ocultación de acometida eléctrica y cableados. Tratamiento cromático según normativa. No se permite creación de elementos sobresalientes de la actual envolvente de cubierta.		
PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-A</b>	Nº máx. alturas: <b>2</b>	Alineaciones: La definida en PGMO
	Otras determinaciones	Bajocubierta habitable en las condiciones actuales.		

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: Entre medianeras		Arquitectónica: Post-racionalista		Constructiva/Estructural: Muros		
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 63 m <sup>2</sup>	Edific. total: 166 m <sup>2</sup>	Parcela: 63 m <sup>2</sup>	Módulo actual: 2,63			
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>2</b>			Alturas s/última planta: Bajocubierta habitable.			
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: Vivienda		Plantas superiores: Vivienda		Anejos: Auxiliar		
		Nivel de ocupación	TOTAL		Observaciones:				
		Régimen tenencia	PROPIEDAD						
URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.								

ESTADO DE CONSERVACION	CONSERVACION FORMAL	Nivel conservación	ESCASO		Observaciones:			
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés						
	CONSERVACION MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: Aceptable	Fachada: Aceptable	Estruct.: Aceptable	Interior: Aceptable	GLOBAL: Aceptable	
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados						
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	Carpintería exterior. Chapado de mampostería en zócalo y recercado de huecos de planta baja. Cableados vistos. Luminaria fijada a paramento de fachada.						

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	Integrado en la agrupación. Comparte alineación con colindante nº 04 y se adelanta con respecto al nº 7. Asentado sobre estructura parcelaria no planificada. Se significa desde el oeste manifestando la medianera por su mayor altura respecto al edificio contiguo. Provoca una pequeña estrangulación del viario y contribuye discretamente a la formalización del tejido urbano.
	Relación con el espacio público	Vinculado a la antigua carretera de Oviedo o calle del Convento, (hoy calle Soledad). Su ámbito de influencia comprende la finca rural 06 al norte y el tramo de calle definido por su frente edificado y el de sus contiguos situados al este.
	Elementos próximos de efecto negativo	Deficiente e inadecuado estado de la urbanización en sus alrededores. Ruina de los edificios correspondientes a las parcelas catastrales 09, 10, 11, 12 y 13 situados en la confluencia de la calle Soledad y la Plaza de Les Campes. En una aproximación desde el este, el fuerte impacto visual de la medianera perteneciente al edificio nº 30 de la Plaza de Les Campes.



Vista de la fachada sur



Vista de conjunto desde la parte baja de la calle Soledad



Vista de la fachada posterior.

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado N<sup>o</sup> 18

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>18</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>44831</b>	Parcela/s: <b>06</b>
	Propietario	Dionisio Díaz Díaz	
	Dirección postal	C/ Soledad, n <sup>o</sup> 12	
	Tipo de edificio	Agropecuario de carácter auxiliar	
	Denominación específica	Hórreo	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	Anterior a 1870
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	Cierre nivel inferior. Supresión de pegollos. Transformación en garaje o almacén.
	Descripción	Construcción agropecuaria de planta rectangular cubierta a cuatro aguas. Lenguaje formal, tipo y técnica constructiva de tradición rural.
	Observaciones	

DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>INTEGRAL (I)</b>	Obras permitidas: Conservación / Consolidación / Restauración.
			Grado de interés: <b>MEDIO</b>	
			Necesidad de intervención: <b>NO PRECISA</b>	
		Prescripciones de intervención:	Generales: Conforme a su inclusión en el Inventario del Patrimonio Cultural de Asturias, cualquier intervención sobre el edificio queda sujeta a informe y autorización de la Consejería de Cultura, Comunicación Social y Turismo del Principado de Asturias. (Disposición Transitoria Tercera, Ley 1-2001 de Patrimonio Cultural)  Particulares: Supresión de portón metálico de acceso a finca. Supresión de garaje y restitución del tramo de tapia. Recuperación de pegollos.	
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-I</b>	Nº máx. alturas: <b>2</b>
		Otras determinaciones	Alineaciones: Las definidas en PGMO Se determina un espacio libre privado (L) alrededor del elemento catalogado, definido por los linderos de su parcela y una distancia de 2 m al interior de la misma.	

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: <i>Exenta</i>	Arquitectónica: <i>De tradición rural</i>	Constructiva/Estructural: <i>Porticada</i>	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 31 m <sup>2</sup>	Edific. total: 62 m <sup>2</sup>	Parcela: 309 m <sup>2</sup>	
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>2</b>		Alturas s/última planta: <i>No existen</i>	
		FUNCIONALES	Usos	Planta baja: <i>Auxiliar (garaje)</i>	Plantas superiores: <i>Auxiliar</i>	Anejos:
			Nivel de ocupación	TOTAL Observaciones:		
		Régimen tenencia	PROPIEDAD			
	URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.				

ESTADO DE CONSERVACION	CONSERVACION FORMAL	Nivel conservación	ESCASO		Observaciones:		
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés					
	CONSERVACION MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: <i>Deficiente</i>	Fachada: <i>Aceptable</i>	Estruct.: <i>Aceptable</i>	Interior: <i>Aceptable</i>	GLOBAL: <i>Aceptable</i>
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	Cubierta.				
		Elem <sup>tos</sup> disonantes	Portón metálico de acceso a finca. Puerta practicada en tapia de mampostería para acceso directo desde el camino a la planta baja.				

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	Aislado con vinculación al cerramiento de la finca. Presencia urbana muy reducida al encontrarse dentro de una finca cercada y ocupar una posición marginal al borde de un camino rural. Contribuye mínimamente a la configuración de la trama urbana. Alteración del grado de interdependencia original entre el edificio y la parcela en que se ubica..
	Relación con el espacio público	Extiende su ámbito de influencia exclusivamente a su propia parcela. Se incluye en la delimitación de suelo urbano disfrutando de un entorno de carácter semirural.
	Elementos próximos de efecto negativo	Urbanización sin consolidar en los aledaños.



DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

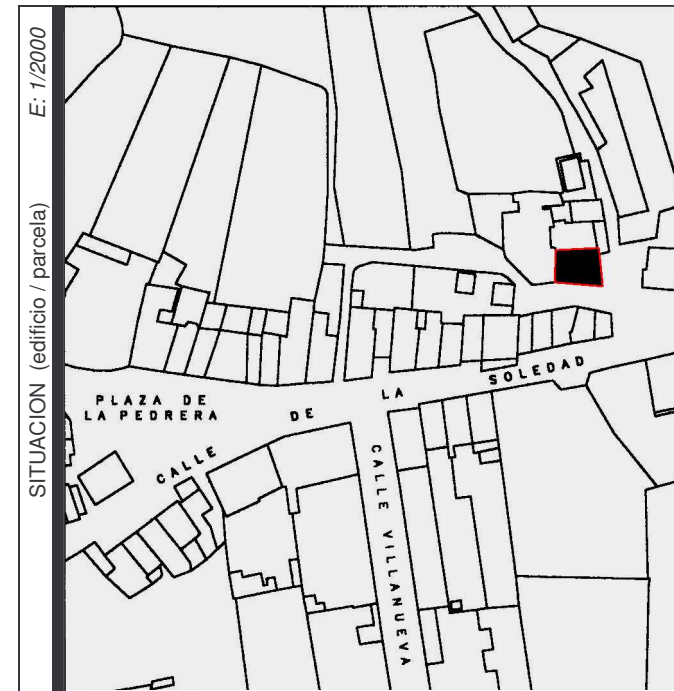


# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº 19

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>19</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>43840</b>	Parcela/s: <b>24</b>
	Propietario	<i>Benjamín García Fonseca Guillermo Fonseca Ordiales</i>	
	Dirección postal	Plaza Les Campes, nº 28	
	Tipo de edificio	Residencial	
	Denominación específica	Vivienda colectiva en esquina con galería.	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	Principios del S. XX
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	No se aprecian exteriormente.
	Descripción	Planta trapezoidal cubierta a dos aguas. Esquina enfatizada con mirador volado en última planta. Composición basada en un único orden de huecos. Lenguaje constructivo de influencia neomudéjar.
	Observaciones	

DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>PARCIAL Grado 2 (P.2)</b>	Obras permitidas: <i>Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma / Reestructuración.</i>
			Grado de interés: <b>MEDIO</b>	
			Necesidad intervención: <b>DISCRECIONAL</b>	
		Prescripciones de intervención	Generales: <i>Conservación estricta de la envolvente volumétrica actual (perímetro de muros y pendientes de cubierta).</i>	
			Particulares: <i>Ocultación de antena parabólica, acometida eléctrica y cableados. Supresión de enrejados y protecciones de huecos en planta baja.</i>	
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-P.2</b>	Nº máx. alturas: <b>3</b>
		Otras determinaciones	Alineaciones: <i>Las definidas en PGMO</i>	
			<i>Bajocubierta no habitable.</i>	

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: <i>Entre medianeras en esquina</i>		Arquitectónica: <i>Ecléctico neomudéjar</i>		Constructiva/Estructural: <i>Mixta</i>	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 102 m <sup>2</sup>	Edific. total: 306 m <sup>2</sup>	Parcela: 102 m <sup>2</sup>	Módulo actual: 3		
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>3</b>			Alturas s/última planta: <i>No existen</i>		
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: <i>Comercial</i>		Plantas superiores: <i>Vivienda</i>		Anejos: <i>No dispone</i>	
		Nivel de ocupación	<b>TOTAL</b>		Observaciones: <i>Planta baja en alquiler</i>			
		Régimen tenencia	<i>Propiedad / Alquiler</i>					
URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.							

ESTADO DE CONSERVACION	CONSERVACION FORMAL	Nivel conservación	<b>ELEVADO</b>		Observaciones:		
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés	<i>Mirador volado. Tratamiento constructivo del paramento de ladrillo visto.</i>				
	CONSERVACION MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: <i>Deficiente</i>	Fachada: <i>Deficiente</i>	Estruct.: <i>Aceptable</i>	Interior: <i>Aceptable</i>	GLOBAL: <i>Deficiente</i>
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	<i>Carpinterías. Revestimiento exterior de la planta baja. Suciedad de la fábrica de ladrillo.</i>				
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	<i>Acometida eléctrica y cableados vistos. Antena fijada a paramento exterior. Verjas y protecciones de huecos en planta baja.</i>					

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	<i>Integrado en la agrupación a que pertenece. Comparte alineación exterior con colindantes. Presencia dominante por su condición de edificio en esquina, por su singularidad estilística y por su situación en las cotas altas de la plaza. Contribuye decisivamente a la configuración de la trama urbana (cierra plazuela por el oeste e inicia calle al sur)</i>
	Relación con el espacio público	<i>Su ámbito de influencia se circunscribe al espacio público delimitado por los edificios colindantes al norte y al oeste y los levantados respectivamente en las parcelas 05, manzana 45850 y 01, manzana 45831.</i>
	Elementos próximos de efecto negativo	<i>En una perspectiva desde el oeste, la presencia de los edificios nº 30, 31 y 32 de la plaza Les Campes, levantados en la confluencia de dicha plaza con la calle Soledad. (Exceso de alturas y volumetría, lenguaje arquitectónico discordante con el entorno y generación de medianeras vistas carentes de todo tipo de tratamiento).</i>

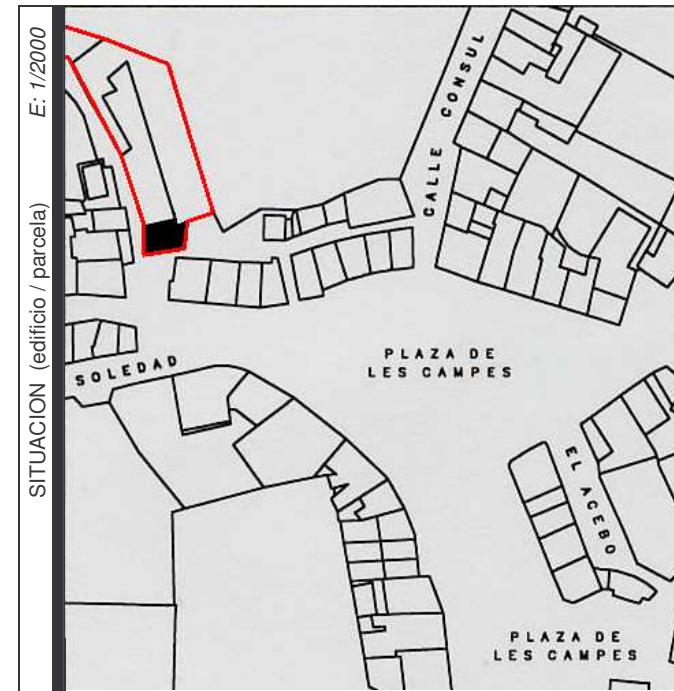


# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº 21

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>21</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>45850</b>	Parcela/s: <b>05</b>
	Propietario	<i>Dionisio Villa Fonseca</i>	
	Dirección postal	<i>Plaza Les Campes, nº 26</i>	
	Tipo de edificio	<i>Quintana tradicional reconvertida</i>	
	Denominación específica	<i>Edificio de "Curtidos Villa"</i>	



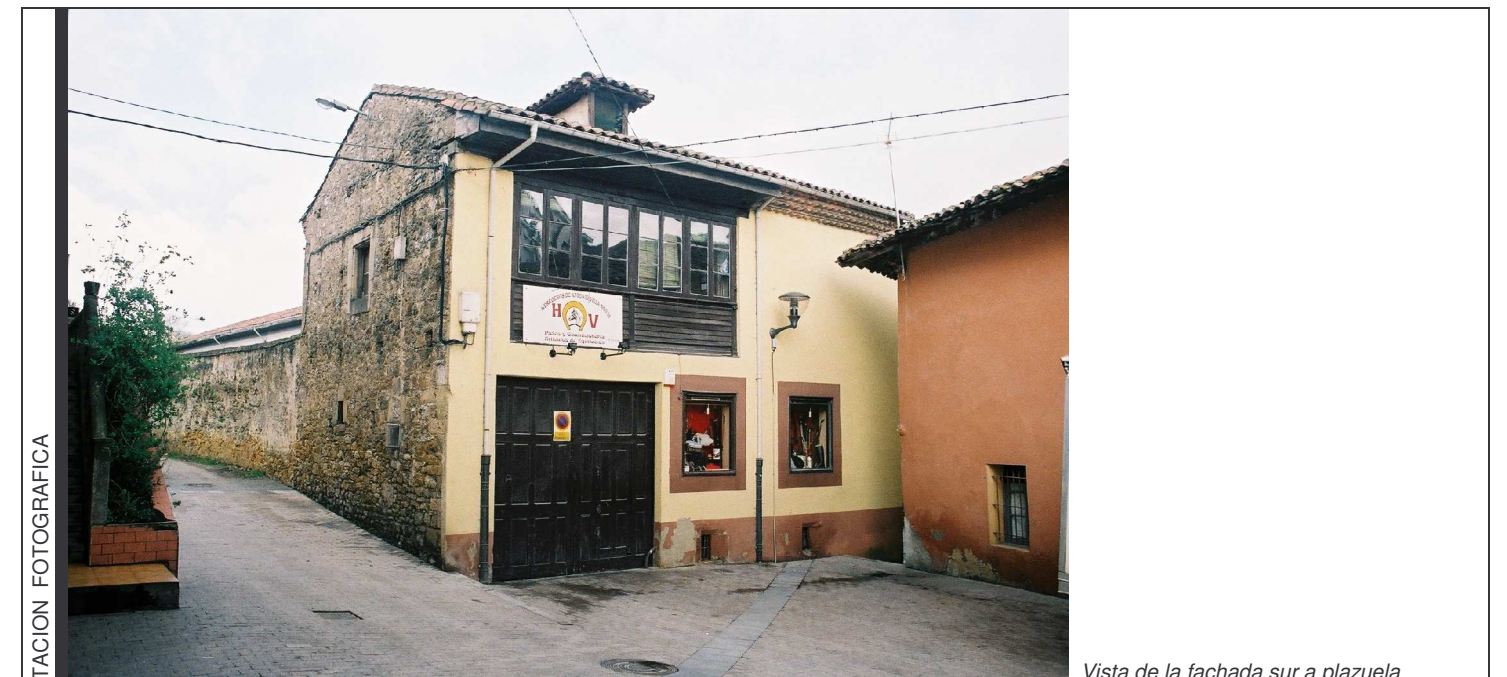
CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	<i>Mediados del S. XIX (Anterior a 1870)</i>
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	<i>Apertura de huecos en planta baja. Construcción de anejos. Modificación de aleros</i>
	Descripción	<i>Planta rectangular cubierta a dos aguas. Fachada a plaza con galería. Jambeardo de vanos con piedra tallada. Ausencia de composición académica. Expresión arquitectónica de tradición popular.</i>
	Observaciones	<i>El edificio transformó el uso de vivienda a comercial en su totalidad.</i>

PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>PARCIAL Grado 1 ( P.1 )</b>	Obras permitidas: : <i>Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior sin vaciado.</i>	
		Grado de interés: <b>MEDIO</b>	Necesidad intervención: <b>DISCRECIONAL</b>	
DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	Prescripciones de intervención.	Generales: <i>Conservación estricta de la envolvente volumétrica actual (perímetro de muros y pendientes de cubierta).</i>  Particulares: <i>Restitución de la solución original del alero.                  Supresión de portón de chapa y enrejados en huecos de hastial.                  Recuperación de huecos cegados.                  Revoco de fábricas de mampostería.                  Sustitución de canalones y bajantes de PVC por cobre o zinc.                  Ocultación de acometida eléctrica y cableados.                  Supresión de panel identificativo de la actividad comercial.                  Restauración y consolidación de portada y cerramiento de la finca en su tramo oeste.</i>		
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-P.1</b>	Nº máx. alturas: <b>2</b>
	Otras determinaciones	<i>Bajocubierta no habitable</i>		

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: <i>Adosada</i>	Arquitectónica: <i>De tradición rural</i>	Constructiva/Estructural: <i>Muros</i>	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: <b>826 m<sup>2</sup></b>	Edific. total: <b>897 m<sup>2</sup></b>	Parcela: <b>1.184 m<sup>2</sup></b>	Módulo actual: <b>0,76</b>
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>2</b>		Alturas s/última planta: <i>Desván</i>	
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: <i>Comercial</i>	Plantas superiores: <i>Taller</i>	Anejos: <i>Auxiliar</i>	
		Nivel de ocupación	<b>TOTAL</b>		Observaciones:	
		Régimen tenencia	<b>PROPIEDAD</b>			
URBANISTICAS	<i>Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.</i>					

ESTADO DE CONSERVACION	CONSERVACION FORMAL	Nivel conservación	<b>MEDIO</b>		Observaciones:		
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés					
	CONSERVACION MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: <i>Deficiente</i>	Fachada: <i>Deficiente</i>	Estruct.: <i>Deficiente</i>	Interior: <i>Aceptable</i>	GLOBAL: <i>Deficiente</i>
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	<i>Grietas en fábrica de mampostería de hastial este. Paramentos sin revestir o con pérdida generalizada de los revocos. Carpinterías.</i>				
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	<i>Portón de chapa plegada. Alero sobre galería. Cegado de huecos. Cartel identificativo de la actividad. Canalones y bajantes de PVC. Protección de huecos. Acometida eléctrica y cableados vistos.</i>					

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	<i>Aislado con vinculación al cerramiento de la parcela y en contacto con pabellón auxiliar. Presencia urbana reducida al situarse en un segundo plano por detrás de los edificios que vierten directamente a la plaza Les Campes. Cierra plazuela por el norte y define embocadura de vial secundario al oeste.</i>
	Relación con el espacio público	<i>Su área de influencia se extiende a su propia finca y al espacio urbano definido por su frente de fachada, el de los edificios 24 y 25 de la manzana 43840 y el edificio 01 de la manzana 45831.</i>
	Elementos próximos de efecto negativo	<i>Tratamiento residual y poco cualificado de la urbanización al este del edificio. En una vista en sentido norte-sur, tomada desde el camino de servicio, el fondo que define el edificio 07 de la manzana 44820 (Exceso de volumetría y descontextualización del lenguaje arquitectónico)</i>



Vista de la fachada sur a plazuela



Imagen tomada desde el camino en dirección sur . Obsérvese el contraste producido por el edificio situado al fondo



Vista de la fachada este a calle trasera

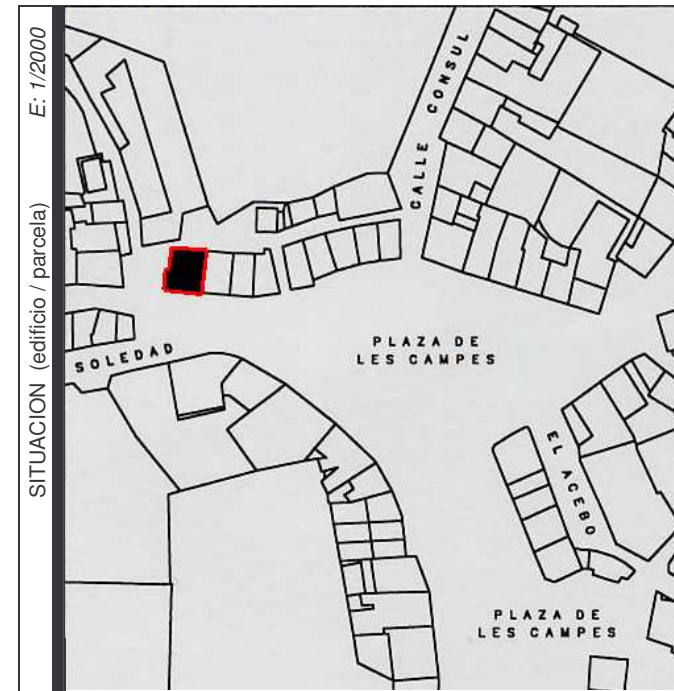
DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº **22**

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>22</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>45831</b>	Parcela/s: <b>01</b>
	Propietario	Manuela Medina Díaz	
	Dirección postal	Plaza de Les Campes, nº 25	
	Tipo de edificio	Residencial unifamiliar	
	Denominación específica	Casa tradicional adosada con balcón corredor	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	Finales del S. XIX
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	Revestimientos y jambeados de planta baja. Carpinterías. Galería y añadido en planta baja.
	Descripción	Planta poligonal cubierta a tres aguas. Fachada principal de composición simétrica con balcón corredor volado. Fachada posterior con galería. Lenguaje expresivo propio de la tradición rural.
	Observaciones	Arquitectura anónima con mínimas influencias de estilo.

PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>PARCIAL Grado 3 ( P.3 )</b>	Obras permitidas: Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior sin vaciado / Reestructuración / Reestructuración de fachada.	
		Grado de interés: <b>MEDIO</b>	Necesidad intervención: <b>DISCRECIONAL</b>	
DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	Prescripciones de intervención:	Generales: Conservación de la envolvente volumétrica actual (perímetro de muros y pendientes de cubierta).		
		Particulares: Tratamiento unitario de alero en fachada posterior. Supresión de cuerpo adosado en planta baja a fachada trasera. Restauración de galería y balcón corredor. Posibilidad de reordenar la composición de la fachada trasera, reajustando la posición de los actuales huecos o procediendo a abrir otros nuevos si fuera necesario. Ocultación de cableados y supresión de chimenea en galería.		
PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-P.3</b>	Nº máx. alturas: <b>2</b>	Alineaciones: Las definidas en PGMO
	Otras determinaciones	Bajocubierta no habitable		

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: Adosada		Arquitectónica: De tradición rural		Constructiva/Estructural: Muros	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 95 m <sup>2</sup>	Edific. total: 190 m <sup>2</sup>	Parcela: 95 m <sup>2</sup>	Módulo actual: 2		
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>2</b>		Alturas s/última planta: Desván			
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: Comercial	Plantas superiores: Vivienda		Anejos: No dispone		
		Nivel de ocupación	TOTAL	Observaciones: Planta baja en alquiler				
		Régimen tenencia	Propiedad / Alquiler					
URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.							

ESTADO DE CONSERVACION	CONSERVACION FORMAL	Nivel conservación	ELEVADO					Observaciones:
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés	Balcón corredor y composición equilibrada.					
	CONSERVACION MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: Deficiente	Fachada: Deficiente	Estruct.: Aceptable	Interior: Aceptable	GLOBAL: Deficiente	
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	Aleros. Fachadas lateral y posterior (revestimientos, carpinterías, carencia de canalones y bajantes)					
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	Cuerpo de fábrica de ladrillo adosado a fachada posterior. Chimeneas. Cableados vistos.						

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	Integrado en la agrupación a que pertenece. Comparte alineaciones con colindante. Presencia urbana destacada por su condición de pieza de borde con tres fachadas. Incide decisivamente en la configuración de la trama urbana contribuyendo a definir plaza, plazuela, y calle residual.
	Relación con el espacio público	Extiende su ámbito de influencia a la embocadura de la calle Soledad en su entronque con la plaza Les Campes, al vacío vinculado a su fachada lateral y a los nº 26 y 27 y al tramo de calle trasera relacionado con el frente edificado de las parcelas colindantes 02,03 y 04 de su propia manzana.
	Elementos próximos de efecto negativo	Tratamiento residual y poco cualificado de la urbanización al norte. Edificios enfrentados a su fachada, levantados sobre las parcelas catastrales 07, 08 y 09 de la manzana 44820 (exceso de volumetría, destrucción de la estructura parcelaria y descontextualización del lenguaje arquitectónico)



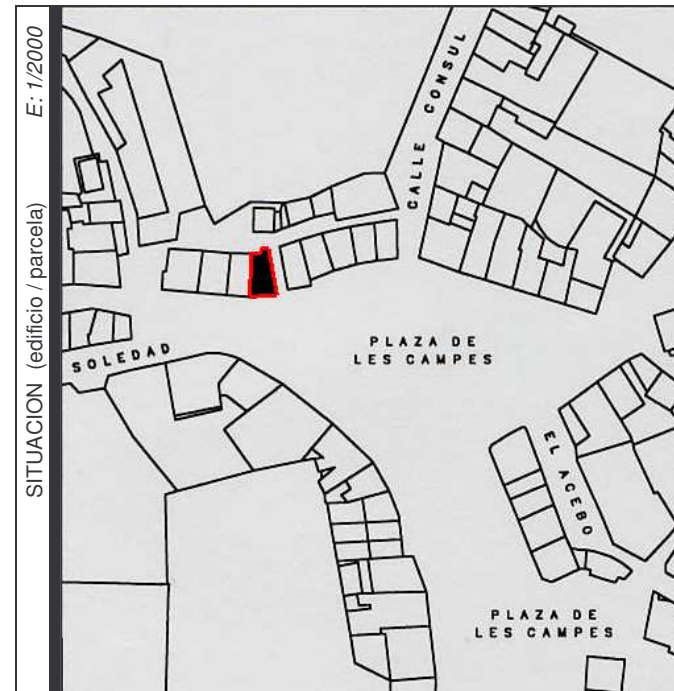
DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº **23**

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>23</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>45831</b>	Parcela: <b>04</b>
	Propietario	<i>Luis Riestra Noval (s/ campo: Ludivina Pañeda García)</i>	
	Dirección postal	Plaza Les Campes, nº 22.	
	Tipo de edificio	Residencial	
	Denominación específica	Vivienda colectiva adosada	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	Anterior a 1870
	Reformas realizadas	Incorporación de arcada en corredor.
	Descripción	<i>Edificio de volumetría compacta, en esquina de plaza a callejón, con planta trapezoidal, limitado desarrollo de fachada principal y cubierta a dos aguas. Imagen tradicional de carácter popular, en general poco alterada, excepto en su frente delantero.</i>
	Observaciones	

PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>AMBIENTAL (A)</b>	Obras permitidas: <i>Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior sin vaciado / Reestructuración / Reestructuración de cubierta / Reestructurac. de fachadas.</i>
		Grado de interés: <b>TESTIMONIAL</b>	
DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL		Necesidad de intervención: <b>DISCRECIONAL</b>	
	Prescripciones de intervención	<p>Generales: <i>Conservación y consolidación de fábricas con capacidad portante (perímetro de fachadas). Restitución de la actual configuración de cubierta incluso casetón. Posibilidad de adaptación a los parámetros dimensionales de habitabilidad, en cuanto a altura libre interior, cuando se justifique.</i></p> <p>Particulares: <i>Fachada delantera: Restitución de corredor en planta segunda reemplazando los arcos por vanos adintelados. Recuperación de huecos balconeros sin vuelo en planta primera. Fachada lateral: Posibilidad de reordenación compositiva rectificando la actual posición y dimensión de los huecos o abriendo otros nuevos si fuera necesario. Fachada trasera: Galería corrida respetando el vuelo existente. Frente de casetón abuhardillado sin tramos ciegos. Supresión de cuerpo saliente en planta baja. Tratamiento unitario de carpinterías con supresión de persianas de PVC. Ocultación de acometida eléctrica y cableados.</i></p>	
PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-A</b>	Nº máx. alturas: <b>3 - 2</b>
	Otras determinaciones	Alineaciones: <i>Modificada en fachada trasera (norte) respecto PGMO</i> <i>Bajocubierta habitable en zona de dos alturas.</i>	

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: <i>Adosada/En esquina</i>		Arquitectónica: <i>Tradic. popular semiurbanizada</i>		Constructiva/Estructural: <i>Muros</i>	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: <b>61 m<sup>2</sup></b>	Edific. total: <b>170 m<sup>2</sup></b>	Parcela: <b>61 m<sup>2</sup></b>	Módulo actual: <b>2,79</b>		
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>3 - 2</b>		Alturas s/última planta: <i>Bajocubierta en zona de dos alturas (posterior).</i>			
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: <i>Vivienda</i>	Plantas superiores: <i>Comercial</i>		Anejos: <i>no dispone</i>		
		Nivel de ocupación	<b>TOTAL</b>		Observaciones: <i>Actualmente en venta.</i>			
		Régimen tenencia	<b>ALQUILER</b>					
URBANISTICAS	<i>Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.</i>							

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	<b>MEDIO</b>		Observaciones:		
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés					
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: <i>Deficiente</i>	Fachada: <i>Deficiente</i>	Estruct.: <i>Aceptable</i>	Interior: <i>Deficiente</i>	GLOBAL: <i>Deficiente</i>
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	<i>Fábrica y solera, por humedades del terreno.</i>				
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	<i>Tratamiento medianero de fachada lateral (a callejón). Arcada sobre corredor de última planta.</i>					

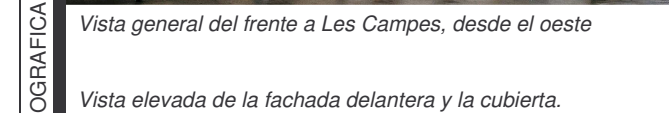
ENTORNO	Relación con el espacio edificado	<b>INTEGRADO</b> , <i>estilísticamente, en alineación y en altura, en el conjunto en el que se encuentra.</i>
	Relación con el espacio público	<i>Define alineaciones mediante sus tres fachadas (a plaza y a dos callejones, lateral y trasero), presentando el frente principal, aparentemente bastante alterado, a la Plaza Les Campes. En el lateral a callejón la relación del edificio con el espacio público (viario) se resiente especialmente, dado que aquí la fachada, con testero y pequeños huecos, presenta un tratamiento próximo al de medianera.</i>
	Elementos próximos de efecto negativo	<i>Atico, y su correspondiente medianera, del edificio colindante por el oeste (nº 23 de la plaza).</i>



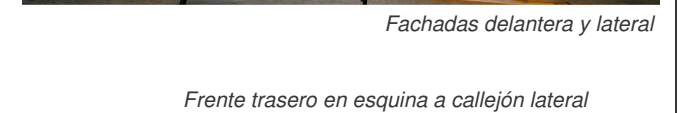
Vista general del frente a Les Campes, desde el oeste



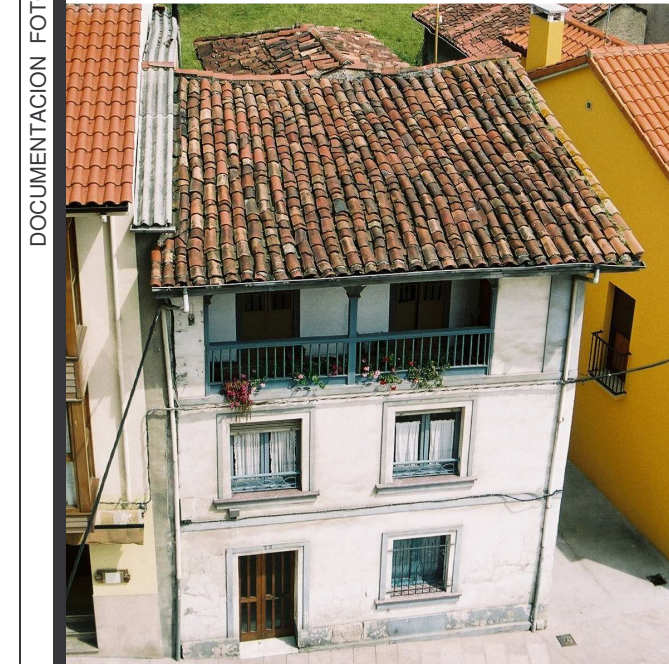
Fachadas delantera y lateral



Vista elevada de la fachada delantera y la cubierta.



Frente trasero en esquina a callejón lateral



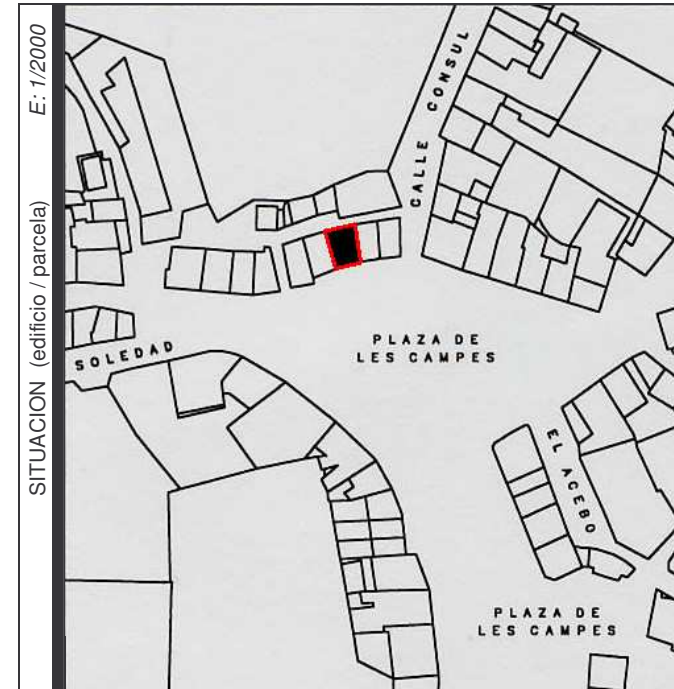
DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº 24

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>24</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>45831</b>	Parcela: <b>07</b>
	Propietario	Oliva Moro Villa.	
	Dirección postal	Plaza de Les Campes, nº 19.	
	Tipo de edificio	Residencial unifamiliar.	
	Denominación específica	Casa tradicional entre medianeras con balcones.	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	Anterior a 1870.
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	Reciente rehabilitación integral, con reconstrucción aprox. de frente delantero y renovación del trasero.
	Descripción	Casa de planta trapezoidal, escaso frente delantero y cubierta a dos aguas, situada en el centro de una pequeña y tradicional agrupación del frente alto de Les Campes.
	Observaciones	

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: Entre medianeras	Arquitectónica: Pseudo Tradición urbanizada.	Constructiva/Estructural: Mixta		
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 67 m <sup>2</sup>	Edific. total: 228 m <sup>2</sup>	Parcela: 67 m <sup>2</sup>	Módulo actual: 3,40	
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>3</b>		Alt. s/última planta: Bajocubierta habit. c/ casetones.		
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: Comercial (Hostelero)	Pl. superiores: Comercial (Hostel <sup>o</sup> )	Anejos: No dispone		
		Nivel de ocupación	TOTAL	Observaciones:			
		Régimen tenencia	PROPIEDAD				
URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.						

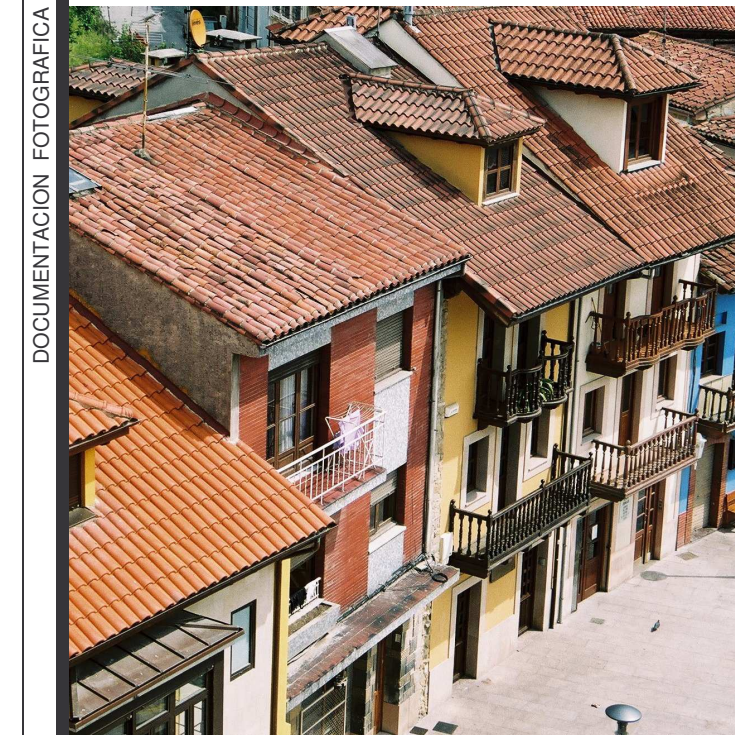
ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	MEDIO				Observaciones: La rehabilitación del edificio no ha respetado mayormente su naturaleza constructiva ni el carácter tradicional popular de su imagen.
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés	No se consideran, en cuanto no se aprecia que la rehabilitación haya supuesto sobre los elementos originales de interés de la fachada intervenciones de restauración, sino más bien de reconstrucción aproximada.				
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: Bueno	Fachada: Bueno	Estruct.: Bueno	Interior: Bueno	GLOBAL: Bueno
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	No se aprecian exteriormente.				
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	Tratamiento cromático de la fachada, descontextualizado ambientalmente y colaborante de una engañosa, singularización del edificio. Acometida, cableados e instalaciones fijadas sobre fachada trasera.					

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	Integración en altura y proporciones de fachada con el ámbito en el que se sitúa. La íntima e interesante unidad que conformaba originalmente con el edificio colindante por el este prácticamente ha desaparecido con las rehabilitaciones realizadas sobre ambos.
	Relación con el espacio público	Define alineaciones por sus dos fachadas, delantera y trasera, a plaza y callejón respectivamente. Elevado nivel de urbanización de la plaza.
	Elementos próximos de efecto negativo	Resulta especialmente descontextualizado en su apariencia el edificio colindante por el oeste, por otra parte carente del más mínimo interés (nº 20 de la Plaza de Les Campes), con su totalmente inadecuada imagen (ajena por completo al ámbito del casco antiguo).

PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>PARCIAL Grado 3 (P.3)</b>	Obras permitidas: Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma / Reestructuración / Reestructuración de fachada.	
		Grado de interés: MEDIO		
		Necesidad de intervención: NO PRECISA		
DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	Prescripciones de intervención	Generales: Conservación de la envolvente volumétrica actual (perímetro de muros y pendientes de cubierta).		
		Particulares: Posibilidad de reordenación compositiva de fachada trasera rectificando la posición de los huecos existentes y/o practicando otros nuevos si fuera necesario. Se recomienda recuperar la unidad cromática del edificio y del colindante al este. Supresión de las instalaciones vistas de extracción de aire, chimeneas y recinto sobresaliente de la alineación en fachada posterior. Ocultación de acometida eléctrica y cableados.		
PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-P.3</b>	Nº máx. alturas: <b>3</b>	Alineaciones: Las definidas en PGMO
	Otras determinaciones	Bajocubierta habitable en las condiciones actuales.		



Vista de conjunto del frente a la Plaza de Les Campes, desde sureste.



Vista elevada, desde el oeste, del edificio y colindantes.



Fachada a la plaza.

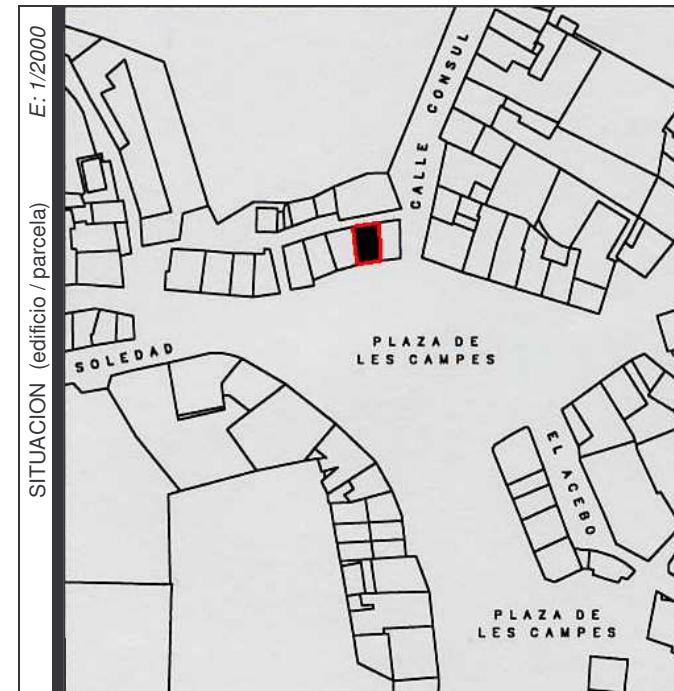
DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº 25

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>25</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>45831</b>	Parcela: <b>08</b>
	Propietario	José Luis Molleda González y dos mas.	
	Dirección postal	Plaza de Les Campes, nº 18.	
	Tipo de edificio	Residencial	
	Denominación específica	Casa entre medianeras con balcones.	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	Anterior a 1870.
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	Reciente reforma c/ rehabilit. interior, i/ reconstrucción aprox. de frente delantero y renovación trasero.
	Descripción	Casa de planta sensiblemente rectangular, escaso frente delantero y cubierta a dos aguas, situada en una pequeña agrupación al fondo de Les Campes. Alteraciones de importancia respecto al original.
	Observaciones	En su origen, el edificio componía una unidad formal junto con colindante por el oeste (Ficha Nº 24).

DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>AMBIENTAL (A)</b>	Obras permitidas: Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior sin vaciado / Reestructuración / Reestruct. de cubierta / Reestruct. de fachadas / Renovación parcial con conservación elementos.
			Grado de interés: <b>TESTIMONIAL</b>	
		Prescripciones de intervención	Generales: Conservación de la fachada delantera en su configuración actual, excepto corredor de planta primera, con posibilidad de reforma  Particulares: En caso de reforma o renovación parcial, se rectificará la configuración de la cubierta ajustando las pendientes y las dimensiones del casetón a las del colindante al oeste. Se recomienda recuperar la primitiva unidad cromática del edificio y su colindante. Supresión de persianas de PVC. Ocultación de acometida y cableados.	
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-A</b>	Nº máx. alturas: <b>3</b>
		Otras determinaciones	Alineaciones: Las definidas en PGMO Bajocubierta habitable con adecuación del aprovechamiento a las condiciones prescritas para la cubierta.	

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: Entre medianeras	Arquitectónica: Pseudo Tradición urbanizada.	Constructiva/Estructural: Muros
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 56 m <sup>2</sup>	Edific. total: 202 m <sup>2</sup>	Parcela: 56 m <sup>2</sup>
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>3</b>		Alt. s/última planta: Bajocubierta habit. c/ casetones.
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: Comercial (academia)	Pl. superiores: Vivienda	Anejos: No dispone
		Nivel de ocupación	TOTAL	Observaciones:	
	Régimen tenencia	PROPIEDAD			
	URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.			

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	ESCASO	Observaciones: La rehabilitación del edificio no ha respetado mayormente su naturaleza formal y constructiva, ni el carácter tradicional popular de su imagen.		
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés	No se consideran, en cuanto no se aprecia que la rehabilitación haya supuesto sobre los elementos originales de interés de la fachada intervenciones de restauración, sino más bien de reconstrucción aproximada.			
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: Bueno	Fachada: Bueno	Estruct.: Bueno	Interior: Bueno
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	No se aprecian exteriormente.			
		Elem <sup>tos</sup> disonantes	Pendiente de cubierta excesiva y con pérdida de unidad (por singularizada) respecto a colindante (nº 19). Casetones del bajocubierta de dimensión desproporcionada. Cableados sobre fachada.			

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	Integración en altura y proporciones de fachada con el ámbito en el que se sitúa. No así en cuanto a determinados aspectos de la cubierta (pendiente y casetones). La íntima e interesante unidad que conformaba originalmente con el edificio colindante por el oeste ha sufrido una muy importante merma con las rehabilitaciones realizadas sobre ambos.
	Relación con el espacio público	Define alineaciones por sus dos fachadas, delantera y trasera, a plaza y callejón respectivamente. Elevado nivel de urbanización de la plaza.
	Elementos próximos de efecto negativo	Resulta especialmente descontextualizado en su apariencia el edificio de la misma agrupación próximo por el oeste, por otra parte carente del más mínimo interés (nº 20 de la Pza. Les Campes), con su totalmente inadecuada imagen (ajena por completo al ámbito del casco antiguo).

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

Imagen antigua del frente de la agrupación a la Plaza de Les Campes.

Fachada a la plaza.

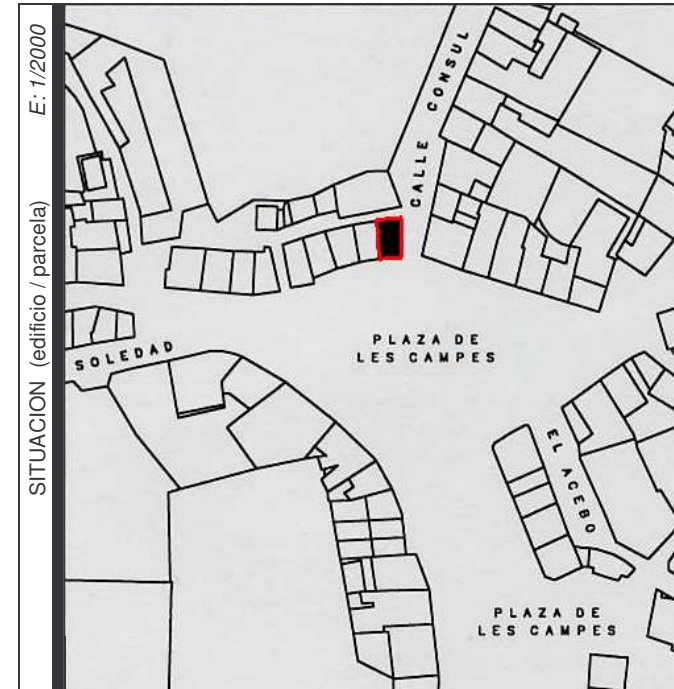
Vista actual del mismo frente a Les Campes.

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº 26

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>26</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>45831</b>	Parcela: <b>09</b>
	Propietario	Valentín Díaz Noval	
	Dirección postal	Plaza de Les Campes, nº 17.	
	Tipo de edificio	Residencial unifamiliar	
	Denominación específica	Casa tradic. popular adosada. (Bar "El Alborotu").	



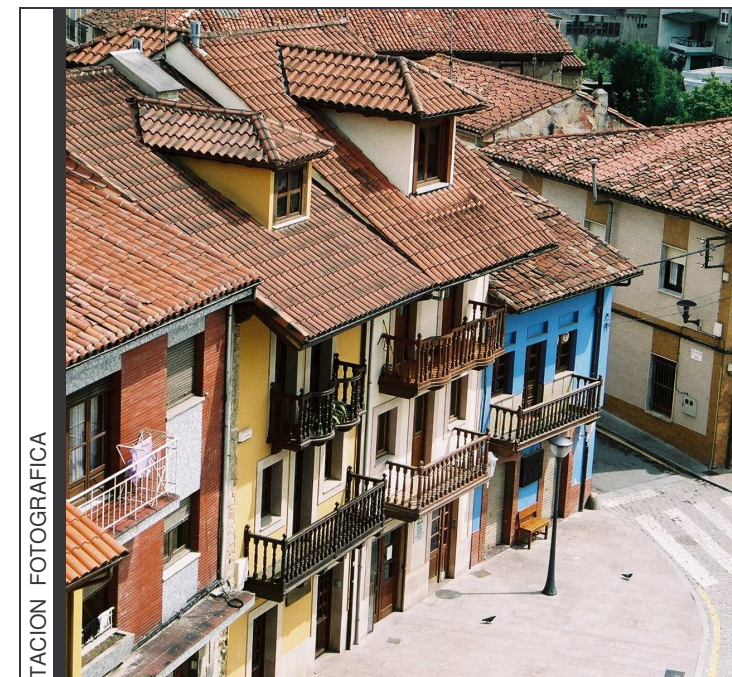
CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	Anterior a 1870.
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	Reforma con recrecido de altura para bajocubierta. Rehabilitación interior para local comercial.
	Descripción	Planta cuasi-rectangular, escaso frente delantero y cubierta a dos aguas. Situada en extremo de una tradicional hilera edificada al fondo de Les Campes. Sensiblemente alterada respecto al original.
	Observaciones	

PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>AMBIENTAL (A)</b>	Obras permitidas: Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior sin vaciado / Reestructuración / Reestructuración de cubierta / Reestructurac. de fachadas.	
		Grado de interés: <b>TESTIMONIAL</b>	Necesidad de intervención: <b>NO PRECISA</b>	
DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	Prescripciones de intervención	<p>Generales: Conservación de fábricas con capacidad portante. Restauración integral de fachada delantera con cierre de hornacinas sobre huecos de planta alta. Cubierta a dos aguas respetando las pendientes actuales.</p> <p>Particulares: Posibilidad de Reestructuración de fachadas lateral y posterior, rectificando la posición y dimensiones de los actuales huecos y/o abriendo otros nuevos si fuera necesario. Posibilidad de apertura de nuevo casetón centrado en faldón norte, con recrecido mínimo del existente en su posición actual. Supresión de aplacados, accesorios de fachada, chimeneas y persianas de seguridad. Tratamiento cromático unificado según Normativa. Ocultación de acometida y cableados.</p>		
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-A</b>	Nº máx. alturas: <b>2</b>
	Otras determinaciones	Bajocubierta habitable en las condiciones actuales de ocupación.		

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: Adosada	Arquitectónica: De tradición popular.	Constructiva/Estructural: Muros	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 54 m <sup>2</sup>	Edific. total: 135 m <sup>2</sup>	Parcela: 54 m <sup>2</sup>	
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>2</b>	Alt. s/última planta: Bajocubierta con casetón.		
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: Comercial (hostelero)	Pl. superiores: Comercial (hostel <sup>o</sup> )	Anejos: No dispone	
		Nivel de ocupación	TOTAL	Observaciones:		
	Régimen tenencia	ALQUILER				
	URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.				

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	MEDIO	Observaciones:			
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés	Ninguno en especial. No obstante, se aprecia que en la fachada delantera se mantiene la supuesta original configuración de huecos en planta baja y la composición de los mismos en planta alta.				
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: Aceptable	Fachada: Aceptable	Estruct.: Aceptable	Interior: Aceptable	GLOBAL: Aceptable
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	No se aprecian exteriormente.				
		Elem <sup>tos</sup> disonantes	Fachadas lateral y trasera, ambas de aspecto descuidado. Aplacado en zócalo y persianas de seguridad en planta baja. Accesorios y luminarias en fachada delantera. Variedad de cableados vistos.				

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	Integración en volumen y altura con el ámbito en el que se sitúa. No obstante, y debido al recrecido de la planta alta, resulta especialmente fuera de lugar, por aleatoria y desconectada, la situación en altura de la línea de alero en la fachada delantera.
	Relación con el espacio público	Define alineaciones por sus tres fachadas, delantera, lateral y trasera, a plaza, calle y callejón respectivamente. Desmerece la solución en testero, prácticamente sin tratamiento de fachada, en el frente lateral a la Calle Cónsul.
	Elementos próximos de efecto negativo	No se aprecian.



Vista parcial elevada del frente de la agrupación a la Plaza de Les Campes, desde el suroeste.



Fachada lateral y trasera a callejón, desde la Calle Cónsul.



Fachada a la plaza.

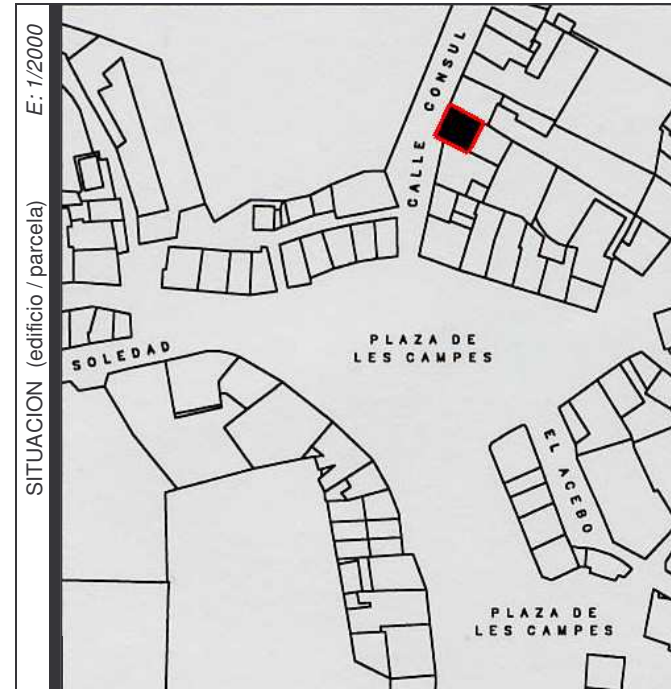
DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº 27

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>27</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>46840</b>	Parcelas: <b>04</b>
	Propietario	<i>Eduardo Fonseca Villanueva (y dos).</i>	
	Dirección postal	<i>C/ Cónsul, nº 6</i>	
	Tipo de edificio	<i>Residencial unifamiliar</i>	
	Denominación específica	<i>Casa tradicional adosada con corredor.</i>	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	<i>Anterior a 1870.</i>
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	<i>Cegado huecos planta baja en las dos fachadas. Reciente cerramiento de patio de parcela (03).</i>
	Descripción	<i>Casa estilísticamente adscrita a la tradición popular más reconocible, con planta sensiblemente cuadrada, frente con corredor a patio y cubierta a tres aguas, colindante a viario de salida hacia el norte.</i>
	Observaciones	

PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>PARCIAL Grado 3 ( P.3 )</b>	Obras permitidas: <i>Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma / Reestructuración / Reestructuración de fachadas.</i>	
		Grado de interés: <b>MEDIO</b>		
		Necesidad de intervención: <b>DISCRECIONAL</b>		
DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	Prescripciones de intervención	Generales: <i>Conservación de la envolvente volumétrica actual (perímetro de muros y pendientes de cubierta). Restauración integral de fachada sur, recuperando huecos cegados y corredor con su configuración actual.</i>  Particulares: <i>Posibilidad de Reestructuración de fachada a C/ Cónsul con apertura de nuevos huecos en planta baja, con ajuste dimensional y posicional al orden compositivo fijado por los existentes en planta primera. Supresión de cerramiento de fábrica de ladrillo y portón. Ocultación de cableados.</i>		
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-P.3</b>	Nº máx. alturas: <b>2</b>
	Otras determinaciones	<i>Bajocubierta no habitable. Se propone alineación a nuevo viario coincidente con la totalidad de la fachada sur. (Ver Hoja 3 del plano de ordenación PO-2 (Determinaciones específicas).</i>		

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: <i>Adosada</i>		Arquitectónica: <i>De tradición popular.</i>		Constructiva/Estructural: <i>Muros</i>	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: <b>80 m<sup>2</sup></b>	Edific. total: <b>160 m<sup>2</sup></b>	Parcela: <b>80 m<sup>2</sup></b>	Módulo actual: <b>2,00</b>		
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>2</b>		Alturas s/última planta: <i>No existen</i>			
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: <i>Vivienda</i>		Pl. superiores: <i>Vivienda</i>		Anejos: <i>No dispone</i>	
		Nivel de ocupación	<i>DESOCUPADO</i>		Observaciones: <i>Actualmente en venta.</i>			
		Régimen tenencia						
URBANISTICAS	<i>Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.</i>							

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	<b>ELEVADO</b>		Observaciones:		
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés	<i>Corredor del frente sur (fachada delantera).</i>				
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: <i>Malo</i>	Fachada: <i>Malo</i>	Estruct.: <i>Deficiente</i>	Interior: <i>Malo</i>	GLOBAL: <i>Malo</i>
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	<i>Cubierta. Corredor de madera. Revestimiento de fachadas (aspecto general).</i>				
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	<i>Cierre de la parcela (03) que incluye patio delantero, en fábrica de ladrillo visto con suplemento de chapa. Nivel de urbanización muy deficiente del patio delantero. Cableados aéreos.</i>					

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	<i>Integración en volumen y altura con el ámbito en el que se sitúa. Singularidad, en este caso rayando en la excepcionalidad, en su forma de implantación (y orientación) dentro de la trama urbana, en los aspectos parcelario y de relación con el viario. Ello le confiere una presencia urbana de cierta dominancia.</i>
	Relación con el espacio público	<i>Carácter singular del acceso al frente delantero desde el viario (modalidad lateral, a patio). Define alineación por su fachada lateral a la C/ Cónsul.</i>
	Elementos próximos de efecto negativo	<i>Edificio adosado por el este (incluido en la parcela 04), que comparte el patio delantero. Medianera del edificio colindante con el patio por el sur.</i>



DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

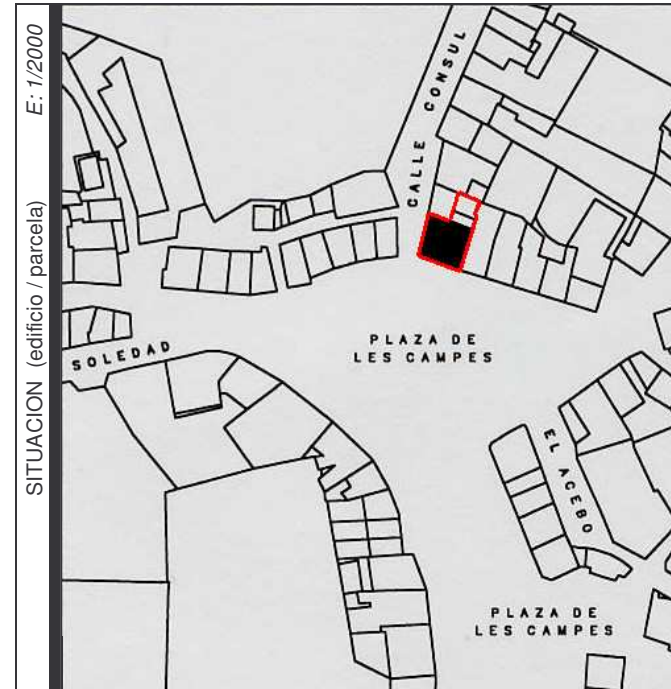


# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº 28

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>28</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>46840</b>	Parcela: <b>01</b>
	Propietario	M <sup>a</sup> Carmen Vigil Valdés (s/campo: Luciano Fdez.)	
	Dirección postal	Plaza de Les Campes, nº 16	
	Tipo de edificio	Residencial unifamiliar	
	Denominación específica	Casona tradic. en esquina (sidrería "Manolo Jalín")	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	Finales del S. XIX.
	Reformas realizadas	Sustitución corredor por balcones. Reforma de huecos. Revestimientos fachadas. Eliminación buhardilla.
	Descripción	Casona de volumetría compacta, en esquina, de planta próxima al cuadrado y buen desarrollo de fachada, ocupando una posición predominante en uno de los centros del casco histórico (Plaza Les Campes). Imagen tradicional, aunque alterada, al menos superficialmente.
	Observaciones	La titularidad de la propiedad coincide con la del edificio colindante por la Calle Cónsul.

PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>AMBIENTAL (A)</b>	Obras permitidas: Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior / Reestructuración / Reestruct. de cubierta / Reestruct. de fachada / Renovación parcial / Ampliación.
		Grado de interés: <b>MEDIO</b>	
DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	Prescripciones de intervención	Generales: Conservación de lienzos de fachada delantera y lateral. Cubierta a cuatro aguas, respetando configuración, pendientes y alero actuales.  Particulares: Recuperación de huecos balconeros con sus proporciones originales en fachada lateral. Supresión de cobertizo levantado en la zona posterior de la parcela. Posibilidad de reestructuración de fachada trasera. Supresión de persianas de PVC y unificación de carpinterías. Supresión de aplacados, chimeneas, antenas y toldo. Ocultación de acometida y cableados. Posibilidad de implantación de corredor volado en fachada delantera, en sustitución de balcones, de tal manera que no altere el ritmo compositivo del lienzo actual.	
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-A</b> Nº máx. alturas: <b>2</b> Alineaciones: Parte del lindero norte de parcela se configura como nueva alineación.
	Otras determinaciones	Bajocubierta habitable. La parcela, en su totalidad, se incluye en un área sujeta a modificación de planeamiento, "MP-Campes". (Ver Hoja 3 del plano de ordenación PO-2, Determinaciones específicas).	

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: Adosada/En esquina	Arquitectónica: Tradic. popular semiurbanizada	Construct./Estructural: Muros / Mixta	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 150 m <sup>2</sup>	Edific. total: 274 m <sup>2</sup>	Parcela: 166 m <sup>2</sup>	Módulo actual: 1,65
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>2</b>		Alturas s/última planta: No existen.	
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: Comercial. (hostelero)	Plantas superiores: Vivienda	Anejos: Almacén en patio trasero	
		Nivel de ocupación	TOTAL	Observaciones: Planta baja (comercial) en alquiler.		
		Régimen tenencia	Propiedad / Alquiler			
URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.					

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	MEDIO		Observaciones:		
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés					
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: Aceptable	Fachada: Deficiente	Estruct.: Aceptable	Interior: Aceptable	GLOBAL: Aceptable
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	Revestimientos de fachadas.				
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	Aplacado en paramentos de fachadas. Instalaciones (cableados, tendidos aéreos y diversos elementos) fijadas a fachadas. Toldo.					

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	Integrado formalmente y en altura en el conjunto circundante. Se aprecia, si acaso, una cierta singularidad en la configuración de su volumetría, por la proporción de dimensiones entre planta y alzado, opuesta (muy diferente) a la que resulta común en los edificios próximos. Esto produce un cierto efecto de dominancia.
	Relación con el espacio público	Define alineaciones mediante sus dos fachadas (a calle y a plaza), presentando un frente principal ordenado y de cierta prestancia a la Plaza Les Campes. En el lateral (a C/ Cónsul) la fachada tiene menor incidencia sobre el espacio al que vierte. Su situación central en la plaza, localización en esquina y notable desarrollo de fachadas, le proporcionan una presencia urbana importante.
	Elementos próximos de efecto negativo	No se aprecian.



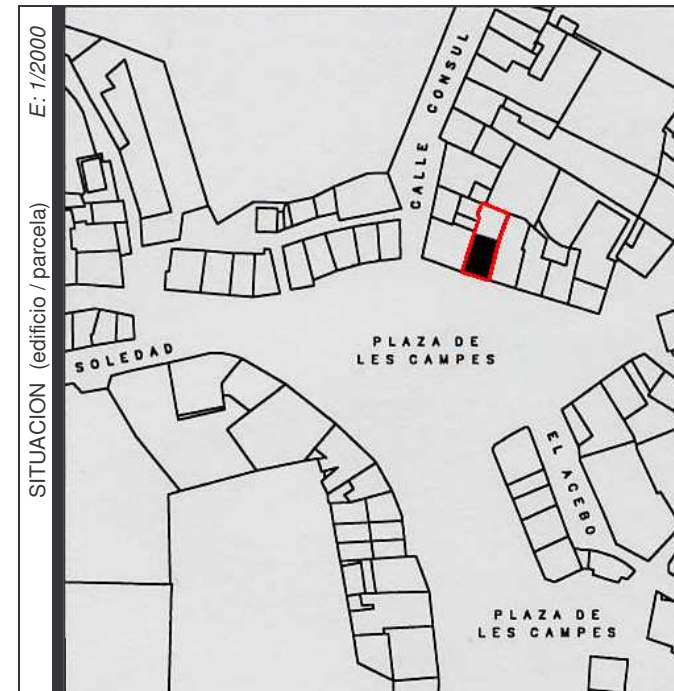
DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº 29

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>29</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>46840</b>	Parcela: <b>46</b>
	Propietario	Francisco Tejado Fernández	
	Dirección postal	Plaza de Les Campes, nº 15	
	Tipo de edificio	Residencial	
	Denominación específica	Vivienda unifamiliar entre medianeras con mirador específica	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	Finales del S. XIX
	Reformas realizadas	Incorporación de mirador. Apertura portón pl. baja. Revestimiento fachada.
	Descripción	Casa entre medianeras, de planta rectangular con menor desarrollo de fachada que fondo, y cubierta a dos aguas; integrada en un espacio muy representativo del casco. Fachada de proporción cuadrada con imagen de reminiscencias tradicionales, aunque bastante alterada en sus remates y vanos.
	Observaciones	

DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>AMBIENTAL (A)</b>	Obras permitidas: Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior / Reestructuración / Reestruct. de cubierta / Reestruct. de fachadas / Renovación parcial con conservación elementos / Ampliación.
			Grado de interés: <b>TESTIMONIAL</b>	
		Prescripciones de intervención	Generales: Conservación de lienzo de fachada delantera, restaurando la totalidad de elementos constructivos originales. Restitución de faldón sur con la pendiente y configuración del actual. En caso de ampliación, se repetirá esta misma solución en el faldón norte.  Particulares: Supresión de portón en planta baja restituyendo la composición y dimensiones originales de huecos. Supresión de cuerpo añadido a fachada trasera. Posibilidad de casetón centrado en faldón norte retirado una distancia mínima de 1m. con respecto al plano de la fachada trasera o de la nueva alineación en caso de ampliación. Supresión de aplacados sobre paramentos exteriores. Ocultación de acometida eléctrica y cableados.	
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-A</b>	Nº máx. alturas: <b>2</b>
		Otras determinaciones	Alineaciones: El lindero norte de la parcela se configura como alineación, nueva resp. PGMO Bajocubierta habitable. La parcela en su totalidad se incluye en un área sujeta a modificación de planeamiento "MP- Campes". (Ver Hoja 3 del plano de ordenación PO-2).	

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: Entre medianeras	Arquitectónica: Tradicional urbanizada	Constructiva/Estructural: Muros
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 122 m <sup>2</sup>	Edific. total: 189 m <sup>2</sup>	Parcela: 122 m <sup>2</sup>
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>2</b>		Alturas s/última planta: No existen
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: Garaje-Almacén.	Plantas superiores: Vivienda	Anejos: Almacén en patio trasero
		Nivel de ocupación	PARCIAL (*)	Observaciones: (*) : Planta alta desocupada. (**) : Garaje en alquiler.	
	Régimen tenencia	Propiedad / Alquiler (**)			
	URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.			

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	ESCASO		Observaciones:	
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés				
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: Deficiente	Fachada: Aceptable	Estruct.: Aceptable	Interior: GLOBAL: Aceptable
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	Fachada trasera (a patio cubierto).			
		Elem <sup>tos</sup> disonantes	Aplacado en paramento de fachada. Portón de acceso al garaje-almacén de planta baja. Cobertizo ocupando patio trasero. Huecos y carpintería fachada trasera. Cableados fachada delantera.			

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	Integrado, formalmente y en altura, en el conjunto del que forma parte.
	Relación con el espacio público	Define alineación mediante su fachada a la plaza, presentando un frente a la misma de dimensiones muy domésticas y proporciones ajustadas. Su localización entre medianeras, próxima además a un lateral de la plaza, y el limitado desarrollo de su fachada contribuyen a que su presencia urbana no resulte especialmente significativa.
	Elementos próximos de efecto negativo	No se aprecian.



Vista general elevada del frente de la manzana a la Plaza de Les Campes

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA



Vista del frente trasero desde la parcela contigua al norte



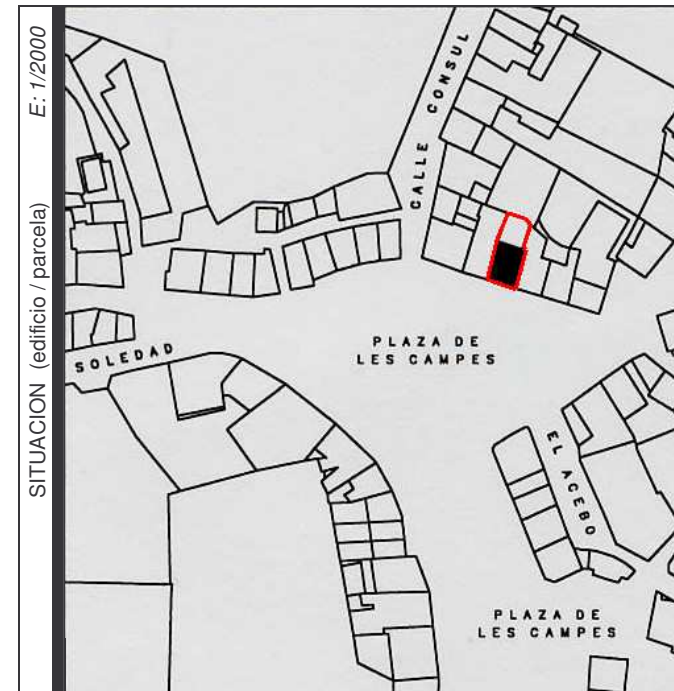
Fachada a la plaza

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado N<sup>o</sup> 30

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>30</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>46840</b>	Parcela: <b>43</b>
	Propietario	M <sup>a</sup> Amelia Vigil Hernández	
	Dirección postal	Plaza de Les Campes, n <sup>o</sup> 14	
	Tipo de edificio	Residencial	
	Denominación específica	Vivienda unifamiliar entre medianeras	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	Finales del S. XIX
	Reformas realizadas	Modificación de hueco en planta baja (portón). Carpinterías planta baja (puerta y portón).
	Descripción	Casa entre medianeras, de planta rectangular, con fachada de proporción cuadrada y cubierta a dos aguas, ocupando una posición notablemente integrada en uno de los espacios más representativos del casco. Fachada con imagen sencilla de corte tradicional, parcialmente alterada en planta baja.
	Observaciones	

DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>AMBIENTAL (A)</b>	Obras permitidas: Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior / Reestructuración / Reestruct. de cubierta / Reestruct. de fachadas / Renovación parcial con conservación elementos / Ampliación.
			Grado de interés: <b>TESTIMONIAL</b>	
		Prescripciones de intervención	Generales: Conservación del lienzo de fachada delantera, restaurando la totalidad de elementos constructivos originales. Restitución de faldón sur con la pendiente y configuración del actual. En caso de ampliación, se repetirá idéntica solución en el faldón norte.  Particulares: Supresión de portón en planta baja, restituyendo la composición y dimensiones originales de huecos. Supresión de cuerpos añadidos en parte posterior, con posibilidad de reestructurar la composición de la fachada oculta por aquellos. En caso de ampliación, posibilidad de apertura de casetón centrado en faldón norte retirado una distancia mínima de 1m. con respecto a la nueva alineación. Ocultación de acometida eléctrica y cableados.	
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-A</b>	Nº máx. alturas: <b>2</b>
		Otras determinaciones	Alineaciones: Delantera, la definida en el PGMO. Trasera (lindero norte) nueva. Bajocubierta habitable. La parcela en su totalidad se incluye en un área sujeta a modificación de planeamiento, "MP-Campes". (Ver Hoja 3 del plano de ordenación PO-2).	

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: Entre medianeras	Arquitectónica: Tradic. popular urbanizada	Constructiva/Estructural: Muros	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 122 m <sup>2</sup>	Edific. total: 218 m <sup>2</sup>	Parcela: 122 m <sup>2</sup>	Módulo actual: 1,79
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>2</b>		Alturas s/última planta: Desván en bajocubierta	
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: Garaje-Almacén	Plantas superiores: Vivienda	Anejos: Almacén en patio trasero	
		Nivel de ocupación	TOTAL	Observaciones:		
		Régimen tenencia	PROPIEDAD			
URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.					

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	MEDIO	Observaciones:			
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés					
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: Deficiente	Fachada: Aceptable	Estruct.: Aceptable	Interior: Aceptable	GLOBAL: Aceptable
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados					
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	Portón de acceso al garaje-almacén y zócalo de planta baja. Carpinterías. Cableados en fachada. Cobertizo ocupando patio trasero.					

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	Integrado formalmente y en altura en el conjunto del que forma parte. Su localización entre medianeras, próxima además a un lateral de la plaza, y el limitado desarrollo de su fachada contribuyen a que su presencia urbana no resulte especialmente significativa.
	Relación con el espacio público	Define alineación mediante su fachada a la plaza, presentando un frente a la misma de dimensiones muy domésticas y proporciones ajustadas. Escaso ámbito de influencia sobre la plaza, limitado al que le proporciona su reducida fachada entre medianeras.
	Elementos próximos de efecto negativo	No se aprecian.



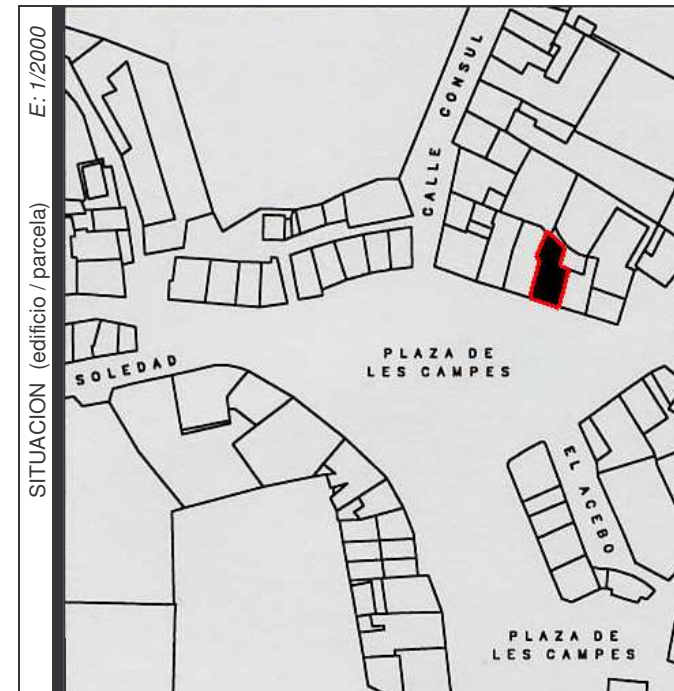
DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº 31

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>31</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>46840</b>	Parcela: <b>42</b>
	Propietario	Maximiliano Villanueva Fernández	
	Dirección postal	Plaza de Les Campes, nº 13	
	Tipo de edificio	Residencial unifamiliar	
	Denominación específica	Casa entre medianeras con mirador	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	Finales del S. XIX
	Reformas realizadas	Carpinterías de planta baja.
	Descripción	Casa entre medianeras, de planta en L, con fachada de proporción cuadrada y ordenada composición de huecos, y cubierta a dos aguas, localizada en uno de los espacios más representativos del casco. Su imagen, aunque contenida y doméstica, posee cierta dignidad.
	Observaciones	La titularidad del edificio es la misma que la del colindante por el este (parcela 40).

DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>AMBIENTAL (A)</b>	Obras permitidas: Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior / Reestructuración / Reestruct. de cubierta / Reestruct. de fachadas / Renovación parcial con conservación elementos / Ampliación.
		Prescripciones de intervención	Grado de interés: <b>MEDIO</b>	Necesidad de intervención: <b>NO PRECISA</b>
PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-A</b>	Nº máx. alturas: <b>2</b>	Alineaciones: Delantera, la definida en PGMO. Trasera (lindero norte), nueva.
		Otras determinaciones	Bajocubierta habitable. La totalidad de la parcela se incluye en un área sujeta a modificación de planeamiento, "MP-Campes". (Ver Hoja 3 del plano de ordenación PO-2).	

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: Entre medianeras	Arquitectónica: Tradicional urbanizada	Constructiva/Estructural: Muros	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 99 m <sup>2</sup>	Edific. total: 198 m <sup>2</sup>	Parcela: 99 m <sup>2</sup>	Módulo actual: 2,00
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>2</b>		Alturas s/última planta: Desván	
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: Comercial (Hostelero)	Plantas superiores: Vivienda	Anejos: Almacén en parte trasera	
		Nivel de ocupación	PARCIAL (*)	Observaciones: (*): Planta alta desocupada (**): Bajo en alquiler. Resto en propiedad.		
		Régimen tenencia	Propiedad / Alquiler (**)			
URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.					

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	ELEVADO		Observaciones: Interior supuestamente transformado		
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés	Composición y proporciones de huecos de fachada				
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: Deficiente	Fachada: Aceptable	Estruct.: Aceptable	Interior:	GLOBAL: Aceptable
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	Cubierta.				
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	Toldo y otros accesorios sobre fachada. Cableados vistos.					

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	Integrado formalmente y en altura en el conjunto del que forma parte, del que se exceptúa el edificio próximo de cuatro alturas que remata la agrupación por el lateral este. Pese a su localización entre medianeras, proximidad a lateral y limitado frente real de fachada, su presencia urbana resulta ligeramente destacada debido a su aparente fusión formal, (alero y acabado cromático), con el colindante por el este.
	Relación con el espacio público	Define alineación mediante su fachada a la plaza, presentando un frente a la misma de dimensiones domésticas y proporciones ajustadas. Ambito de influencia sobre la plaza algo mayor que el de los edificios inmediatos por el oeste, debido al mencionado desarrollo de fachada aparentemente superior al resto.
	Elementos próximos de efecto negativo	Exceso de volumetría del edificio levantado en esquina este con acuse de paramento medianero.



Vista general desde el este



Vista parcial del frente de la manzana a la plaza, desde el oeste



Fachada a la plaza

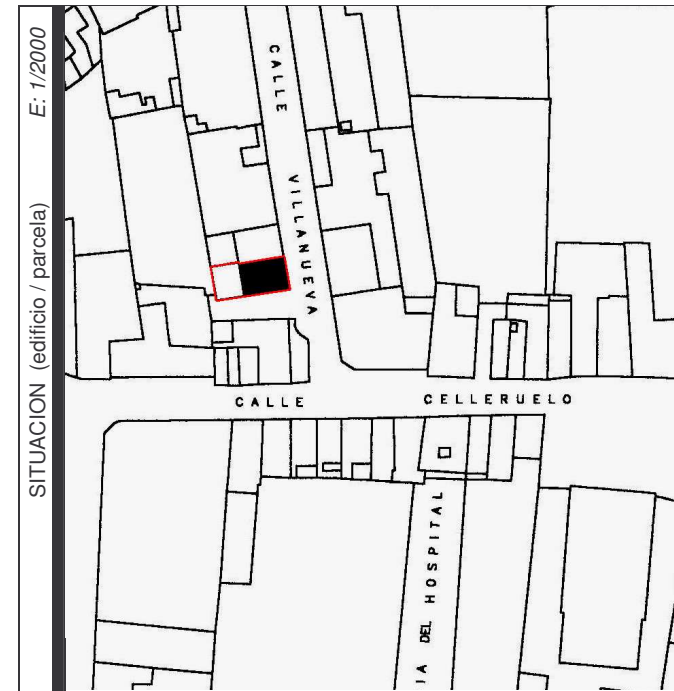
DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº 32

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>32</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>43820</b>	Parcela/s: <b>13</b>
	Propietario	M <sup>a</sup> Antonia Miranda Palacio	
	Dirección postal	C/ Villanueva, nº 1	
	Tipo de edificio	Residencial unifamiliar	
	Denominación específica	Casa adosada con casetón en fachada	



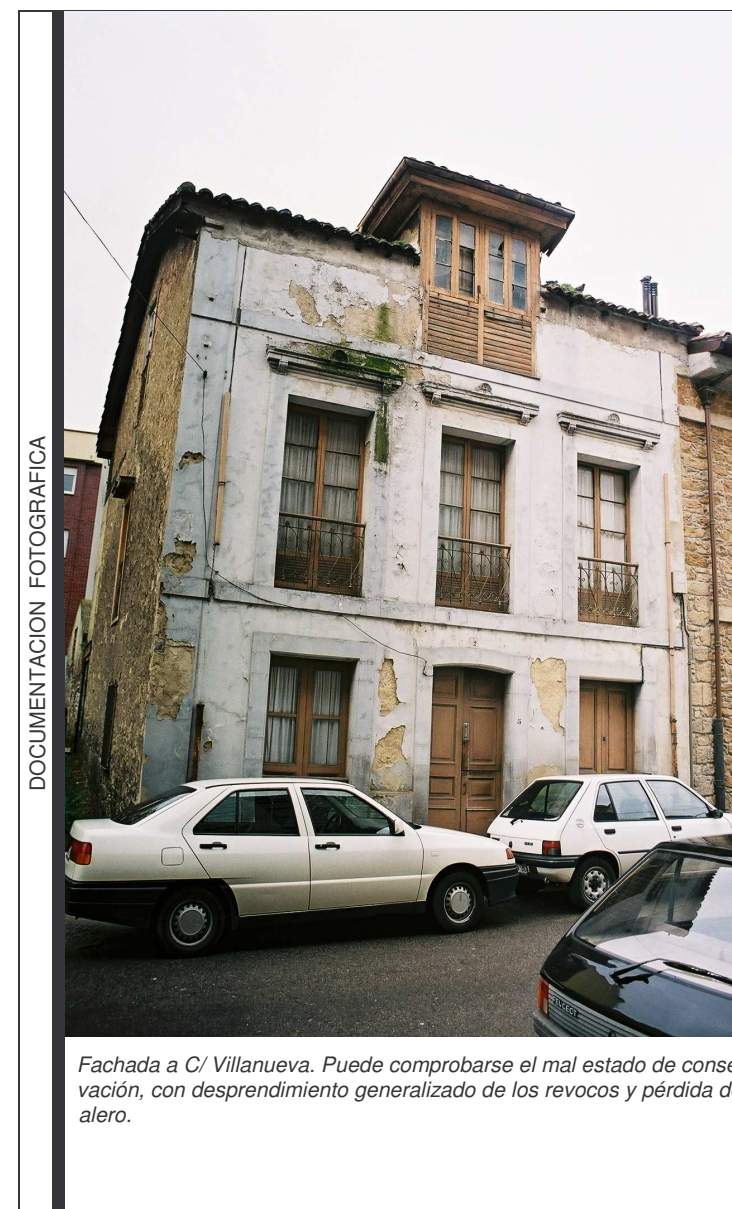
CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	Finales del S. XIX
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	Supresión de cornisa
	Descripción	Planta rectangular cubierta a dos aguas. Fachada delantera rematada con casetón abuhardillado sobre eje central. Fachada posterior con galería. Lenguaje de raíz popular con influencias eclécticas.
	Observaciones	

DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>PARCIAL Grado 2 ( P.2 )</b>	Obras permitidas: Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior sin vaciado / Reestructuración.
			Grado de interés: <b>MEDIO</b>	
		Prescripciones de intervención	Generales: Conservación estricta de la envolvente volumétrica actual (perímetro de muros y pendientes de cubierta). Restauración integral de fachada delantera, con restitución de alero.  Particulares: Demolición de fábricas de ladrillo y restauración de tapia de mampostería. Recuperación de galería, restituyendo las proporciones de tramos ciegos y acristalados, reponiendo el material y revistiendo el lateral sur en toda su altura.	
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-P.2</b>	Nº máx. alturas: <b>3</b>
		Otras determinaciones	Alineaciones: Las definidas en PGMO El patio posterior de parcela se ordena parcialmente como Espacio Libre Privado (L), quedando el resto incluido en el ámbito de la UA definida en el interior de la manzana. (Ver plano de ordenación PO-2.8).	

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: Adosada		Arquitectónica: Ecléctico esquematizado		Constructiva/Estructural: Mixto		
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 92 m <sup>2</sup>	Edific. total: 276 m <sup>2</sup>	Parcela: 152 m <sup>2</sup>	Módulo actual: 1,82			
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>3</b>			Alturas s/última planta:			
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: Vivienda		Plantas superiores: Vivienda		Anejos: En ruina (Auxiliar)		
		Nivel de ocupación	Parcial.		Observaciones: Planta superior desocupada.				
		Régimen tenencia	Alquiler						
URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.								

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	<b>ELEVADO</b>		Observaciones:			
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés	Tipología y composición. Detalles estilísticos aislados. Galería posterior.					
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: <b>Malo</b>	Fachada: <b>Malo</b>	Estruct.: <b>Malo</b>	Interior: <b>Malo</b>	GLOBAL: <b>Malo</b>	
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	Cornisa. Material de cobertura. Revestimientos exteriores. Carpintería exterior. Interior en general.					
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	Acometida y cableados vistos.						

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	Integrado en la agrupación. Comparte alineación con colindante al norte, formando ambos en otro tiempo un conjunto homogéneo, ligeramente alterado por reforma reciente. Presencia destacada desde el sur debido a su eventual posición de borde manifestando hastial. Contribuye a configurar la trama urbana definiendo calle y callejón transversal.
	Relación con el espacio público	Se relaciona con un viario planificado, trazado en la segunda mitad del S. XIX para unir las calles Celleruelo y Soledad. Extiende su ámbito de influencia a los límites de su propia finca y al espacio libre vinculado a su frente edificado y al de las parcelas colindantes.
	Elementos próximos de efecto negativo	Edificios enfrentados sobre parcelas 32 y 33 de la manzana 44820, (exceso de volumetría, alturas y lenguaje arquitectónico descontextualizado). Fábricas de antiguo pabellón en estado de ruina construido en la zona posterior de la finca. Cerramiento de bloques de hormigón de la parcela 12 situado en continuidad con la línea de la fachada sur del edificio catalogado.



DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

Fachada a C/ Villanueva. Puede comprobarse el mal estado de conservación, con desprendimiento generalizado de los revocos y pérdida del alero.



Vista de la fachada posterior donde se aprecia el mal estado de la galería y el cerramiento de bloque de la parcela 12.



Vista general desde el sur de la calle Villanueva

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº **33**

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>33</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>43820</b>	Parcela/s: <b>12</b>
	Propietario	Joaquín Peña Alonso	
	Dirección postal	C/ Villanueva, nº 3	
	Tipo de edificio	Residencial unifamiliar	
	Denominación específica	Casa adosada con balcón central y casetón	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	Finales del S. XIX
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	Rehabilitación integral reciente (2000-2001).
	Descripción	Planta rectangular cubierta a 2 aguas. Fachada delantera de composición seriada y axial, con casetón sobre eje central; trasera, interior y cubierta totalmente renovados, con efecto desnaturalizante.
	Observaciones	En su tiempo fue un colegio privado.

PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>AMBIENTAL (A)</b>	Obras permitidas: Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma / Reestructuración / Reestructuración de cubierta / Reestructuración de fachadas / Renovación parcial con conservación de elementos.	
		Grado de interés: <b>TESTIMONIAL</b>	Necesidad de intervención: <b>NO PRECISA</b>	
DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	Prescripciones de intervención	Generales: Conservación de la envolvente volumétrica actual (en lo referido al perímetro de muros). Conservación del lienzo original de fachada delantera (hasta la segunda imposta).  Particulares: Revestimiento de la fábrica de mampostería en fachada delantera. Posibilidad de reordenación de la composición de huecos de fachada trasera, pudiendo tomarse como referencia básica la posterior, con galería, del edificio catalogado colindante. Posibilidad de recomposición de cubierta, con supresión de lucernario corrido, igualación de pendientes con colindante al sur, tratamiento de aleros más adecuado dimensionalmente, y con posibilidad de recuperación de dimensiones y proporciones del casetón original de fachada delantera, así como de apertura de casetón central en faldón posterior.		
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-A</b>	Nº máx. alturas: <b>3</b>
	Otras determinaciones	El patio posterior inmediato al edificio se ordena parcialmente como (L), quedando el resto del mismo y la parte no edificada de la parcela incluidos en la UA definida en el interior de la manzana. (Ver pl. PO-2.8).		

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: Entre medianeras		Arquitectónica: Tradición local con elementos de estilo.		Constructiva/Estructural: Mixta		
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 94 m <sup>2</sup>	Edific. total: 282 m <sup>2</sup>	Parcela: 975 m <sup>2</sup>	Módulo actual: 0,29			
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>3</b>			Alturas s/última planta: No existen			
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: Vivienda		Plantas superiores: Vivienda		Anejos: No dispone		
		Nivel de ocupación	TOTAL		Observaciones:				
		Régimen tenencia	PROPIEDAD						
URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.								

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	ESCASO						Observaciones: La reciente intervención sobre el edificio ha supuesto una profunda transformación del mismo, excepto -y parcialmente- en su fachada delantera.
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés							
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: Bueno	Fachada: Bueno	Estruct.: Bueno	Interior: Bueno	GLOBAL: Bueno		
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados							
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	Mampostería vista en fachada delantera. Tratamiento de recrecido sobre lienzo de fachada original. Alero (material y proporciones) de fachada delantera. Lucernario corrido sobre cubierta de última planta.							

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	Integrado en la agrupación. Presencia no preeminente. Comparte alineación con los colindantes, formando en otro tiempo, con el adosado por el sur, un conjunto homogéneo, en la actualidad ligeramente alterado.
	Relación con el espacio público	Se limita su ámbito de influencia al espacio libre vinculado a su frente edificado y al de las parcelas colindantes.
	Elementos próximos de efecto negativo	Edificio colindante adosado al norte (nave de tipología y uso industriales). Edificios al otro lado de la calle, sobre parcelas 32 y 33 de la manzana 44820 (exceso de volumetría, alturas y lenguaje arquitectónico descontextualizado). Fabricas de antiguo pabellón en ruina, localizadas en la zona posterior del edificio catalogado colindante al sur (Ficha Nº 32).



DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

Arriba y abajo: Vistas parciales de la fachada posterior, a patio.

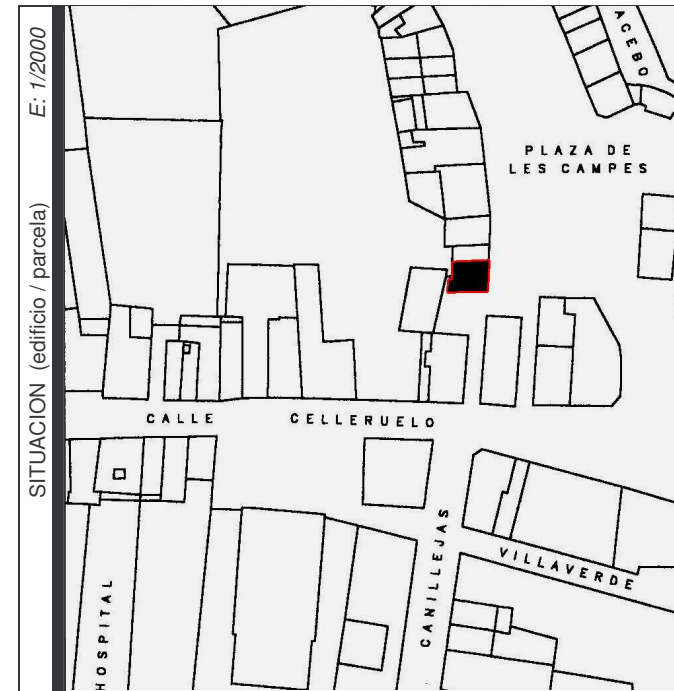
Arriba: Fachada delantera, a C/ Villanueva. Abajo: Vista general del tramo sur de la calle Villanueva, con el edificio catalogado en el centro de la imagen.

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº **38**

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>38</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>44820</b>	Parcela/s: <b>20</b>
	Propietario	Juan Fonseca Noval	
	Dirección postal	Plaza de Les Campes, 43	
	Tipo de edificio	Residencial	
	Denominación específica	Edificio de vivienda colectiva adosado en esquina	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	Principios del S. XX
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	Vaciado interior, elevación de cornisa, reestructuración de cubierta, alteración de galería y miradores.
	Descripción	Planta rectangular cubierta a tres aguas. Fachada a plaza con galería volada. Lateral de composición axial con mirador central rematada con casetón. Fachada posterior residual. Lenguaje eclectista.
	Observaciones	Autores del proyecto de rehabilitación, Joaquín Cores Uría e Isidro Fdez. Urdangaray, arquitectos.

PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>PARCIAL Grado 2 ( P.2 )</b>	Obras permitidas: : Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma / Reestructuración.	
		Grado de interés: <b>MEDIO</b>	Necesidad intervención: <b>NO PRECISA.</b>	
DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	Prescripciones de intervención:	Generales: Conservación estricta de la envolvente volumétrica actual (perímetro de muros y pendientes de cubierta).		
		Particulares: Restitución de fachada tras galería.		
PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-P.2</b>	Nº máx. alturas: <b>3</b>	Alineaciones: Las definidas en PGMO
	Otras determinaciones	Bajocubierta habitable en las condiciones actuales.		

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: Adosada en esquina		Arquitectónica: Ecléctica		Constructiva/Estructural: Mixta		
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 72 m <sup>2</sup>	Edific. total: 285 m <sup>2</sup>	Parcela: 72 m <sup>2</sup>	Módulo actual: 3,96			
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>3</b>			Alturas s/última planta: Bajocubierta habitable			
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: Comercial		Plantas superiores: Vivienda		Anejos: No dispone		
		Nivel de ocupación	DESOCUPADO		Observaciones: Se encuentra actualmente en proceso de rehabilitación.				
		Régimen tenencia							
URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.								

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	ESCASO		Observaciones: La reforma ha supuesto el vaciado interior y la elevación de la cornisa. En la práctica se traduce en una altura adicional sin huecos en fachada.				
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés	Del edificio original, la galería de fachada este y los miradores de la fachada sur. De la reforma no destaca ningún elemento en la medida que son reproducciones pseudoliterales de los anteriores.						
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: Bueno	Fachada: Bueno	Estruct.: Bueno	Interior:	GLOBAL: Bueno		
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados							
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	Elevación de cornisa reproduciendo formalmente la solución original.							

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	Integrado en la agrupación a que pertenece. Comparte alineación con colindante y resuelve el remate de la manzana al sur. Presencia no destacable debido a que su percepción viene condicionada por su posición de retiro en el rincón suroeste de la plaza. Contribuye eficazmente a formalizar el tejido urbano definiendo alineación a plaza, plazuela lateral y callejón residual.
	Relación con el espacio público	Extiende su ámbito de influencia a la totalidad de la plazuela situada al sur y al espacio libre delimitado por el plano de su fachada y la de los edificios 02, 03 y 05 de la manzana catastral 45823. Soporte parcelario de geometría irregular no planificada relacionado con viario histórico.
	Elementos próximos de efecto negativo	Edificio de la parcela 22 de su propia manzana y el de la parcela 03 de la manzana 45823 (exceso de altura y volumetría, y lenguaje arquitectónico descontextualizado).



DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

Vista frontal de la fachada lateral a plazuela.

Vista desde el extremo sur de la Plaza de Les Campes.

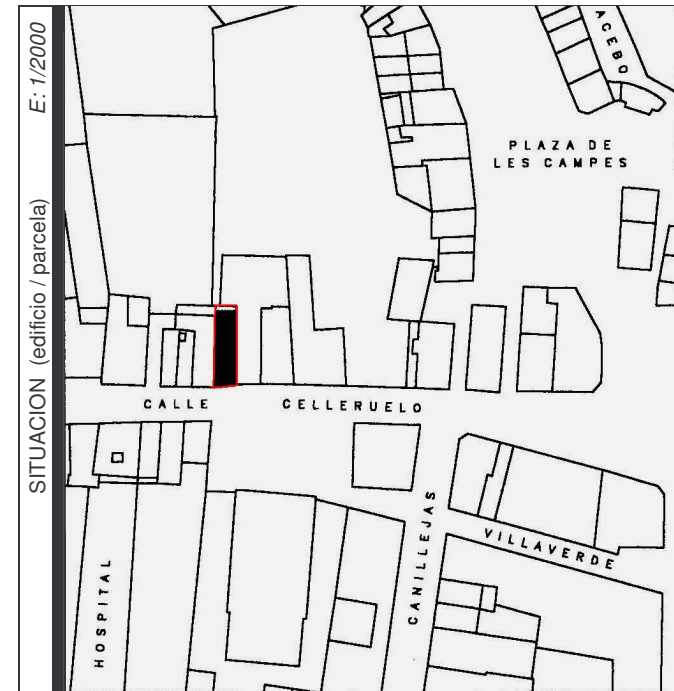
Vista general desde el noreste. Obsérvese la tensión que introduce la presencia del edificio situado a la izquierda de la foto.

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº 39

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>39</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>44820</b>	Parcela/s: <b>26</b>
	Propietario	Angelina Antón Dobarganes	
	Dirección postal	C/ Celleruelo, nº 18	
	Tipo de edificio	Residencial	
	Denominación específica	Edificio de viviendas entre medianeras	



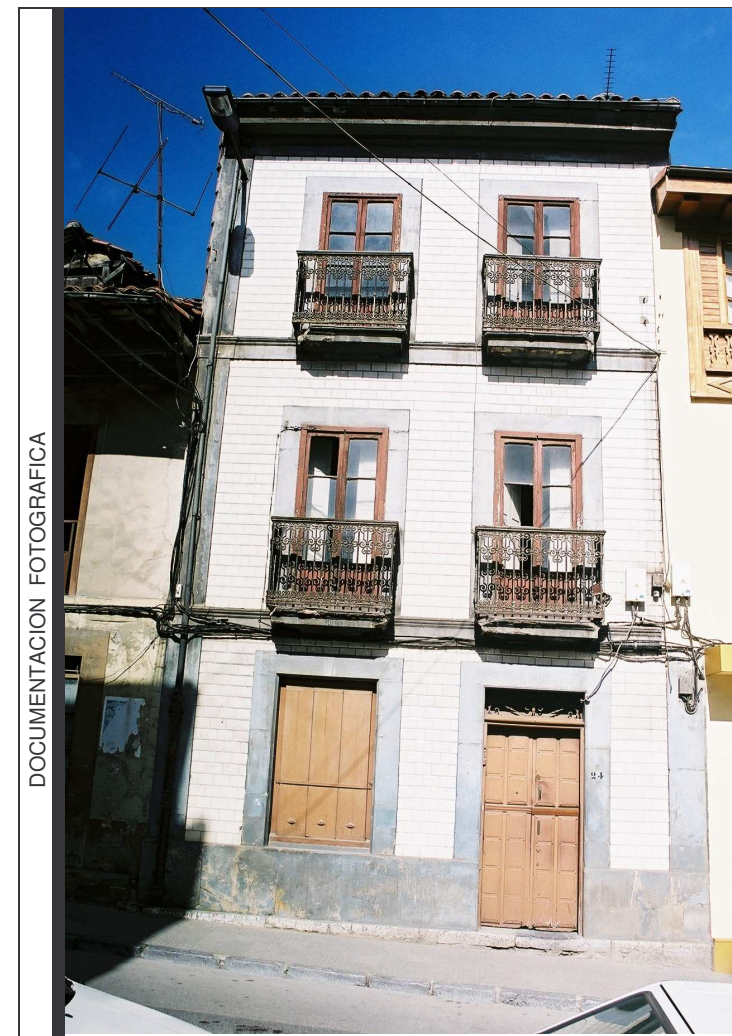
CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	Finales del S. XIX
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	No se aprecian exteriormente
	Descripción	Planta rectangular de gran profundidad y estrecho frente. Cubierta a dos aguas. Fachada compuesta con dos calles de huecos recercados. Balcones volados con protecciones de rejería. Revestimiento cerámico esmaltado. Lenguaje de tradición local con pequeñas influencias de estilo.

DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>PARCIAL Grado 2 ( P.2 )</b>	Obras permitidas: Consolidación / Conservación / Restauración / Reforma interior sin Vaciado / Reestructuración.
			Grado de interés: <b>MEDIO</b>	
			Necesidad intervención: <b>DISCRECIONAL</b>	
		Prescripciones de intervención:	Generales: Conservación estricta de la envolvente volumétrica actual (perímetro de muros y pendientes de cubierta).  Particulares: Supresión de acometida eléctrica, luminaria y cableados. Consolidación de aplacados, reposición de carpinterías en su plano actual, restauración de rejería, recomposición de soleras de balcón, limpieza de jambados, impostas y pilastras. Posibilidad de apertura de casetón abuhardillado en eje de faldón posterior para iluminación y ventilación de planta tercera, retirado del plano de fachada una distancia mínima de 1m.	
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-P.2</b>	Nº máx. alturas: <b>3</b>
		Otras determinaciones	Alineaciones: <i>La definida en PGMO</i> Bajocubierta no habitable.	

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: <i>Entre medianeras</i>		Arquitectónica: <i>Regionalista con influencias eclécticas</i>		Constructiva/Estructural: <i>Mixta</i>
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 111 m <sup>2</sup>	Edific. total: 300 m <sup>2</sup>	Parcela: 118 m <sup>2</sup>	Módulo actual: 2,54	
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>3</b>		Alturas s/última planta: <i>No existen</i>		
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: <i>Vivienda</i>	Plantas superiores: <i>Vivienda</i>		Anejos: <i>No dispone</i>	
		Nivel de ocupación	<i>DESOCUPADO</i>		Observaciones:		
		Régimen tenencia					
URBANISTICAS	<i>Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.</i>						

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	<b>ELEVADO</b>		Observaciones:		
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés					
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: <i>Deficiente</i>	Fachada: <i>Deficiente</i>	Estruct.: <i>Deficiente</i>	Interior: <i>Deficiente</i>	GLOBAL: <i>Deficiente</i>
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	<i>Soleras de balcones. Carpintería exterior. Cubierta.</i>				
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	<i>Acometida eléctrica y cableados vistos fijados a paramento.</i>					

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	<i>Integrada en la agrupación urbana a la que pertenece. Comparte alineación con colindantes. Presencia destacada por su mayor esbeltez respecto a los nº 16 y 20. Contribuye discretamente a la configuración del tejido urbano, generando un pequeño estrangulamiento de la calle mediante un sutil quiebro de la alineación.</i>
	Relación con el espacio público	<i>Extiende su área de influencia al tramo de calle vinculado a la Plaza de la Iglesia. Construido sobre parcelario irregular en relación directa con el eje viario abierto en la segunda mitad del siglo XIX para enlazar la carretera de Oviedo y la salida de Villaviciosa.</i>
	Elementos próximos de efecto negativo	



Vista de la fachada sur, a la C/ Celleruelo.



Vista general del conjunto tomada desde la Plaza de la Iglesia.



Vista desde el interior de la manzana, donde se observa un fragmento de la galería que remata la fachada posterior.

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

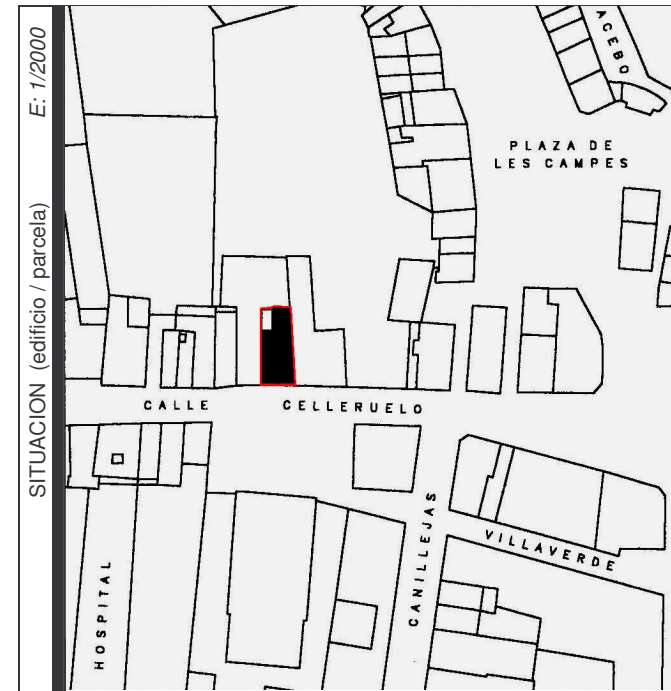


# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº 40

IDENTIFICACION	Número	IPAA: <i>En tramitación su inclusión (SI-C)</i>	Ficha Catálogo: <b>40</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>44820</b>	Parcela/s: <b>24</b>
	Propietario	José Rodríguez Quirós	
	Dirección postal	C/ Celleruelo, nº 14	
	Tipo de edificio	Residencial unifamiliar	
	Denominación específica	Edificio entre medianeras con mirador central	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	Finales del S. XIX – Principios del S. XX
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	Adecuación de local comercial. No se aprecian otras exteriormente.
	Descripción	Planta trapezoidal cubierta a dos aguas. Fachada de composición axial con tres calles de vanos. Mirador central. Remate con casetón abuhardillado y antepecho de fábrica. Lenguaje eclectista.
	Observaciones	Sustituye a un edificio anterior, de traza similar y coetáneo del colindante al este (Ficha Nº 41).

PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>PARCIAL Grado 3 (P.3)</b>	Observaciones: <i>Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior / Reestructuración / Reestructuración de cubierta.</i>	
		Grado de interés: <i>ELEVADO</i>		
DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	Prescripciones de intervención:	Generales: <i>Conservación de la envolvente volumétrica actual en lo que se refiere al perímetro de muros.</i>		
		Particulares: <i>Recuperación y consolidación integral de elementos ornamentales dañados o alterados. Posibilidad de apertura de casetón abuhardillado, centrado en faldón posterior. Posibilidad de elevación de los faldones de cubierta, sin superar la cota del actual antepecho, con un nuevo canalón oculto tras él y sin creación de alero que lo sobrepase. En este supuesto, se adaptará la pendiente de la nueva cubierta a la del colindante por el oeste (nº 16 de la calle). Supresión de antenas y soporte identificativo de la actividad comercial. Ocultación de acometida eléctrica y cableados. Supresión de tendejón en patio. Unificación de tratamiento cromático. En caso de intervención sobre la fachada posterior, ésta mantendrá la solución con galería acristalada.</i>		
PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-P.3</b>	Nº máx. alturas: <b>2</b>	Alineaciones: <i>La definida en PGMO</i>
	Otras determinaciones	<i>Bajocubierta habitable.</i>		

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: <i>Entre medianeras</i>		Arquitectónica: <i>Ecléctica</i>		Constructiva/Estructural: <i>Mixta</i>		
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 162 m <sup>2</sup>	Edific. total: 342 m <sup>2</sup>	Parcela: 162 m <sup>2</sup>	Módulo actual: 2,11			
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>2</b>			Alturas s/última planta: <i>Bajocubierta habitable</i>			
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: <i>Comercial</i>		Plantas superiores: <i>Vivienda</i>		Anejos: <i>Almacén en patio trasero</i>		
		Nivel de ocupación	<i>PARCIAL</i>		Observaciones: <i>Local comercial en alquiler. Vivienda desocupada.</i>				
		Régimen tenencia	<i>Propiedad / Alquiler</i>						
URBANISTICAS	<i>Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.</i>								

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	<i>ELEVADO</i>		Observaciones:			
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés	<i>Tratamiento decorativo, mirador y elementos de rejería.</i>					
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: <i>Deficiente</i>	Fachada: <i>Deficiente</i>	Estruct.: <i>Aceptable</i>	Interior: <i>Deficiente</i>	GLOBAL: <i>Deficiente</i>	
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	<i>Pérdida de revestimientos, molduras, relieves de cornisa y antepecho de coronación.</i>					
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	<i>Antenas, cableados vistos y rótulo identificativo de la actividad comercial. Diferenciación cromática de la planta baja. Tendejón en patio trasero ocultando galería. Carpintería de aluminio en planta baja..</i>						

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	<i>Integrado en la agrupación a la que pertenece. Comparte alineación con colindantes. Presencia urbana destacada por sus singulares condiciones estilísticas y por su posición central coincidente sobre el eje de la plaza y de la iglesia parroquial. Contribuye como otra pieza más a la configuración de la trama urbana, definiendo un frente de calle y plaza.</i>
	Relación con el espacio público	<i>Extiende su área de influencia a la totalidad de la plaza y al tramo de calle vinculado a su fachada y a la de los colindantes nº 12, 16 y 18. Construido sobre parcelario irregular relacionado con eje viario trazado en la segunda mitad del S. XIX para enlazar la carretera de Oviedo con la salida de Villaviciosa.</i>
	Elementos próximos de efecto negativo	



Fachada a la C/ Celleruelo.

Vista de conjunto tomada desde el suroeste de la plaza.

Vista de la fachada posterior.

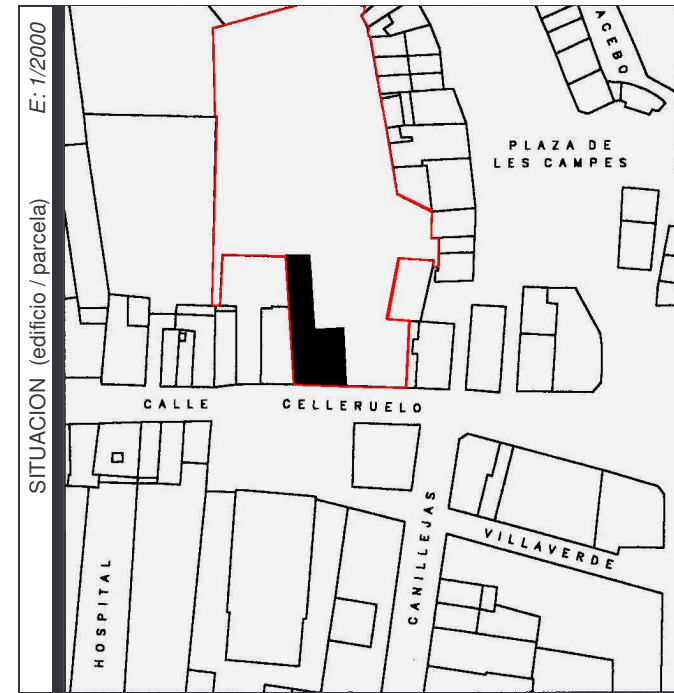
DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº 41

IDENTIFICACION	Número	IPAA: <i>En tramitación su inclusión (SI-B)</i>	Ficha Catálogo: <b>41</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>44820</b>	Parcela/s: <b>21</b>
	Propietario	José Nosti Blanco	
	Dirección postal	C/ Celleruelo, nº 10-12	
	Tipo de edificio	Residencial	
	Denominación específica	Conjunto residencial unifamiliar adosado	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	S. XIX (1846 edificio principal; 1890 ampliaciones al este y al norte)
	Promotor/construct.	José Blanco Ortiguera
	Reformas realizadas	Pabellones adosados al este y norte. Adecuación de bajo para actividad comercial.
	Descripción	Casona urbana de planta rectangular con cubierta a dos aguas. Fachada austera de composición seriada con un único orden de huecos. Cuerpo de menor altura con cubierta a tres aguas adosado al hastial. Pabellón añadido en la parte posterior de la finca con galería corrida en planta alta.

DETERMINACIONES PLAN ESPECIAL	PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>PARCIAL Grado 1 ( P.1 )</b>	Observaciones: <i>Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior sin vaciado.</i>
			Grado de interés: <b>ELEVADO</b>	
			Necesidad intervención: <b>PRIORITARIA</b>	
		Prescripciones generales de intervención: <i>Conservación estricta de la envolvente volumétrica actual (perímetro de muros y pendientes de cubierta). Protección de una parte del jardín con calificación de Espacio Libre Privado. (Ver plano PO-2.7).</i>		
PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-P.1</b>	Nº máx. alturas: <b>3</b>	Alineaciones: <i>Se mantiene la del PGMO y se crea una en lateral.</i>
	Otras determinaciones	<i>Bajocubierta habitable en las condiciones actuales y exclusivamente en el edificio principal. La zona no edificada de la parcela y contigua al este queda afectada por nueva ordenación (Ver plano PO-2.7).</i>		

Intervención prioritaria	Actuación recomendada: <b>RESTAURACIÓN INTEGRAL DEL CONJUNTO</b>	Estimación económica (PEM): <b>492.800 €</b>
	Prescripciones particulares de intervención: <i>Supresión de elementos disonantes. Consolidación del núcleo principal de escalera y demás elementos con función estructural en buen estado de conservación existentes en el interior. No se contempla la posibilidad de cuerpos sobresalientes por encima de los faldones.</i>	

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: Adosado a medianera		Arquitectónica: <i>De tradición local con elementos clasicistas</i>		Constructiva/Estructural: <i>Mixta</i>	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 323 m <sup>2</sup>	Edific. total: 945 m <sup>2</sup>	Parcela: 4.072 m <sup>2</sup>	Módulo actual: 0,23		
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>2 - 3</b>		Alturas s/última planta: <i>Bajocubierta habitable</i>			
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: <i>Comercial / Vivienda</i>	Plantas superiores: <i>Vivienda</i>		Anejos:		
		Nivel de ocupación	TOTAL		Observaciones:			
		Régimen tenencia	PROPIEDAD					
URBANISTICAS	<i>Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.</i>							

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	ELEVADO		Observaciones:			
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés	<i>Detalle estilístico-constructivo de alero y solución de huecos. Es de destacar la elegancia y armonía general de texturas y color.</i>					
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: <i>Deficiente</i>	Fachada: <i>Deficiente</i>	Estruct.: <i>Aceptable</i>	Interior: <i>Aceptable</i>	GLOBAL: <i>Deficiente</i>	
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	<i>Entramado estructural soporte de cubierta. Revestimiento de fachadas y paramentos medianeros. Carpinterías. Cerramiento de la finca en su tramo de contacto con el viario.</i>					
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	<i>Cableados vistos y luminaria fijada sobre paramento exterior.</i>						

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	<i>Integrado en la agrupación a la que pertenece. Comparte alineación con colindante nº 14. Presencia urbana destacada, debido a la discontinuidad producida por el vacío sin edificar al este y la aparición de una fachada interior perpendicular a la calle. Contribuye a configurar la trama urbana, generando una bolsa de suelo sin consolidar en el interior del núcleo de población.</i>
	Relación con el espacio público	<i>Extiende su área de influencia al espacio ajardinado de su propia finca y a la totalidad de la plaza situada frente a él. Construido sobre parcelario irregular de trazado no planificado, se relaciona en su origen con un eje viario anterior a la apertura de la actual Calle Celleruelo (1877)</i>
	Elementos próximos de efecto negativo	<i>Aspecto descuidado y residual de los paramentos medianeros de los edificios 22 y 23 de la misma manzana catastral.</i>



Fachada lateral del cuerpo adosado en 1890, compuesta con idéntico código que el edificio original.

Vista de la fachada a Calle Celleruelo . Simplicidad seriada de influencia clasicista característica del periodo isabelino.

Vista del pabellón adosado a fachada norte con la tapia de mampostería que separa el jardín del resto de la finca en primer término.

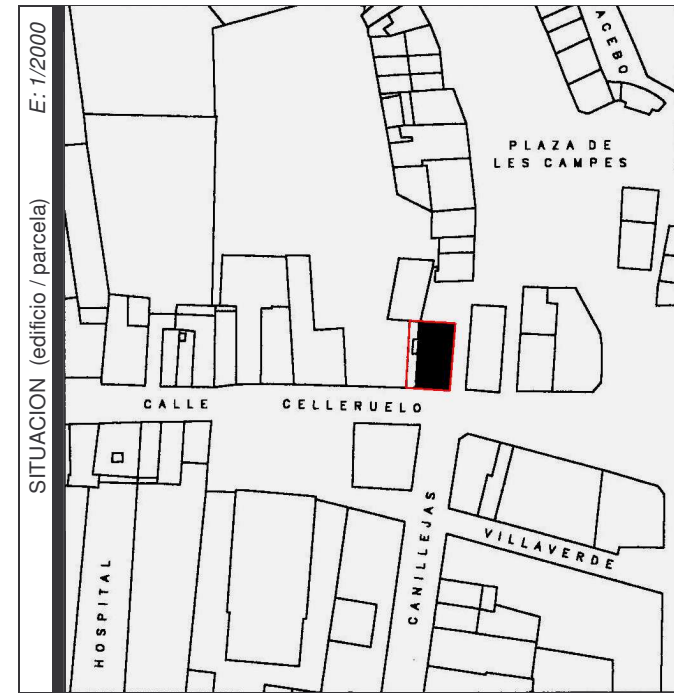
Vista general tomada desde el ángulo suroeste de la plaza de la iglesia.

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº 42

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>42</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>44820</b>	Parcela/s: <b>23</b>
	Propietario	Rufino Cabeza Quirós	
	Dirección postal	C/ Celleruelo, nº 8	
	Tipo de edificio	Residencial colectivo	
	Denominación específica	Edificio de "Farmacia Cabeza"	



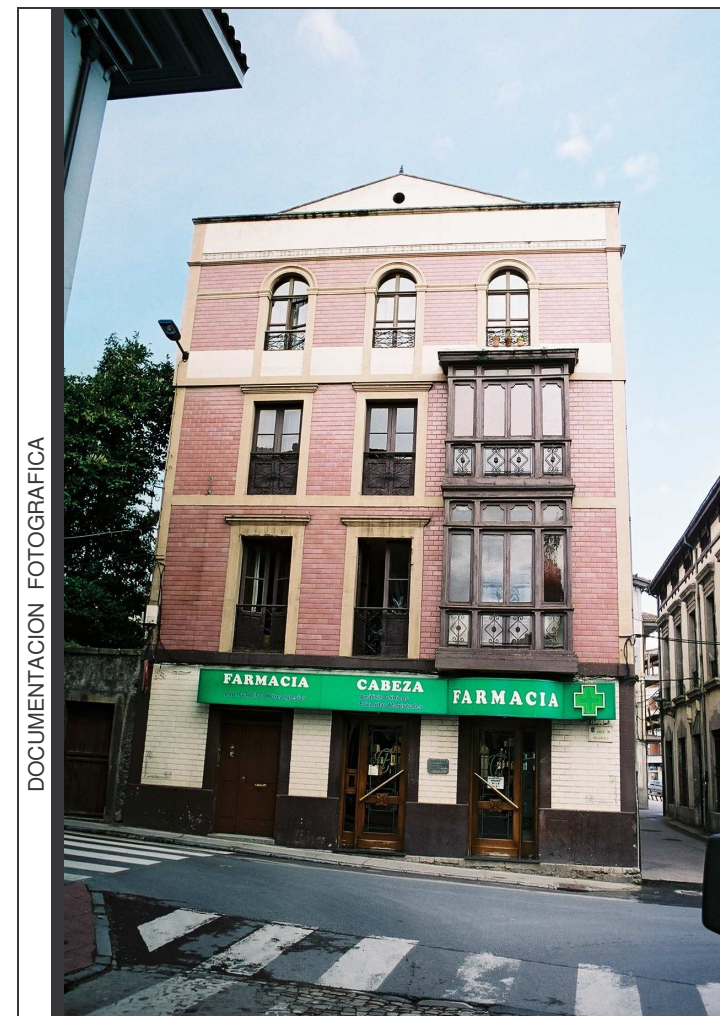
CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	1876
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	Adición de planta y bajocubierta sobre edificio original. Aplacado de fachada. Galería posterior.
	Descripción	Planta rectangular con cubierta a dos aguas. Fachada principal de composición asimétrica con huecos seriados adintelados y de medio punto en el piso superior. Mirador volado en posición descentrada. Fachada lateral a callejón y posterior a plazuela con galería. Repertorio ecléctico esquematizado.

DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>AMBIENTAL (A)</b>	Obras permitidas: Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior / Reestructuración / Reestructuración de cubierta / Reestructur. de fachada / Ampliación.
			Grado de interés: <b>MEDIO</b>	
		Prescripciones de intervención:	Generales: Conservación integral de fachadas sur, este y cerramiento portante de la norte. Posibilidad de ampliación, ocupando el espacio libre de la parcela al oeste.  Particulares: Modificación de altura de cornisa suprimiendo el antepecho de coronación. Reducción del volumen actual del bajocubierta modificando las pendientes de modo que no se manifieste frontón. (Altura máxima, la fijada por la última imposta). En fachada posterior completar galería corrida en planta tercera. Retirada de rótulo, adecuándolo a la nueva ordenanza. Supresión de equipos de extracción de aire adosados a lienzo lateral. Ocultación de acometida y cableados. Unificación de texturas y acabados, desde rasante a cornisa, en paramentos norte, sur y este. Posibilidad de reestructuración compositiva de fachada oeste, con modificación de huecos existentes y/o apertura de otros nuevos si fuera necesario.	
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-A</b>	Nº máx. alturas: <b>4</b>
		Otras determinaciones	Alineaciones: Las definidas en PGMO Bajocubierta no habitable.	

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: Adosada en borde		Arquitectónica: Eclecticismo regionalista.		Constructiva/Estructural: Mixta		
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 162 m <sup>2</sup>	Edific. total: 646 m <sup>2</sup>	Parcela: 201 m <sup>2</sup>	Módulo actual: 3,21			
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>4</b>			Alturas s/última planta: Desván			
		FUNCIONALES	Usos	Planta baja: Comercial		Plantas superiores: Vivienda		Anejos: No dispone	
			Nivel de ocupación	TOTAL		Observaciones: Local comercial en alquiler.			
			Régimen tenencia	Propiedad / Alquiler					
	URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.							

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	MEDIO		Observaciones:			
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés						
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: Aceptable	Fachada: Aceptable	Estruct.: Aceptable	Interior: Aceptable	GLOBAL: Aceptable	
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	Revoco de paramentos exteriores.					
		Elem <sup>tos</sup> disonantes	Casetón sobre galería posterior. Aspecto descuidado del lienzo oeste. Cableados vistos y luminaria fijada sobre paramento exterior. Rótulo identificativo de la actividad comercial. Sobre elevación de cubierta.					

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	Pieza de borde desconectada del resto de los componentes de la manzana. Define alineación a calle, callejón y plazuela. Presencia urbana destacada por su esbeltez volumétrica y por su situación frontal en el eje perspectivo de la Calle Marquesa de Canillejas.
	Relación con el espacio público	Extiende su área de influencia al espacio libre definido por sus alineaciones y las de los edificios situados en la confluencia de las calles Celleruelo y Marquesa de Canillejas. Su existencia se relaciona con un edificio más antiguo vinculado en su origen a un eje viario anterior a la apertura de la actual Calle Celleruelo (1877)
	Elementos próximos de efecto negativo	Edificio construido en la parcela catastral 22 colindante al noroeste, por exceso de volumetría y lenguaje arquitectónico descontextualizado.



DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

Frente principal a Calle Celleruelo, donde se hacen patentes las diferentes fases de construcción; parte original de bajo y dos plantas y elevación de planta tercera con distinto orden de vanos, antepecho y frontón retranqueado.



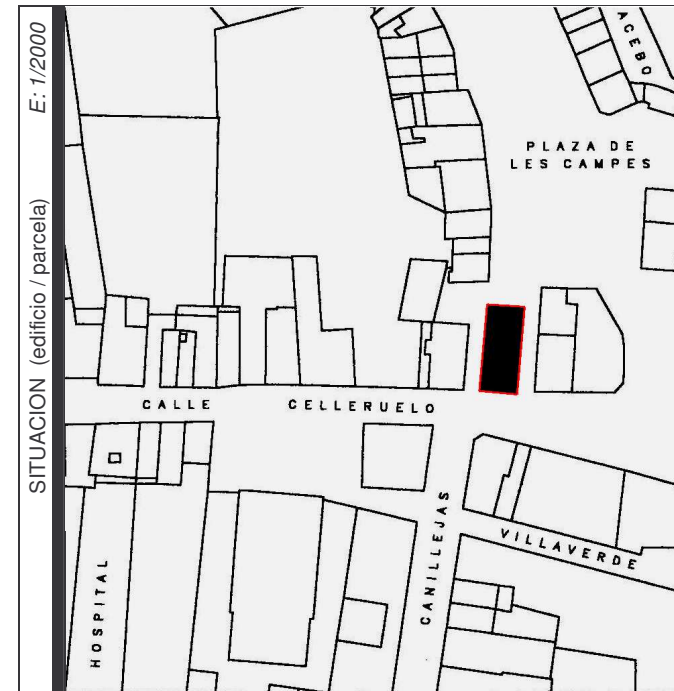
Vista de la fachada de servicio. Galería tradicional fragmentada con discontinuidad de cornisa. Tratamiento diferenciado del revestimiento en planta baja.

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº 43

IDENTIFICACION	Número	IPAA: <b>SI-24</b>	Ficha Catálogo: <b>43</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>45823</b>	Parcela/s: <b>05</b>
	Propietario	<i>José Manuel Cabielles Vallina</i>	
	Dirección postal	<i>C/ Celleruelo, nº 6</i>	
	Tipo de edificio	<i>Residencial colectivo</i>	
	Denominación específica	<i>Edificio del antiguo "Banco de Santander".</i>	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	<i>1880</i>
	Promotor/construct.	<i>Claudio Rodríguez. Arquitecto: Nicolás García Rivero</i>
	Reformas realizadas	<i>Adecuación de planta baja para instalación de oficina bancaria. Sustitución de miradores.</i>
	Descripción	<i>Planta rectangular. Cuerpo anterior de tres plantas cubierto a cuatro aguas. Cuerpo posterior de dos plantas y bajocubierta con cubierta a tres aguas. Fachada principal de composición axial con tres niveles jerarquizados. Galería volada en fachada posterior. Lenguaje ecléctico neohistoricista.</i>

PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>PARCIAL Grado 1 (P.1)</b>	Obras permitidas: <i>Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior sin vaciado.</i>	
		Grado de interés: <i>ELEVADO</i>		
DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	Prescripciones de intervención	Generales: <i>Conforme a su inclusión en el Inventario de Patrimonio Cultural de Asturias, cualquier intervención sobre el edificio queda sujeta a informe y autorización de la Consejería de Cultura del Principado de Asturias. Conservación estricta de la envolvente volumétrica actual (perímetro de muros y pendientes de cubierta).</i>  Particulares: <i>Supresión de antenas y panel anunciador. Ocultación de acometida eléctrica y cableados. Se permite la adecuación interior de planta baja para uso comercial, restituyendo los elementos estructurales originales que se han visto alterados en la última reforma. En el interior se conservará el núcleo de escalera y se consolidarán todos los elementos que en la actualidad cumplen una función sustentante.</i>  (*) Necesidad de intervención limitada estrictamente a los elementos en deficiente o mal estado de conservación material (cubierta y galería posterior).		
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-P.1</b>	Nº máx. alturas: <b>3-2</b>
	Otras determinaciones	<i>Aprovechamiento del bajocubierta en las condiciones actuales.</i>		

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: <i>Exento</i>	Arquitectónica: <i>Ecléctico</i>	Constructiva/Estructural: <i>Mixta</i>	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: <b>199 m²</b>	Edific. total: <b>597 m²</b>	Parcela: <b>199 m²</b>	Módulo actual: <b>3,00</b>
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>3 - 2</b>		Alturas s/última planta: <i>Bajocubierta habitable</i>	
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: <i>Comercial</i>	Plantas superiores: <i>Vivienda</i>	Anejos: <i>No dispone</i>	
		Nivel de ocupación	<i>PARCIAL</i>	Observaciones: <i>Local comercial desocupado. Planta primera parcialmente ocupada por una emisora de TV local.</i>		
		Régimen tenencia	<i>ALQUILER</i>			
URBANISTICAS	<i>Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.</i>					

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	<i>ELEVADO</i>				Observaciones: <i>Constituye el ejemplo mas representativo de arquitectura ecléctico-burguesa que se conserva en la villa.</i>
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés	<i>Jerarquización del lenguaje y orden compositivo patente en los distintos tratamientos de cada fachada. Riqueza en el repertorio de elementos de estilo y cuidado constructivo de los mismos.</i>				
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: <i>Deficiente</i>	Fachada: <i>Aceptable</i>	Estruct.: <i>Aceptable</i>	Interior: <i>Aceptable</i>	GLOBAL: <i>Aceptable</i>
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	<i>Elemento abuhardillado de fachada posterior. Carpintería exterior. Parcialmente los revestimientos.</i>				
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	<i>Panel anunciador de la actividad fijado sobre balaustrada de balcón en fachada principal. Cableados vistos y antena parabólica.</i>					

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	<i>Elemento autónomo en la trama. Presencia destacada por su condición de edificio exento con fachada a tres calles y plazuela posterior. Fija su emplazamiento sobre la alineación de la Calle Celleruelo convirtiéndose en pieza clave de transición entre la Plaza de Les Campes y lo que podría denominarse primer ensanche de la villa.</i>
	Relación con el espacio público	<i>Extiende su área de influencia al espacio libre definido por sus alineaciones y la de los edificios situados en la confluencia de las calles Celleruelo y Marquesa de Canillejas. Su existencia se vincula estrechamente a un eje viario histórico transformado en la segunda mitad del S. XIX en la nueva salida hacia Oviedo.</i>
	Elementos próximos de efecto negativo	<i>En una panorámica desde el oeste produce un impacto visual negativo la presencia de la medianera perteneciente al edificio levantado sobre la parcela 03 de la manzana catastral 45823 (exceso de volumetría y lenguaje arquitectónico descontextualizado).</i>



Fachada principal, a C/ Celleruelo



Vista de la fachada posterior.



Fachada lateral este.

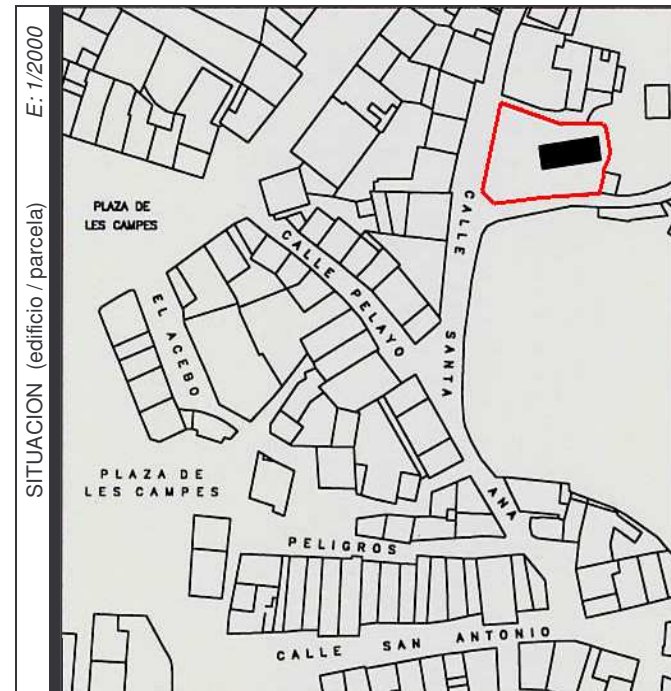
DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº 44

IDENTIFICACION	Número	IPAA: <i>En tramitación su inclusión (SI-A)</i>	Ficha Catálogo: <b>44</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>46832</b>	Parcela: <b>08</b>
	Propietario	<i>Iglesia Católica Apostólica Romana</i>	
	Dirección postal	<i>Calle Santa Ana, nº 14</i>	
	Tipo de edificio	<i>Religioso</i>	
	Denominación específica	<i>CAPILLA DE SANTA ANA</i>	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	<i>S. XVII</i>
	Promotor/construct.	<i>Capellán, Manuel García (1717) Párroco, José García Galán (1902)</i>
	Reformas realizadas	<i>1717: Reforma de la primitiva capilla / 1902: Cierre del pórtico, añadido de marquesina y escalinatas.</i>
	Descripción	<i>Planta rectangular con nave única en dos tramos. Sacristía adosada a cabecera. Cubierta a 3 aguas. Motivos historicistas en fachada de ingreso, con acceso porticado cubierto por bóveda de cañón.</i>
	Observaciones	<i>Edificada sobre el emplazamiento de una ermita anterior</i>

PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>INTEGRAL (I)</b>	Obras permitidas:	
		Grado de interés: <i>ELEVADO</i>	<i>Conservación / Consolidación / Restauración.</i>	
		Necesidad de intervención: <i>NO PRECISA</i>		
DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	Prescripciones de intervención	Generales: <i>La protección con Nivel INTEGRAL afecta a la totalidad de la parcela. Dados el tipo y la edad del edificio (capilla anterior a 1900), y su consecuente sujeción al régimen de los bienes incluidos en el Inventario del Patrimonio Cultural de Asturias (Ley 1-2001 P. A., Disp. Transitoria Tercera, Aptos. 1 y 2c), cualquier intervención sobre el mismo queda sujeta a informe y autorización de la Consejería de Cultura, Comunicación Social y Turismo del Gobierno del Principado de Asturias.</i>		
		Particulares: <i>Supresión de almacén adosado a la cabecera. Revestimiento y revoco de mamposterías en altar. Ocultación de acometida eléctrica y cableados aéreos.</i>		
PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>EP-I</b>	Nº máx. alturas: <b>1</b>	Alineaciones: <i>Modificadas resp. PGMO</i>
	Otras determinaciones	<i>Se recuperan como alineación a la C/ Santa Ana los actuales límites de la parcela.</i>		

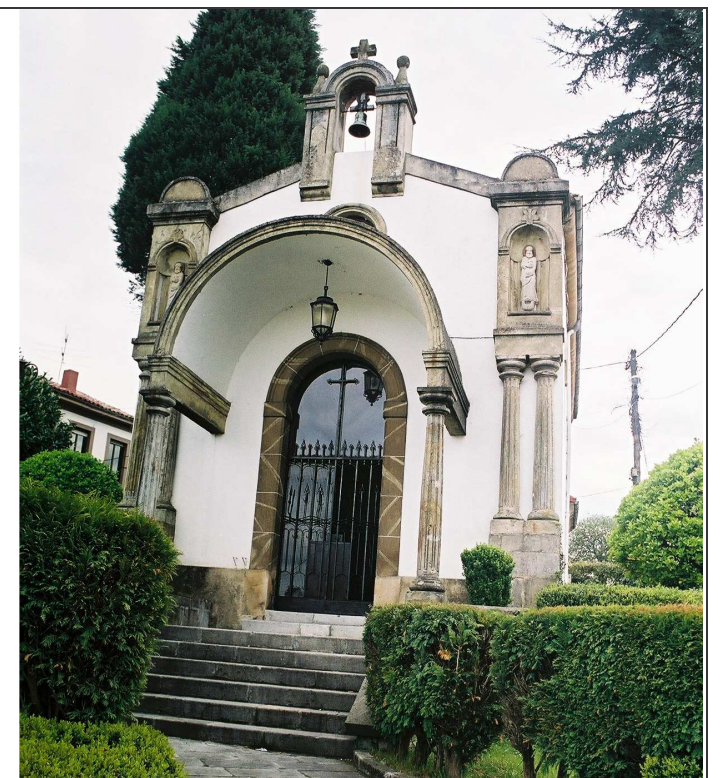
CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: <i>Exenta</i>		Arquitectónica: <i>Historicista</i>		Constructiva/Estructural: <i>Muros</i>	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: <b>94 m<sup>2</sup></b>	Edific. total: <b>94 m<sup>2</sup></b>	Parcela: <b>631 m<sup>2</sup></b>	Módulo actual: <b>0,15</b>		
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>1</b>		Alturas s/última planta:			
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: <i>Religioso</i>		Plantas superiores:		Anejos: <i>Almacén adosado al cuerpo del presbiterio.</i>	
		Nivel de ocupación	<i>TOTAL</i>		Observaciones:			
		Régimen tenencia	<i>PROPIEDAD</i>					
URBANISTICAS	<i>Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.</i>							

ESTADO DE CONSERVACION	CONSERVACION FORMAL	Nivel conservación	<i>ELEVADO</i>		Observaciones: <i>Actualmente en obras de restauración el exterior.</i>		
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés	<i>Portada de ingreso</i>				
	CONSERVACION MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: <i>Deficiente</i>	Fachada: <i>Bueno</i>	Estruct.: <i>Bueno</i>	Interior: <i>Bueno</i>	GLOBAL: <i>Aceptable</i>
		Elementos deteriorados					
	Elementos disonantes	<i>Tratamiento del zócalo exterior en laterales y trasera con enfoscado a la tirolesa. Mampostería vista en el altar. Cuerpo auxiliar añadido a cabecera.</i>					

ENTORNO	Relación con el entorno edificado	<i>El retiro respecto al viario y el emplazamiento exento en su parcela, así como la dimensión de ésta y el efecto de pantalla de su vegetación, reducen sensiblemente la relación visual de la capilla con el entorno edificado inmediato, por lo demás limitado a un escaso número de construcciones. No obstante, se aprecia una cierta dominancia visual del volumen de la capilla desde el entorno lejano, por la vista que ofrece la misma desde la parte alta de la Plaza de Les Campes.</i>
	Relación con el espacio público	<i>Dominante por su situación en cota elevada respecto a la Calle Santa Ana.</i>
	Elementos próximos de efecto negativo	<i>Construcción auxiliar en parcela colindante al este.</i>



Vista de conjunto de las fachadas de acceso y lateral norte.



Portada, con la escalinata de acceso.



Fachada lateral sur. (Se aprecia en el extremo derecho el almacén adosado)



Vista general de la trasera, desde parcela colindante.

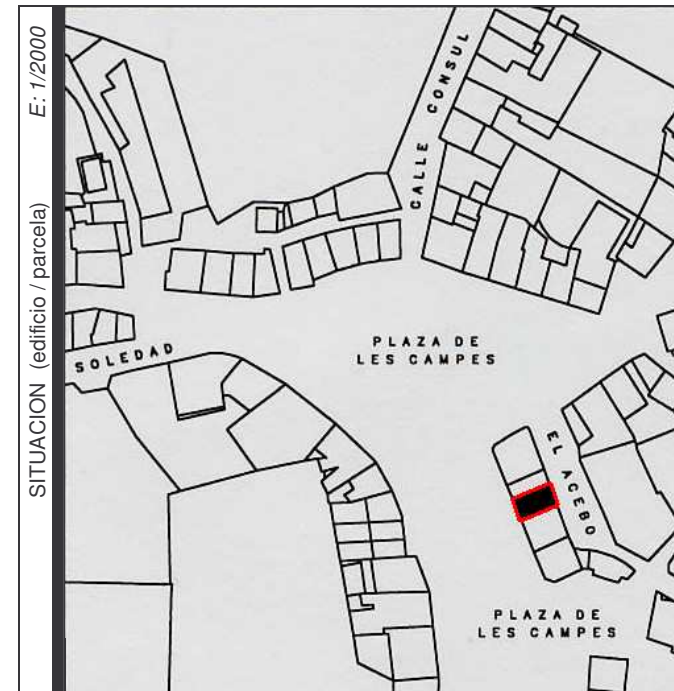
DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado N<sup>o</sup> 45

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>45</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>45834</b>	Parcela/s: <b>03</b>
	Propietario	<i>Herederos de Luis Riestra</i>	
	Dirección postal	<i>Plaza de Les Campes, n<sup>o</sup> 7. (según campo, n<sup>o</sup> 5)</i>	
	Tipo de edificio	<i>Residencial colectivo</i>	
	Denominación específica	<i>Edificio de viviendas entre medianeras.</i>	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	<i>Principios del S. XX.</i>
	Reformas realizadas	<i>Hueco central, carpinterías (p. baja). Recrecido bajocubierto a C/ El Acebo. Refuerzo vuelo en galería.</i>
	Descripción	<i>Planta rectangular cubierta a dos aguas. Fachada principal de composición académica axial con corredor central y huecos balconeros rematada con cornisa y antepecho liso. Fachada posterior con galería tradicional volada. Repertorio formal ecléctico regionalista.</i>
	Observaciones	

PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>PARCIAL Grado 2 (P.2)</b>	Obras permitidas: <i>Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma / Reestructuración.</i>	
		Grado de interés: <b>MEDIO</b>	Necesidad de intervención: <b>DISCRECIONAL</b>	
DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	Prescripciones de intervención	Generales: <i>Conservación de la envolvente volumétrica actual (perímetro de muros y pendientes de cubierta), suprimiendo recrecido en parte posterior. Restauración integral de las fachadas delantera y posterior, con recuperación de elementos constructivos originales. Cubierta a dos aguas, tomando como referencia la pendiente actual del faldón delantero.</i>  Particulares: <i>Recuperación de línea de cornisa original en fachada posterior. Posibilidad de apertura de casetón abuhardillado centrado en faldón trasero, retirado con respecto al plano de la galería una distancia igual al fondo útil interior de ésta. Unificación de carpinterías exteriores, con supresión de las existentes en local comercial. Supresión de tendales en galería. Ocultación de acometida eléctrica y cableados.</i>		
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-P.2</b>	N <sup>o</sup> máx. alturas: <b>3</b>
	Otras determinaciones	<i>Bajocubierto habitable.</i>		

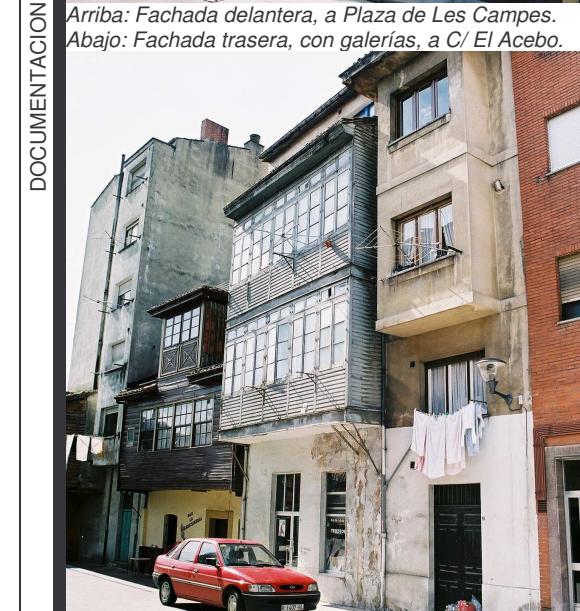
CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: <i>Entre medianeras</i>		Arquitectónica: <i>Ecléctico</i>		Construct./Estructur.: <i>Muros / Mixta</i>	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: <b>57,5 m<sup>2</sup></b>	Edific. total: <b>222 m<sup>2</sup></b>	Parcela: <b>57,5 m<sup>2</sup></b>	Módulo actual: <b>3,86</b>		
		Alturas	N <sup>o</sup> alturas sobre rasante: <b>3 - 4</b>		Alturas s/última planta: <i>Bajocubierto habitable</i>			
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: <i>Comercial</i>		Plantas superiores: <i>Vivienda</i>		Anejos: <i>No dispone</i>	
		Nivel de ocupación	<b>TOTAL</b>		Observaciones:			
		Régimen tenencia	<b>ALQUILER</b>					
URBANISTICAS	<i>Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.</i>							

ESTADO DE CONSERVACION	CONSERVACION FORMAL	Nivel conservación	<b>ELEVADO</b>		Observaciones:		
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés	<i>Miradores en fachada delantera. Galerías en trasera</i>				
	CONSERVACION MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: <i>Deficiente</i>	Fachada: <i>Deficiente</i>	Estruct.: <i>Aceptable</i>	Interior: <i>Aceptable</i>	GLOBAL: <i>Deficiente</i>
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	<i>Carpinterías (mirador planta segunda). Cubierta.</i>				
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	<i>Carpintería del local comercial. Cableados vistos en fachada.</i>					

ENTORNO	Relación con el entorno edificado	<i>Integrado compartiendo alineación con colindantes en la parte central de su manzana. Presencia urbana minimizada por su enclave en cota inferior a la rasante general de la plaza y por su escala en relación con los edificios situados en cada uno de los extremos de la agrupación.</i>
	Relación con el espacio público	<i>Extiende su área de influencia al espacio libre vinculado a su frente edificado y al de sus colindantes, reducida en la actualidad por la reciente reforma de la plaza. Estructura parcelaria de trazado irregular no planificado relacionado con viario histórico poco alterado espacialmente.</i>
	Elementos próximos de efecto negativo	<i>Desequilibrio de volumetría e impacto ambiental negativo producido por la presencia de los edificios levantados respectivamente en las parcelas 01 y 05 (generación de medianerías vistas, exceso de alturas y lenguaje arquitectónico descontextualizado).</i>



Arriba: Fachada delantera, a Plaza de Les Campes.  
Abajo: Fachada trasera, con galerías, a C/ El Acebo.



Arriba: Vista general desde la Plaza de Les Campes.  
Abajo: Vista frontal de la fachada delantera.



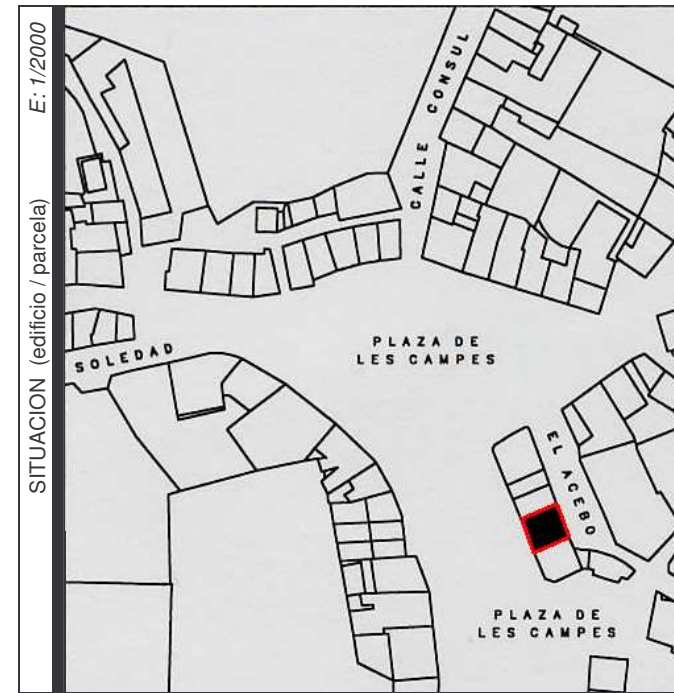
DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado N<sup>o</sup> 46

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>46</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>45834</b>	Parcela/s: <b>04</b>
	Propietario	José Luis Lario Tojeiro	
	Dirección postal	Plaza de Les Campes, n <sup>o</sup> 6	
	Tipo de edificio	Residencial unifamiliar	
	Denominación específica	Casa tradicional entre medianeras con galería	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	Anterior a 1870
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	Adecuación interior de planta baja. Renovación reciente de estructura de cubierta y galería trasera.
	Descripción	Planta cuadrangular cubierta a dos aguas. Fachada de composición axial con orden de huecos diferenciado por plantas. Remata con mirador abuhardillado central. Fachada posterior con galería volada en planta noble coronada con casetón abuhardillado central. Lenguaje formal de tradición popular

DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>PARCIAL Grado 3 ( P.3 )</b>	Obras permitidas:
			Grado de interés: <b>MEDIO</b>	Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior sin vaciado / Reestructuración / Reestructuración de fachada
		Prescripciones de intervención:	Generales: Conservación de la envolvente volumétrica actual (perímetro de muros y pendientes de cubierta).	
			Particulares: Posibilidad de reordenación compositiva de huecos en planta baja de fachada trasera exclusivamente. Supresión de toldo. Ocultación de acometida eléctrica y cableados.	
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-P.3</b>	Nº máx. alturas: <b>2</b>
		Otras determinaciones	Alineaciones: Las definidas en PGMO Aprovechamiento del bajocubierta en las condiciones actuales.	

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: Entre medianeras	Arquitectónica: De tradición rural	Constructiva/Estructural: Mixta	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 85 m <sup>2</sup>	Edific. total: 213 m <sup>2</sup>	Parcela: 85 m <sup>2</sup>	Módulo actual: 2,50
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>2</b>		Alturas s/última planta: Bajocubierta habitable	
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: Comercial	Plantas superiores: Vivienda	Anejos: No dispone	
		Nivel de ocupación	TOTAL	Observaciones:		
		Régimen tenencia	PROPIEDAD			
URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.					

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	ELEVADO				Observaciones:
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés	Jambeado de influencia barroca regional en puerta de acceso a portal. Galería de fachada posterior.				
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: Aceptable	Fachada: Aceptable	Estruct.: Aceptable	Interior: Aceptable	GLOBAL: Aceptable
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	Deformación general de los elementos estructurales.				
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	Toldo, cableados vistos y rotulación identificativa de la actividad					

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	Integrado en la agrupación edificada a la que pertenece. Comparte alineación con colindantes. Presencia urbana limitada, debido a su pequeña escala en relación con los edificios contiguos y a su enclave de cota inferior a la rasante general de la plaza. Única pieza de la agrupación que permanece en un estado próximo al original.
	Relación con el espacio público	Extiende su área de influencia al espacio libre vinculado a su frente edificado y al de sus colindantes, reducida en la actualidad por la reciente reforma de la plaza. Estructura parcelaria de trazado irregular no planificado relacionado con un viario histórico poco alterado en su espacialidad.
	Elementos próximos de efecto negativo	Desequilibrio ambiental e impacto visual negativo producido por la presencia de los edificios construidos en las parcelas 01 y 05 (generación de paramentos medianeros vistos, exceso de alturas y lenguaje arquitectónico descontextualizado).



Vista de la fachada a la Plaza de Les Campes



Aspecto de la galería en fachada a calle trasera



Vista general tomada desde el norte, donde se aprecia la desigualdad volumétrica de la manzana.

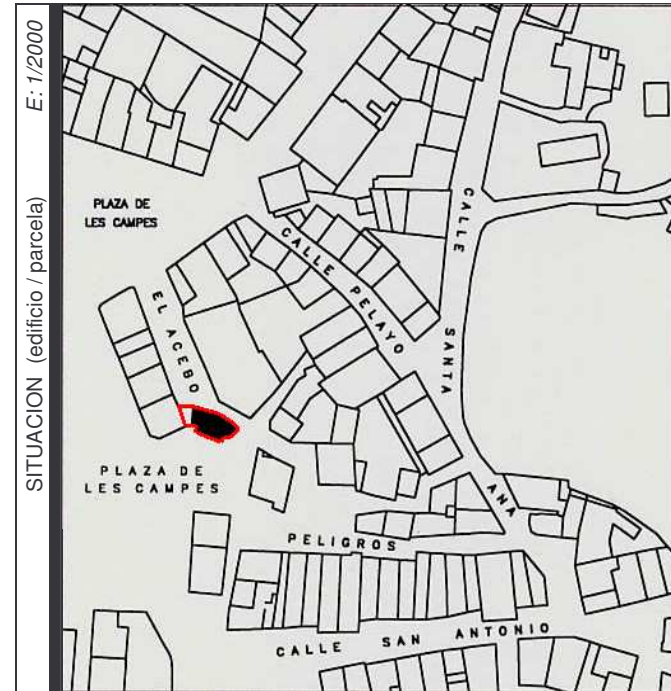
DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado N<sup>o</sup> 47

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>47</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>45834</b>	Parcela/s: <b>06</b>
	Propietario	Juan García Rodríguez (y 2)	
	Dirección postal	Plaza de Les Campes, n <sup>o</sup> 4 (según campo, n <sup>o</sup> 5)	
	Tipo de edificio	Residencial unifamiliar	
	Denominación específica	Casa tradicional con galería sobre pasadizo	



CRONOLOGIA/DESCRIPCION	Fecha construcción	Anterior a 1870
	Promotor	
	Reformas realizadas	El edificio actual es el resultado de diversas ampliaciones y añadidos.
	Descripción	Planta poligonal alargada de escaso fondo cubierta a dos aguas. Cuerpo principal adelantado compuesto con un único orden de huecos verticales. Remate con casetón-mirador volado sobre eje central. Galería-puente en lateral y galería volada en fachada posterior.

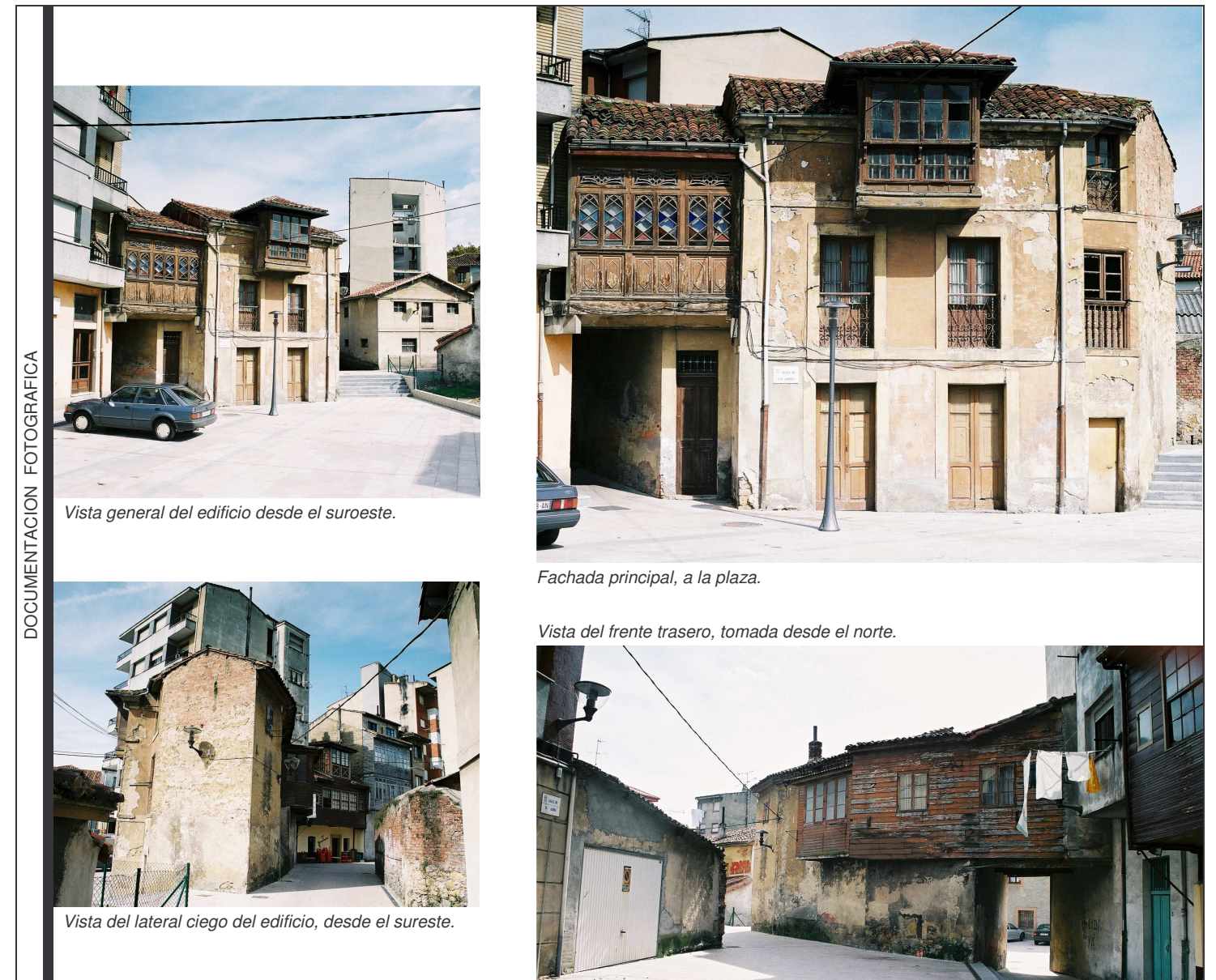
CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: Adosada	Arquitectónica: De tradición popular urbanizada	Constructiva/Estructural: Muros	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 59,5 m <sup>2</sup>	Edific. total: 183 m <sup>2</sup>	Parcela: 59,5 m <sup>2</sup>	Módulo actual: 3,08
		Alturas	N <sup>o</sup> alturas sobre rasante: <b>2 - 3</b>		Alturas s/última planta: No existen	
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: Comercial	Plantas superiores: Vivienda	Anejos: No dispone	
		Nivel de ocupación	DESOCUPADO Observaciones: Actualmente en venta.			
		Régimen tenencia				
URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.					

ESTADO DE CONSERVACION	CONSERVACION FORMAL	Nivel conservación	ELEVADO		Observaciones:		
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés	Galería- puente y casetón abuhardillado.				
	CONSERVACION MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: Deficiente	Fachada: Malo	Estruct.: Deficiente	Interior:	GLOBAL: Malo
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	Carpinterías en general. Revestimientos exteriores.				
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	Cableados vistos y luminaria sobre paramento este.					

ENTORNO	Relación con el entorno edificado	Prácticamente segregado de la agrupación urbana a la que en teoría pertenece. Descontextualizado por pérdida del vínculo que se estableció en otro tiempo entre el edificio y el colindante al oeste, desaparecido éste por derribo a mediados del siglo pasado. Presencia urbana limitada, por su reducida escala en relación con el colindante actual.
	Relación con el espacio público	Extiende su área de influencia al espacio libre situado en relación con su frente edificado al sur y al callejón posterior. Contribuye intensamente a la caracterización del tejido urbano en esta zona del casco. Su localización se vincula estrechamente al trazado del antiguo cauce del arroyo de los Penitentes, oculto en la actualidad.
	Elementos próximos de efecto negativo	Extrema degradación de la calidad ambiental e impacto visual negativo producido por la presencia del edificio colindante construido en la parcela catastral 05 (exceso de volumetría y alturas, acuse de medianera vista y lenguaje arquitectónico en disconformidad con el carácter del lugar).

DETERMINACIONES PLAN ESPECIAL	PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>PARCIAL Grado 2 ( P.2 )</b>	Obras permitidas: Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma / Reestructuración.
			Grado de interés: <b>ELEVADO</b>	
		Necesidad de intervención: <b>PRIORITARIA</b>		
		Prescripciones generales : Conservación estricta de la envolvente volumétrica actual (perímetro de fachadas y pendientes de cubierta). Restauración integral de fachada sur en su composición actual, con recuperación de galería-puente y casetón volado. Recuperación de galería en fachada posterior con su configuración actual.		
PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-P.2</b>	N <sup>o</sup> máx. alturas: <b>2 - 3</b>	Alineaciones: Las definidas en PGMO
	Otras determinaciones	Bajocubierta no habitable.		

Intervención prioritaria.	Actuación recomendada: Restauración y rehabilitación general	Estimación económica (PEM): <b>95.500 €</b>
	Prescripciones particulares: Posibilidad de recuperación de huecos cegados en fachada posterior. Tratamiento unitario de carpinterías y revestimientos. Ocultación de acometida y cableados.	



DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

Vista general del edificio desde el suroeste.

Fachada principal, a la plaza.

Vista del frente trasero, tomada desde el norte.

Vista del lateral ciego del edificio, desde el sureste.

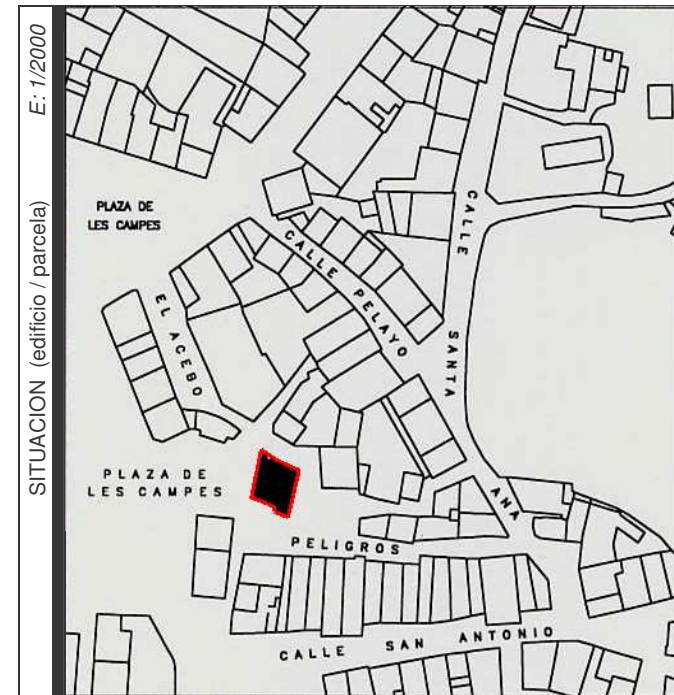


# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado N<sup>o</sup> 48

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>48</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>46835</b>	Parcela: <b>19</b>
	Propietario	Herederos de Juan García Rodríguez	
	Dirección postal	C/ Peligros, 1	
	Tipo de edificio	Residencial unifamiliar	
	Denominación específica	Casa tradicional exenta con corredor y galería. (Conocida como "casa de los Mingo")	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	Principios del S. XVIII
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	Cuerpo de galería añadido a fachada lateral. Posible ampliación en lateral derecho corredor.
	Descripción	Vivienda de planta cuadrangular, volumen compacto actualmente exento y cubierta a tres aguas, con una implantación parcelaria vernácula, generadora de la trama urbana pública circundante. Imagen vinculada a la tradición rural, con ciertos elementos de carácter mas urbano. En su origen fue un lagar.

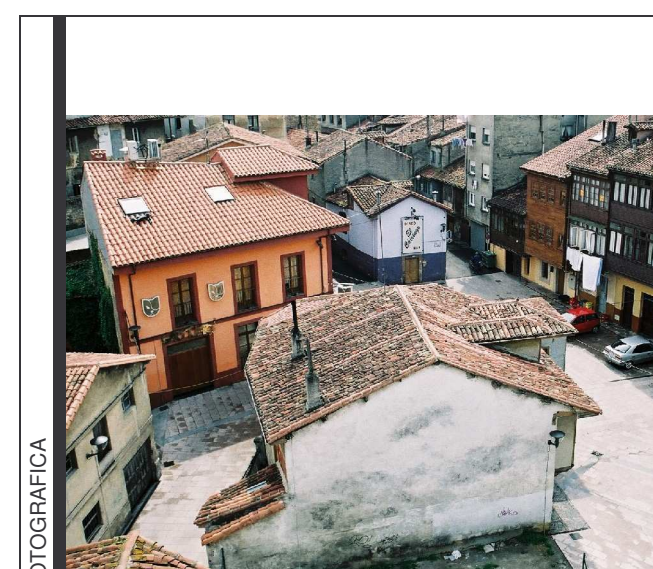
DETERMINACIONES PLAN ESPECIAL	PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>PARCIAL Grado 2 ( P.2)</b>	Obras permitidas: Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma / Reestructuración.
			Grado de Interés: <b>ELEVADO.</b>	
			Necesidad de intervención: <b>PRIORITARIA</b>	
	Prescripciones generales: Conservación estricta de la envolvente volumétrica actual (perímetro de muros y pendientes de cubierta). Restauración integral de fachadas. Dada la edad del edificio (anterior a 1800), y su consecuente sujeción al régimen de los bienes incluidos en el Inventario del Patrimonio Cultural de Asturias (Ley 1-2001 P. A., Disp. Transit. Tercera, Apdos. 1 y 2a), cualquier intervención sobre el mismo queda sujeta a informe y autorización de la Consejería de Cultura, Comunicación Social y Turismo del Principado de Asturias.			
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-P.2</b>	Nº máx. alturas: <b>2</b>
		Otras determinaciones	Alineaciones: <i>Modificadas en trasera.</i> <i>Bajocubierta no habitable.</i> <i>Ajuste de alineación en fachada posterior, con cesión de espacio para viario.</i>	

Intervención prioritaria.	Actuación recomendada: <b>REHABILITACION INTEGRAL</b>	Estimación económica (PEM): <b>121.000 €</b>
	Prescripciones particulares: Supresión de cuerpo auxiliar añadido a fachada norte y cerramiento contiguo al mismo. Supresión de rejas y recuperación de huecos cegados en planta baja. Supresión de accesorios y luminarias fijadas a paramento de fachada. Ocultación de acometida y cableados.	

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: Adosada	Arquitectónica: De tradición popular con influencias urbanas.	Constructiva/Estructural: Muros	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 117 m <sup>2</sup>	Edific. total: 232 m <sup>2</sup>	Parcela: 119 m <sup>2</sup>	
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>2</b>	Alt. s/última planta: <i>Desván con casetón</i>		
		FUNCIONALES	Usos	Planta baja: <i>Vivienda</i>	Plantas superiores: <i>Vivienda</i>	Anejos: <i>Almacén adosado</i>
			Nivel de ocupación	TOTAL		
			Régimen tenencia	PROPIEDAD		
	URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.				

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	ELEVADO		Observaciones:		
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés	Corredor de fachada delantera y galería de fachada lateral.				
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: Deficiente	Fachada: Deficiente	Estruct.: Deficiente	Interior: Deficiente	GLOBAL: Deficiente
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	Revestimientos exteriores. Carpinterías.				
		Elem <sup>tos</sup> disonantes	Rasante exterior, de calle y espacio público, sobreelevada en parte del perímetro. Pequeño almacén adosado a la fachada trasera. Rejería en huecos de planta baja.				

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	Dominante en imagen y por su variada volumetría, aunque integrado en altura en el entorno inmediato.
	Relación con el espacio público	Vinculación evidente con viario histórico, en cuanto generador del mismo con su implantación parcelaria. Presencia urbana en cierta medida reducida respecto a la original, por elevación de rasante en parte del espacio público circundante. No obstante, goza de una múltiple visualización desde el espacio público que le rodea.
	Elementos próximos de efecto negativo	Edificio rehabilitado recientemente situado en el frente opuesto al este. En una vista desde el sur, la presencia anómala del edificio levantado en la parcela catastral 05 de la manzana 45834 (exceso de alturas y lenguaje arquitectónico descontextualizado)



Vista elevada del edificio y colindantes, desde el oeste



Esquina noreste, definida por el encuentro de las fachadas lateral y posterior



Arriba: Fachada delantera, al sur



Abajo: Fachada lateral, al este



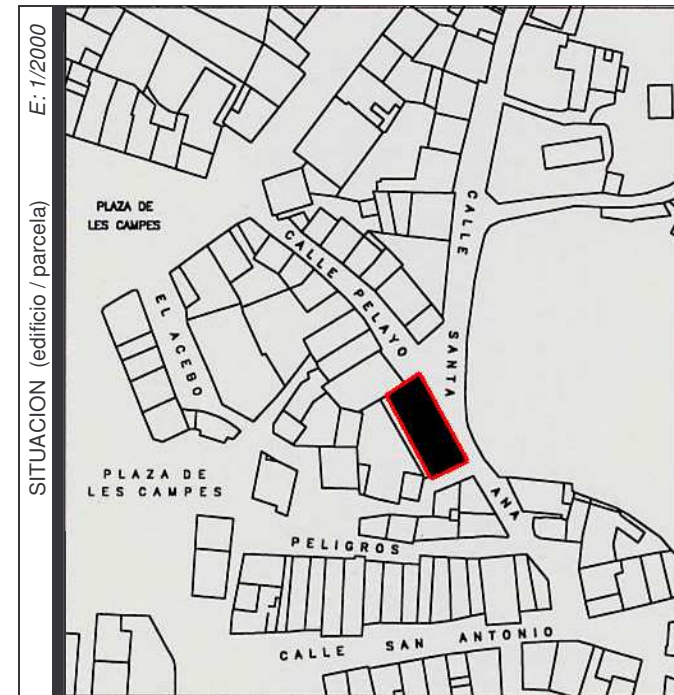
DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº 49

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>49</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>46835</b>	Parcelas: <b>11-12-13</b>
	Propietario	Severina Villa Fernández (y 6 mas)	
	Dirección postal	C/ Santa Ana, nº 5, 7 y 9	
	Tipo de edificio	Residencial colectivo	
	Denominación específica	Conjunto de viviendas con corredor lateral. (Conocido como "Fonda nueva de Centi").	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	S. XVIII
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	Cuerpos añadidos a fachada posterior (aseos), actualmente demolidos.
	Descripción	Conjunto residencial de planta rectangular, extenso desarrollo de fachada y cubierta a 4 aguas., que incluía originalmente 2 viviendas/planta. Destaca por su unidad, equilibrada composición de huecos, potencia del alero y grandes casetones pasantes del bajocubierta. Presenta elevado interés tipológico.

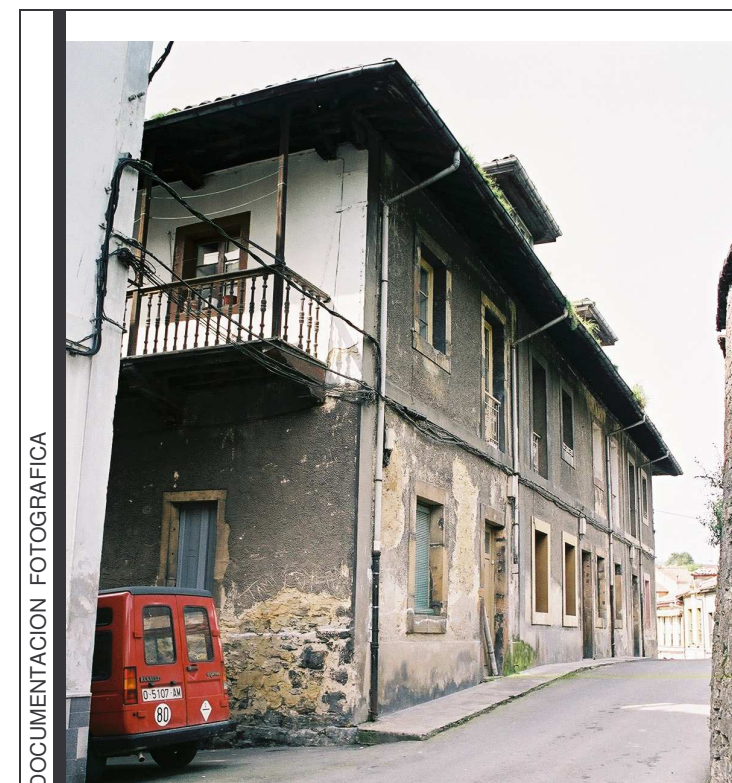
DETERMINACIONES PLAN ESPECIAL	PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>PARCIAL Grado 2 ( P.2)</b>	Obras permitidas: Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma / Reestructuración.
			Grado de Interés: <b>ELEVADO</b>	
			Necesidad de intervención: <b>PRIORITARIA</b>	
	Prescripciones generales: Conservación estricta de la envolvente volumétrica actual (perímetro de muros y pendientes de cubierta). Restauración integral de fachada delantera, lateral con corredor y volumetría de casetones. Dada la edad del edificio (anterior a 1800), y su consecuente sujeción al régimen de los bienes incluidos en el Inventario del Patrimonio Cultural de Asturias (Ley 1-2001 P. A., Disp. Transit. Tercera, Apdos. 1 y 2a), cualquier intervención sobre el mismo queda sujeta a informe y autorización de la Consejería de Cultura, Comunicación Social y Turismo del Principado de Asturias.			
PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-P.2</b>	Nº máx. alturas: <b>2</b>	Alineaciones: Las definidas en PGMO
	Otras determinaciones	Bajocubierta habitable en las condiciones actuales.		

Intervención prioritaria:	Actuación recomendada: <b>REHABILITACION INTEGRAL</b>	Estimación económica (PEM): <b>331.200 €</b>
	Prescripciones particulares: Recomposición de fachada posterior, recuperando la ordenación original seriada de huecos, circunscrita al plano de fachada y sin posibilidad de elementos volados. Ocultación de acometida eléctrica y cableados.	

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: Entre medianeras		Arquitectónica: Tradición popular urbanizada.		Constructiva/Estructural: Muros		
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 254 m <sup>2</sup>	Edific. total: 635 m <sup>2</sup>	Parcela: 294 m <sup>2</sup>	Módulo actual: 2,16			
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>2</b>		Alt. s/última planta: Bajocubierta habitab. c/casetones.				
		FUNCIONALES	Usos	Planta baja: Vivienda (4)	Plantas superiores: Vivienda (4)		Anejos: No dispone		
			Nivel de ocupación	DESOCUPADO (*)		Observaciones: (*): Debido a desalojo forzoso por amenaza de ruina.			
			Régimen tenencia						
	URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.							

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	ELEVADO		Observaciones:			
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés	Composición general de huecos de fachada delantera. Casetones de bajocubierta. Corredor de fachada lateral.					
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: Deficiente	Fachada: Deficiente	Estruct.: Malo	Interior: Malo	GLOBAL: Malo	
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	Corredor, revestimientos exteriores, carpinterías, forjados, cubierta. (Todo el edificio, en general).					
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	Cegado parcial de fachada lateral norte por edificio colindante.						

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	Dominante formal y volumétricamente, aunque integrado en altura en el entorno inmediato. Presencia urbana en cierta medida reducida respecto a la originalmente destacada, debido a la pérdida de su condición de edificio aislado.
	Relación con el espacio público	Vinculación evidente con viario histórico (C/ Santa Ana), reforzada por su importante desarrollo de fachada a dicho vial. Su implantación topográfica en coronación de calles en pendiente contribuye notablemente al afianzamiento de su carácter de dominancia, centrado en la encrucijada de las calles Santa Ana y Pelayo, y extendido decrecientemente a sus alledaños.
	Elementos próximos de efecto negativo	Edificio colindante por el norte (nº 1 de C/ Pelayo), por su impropio adosamiento (sobre parte de fachada lateral), excesiva altura (con la consiguiente generación de medianera vista) y descontextualización de su lenguaje arquitectónico. Deficiente estado de la urbanización de la calle a la que da frente.



Vista general de la fachada delantera, con frente a la C/ Santa Ana en su encuentro con la C/ Pelayo.

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

Arriba: Imagen del edificio desde la C/ Santa Ana ascendiendo desde el sur, con vistas del frente principal y de parte de la fachada lateral a callejón. Abajo: Vista aérea desde el noreste, donde se observa el enclave que ocupa el edificio catalogado.



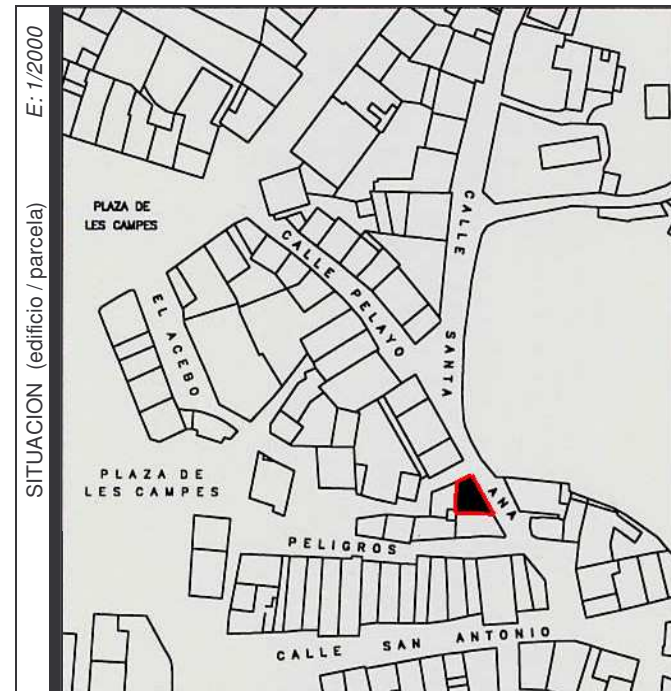
Vista elevada del frente posterior. Se aprecian claramente los casetones pasantes.

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº 50

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>50</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>46821</b>	Parcela: <b>02</b>
	Propietario	<i>María Del Campo García</i>	
	Dirección postal	<i>C/ Santa Ana, nº 3</i>	
	Tipo de edificio	<i>Residencial</i>	
	Denominación específica	<i>Vivienda unifamiliar adosada con casetón</i>	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	<i>Principios del S. XX</i>
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	<i>Exteriormente, escasas.</i>
	Descripción	<i>Planta trapezoidal, adosada por lateral y trasera, cubierta a dos aguas. Fachada delantera de composición seriada y axial, equilibrada, con huecos balconeros y gran casetón central sobre la alineación. Fachada lateral con tratamiento de testero. Carácter esencialmente urbano.</i>

PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>PARCIAL Grado 3 ( P.3 )</b>	Obras permitidas: <i>Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma / Reestructuración / Reestructuración de fachada.</i>	
		Grado de interés: <b>MEDIO</b>	Necesidad de intervención: <b>NO PRECISA</b>	
DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	Prescripciones de intervención	Generales: <i>Conservación de la envolvente volumétrica actual (perímetro de muros y pendientes de cubierta). Restauración integral de fachada delantera.</i>		
		Particulares: <i>Posibilidad de reestructuración compositiva de huecos en fachada lateral a calleja, rectificando la posición y dimensiones de los actuales y/o abriendo otros nuevos si fuera necesario. Supresión de zócalo de plaqueta y persianas enrollables en casetón. Tratamiento cromático unificado de ambas fachadas. Supresión de luminaria y reja en hueco de planta baja. Ocultación de acometida eléctrica y cableados.</i>		
PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-P.3</b>	Nº máx. alturas: <b>3</b>	Alineaciones: <i>Las definidas en PGMO</i>
	Otras determinaciones			

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: <i>Adosada</i>		Arquitectónica: <i>Tradicional urbana</i>		Constructiva/Estructural: <i>Muros</i>	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: <b>61 m<sup>2</sup></b>	Edific. total: <b>183 m<sup>2</sup></b>	Parcela: <b>61 m<sup>2</sup></b>	Módulo actual: <b>3,00</b>		
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>3</b>		Alturas s/última planta: <i>Bajocubierta habitable en zona delantera. (En trasera, planta completa).</i>			
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: <i>Vivienda</i>	Plantas superiores: <i>Vivienda</i>		Anejos: <i>No dispone</i>		
		Nivel de ocupación	<b>TOTAL</b>		Observaciones: <i>Todo el edificio está ocupado por una sola vivienda.</i>			
		Régimen tenencia	<b>ALQUILER</b>					
URBANISTICAS	<i>Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.</i>							

ESTADO DE CONSERVACION	CONSERVACION FORMAL	Nivel conservación	<b>ELEVADO</b>		Observaciones:		
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés					
	CONSERVACION MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: <i>Aceptable</i>	Fachada: <i>Aceptable</i>	Estruct.: <i>Aceptable</i>	Interior: <i>Aceptable</i>	GLOBAL: <i>Aceptable</i>
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	<i>Revestimiento de fachadas delantera y lateral (a callejón)</i>				
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	<i>Fachada lateral a callejón. (composición y tipo de huecos, remate en hastial, tratamiento general). Zócalo de plaqueta en fachada delantera.</i>					

ENTORNO	Relación con el entorno edificado	<i>Integrado en la agrupación, compartiendo alineación con los edificios colindantes.</i>
	Relación con el espacio público	<i>Define alineación a viario en su fachada principal. En frente a callejón, el edificio pierde presencia notablemente.</i>
	Elementos próximos de efecto negativo	<i>No se aprecian.</i>



Vista general de la fachada a la C/ Santa Ana, desde el sur.



Vista aérea tomada desde el noreste, donde se observa el emplazamiento del edificio.



Vista desde el otro ángulo de la calle, en la que se distingue la esquina al callejón, sobre el que el edificio presenta un frente con tratamiento prácticamente de medianera.

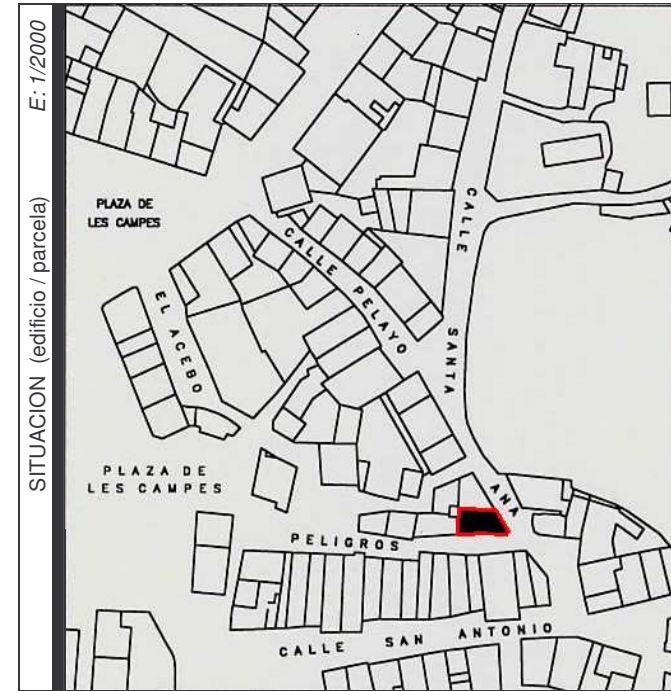
DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº 51

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>51</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>46821</b>	Parcela/s: <b>03</b>
	Propietario	<i>José Toucedo López Roberto Díaz Arboleya</i>	
	Dirección postal	C/ Santa Ana, nº 1	
	Tipo de edificio	Residencial	
	Denominación específica	Edificio de vivienda colectiva en esquina.	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	Finales del S. XIX
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	Elevación de bajocubierta.
	Descripción	Planta trapezoidal cubierta a dos aguas. Fachadas de composición seriada con orden de huecos diferenciado. Discontinuidad de cornisa producida por elevación de casetón sin concordancia compositiva respecto al resto del lienzo. Repertorio neutro de influencia regionalista.

DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>PARCIAL Grado 2 ( P.2 )</b>	Obras permitidas: <i>Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma / Reestructuración.</i>
			Grado de interés: <b>MEDIO</b>	
			Necesidad intervención: <b>NO PRECISA</b>	
		Prescripciones de intervención:	Generales: <i>Conservación de la envolvente volumétrica actual, con reconfiguración de la cubierta.</i>  Particulares: <i>Supresión de cuerpo añadido sobre fachada a Calle Peligros.                      Recuperación de la continuidad de la línea de cornisa, tomando como referencia el nivel superior de la coronación actual y procurando una pendiente única en cada vertiente.                      Posibilidad de apertura de sendos casetones centrados sobre faldón sur, retirados una distancia mínima de 1m. con respecto al plano de fachada.                      Supresión y sustitución de bajantes.                      Ocultación de acometida eléctrica y cableados.                      Supresión de persianas de PVC y unificación del tratamiento de carpinterías.</i>	
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-P.2</b>	Nº máx. alturas: <b>2</b>
		Otras determinaciones	Alineaciones: <i>Las definidas en PGMO</i>  <i>Bajocubierta habitable con mantenimiento de sotabanco actual.</i>	

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: <i>Entre medianeras</i>		Arquitectónica: <i>Tipo urbano de raíz popular.</i>		Constructiva/Estructural: <i>Muros</i>		
		Superficies y edificabilidad.	Edific. pl. baja: 70 m <sup>2</sup>	Edific. total: 176 m <sup>2</sup>	Parcela: 70 m <sup>2</sup>	Módulo actual: 2,5			
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>2</b>		Alturas s/última planta: <i>Bajocubierta habitable con sotabanco</i>				
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: <i>Vivienda</i>		Plantas superiores: <i>Vivienda</i>		Anejos: <i>No dispone</i>		
		Nivel de ocupación	TOTAL		Observaciones: <i>Planta baja en alquiler.</i>				
		Régimen tenencia	<i>Propiedad / Alquiler</i>						
URBANISTICAS	<i>Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.</i>								

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	<b>MEDIO</b>		Observaciones: .				
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés							
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: <i>Aceptable</i>	Fachada: <i>Aceptable</i>	Estruct.: <i>Aceptable</i>	Interior: <i>Aceptable</i>	GLOBAL: <i>Aceptable</i>		
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	<i>Revestimientos en zonas de encuentro con la rasante.</i>						
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	<i>Casetón sobre fachada lateral. Acometida y cableados vistos fijados al paramento. Persianas de PVC.</i>							

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	<i>Integrado en la agrupación edificada a la que pertenece, compartiendo alineación con colindantes. Presencia urbana destacada por su situación, formando ángulo agudo en la intersección de dos calles. Contribuye intensamente a caracterizar la trama urbana, debido a lo singular de su envolvente geométrica.</i>
	Relación con el espacio público	<i>Extiende su área de dominio al espacio libre situado en la confluencia de las calles Sta. Ana y Peligros, vinculado a su frente edificado y al de sus colindantes. Se levanta sobre estructura parcelaria de trazado irregular no planificado relacionado con un arrabal histórico.</i>
	Elementos próximos de efecto negativo	<i>Calidad ambiental baja y precario estado de la urbanización en sus alrededores.</i>



DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

Esquina C/ Santa Ana - C/ Peligros. Puede observarse el orden jerarquizado de vanos, verticales y de mayor dimensión en la fachada principal, y de menor tamaño en la lateral.



Vista de la fachada a C/ Peligros, con el casetón añadido por encima de la cornisa sin relación aparente con el orden inferior.



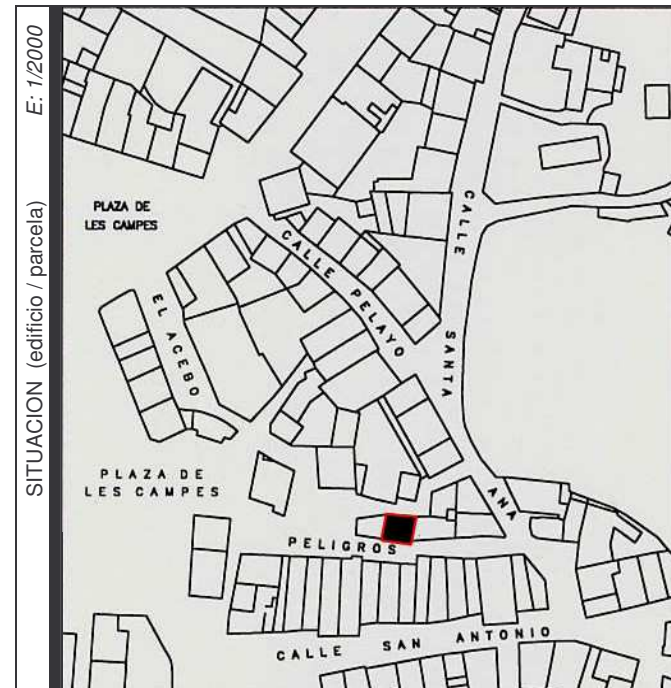
Vista de la cubierta tomada desde el sur.

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado N<sup>o</sup> 52

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha catálogo: <b>52</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>46821</b>	Parcela/s: <b>05</b>
	Propietario	Urbano Torre Alvarez	
	Dirección postal	C/ Peligros, n <sup>o</sup> 19	
	Tipo de edificio	Residencial unifamiliar	
	Denominación específica	Vivienda tradicional entre medianeras con corredor específica	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	Anterior a 1870
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	Cegado de un extremo del corredor y alteración de huecos y carpinterías en fachada posterior.
	Descripción	Edificio de vivienda de planta sensiblemente cuadrada, con cubierta a dos aguas. Tipológicamente adscrito a la tradición popular de carácter rural. Muy humilde constructivamente, interesa su valor tipológico y la serena composición de su fachada delantera.

PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>PARCIAL Grado 3 ( P.3 )</b>	Obras permitidas: Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma / Reestructuración / Reestructuración de fachadas.	
		Grado de Interés: <b>MEDIO</b>	Necesidad de intervención: <b>NO PRECISA</b>	
DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	Prescripciones de intervención	Generales: Conservación de la envolvente volumétrica actual (perímetro de muros y pendientes de cubierta). Restauración integral de fachada delantera.  Particulares: Posibilidad de reestructuración compositiva de huecos en fachada posterior, reordenando posición de los actuales huecos y/o abriendo otros nuevos si fuera necesario. Supresión de cuerpo añadido en extremo de corredor. Adecuación del revestimiento de fachada trasera, suprimiendo enfoscado a la tirolesa, y unificación cromática de fachadas, incluso la medianera. Supresión de chimenea y luminaria adosada a paramento. Ocultación de acometida y cableados.		
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-P.3</b>	Nº máx. alturas: <b>3</b>
	Otras determinaciones	Bajocubierta no habitable.		

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: Entre medianeras	Arquitectónica: De tradición rural	Constructiva/Estructural: Muros	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 50 m <sup>2</sup>	Edific. total: 150 m <sup>2</sup>	Parcela: 50 m <sup>2</sup>	Módulo actual: 3,00
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>3</b>		Alturas s/última planta: Desván con buhardilla	
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: Vivienda	Plantas superiores: Vivienda	Anejos: No dispone	
		Nivel de ocupación	<b>DESOCUPADO</b>		Observaciones:	
		Régimen tenencia				
URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.					

ESTADO DE CONSERVACION	CONSERVACION FORMAL	Nivel conservación	<b>ELEVADO</b>		Observaciones: Actualmente en rehabilitación.		
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés					
	CONSERVACION MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: Bueno	Fachada: Bueno	Estruct.: -	Interior: -	GLOBAL: Aceptable
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	Chimenea de fábrica.				
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	Reforma-añadido en corredor. Excesiva diversidad de tipos de huecos en fachada trasera e inadecuado tratamiento del revestimiento exterior. Chimenea adosada a medianera vista (oeste). Cableados vistos en fachadas.					

ENTORNO	Relación con el entorno edificado	Integrado en la agrupación a la que pertenece. Alineado con colindante al oeste y ligeramente adelantado respecto al colindante al este.
	Relación con el espacio público	Alineación levemente girada respecto a los edificios contiguos (en sentido ascendente de la calle), provocando un estrangulamiento en el viario.
	Elementos próximos de efecto negativo	No se aprecian.



DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

Vista parcial de la fachada delantera, a la C/ Peligros.

Vista general de la fachada delantera.

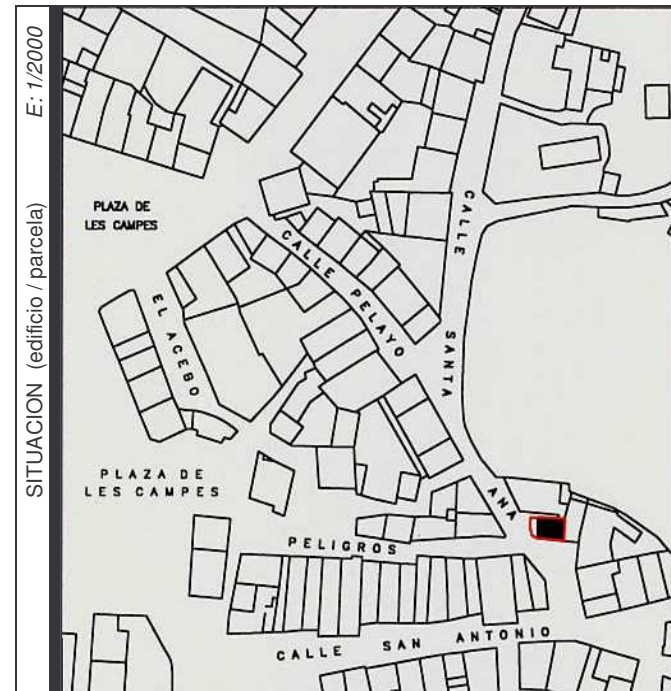
Vista general de la fachada a calleja trasera.

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº 53

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo <b>53</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>47820</b>	Parcela/s: <b>08</b>
	Propietario	"La Ferrería de Pola de Siero, S.L."	
	Dirección postal	C/ Santa Ana, nº 8. (según campo, nº 8-10).	
	Tipo de edificio	Residencial unifamiliar	
	Denominación específica	Casa adosada de tradición popular	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	Anterior a 1870
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	No se aprecian exteriormente.
	Descripción	Vivienda de planta rectangular y cubierta a dos aguas, con volumetría de casa-bloque, en la línea de la arquitectura popular. Oculta en pleno casco antiguo, presenta un estado general lamentable.
	Observaciones	

DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>AMBIENTAL (A)</b>	Obras permitidas: Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior / Reestructuración / Reestruct. de cubierta / Reestruct. de fachadas / Renovación parcial con conservación de elementos.	
			Grado de Interés: <b>TESTIMONIAL</b>		
		Necesidad de intervención: <b>DISCRECIONAL.</b>			
		Prescripciones de intervención	<p>Generales:</p> <p>Conservación de fábricas con capacidad portante situadas sobre el perímetro de las fachadas. Cumplimiento de los parámetros dimensionales de habitabilidad de la normativa vigente en cuanto a altura libre interior, con posibilidad de recrado en planta segunda (el mínimo necesario). Respeto de la composición actual de la fachada principal. Cubierta a dos aguas con las pendientes actuales.</p> <p>Particulares:</p> <p>Supresión de cuerpo auxiliar añadido a fachada lateral. Posibilidad de recomposición de huecos en fachada lateral, rectificando posición del existente y/o abriendo otros si fuera necesario. El nuevo lienzo de fachada lateral podrá llegar a contactar en toda la altura de la planta baja con la medianera del edificio colindante al norte, cerrando así la vista del patio posterior. Supresión de soportes del tendido eléctrico, luminarias y ocultación de acometida y cableados.</p>		
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-A</b>	Nº máx. alturas: <b>3</b>	Alineaciones: <i>Modificada en frente lateral respecto al PGMO</i>
		Otras determinaciones	<p>Bajocubierta no habitable. Se incorpora al viario el espacio ocupado actualmente por el cobertizo adosado a fachada lateral.</p>		

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: Adosada	Arquitectónica: Popular	Constructiva/Estructural: Muros	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 38 m <sup>2</sup>	Edific. total: 114 m <sup>2</sup>	Parcela: 48 m <sup>2</sup>	Módulo actual: 2,38
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>3</b>		Alturas s/última planta: No existen	
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: Vivienda	Plantas superiores: Vivienda	Anejos: Almacén de una planta.	
		Nivel de ocupación	DESOCUPADO (*)	Observaciones: (*) : Vivienda (parte propiamente protegida), actualmente desocupada. El almacén adosado al edificio se encuentra en alquiler.		
		Régimen tenencia	Alquiler (*)			
URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.					

ESTADO DE CONSERVACION	CONSERVACION FORMAL	Nivel conservación	TOTAL	Observaciones: Valor como referente de la memoria histórica.			
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés					
	CONSERVACION MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: <i>Malo</i>	Fachada: <i>Malo</i>	Estruct.: <i>Malo</i>	Interior: <i>Malo</i>	GLOBAL: <i>Malo</i>
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	Fachadas, carpinterías, cubierta. (deterioro general). Ausencia de instalaciones de saneamiento y suministro de agua y energía eléctrica				
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	Almacén de una planta adosado lateralmente. Fachada lateral (tratamiento de medianera).					

ENTORNO	Relación con el entorno edificado	Aunque debido al estado de deterioro que presenta el edificio, éste se podría considerar segregado, constituye la casi única pieza con valor histórico y tipológico en torno al diferenciado tramo de calle en cuyo fondo se sitúa. Ello le confiere una posición ligeramente dominante respecto a los edificios circundantes (reforzada por altura y cota).
	Relación con el espacio público	Retranqueo lateral a viario con pérdida de la alineación. Presencia destacada por situarse en el fondo del eje perspectivo en la embocadura de la C/ Santa Ana, aspecto éste que se refuerza por su condición de pieza en esquina.
	Elementos próximos de efecto negativo	Entorno edificado descontextualizado: La mayoría de los edificios próximos ofrece una imagen absolutamente neutra, cuando no claramente alejada de la propia y característica de un casco histórico.



Imagen retrospectiva, tomada desde la C/ Santa Ana. (Archivo "Foto Juanjo". Pola de Siero)



Imagen del estado actual de la fachada



Vista general desde la embocadura de la C/ Santa Ana

Vista de conjunto del edificio



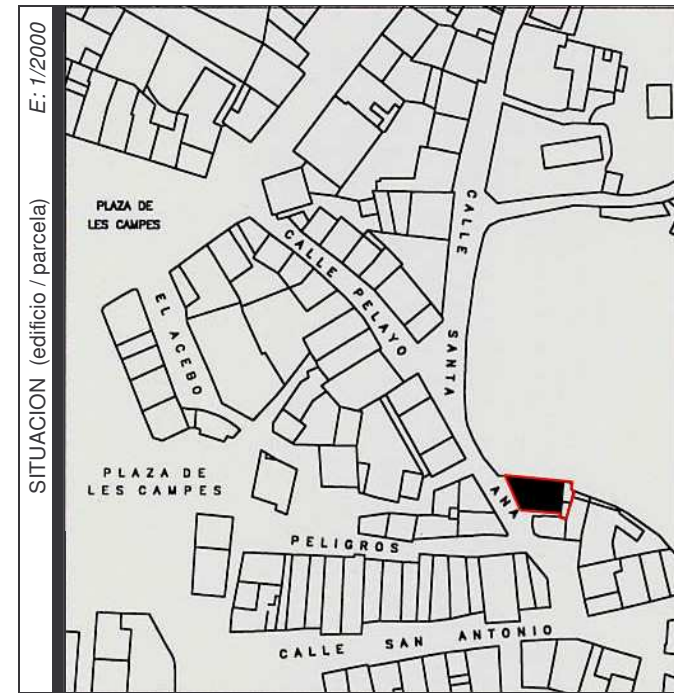
DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº 54

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>54</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>47820</b>	Parcela/s: <b>09</b>
	Propietario	M <sup>a</sup> del Carmen Iglesias Noval	
	Dirección postal	C/ Santa Ana, nº 10	
	Tipo de edificio	Residencial unifamiliar	
	Denominación específica	Edificio de "La Ferrería"	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	Finales del S. XIX
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	Adecuación de planta baja por cambio de uso.
	Descripción	Planta trapezoidal cubierta a dos aguas. Fachada de composición axial seriada con orden de huecos diferenciado por plantas. Ventanas balconeras adinteladas recercadas con piedra vista. Remate con alero moldurado. Lenguaje austero de tradición local urbana con mínimos detalles de estilo.

DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>PARCIAL Grado 3 (P.3)</b>	Obras permitidas: Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma / Reestructuración / Reestructuración de fachadas.
			Grado de interés: <b>MEDIO</b>	
		Prescripciones de intervención	Generales: Conservación de la envolvente volumétrica actual (perímetro de muros y pendientes de cubierta).  Particulares: Posibilidad de reordenar composición de fachadas sur y este, mediante la rectificación de los actuales huecos o mediante la apertura de otros nuevos. Posibilidad de casetones abuhardillados, uno en cada faldón, centrados y retirados una distancia mínima de 1 m con respecto al plano de las fachadas, suprimiendo lucernarios. Recuperación de la unidad cromática mediante aplicación de la ordenanza correspondiente. Revoco de mamposterías. Ocultación de acometida eléctrica y cableados. Supresión de toldo y chimenea adosada a fachada lateral.	
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-P.3</b>	Nº máx. alturas: <b>2</b>
		Otras determinaciones	Alineaciones: Las definidas en PGMO Bajocubierta habitable.	

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: Adosada	Arquitectónica: Tipo urbano de tradición local	Constructiva/Estructural: Muros	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 108 m <sup>2</sup>	Edific. total: 224 m <sup>2</sup>	Parcela: 129 m <sup>2</sup>	
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>2</b>		Alturas s/última planta: Desván	
		FUNCIONALES	Usos	Planta baja: Comercial	Plantas superiores: Vivienda	Anejos: Auxiliar en patio trasero
			Nivel de ocupación	TOTAL	Observaciones:	
			Régimen tenencia	ALQUILER		
	URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.				

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	ELEVADO	Observaciones:		
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés				
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: Aceptable	Fachada: Deficiente	Estruct.: Deficiente	Interior: Malo (*)
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	(*): La vivienda no reúne condiciones de habitabilidad. Revestimientos exteriores e interiores. Carpinterías.			
		Elem <sup>tos</sup> disonantes	Acometida y cableados vistos fijados al paramento. Toldo. Pérdida de la unidad cromática. Medianeras de mampostería sin revocar.			

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	Integrado en borde de agrupación abierta caracterizada por su arbitrariedad morfológica. Se retira con respecto a la alineación, produciendo un ensanchamiento del viario. Presencia urbana condicionada por su situación de marginalidad en el ámbito del suelo urbano. Bajo grado de consolidación al norte.
	Relación con el espacio público	Extiende su área de dominio al espacio libre situado en torno a la confluencia de las calles Santa Ana y Peligros. Se levanta sobre estructura parcelaria de trazado irregular no planificado relacionado con arrabal histórico (antiguo camino de salida hacia Gijón)
	Elementos próximos de efecto negativo	Calidad ambiental baja y precario estado de la urbanización en sus alrededores.



Vista de la fachada a Calle de Santa Ana



Vista de la cubierta desde el sur

Vista general de la Calle Santa Ana

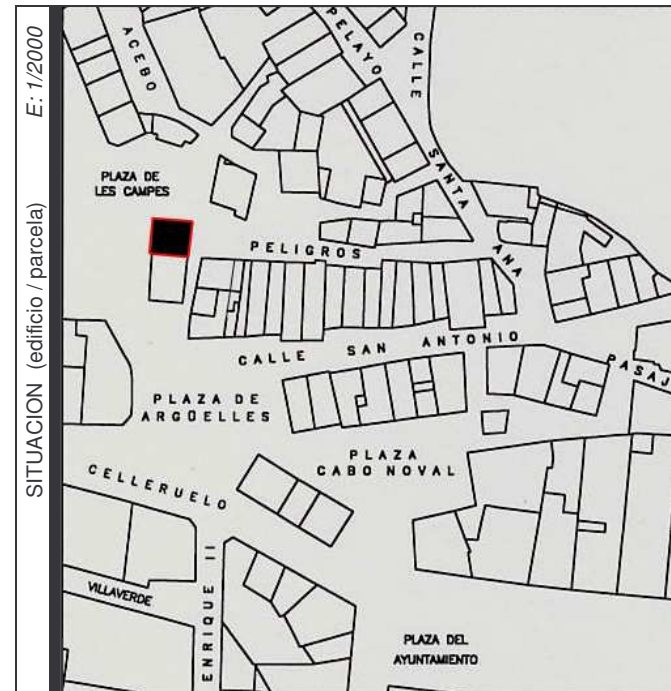
DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado N<sup>o</sup> 55

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>55</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>46820</b>	Parcela: <b>01</b>
	Propietario	<i>No figura en listado catastral.</i>	
	Dirección postal	<i>Plaza de Les Campes, nº 3 (s/campo, nº 1).</i>	
	Tipo de edificio	<i>Residencial</i>	
	Denominación específica	<i>Edificio de vivienda colectiva adosado</i>	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	<i>Anterior a 1870</i>
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	<i>Planta baja (huecos e interior). Restauración de galería posterior. Casetones en bajocubierta.</i>
	Descripción	<i>Planta cuadrada, mediano tamaño. Volumen cúbico cubierto a dos aguas. Frentes de fachada opuestos de carácter diferente (balcones a calle, galería a plaza) y lateral sin rematar. Emplazamiento clave.</i>
	Observaciones	

DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>PARCIAL Grado 3 ( P.3 )</b>	Obras permitidas: <i>Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma / Reestructuración / Reestructuración de fachadas.</i>
			Grado de interés: <b>MEDIO</b>	
		Prescripciones de intervención	Generales: <i>Conservación de la envolvente volumétrica actual (perímetro de muros y pendientes de cubierta). Conservación y restauración integral de la fachada oeste. Fachada este con galería corrida, respetando el vuelo existente y sin necesidad de reproducción mimética de la composición actual.</i>  Particulares: <i>En caso de intervención sobre la cubierta, se suprimirá el casetón del faldón oeste. Supresión de portones y reordenación seriada de huecos en planta baja de fachada este, tomando como referencia aproximada las proporciones del hueco de acceso al portal. Posibilidad de reestructuración compositiva de la fachada norte, rectificando posición y dimensiones de huecos actuales y/o abriendo otros nuevos si fuera necesario, sin posibilidad de elementos volados. Adecuación del revestimiento del paramento norte, suprimiendo el recercado de huecos. Supresión de persianas en galería. Ocultación de acometida y cableados.</i>	
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-P.3</b>	Nº máx. alturas: <b>3</b>
		Otras determinaciones	Alineaciones: <i>Las definidas en PGMO</i> <i>Bajocubierta habitable en las condiciones prescritas.</i>	

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: <i>Adosada</i>	Arquitectónica: <i>Tradición popular urbanizada.</i>	Constructiva/Estructural: <i>Muros</i>	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: <b>81 m<sup>2</sup></b>	Edific. total: <b>306 m<sup>2</sup></b>	Parcela: <b>81 m<sup>2</sup></b>	
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>3</b>		Alt. s/última planta: <i>Bajocubierta habitab. c/casetones.</i>	
		FUNCIONALES	Usos	Planta baja: <i>Comercial / Garaje</i>	Plantas superiores: <i>Vivienda (dos)</i>	Anejos: <i>No dispone.</i>
			Nivel de ocupación	<b>TOTAL</b>	Observaciones:	
			Régimen tenencia	<b>ALQUILER</b>		
	URBANISTICAS	<i>Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.</i>				

ESTADO DE CONSERVACION	CONSERVACION FORMAL	Nivel conservación	<b>MEDIO</b>	Observaciones:			
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés					
	CONSERVACION MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: <i>Aceptable</i>	Fachada: <i>Bueno</i>	Estruct.: <i>Aceptable</i>	Interior: <i>Aceptable</i>	GLOBAL: <i>Aceptable</i>
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	<i>No se aprecian exteriormente.</i>				
		Elem <sup>tos</sup> disonantes	<i>Tratamiento de huecos en frente trasero del bajo. Persianas de PVC en galería posterior. Fachada lateral: carácter de medianera (huecos, tratamiento superficial, cableados vistos).</i>				

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	<i>Integrado en la pequeña agrupación en la que se inserta, compartiendo alineaciones rectas y continuas con colindante.</i>
	Relación con el espacio público	<i>Establece una relación intensa con el espacio circundante, debido a su condición de pieza de borde de agrupación. Define tres alineaciones a viario y contribuye notablemente a caracterizar y configurar el tejido urbano en esta zona del casco. Extiende su área de influencia a la zona baja de la Plaza de Les Campes y al inicio de la Calle Pelagos.</i>
	Elementos próximos de efecto negativo	<i>En una aproximación al edificio desde el sureste, la presencia del edificio construido en la parcela 05 de la manzana 45834 ofrece un fondo visual disconforme con la escala y carácter de un casco histórico (exceso de alturas y lenguaje arquitectónico descontextualizado).</i>



Vista elevada del edificio desde el norte



Frente posterior, con galería



Frente a la Plaza de Les Campes

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

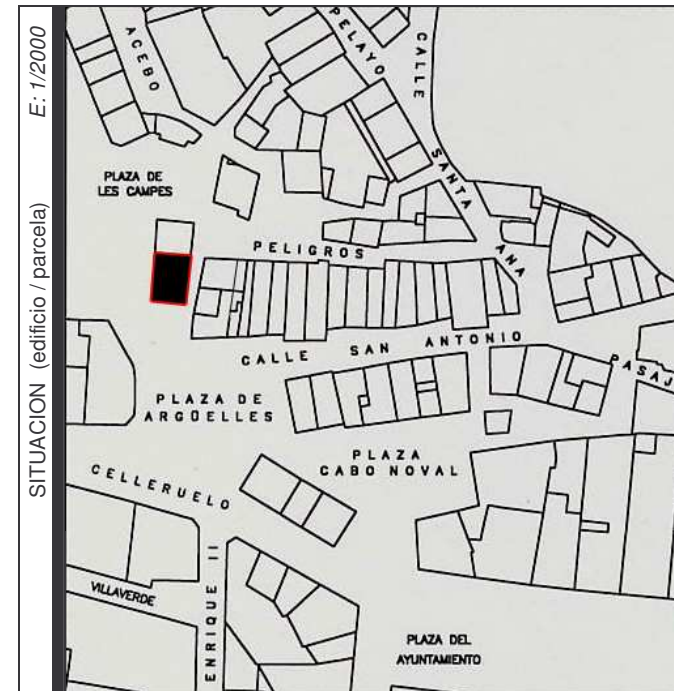


# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado N<sup>o</sup> 56

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>56</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>46820</b>	Parcela: <b>02</b>
	Propietario	<i>Fernando González Canteli</i>	
	Dirección postal	<i>Plaza de Les Campes, nº 1 (según campo, s/n)</i>	
	Tipo de edificio	<i>Residencial unifamiliar</i>	
	Denominación específica	<i>Casona tradicional adosada con galería</i>	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	<i>Anterior a 1870</i>
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	<i>Rehabilitación general reciente (años 90), con un importante efecto de desnaturalización.</i>
	Descripción	<i>Planta rectangular, con un volumen compacto y cubierta a tres aguas. Tipología tradicional con cierto carácter urbano. Manteniendo conformación básica original, está, no obstante, muy alterada en aspectos estructural y de elementos de fachada. Ocupa situación clave, de encuentro entre dos plazas.</i>

PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>AMBIENTAL (A)</b>	Obras permitidas: <i>Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior / Reestructuración / Reestructuración de cubierta / Renovación parcial con conservación de elementos.</i>	
		Grado de interés: <i>TESTIMONIAL</i>	Necesidad de intervención: <i>NO PRECISA</i>	
DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	Prescripciones de intervención	<p>Generales: <i>Conservación de fábricas portantes originales (perímetro de fachadas en planta baja). Mantenimiento de la composición general de huecos en fachadas este y oeste, incluso galería. Conservación de la configuración actual de la cubierta.</i></p> <p>Particulares: <i>En caso de reforma o intervención sobre la cubierta, se reducirá el número de casetones, distribuyendo como máximo tres, centrados uno en cada faldón y retirados de la alineación igual distancia que los actuales. Recuperación de la dimensión y orden seriado original de huecos en planta baja de fachada sur. Supresión de protecciones sobresalientes de huecos balconeros en fachada sur, y sustitución por barandillas remetidas al interior del hueco como sucede en fachada oeste. Supresión de cierres metálicos de seguridad en planta baja y luminaria fijada sobre paramento. Ocultación de acometida y cableados.</i></p>		
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-A</b>	Nº máx. alturas: <b>2</b>
	Otras determinaciones	<i>Bajocubierta habitable en las condiciones prescritas.</i>		

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: <i>Adosada</i>	Arquitectónica: <i>Tradición popular urbanizada.</i>	Constructiva/Estructural: <i>Mixta</i>	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: <b>110 m<sup>2</sup></b>	Edific. total: <b>264 m<sup>2</sup></b>	Parcela: <b>110 m<sup>2</sup></b>	Módulo actual: <b>2,40</b>
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>2</b>		Alt. s/última planta: <i>Bajocubierta habitab. c/casetones.</i>	
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: <i>Almacén</i>	Plantas superiores: <i>Vivienda</i>	Anejos: <i>No dispone</i>	
		Nivel de ocupación	<i>PARCIAL (*)</i>	Observaciones: <i>(*): Planta alta y bajocubierta desocupados.</i>		
		Régimen tenencia	<i>PROPIEDAD</i>			
URBANISTICAS	<i>Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.</i>					

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	<b>ESCASO</b>	Observaciones:			
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés					
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: <i>Aceptable</i>	Fachada: <i>Bueno</i>	Estruct.: <i>Bueno</i>	Interior: <i>Deficiente</i>	GLOBAL: <i>Aceptable</i>
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	<i>Revestimiento de cubierta, aunque solo ligeramente.</i>				
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	<i>Hueco central y cierres metálicos de planta baja en fachada sur. Balcones de planta alta en fachada sur. Jambeados en general.</i>					

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	<i>Integrado en altura y proporciones de planta. Se produce un efecto de "invasión" del espacio de desahogo (configurado como callejón) en su frente este, fachada, por lo demás, con galería.</i>
	Relación con el espacio público	<i>Colabora notablemente a la configuración de dos frentes a espacios públicos (Plaza de Les Campes y Plaza de Argüelles). El emplazamiento en esquina y abierto a las dos plazas proporciona al edificio una imagen formalmente relevante y, en el sentido posicional, dominante.</i>
	Elementos próximos de efecto negativo	<i>No se aprecian.</i>



Frente a la Plaza de Argüelles. A destacar el aspecto de la compacta volumetría del edificio

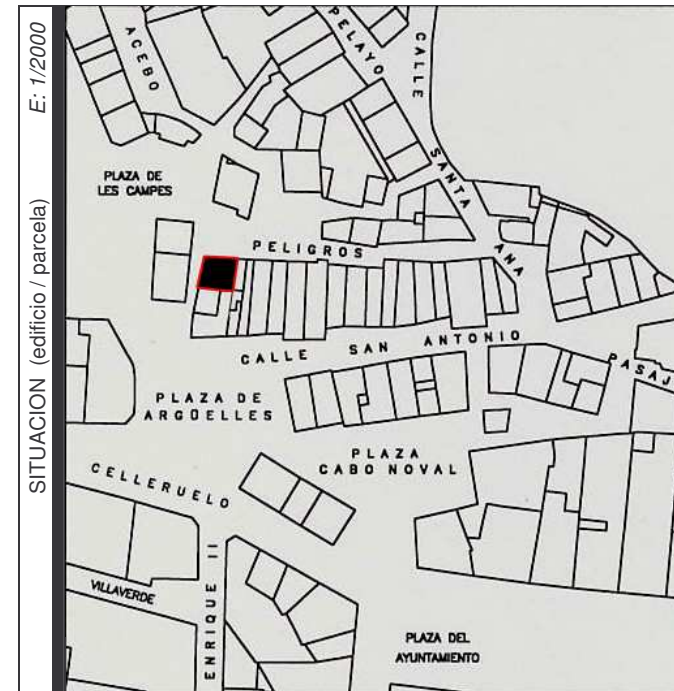
Fachada lateral a la Plaza de Les Campes

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº 57

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>57</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>46820</b>	Parcela/s: <b>03</b>
	Propietario	Antonia Villa Ordiales (y 2)	
	Dirección postal	C/ Peligros, nº 2	
	Tipo de edificio	Residencial unifamiliar	
	Denominación específica	Casa tradicional en esquina con galería	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	Anterior a 1870
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	Rehabilitación reciente (restauración de galería, revestimientos, cubierta y carpinterías).
	Descripción	Planta trapezoidal cubierta a dos aguas. Fachada principal con galería volada. Fachada lateral a callejón exenta de composición académica. Lenguaje y tipo característico de la arquitectura popular.
	Observaciones	Vivienda de segunda residencia.

PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>PARCIAL Grado 2 (P.2)</b>	Obras permitidas: Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma / Reestructuración.	
		Grado de interés: <b>MEDIO</b>	Necesidad intervención: <b>NO PRECISA.</b>	
DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	Prescripciones de intervención	Generales: Conservación de la envolvente volumétrica actual (perímetro de muros y pendientes de cubierta).  Particulares: Posibilidad de apertura de casetones abuhardillados, uno centrado en el frente norte y alineado con los existentes en el edificio colindante al este, y otro sobre el faldón oeste. Ocultación de acometida y componentes eléctricos. Supresión de canalones y bajantes de PVC.		
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-P.2</b>	Nº máx. alturas: <b>2</b>
	Otras determinaciones	Bajocubierta habitable.		

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: Entre medianeras		Arquitectónica: De tradición popular.		Constructiva/Estructural: Muros	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 66 m <sup>2</sup>	Edific. total: 165 m <sup>2</sup>	Parcela: 66 m <sup>2</sup>	Módulo actual: 2,50		
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>2</b>		Alturas s/última planta: Bajocubierta habitable			
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: Vivienda		Plantas superiores: Vivienda		Anejos: No dispone	
Nivel de ocupación		TOTAL		Observaciones: Uso temporal.				
Régimen tenencia		PROPIEDAD						
URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.							

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	MEDIO		Observaciones:		
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés	Galería.				
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: Aceptable	Fachada: Aceptable	Estruct.: Aceptable	Interior: Aceptable	GLOBAL: Aceptable
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	Revestimientos exteriores de planta baja.				
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	Cableados y componentes eléctricos a la vista. Canalones y bajantes de PVC.					

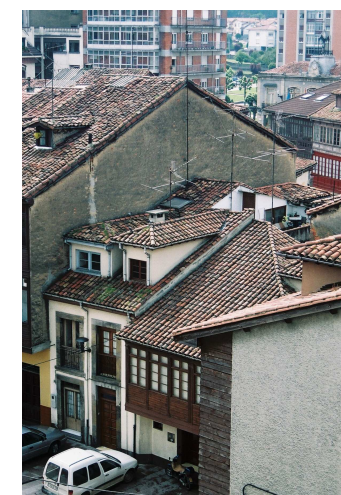
ENTORNO	Relación con el espacio edificado	Integrado en la agrupación edificada a la que pertenece. Comparte alineación con colindantes formando esquina. Presencia urbana limitada, debido a su reducida esbeltez y a su enclave, que no permite una buena contemplación global. Contribuye de forma discreta a configurar el tejido urbano.
	Relación con el espacio público	Extiende su dominio al espacio libre delimitado por su frente edificado y el de las parcelas catastrales 01 de su propia manzana catastral y el de la 19 de la manzana 46835. Se levanta sobre estructura parcelaria de trazado irregular no planificado vinculada a calle de servicio.
	Elementos próximos de efecto negativo	No se aprecian.



Fachada de acceso, a Calle Peligros.



Vista general desde el norte.



Vista parcial de la cubierta.

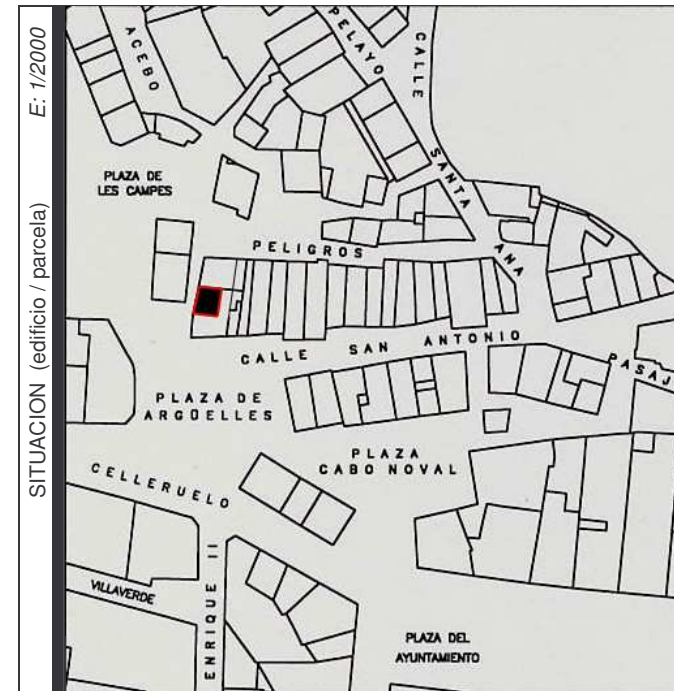
DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº 58

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>58</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>46820</b>	Parcela/s: <b>04</b>
	Propietario	Juan González Menéndez	
	Dirección postal	Pza de Argüelles, s/n	
	Tipo de edificio	Residencial	
	Denominación específica	Edificio de vivienda colectiva entre medianeras	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	Principios del S. XX
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	Adecuación de local comercial.
	Descripción	Planta rectangular cubierta a dos aguas. Fachada de composición seriada. Huecos verticales de gran esbeltez con balcón mínimamente volado. Arquitectura de influencias eclécticas esquematizadas.
	Observaciones	

PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>PARCIAL Grado 3 (P.3)</b>	Obras permitidas: Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior / Reestructuración / Reestructuración de cubierta / Reestructuración de fachadas.	
		Grado de interés: <b>MEDIO</b>	Necesidad intervención: <b>NO PRECISA</b>	
DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	Prescripciones de intervención:	Generales: Conservación de la envolvente volumétrica hasta la línea de cornisa actual.		
		Particulares: Posibilidad de reestructuración de cubierta, transformando el remate inclinado de hastiales norte y sur en líneas horizontales de cornisa (solución de cubierta a cuatro aguas). Posibilidad de apertura de un solo hueco en cada uno de los paramentos medianeros, previo pacto de colindantes, con dimensiones máximas iguales a las del hueco tipo de la fachada principal. Supresión de cierres de seguridad en planta baja y panel identificativo de la actividad comercial. Ocultación de acometida eléctrica y cableados.		
PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-P.3</b>	Nº máx. alturas: <b>3</b>	Alineaciones: Las definidas en PGMO
	Otras determinaciones	Bajocubierta no habitable.		

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: Entre medianeras		Arquitectónica: Eclecticismo esquematizado.		Constructiva/Estructural: Muros	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 40 m <sup>2</sup>	Edific. total: 120 m <sup>2</sup>	Parcela: 40 m <sup>2</sup>	Módulo actual: 3,00		
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>3</b>		Alturas s/última planta: No existen			
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: Comercial		Plant. superiores: Vivienda-Otro (*)		Anejos: No dispone	
		Nivel de ocupación	PARCIAL		Observaciones: (*) Comercial en planta 1ª y vivienda en planta 2ª.			
		Régimen tenencia	ALQUILER					
URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.							

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	MEDIO		Observaciones: .		
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés					
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: Aceptable	Fachada: Aceptable	Estruct.: Aceptable	Interior: Aceptable	GLOBAL: Aceptable
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	Revestimientos exteriores de planta baja.				
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	Cableados vistos, luminarias sobre paramento, cierres de seguridad en planta baja y cartel identificativo de la actividad en planta primera.					

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	Integrado en la agrupación edificada a la que pertenece. Comparte alineación con colindantes. Presencia urbana destacada, debido a su mayor altura en relación con los edificios contiguos, aunque su enclave no permite una buena contemplación global. Contribuye de forma muy discreta a la configuración del tejido urbano.
	Relación con el espacio público	Extiende su dominio al espacio libre delimitado por su frente edificado y parcialmente al ámbito delimitado por los edificios nº 02 y 05 de su misma manzana catastral. Se levanta sobre estructura parcelaria de trazado irregular no planificado, vinculada a viario de servicio.
	Elementos próximos de efecto negativo	



DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

Fachada principal, a la calleja que comunica la Calle Pelagos con la Plaza de Argüelles.



Vista general desde la Plaza de Argüelles.



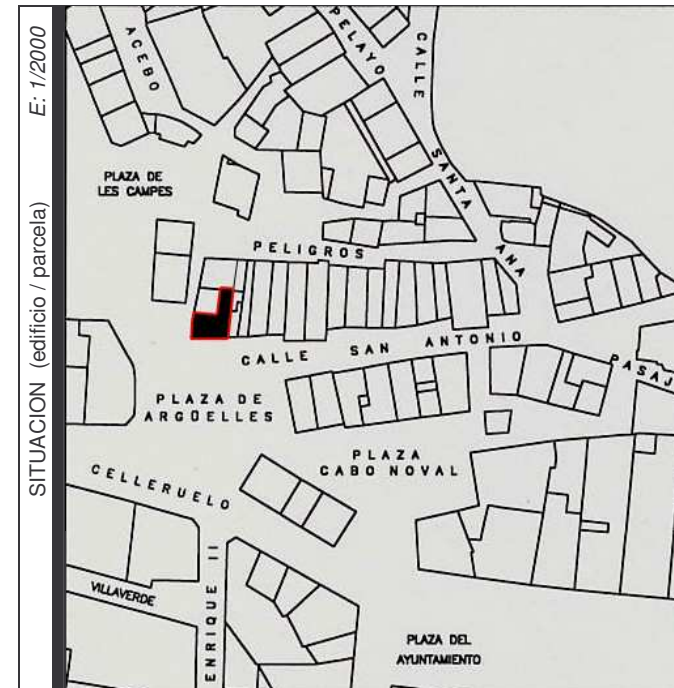
Vista desde el norte.

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado N<sup>o</sup> 59

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>59</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>46820</b>	Parcela/s: <b>05</b>
	Propietario	<i>Gabriel Díaz Villa (s/ campo, Florencio Hornia)</i>	
	Dirección postal	<i>C/ San Antonio, nº 1</i>	
	Tipo de edificio	<i>Residencial</i>	
	Denominación específica	<i>Casona en esquina con balcón corredor</i>	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	<i>S. XVIII</i>
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	<i>Rehabilitación integral reciente (adecuación interior, carpinterías y ampliación de buhardilla).</i>
	Descripción	<i>Planta poligonal en forma de L. Fachada principal de composición seriada con escala de huecos diferenciada por niveles. Balcón corredor volado sobre ménsulas de madera. Aleros de gran desarrollo. Arquitectura de raíz popular urbana con elementos de influencia barroca.</i>

DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>PARCIAL Grado 2 ( P.2)</b>	Obras permitidas:
			Grado de interés: <i>ELEVADO</i>	<i>Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior sin vaciado / Reestructuración.</i>
		Prescripciones de intervención	Generales: <i>Conservación estricta de la envolvente volumétrica actual (perímetro de muros y pendientes de cubierta). Dada la edad del edificio (anterior a 1800), y su consecuente sujeción al régimen de los bienes incluidos en el Inventario del Patrimonio Cultural de Asturias (Ley 1-2001 del Principado de Asturias, Disposición Transitoria Tercera, Apdos. 1 y 2a), cualquier intervención sobre el mismo queda sujeta a informe y autorización de la Consejería de Cultura, Comunicación Social y Turismo del Principado de Asturias.</i>  Particulares: <i>Supresión de luminarias, paneles y rotulación identificativa de la actividad comercial. Tratamiento cromático adaptado a la Ordenanza de Casco Histórico.</i>	
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-P.2</b>	Nº máx. alturas: <b>2</b>
		Otras determinaciones	Alineaciones: <i>Las definidas en PGMO</i> <i>Bajocubierta habitable en las condiciones actuales.</i>	

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: <i>Entre medianeras</i>		Arquitectónica: <i>De tradición popular</i>		Constructiva/Estructural: <i>Mixta</i>	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: <b>75 m<sup>2</sup></b>	Edific. total: <b>188 m<sup>2</sup></b>	Parcela: <b>75 m<sup>2</sup></b>	Módulo actual: <b>2,50</b>		
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>2</b>		Alturas s/última planta: <i>Bajocubierta habitable</i>			
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: <i>Comercial</i>	Plantas superiores: <i>Comercial</i>		Anejos: <i>Almacén en bajocubierta</i>		
		Nivel de ocupación	<i>TOTAL</i>		Observaciones:			
	Régimen tenencia	<i>ALQUILER</i>						
	URBANISTICAS	<i>Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.</i>						

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	<i>ELEVADO</i>		Observaciones: .			
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés	<i>Tipología. Corredor con balaustrada barroca y aleros.</i>					
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: <i>Aceptable</i>	Fachada: <i>Aceptable</i>	Estruct.: <i>Aceptable</i>	Interior: <i>Aceptable</i>	GLOBAL: <i>Aceptable</i>	
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados						
		Elem <sup>tos</sup> disonantes	<i>Accesorios de fachada y rotulación identificativa de la actividad comercial. Tratamiento cromático.</i>					

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	<i>Integrado en la agrupación edificada a la que pertenece. Comparte alineación con colindantes. Presencia urbana destacada, por su condición de edificio en esquina y por su enclave estratégico en el corazón del núcleo histórico. Contribuye de manera importante a la configuración del tejido urbano, definiendo alineación a calle y plazuela lateral.</i>
	Relación con el espacio público	<i>Extiende su dominio a la totalidad de la Plaza de Argüelles, constituyendo uno de sus elementos más característicos. Se levanta sobre estructura parcelaria de trazado irregular no planificado, vinculada a eje viario de gran importancia hasta finales del siglo XIX (enlace con la antigua carretera de Villaviciosa).</i>
	Elementos próximos de efecto negativo	<i>Edificio construido en la parcela catastral 03 de la manzana 45823, ocupada parcialmente hasta mediados de siglo XX por la antigua casona del Marqués de Santa Cruz. Edificios de las parcelas 01 de la manzana 46811 y 04 de la manzana 45812 (exceso de altura y volumetría, alteración de la estructura parcelaria y lenguaje arquitectónico descontextualizado).</i>



Fachada a la Plaza de Argüelles

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA



Vista aérea desde el sureste



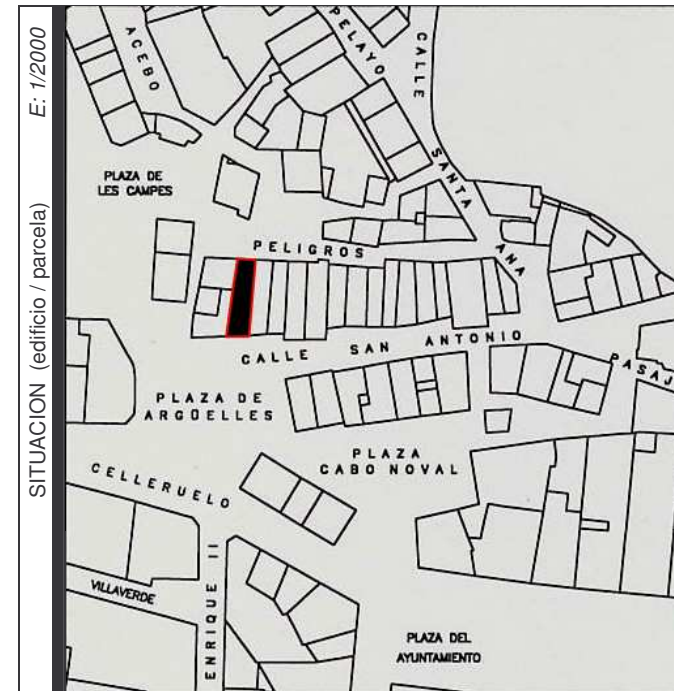
Vista general de la Calle San Antonio, tomada desde el oeste

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº 60

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>60</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>46820</b>	Parcela/s: <b>06 / 07</b>
	Propietario	Graciano Gutiérrez González (06) Esther Vallina Argüelles / (Amparo Cabeza García)	
	Dirección postal	C/ San Antonio, 1D y 3	
	Tipo de edificio	Residencial colectivo	
	Denominación específica	Edificio de dos viviendas entre medianeras	



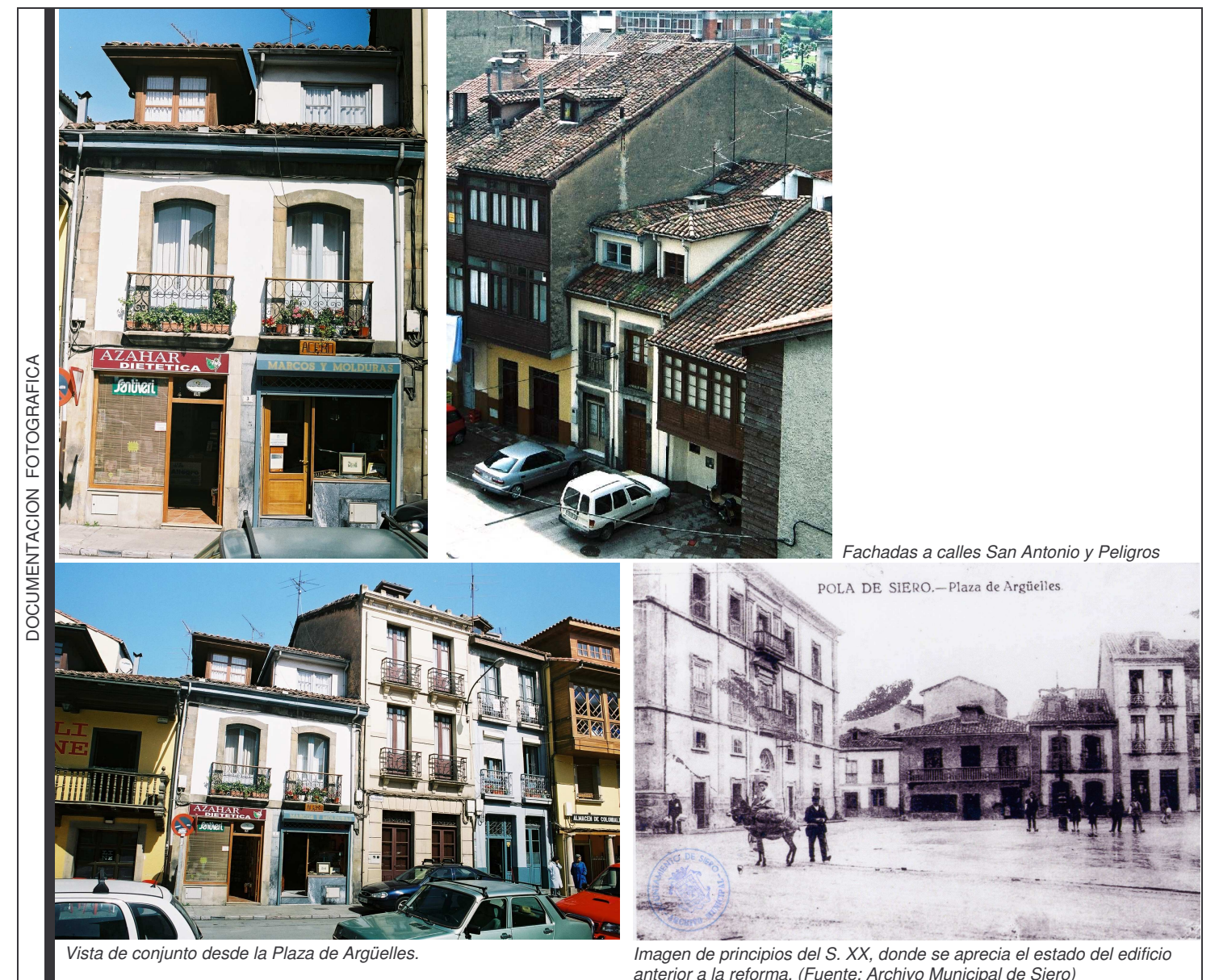
CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	Anterior a 1870
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	Ampliación de huecos planta baja. Reforma de buhardillas. Carpinterías fachada posterior.
	Descripción	Planta profunda de estrecho frente con cubierta a dos aguas. Fachada delantera compuesta a base de huecos bajo arco rebajado y balcón volado. Fachada posterior con huecos adintelados de igual tamaño. Lenguaje austero de tradición popular urbana con influencias de estilo.

DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>AMBIENTAL (A)</b>	Obras permitidas: Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior / Reestructuración / Reestructuración de cubierta / Reestructur. de fachada / Ampliación.
		Prescripciones de intervención	Grado de interés: <b>TESTIMONIAL</b>	
			Necesidad intervención: <b>NO PRECISA.</b>	
		Generales:	Conservación y consolidación de las fábricas con capacidad portante que configuran las fachadas del edificio.	
		Particulares:	Intervención conjunta obligatoria sobre las dos propiedades, previo acuerdo de propietarios. Posibilidad de adición de planta ocupando todo el frente edificado, con retiro sobre el plano que determinan los casetones actuales del bajocubierta, tanto en fachada principal como en fachada posterior. Cubierta a dos aguas conservando las pendientes actuales. Restitución de huecos originales en planta baja, unificando el material de las carpinterías. Supresión de paneles y rótulos identificativos de la actividad comercial.	
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-A</b>	Nº máx. alturas: <b>3</b>
		Otras determinaciones	Alineaciones: Las definidas en PGMO Bajocubierta no habitable.	

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: Entre medianeras		Arquitectónica: De tradición popular urbana.		Constructiva/Estructural: Muros	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 90 m <sup>2</sup>	Edific. total: 224 m <sup>2</sup>	Parcela: 90 m <sup>2</sup>	Módulo actual: 2,50		
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>2</b>		Alturas s/última planta: Bajocubierta habitable			
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: Comercial	Plantas superiores: Vivienda		Anejos: No dispone		
		Nivel de ocupación	TOTAL	Observaciones:				
		Régimen tenencia	PROPIEDAD					
URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.							

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	MEDIO		Observaciones: .			
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés						
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: Aceptable	Fachada: Aceptable	Estruct.: Aceptable	Interior: Aceptable	GLOBAL: Aceptable	
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	Carpinterías exteriores. Cubierta, parcialmente.					
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	Pérdida de la unidad formal original. Huecos en planta baja. Tratamiento desigual de carpinterías. Soportes y rotulación identificativa de la actividad comercial.						

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	Integrado en la agrupación edificada a la que pertenece. Mantiene alineación con colindantes. Presencia urbana reducida, debido a la diferencia de escala con respecto al colindante y a su estrecho frente edificado. Dispone de variados puntos de vista para una completa observación. Contribuye como una pieza más a configurar el tejido urbano.
	Relación con el espacio público	Participa de dos ambientes urbanos diferenciados, extendiendo su dominio a la Plaza de Argüelles y al tramo de la Calle Pelagos delimitado por su frente edificado y el de sus colindantes. Se levanta sobre estructura parcelaria de trazado irregular no planificado, vinculado a eje viario de gran importancia hasta finales del S. XIX como enlace con la carretera de Villaviciosa.
	Elementos próximos de efecto negativo	Edificios levantados en las parcelas catastrales 03 (de la manzana 45823), 01 (de la manzana 46811) y 04 (de la manzana 45812). (exceso de alturas y volumetría, destrucción de la estructura parcelaria y lenguaje arquitectónico descontextualizado).



Fachadas a calles San Antonio y Pelagos

POLA DE SIERO.—Plaza de Argüelles

Vista de conjunto desde la Plaza de Argüelles.

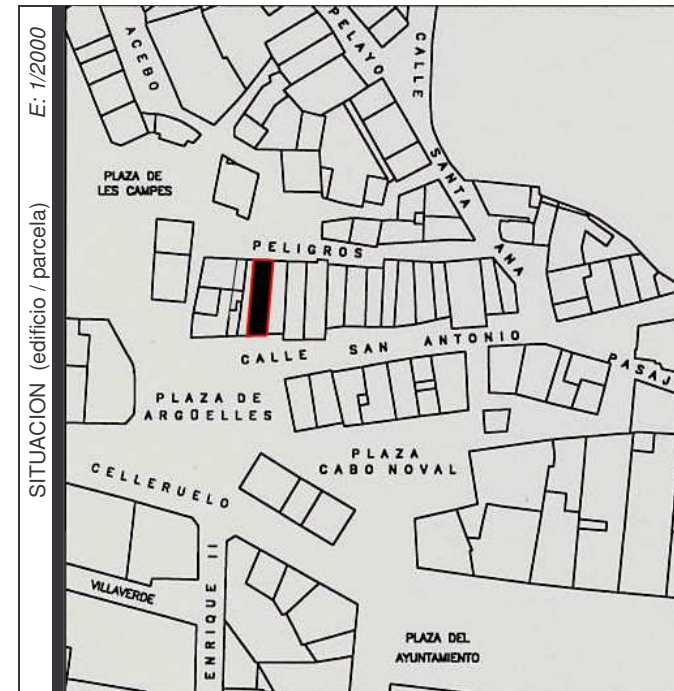
Imagen de principios del S. XX, donde se aprecia el estado del edificio anterior a la reforma. (Fuente: Archivo Municipal de Siero)

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº 61

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>61</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>46820</b>	Parcela/s: <b>08</b>
	Propietario	María Casielles García	
	Dirección postal	C/ San Antonio, nº 5	
	Tipo de edificio	Residencial colectivo	
	Denominación específica	Edificio de viviendas entre medianeras	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	Finales del S. XIX – Principios del S. XX
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	Restauración de galería posterior. Sustituye a un edificio anterior construido sobre la misma parcela.
	Descripción	Planta rectangular profunda de estrecho frente con cubierta a dos aguas. Fachada delantera de gran esbeltez, compuesta con único orden de huecos provistos de balcón volado, rematada con cornisa almenada. Fachada posterior con galería adelantada a la alineación. Eclecticismo simplificado.

PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>PARCIAL Grado 2 ( P.2 )</b>	Obras permitidas: Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior sin vaciado / Reestructuración.	
		Grado de interés: <b>ELEVADO</b>	Necesidad de intervención: <b>NO PRECISA.</b>	
DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	Prescripciones de intervención	Generales: Conservación de la envolvente volumétrica actual (perímetro de muros y pendientes de cubierta). Restauración integral de fachadas.		
		Particulares: Supresión de particiones en el interior de la galería. Posibilidad de sustitución de casetón abuhardillado, exclusivamente en faldón delantero, por lucernarios enrasados en su plano y ordenados a intervalos iguales en relación con la longitud del frente de fachada. Ocultación de acometida y cableados. Supresión de luminaria adosada a paramento de fachada.		
PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-P.2</b>	Nº máx. alturas: <b>3</b>	Alineaciones: Las definidas en PGMO
	Otras determinaciones	Bajocubierta habitable en las condiciones de ocupación actuales.		

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: Entre medianeras	Arquitectónica: Eclecticismo .	Constructiva/Estructural: Mixta	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 94 m <sup>2</sup>	Edific. total: 337 m <sup>2</sup>	Parcela: 94 m <sup>2</sup>	Módulo actual: 3,59
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>3</b>		Alturas s/última planta: Bajocubierta habitable	
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: Comercial	Plantas superiores: Vivienda	Anejos: No dispone	
		Nivel de ocupación	DESOCUPADO		Observaciones:	
		Régimen tenencia				
URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.					

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	ELEVADO		Observaciones:		
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés	Composición jerarquizada, proporciones y repertorio decorativo (cornisa, rejería de influencia modernista y galería).				
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: Aceptable	Fachada: Aceptable	Estruct.: Aceptable	Interior: Aceptable	GLOBAL: Aceptable
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	Carpinterías. Revestimiento de paramento medianero visto.				
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	Acometida eléctrica y cableados vistos. Luminaria adosada sobre fachada.					

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	Integrado en la agrupación edificada a la que pertenece. Mantiene alineación con colindantes. Presencia urbana destacada, debido a su esbeltez y diferencia de escala con respecto al colindante oeste. Dispone de variedad de puntos de vista para una completa observación. Contribuye como una pieza más a configurar el tejido urbano, definiendo alineación a dos calles.
	Relación con el espacio público	Participa de dos ambientes urbanos diferenciados, extendiendo su dominio a la Plaza de Argüelles y al tramo de la Calle Peligros delimitado por su frente edificado y el de sus colindantes. Se levanta sobre estructura parcelaria de trazado irregular no planificado, vinculado a eje viario de gran importancia hasta finales del S. XIX como enlace con la carretera de Villaviciosa.
	Elementos próximos de efecto negativo	Edificios levantados en las parcelas catastrales 03 (manzana 45823), 01 (manzana 46811) y 04 (manzana 45812) (exceso de alturas y volumetría, destrucción de la estructura parcelaria y lenguaje arquitectónico descontextualizado).



Fachada delantera a C/ San Antonio, y posterior a C/ Peligros.

Vista aérea desde el sureste.



Vista de conjunto desde la Plaza de Argüelles.

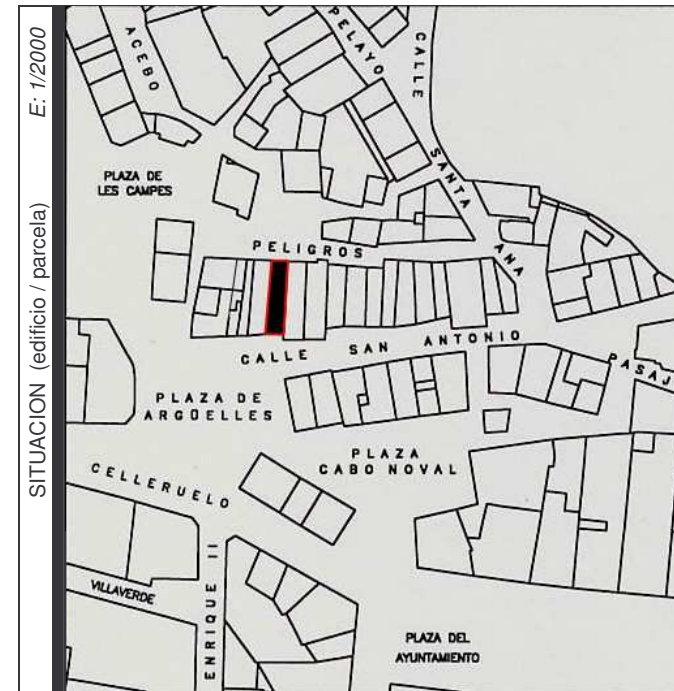
Imagen de principios del S. XX, en la que se observa la correspondencia con el estado actual. (Fuente: Archivo Municipal de Siero)

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº 62

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>62</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>46820</b>	Parcela/s: <b>09</b>
	Propietario	Luis Vázquez Villa (1º) / J.M. Vázquez Suárez (2º y BC) / J. A. Vigil Rodríguez (Bajo)	
	Dirección postal	C/ San Antonio, nº 7	
	Tipo de edificio	Residencial colectivo	
	Denominación específica	Edificio de viviendas entre medianeras	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	Principios del S. XX
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	Restauración de cubierta reciente. Persianas de planta primera.
	Descripción	Planta rectangular profunda de estrecho frente con cubierta a dos aguas. Fachada delantera de gran esbeltez, compuesta con único orden de huecos provistos de balcón volado. Fachada de servicio con galería adelantada a la alineación. Arquitectura tradicional urbana con elementos de estilo.

PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>PARCIAL Grado 2 ( P.2 )</b>	Obras permitidas: Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma / Reestructuración.	
		Grado de interés: <b>MEDIO</b>	Necesidad de intervención: <b>DISCRECIONAL.</b>	
DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	Prescripciones de intervención:	Generales: Conservación de la envolvente volumétrica actual (perímetro de muros y pendientes de cubierta).  Particulares: Posibilidad de ampliación de vano mediante rasgado vertical en planta baja de fachada posterior. Ocultación de acometida y cableados. Supresión de persianas de PVC y cajoneras vistas. Recuperación de la unidad cromática con arreglo a la Normativa del Plan.		
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-P.2</b>	Nº máx. alturas: <b>3</b>
	Otras determinaciones	Bajocubierta habitable en las condiciones de ocupación actuales.		

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: Entre medianeras		Arquitectónica: De tradición urbana con elementos de estilo.		Constructiva/Estructural: Mixta	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 80 m <sup>2</sup>	Edific. total: 285 m <sup>2</sup>	Parcela: 80 m <sup>2</sup>	Módulo actual: 3,56		
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>3</b>		Alturas s/última planta: Bajocubierta habitable			
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: Comercial	Plantas superiores: Vivienda		Anejos: No dispone		
		Nivel de ocupación	PARCIAL	Observaciones: Planta 2ª y bajocubierta desocupados.				
		Régimen tenencia	PROPIEDAD					
URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.							

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	ELEVADO		Observaciones:		
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés	Composición general y galería posterior.				
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: Aceptable	Fachada: Deficiente	Estruct.: Aceptable	Interior: Deficiente	GLOBAL: Deficiente
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	Revestimientos y acabados de fachada. Alero. Carpinterías.				
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	Acometida eléctrica y cableados vistos. Persianas yuxtapuestas a ventanas de planta 1ª. Pérdida de la uniformidad cromática.					

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	Integrado en la agrupación edificada a la que pertenece. Mantiene alineación con colindante nº 5 y se retranquea con respecto al nº 9. Presencia urbana reducida, aunque dispone de variedad de puntos de vista para una adecuada observación. Contribuye como una pieza más a configurar el tejido urbano, definiendo alineación a dos calles.
	Relación con el espacio público	Participa de dos ambientes urbanos diferenciados, centrando su dominio en la confluencia de la Calle San Antonio con la Plaza de Argüelles y en el tramo de la Calle Peligros delimitado por su frente edificado y el de sus colindantes. Se levanta sobre estructura parcelaria de trazado irregular no planificado, vinculado a eje viario de gran importancia hasta finales del S. XIX.
	Elementos próximos de efecto negativo	Edificios levantados en las parcelas catastrales 03 (manzana 45823), 01 (manzana 46811) y 04 (manzana 45812). (exceso de alturas y volumetría, destrucción de la estructura parcelaria y lenguaje arquitectónico descontextualizado).



DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

Fachada delantera, a C/ San Antonio.



Fachada posterior, a C/ Peligros, integrada en un frente continuo de galerías de servicio orientadas al norte.



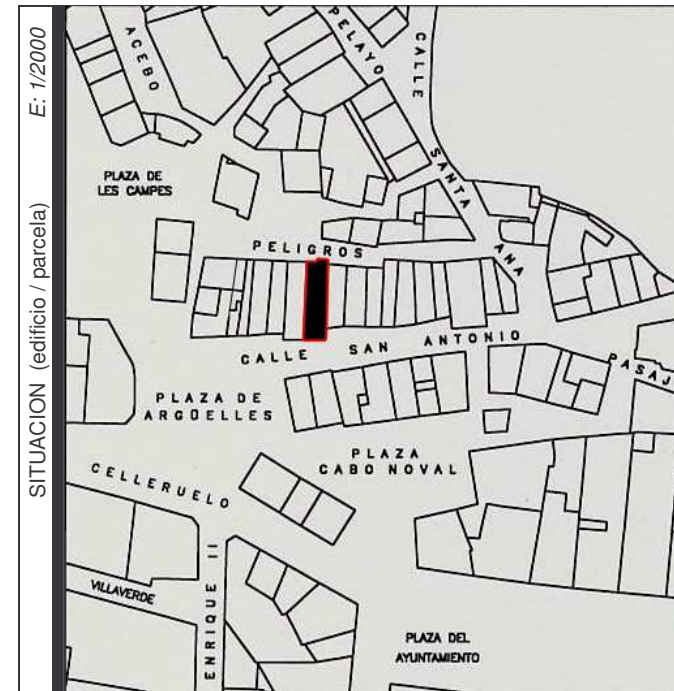
Vista de conjunto desde la Plaza de Argüelles.

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado N<sup>o</sup> 63

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>63</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>46820</b>	Parcela/s: <b>11</b>
	Propietario	Pilar Pañeda Pañeda	
	Dirección postal	C/ San Antonio, n <sup>o</sup> 11	
	Tipo de edificio	Residencial unifamiliar	
	Denominación específica	Edificio de "Sidrería Los Portales"	



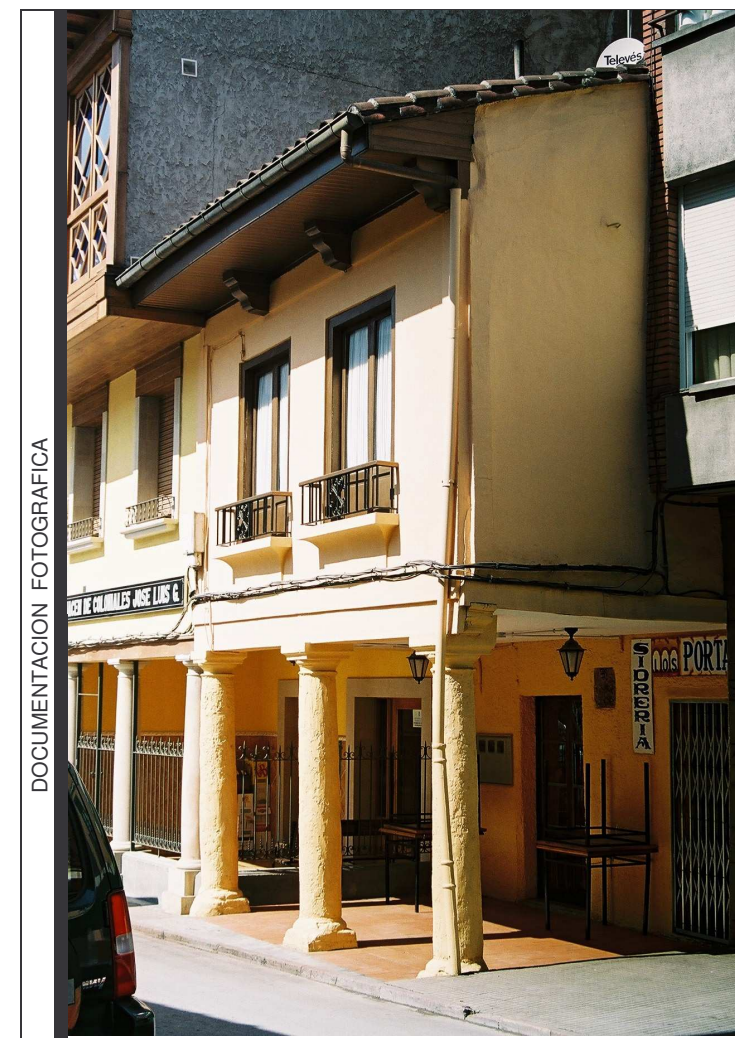
CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	Anterior a 1870
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	Modificación de huecos en planta primera. Cierre de huecos en planta baja.
	Descripción	Planta rectangular profunda de estrecho frente con cubierta a dos aguas. Fachada delantera con soportal sobre columnas de orden toscano, adelantado sobre la alineación. Fachada de servicio con galería volada. Arquitectura de tradición popular urbana con detalles puntuales de estilo.

PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>AMBIENTAL (A)</b>	Obras permitidas: Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior / Reestructuración / Reestructuración de cubierta / Ampliación.	
		Grado de interés: <b>MEDIO</b>	Necesidad de intervención: <b>DISCRECIONAL</b>	
	Prescripciones de intervención	<p>Generales: Consolidación y restauración de fábricas y demás elementos con función estructural (columnas de piedra en soportal y cerramientos portantes en ambas plantas).</p> <p>Particulares: Mantenimiento del soportal abierto a la calle. Supresión de cuerpo auxiliar añadido a fachada posterior en planta baja. Recuperación de huecos balconeros en planta primera de fachada a C/ San Antonio. Posibilidad de adición de planta, con fachada a C/ San Antonio alineada con el paramento volado del edificio colindante al este. Fachada posterior con galería volada alineada con la existente repitiendo básicamente el trazado compositivo de ésta. Ocultación de acometida y cableados y supresión de luminarias en techo de soportal. Supresión de persianas de seguridad en puerta de acceso al local comercial y en el interior de la galería. Supresión de bajantes vistas de aguas fecales.</p>		
PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-A</b>	N <sup>o</sup> máx. alturas: <b>3</b>	Alineaciones: Modificadas en parte de fachada trasera (norte) respecto PGMO
	Otras determinaciones	Bajocubierta habitable, con posibilidad de casetones centrados en fachadas delantera y posterior.		

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: Entre medianeras		Arquitectónica: De tradición popular con elementos de estilo.		Constructiva/Estructural: Mixta	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 113 m <sup>2</sup>	Edific. total: 229 m <sup>2</sup>	Parcela: 113 m <sup>2</sup>	Módulo actual: 2,03		
		Alturas	N <sup>o</sup> alturas sobre rasante: <b>2</b>		Alturas s/última planta: No existen			
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: Comercial	Plantas superiores: Vivienda		Anejos: No dispone		
		Nivel de ocupación	DESOCUPADO		Observaciones: Actualmente en venta.			
		Régimen tenencia						
URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.							

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	MEDIO		Observaciones:		
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés	Soportal y columnas de orden toscano. Galería de valor testimonial.				
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: Deficiente	Fachada: Deficiente	Estruct.: Deficiente	Interior: Deficiente	GLOBAL: Deficiente
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	Carpinterías y revestimientos.				
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	Acometida eléctrica y cableados vistos. Persianas metálicas enrollables para cierre interior de galería. Aseos exteriores. Conductos de desagüe bajo forjado de galería. Persiana de seguridad.					

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	Integrado en la agrupación edificada a la que pertenece. Mantiene alineación con colindante n <sup>o</sup> 9 y se adelanta con respecto al n <sup>o</sup> 13. Presencia urbana destacada, debido a la singularidad que supone la existencia del soportal. Contribuye de manera especial a caracterizar el tejido urbano, generando un estrangulamiento visible desde cualquier punto de la calle.
	Relación con el espacio público	Participa de dos ambientes urbanos diferenciados, centrando su dominio en el arranque de la Calle San Antonio y en el tramo de la calle Peligros delimitado por su frente edificado y el de sus colindantes. Se levanta sobre estructura parcelaria de trazado irregular no planificado, vinculada a eje viario de gran importancia hasta finales del S. XIX.
	Elementos próximos de efecto negativo	Edificio colindante levantado en la parcela catastral 12 (desequilibrio de alturas y volumetría, acuse de paramento medianero carente de tratamiento adecuado y lenguaje arquitectónico descontextualizado de infima calidad ambiental).



Fachada delantera, a C/ San Antonio.



Vista general de la Calle San Antonio desde el este. Obsérvese el desequilibrio que supone la presencia del edificio que cierra la perspectiva.



Fachada de servicio a C/ Peligros. Impacto visual y ruptura de la armonía ambiental producidos por la presencia del colindante.

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

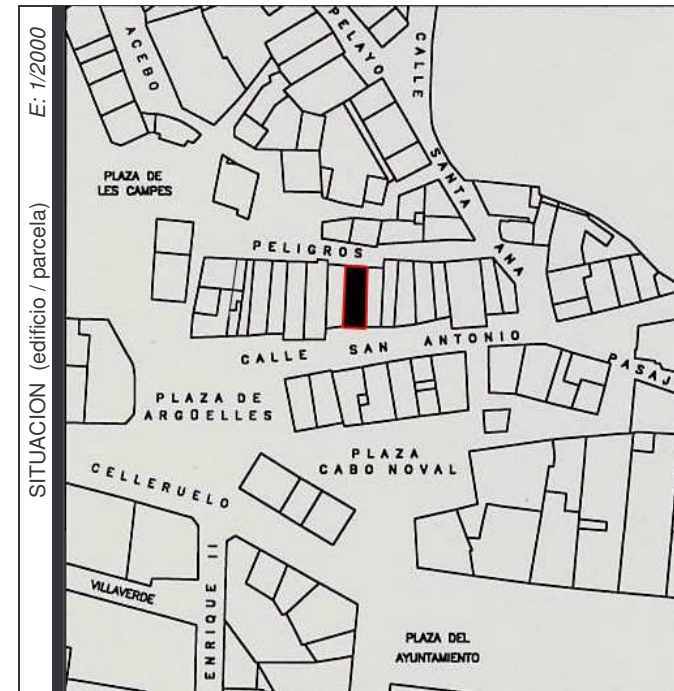


# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº **64**

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>64</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>46820</b>	Parcela/s: <b>13</b>
	Propietario	Florentina Suárez Suárez (y 5)	
	Dirección postal	C/ San Antonio, nº 15	
	Tipo de edificio	Residencial colectivo	
	Denominación específica	Edificio de viviendas entre medianeras	



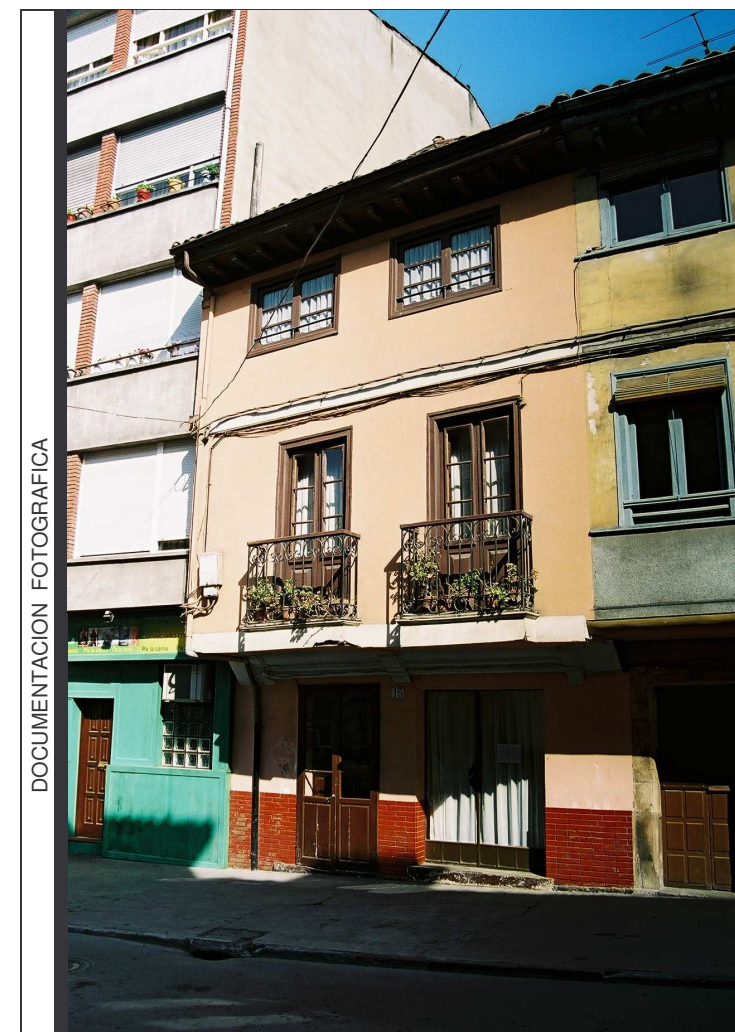
CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	Anterior a 1870
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	Recercado de planta 2ª. Alteración de huecos en planta baja y balcones volados en planta 1ª.
	Descripción	Planta rectangular cubierta a dos aguas. Fachada delantera exenta de composición académica volada sobre la alineación. Fachada posterior de servicio de menor altura con mirador centrado. Probable ejemplo de arquitectura popular urbana, irreconocible por las numerosas reformas sufridas.

PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>AMBIENTAL (A)</b>	Obras permitidas: Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma / Reestructuración / Reestructuración de cubierta / Reestructuración de fachadas / Renovación parcial / Ampliación.	
		Grado de interés: <b>TESTIMONIAL</b>	Necesidad de intervención: <b>DISCRECIONAL</b>	
DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	Prescripciones de intervención	<p><b>Generales:</b> Conservación de fábricas con capacidad portante en los lienzos de fachada delantera y posterior, y posibilidad de recercado en el resto para adaptación a parámetros dimensionales de la normativa vigente. Cubierta a dos aguas con pendientes idénticas a las actuales en ambos faldones. Mantenimiento del vuelo existente sobre la alineación, tanto en la fachada delantera como en la posterior.</p> <p><b>Particulares:</b> La altura de la planta baja (de rasante a plano inferior de cuerpo volado) se obtendrá promediando la del edificio colindante al oeste y la del edificio levantado en la parcela 15 al este (nº 19 de la calle). Composición con dos calles de huecos verticales de orden único en fachada delantera, suprimiendo sobrevuelo de balcón. Galería acristalada en fachada posterior desarrollada en todo el frente edificado. Posibilidad de ampliación en profundidad de planta superior hasta conseguir una altura adicional en el frente a la calle trasera. Ocultación de acometida y cableados. Supresión de aplacados en zócalo. Supresión de carpinterías de aluminio.</p>		
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-A</b>	Nº máx. alturas: <b>3</b>
	Otras determinaciones	Bajocubierta habitable, con posibilidad de casetón centrado en ambos faldones.		

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: Entre medianeras		Arquitectónica: De tradición popular		Constructiva/Estructural: Muros	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 85 m <sup>2</sup>	Edific. total: 240 m <sup>2</sup>	Parcela: 85 m <sup>2</sup>	Módulo actual: 2,82		
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>3</b>		Alturas s/última planta: Desván			
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: Comercial / Almacén	Plantas superiores: Vivienda		Anejos: No dispone		
		Nivel de ocupación	TOTAL		Observaciones:			
		Régimen tenencia						
URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.							

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	ESCASO		Observaciones:		
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés					
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: Deficiente	Fachada: Malo	Estruct.: Deficiente	Interior: Deficiente	GLOBAL: Deficiente
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	Carpinterías y revestimientos.				
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	Acometida eléctrica y cableados vistos. Aplacado de zócalo. Carpinterías de planta baja.					

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	Integrado en la agrupación edificada a la que pertenece. Mantiene alineación con colindantes. Presencia urbana no preeminente. Contribuye discretamente a la formalización del tejido urbano, definiendo alineación a dos calles.
	Relación con el espacio público	Participa de dos ambientes urbanos diferenciados, centrando su dominio exclusivamente en el tramo de calle en contacto con su frente edificado y el de sus colindantes. Se levanta sobre estructura parcelaria de geometría irregular no planificada vinculada a eje viario de gran importancia hasta finales del S. XIX.
	Elementos próximos de efecto negativo	Edificio colindante levantado en la parcela catastral 12 (desequilibrio de alturas y volumetría, acuse de paramento medianero muy degradado, destrucción de la estructura parcelaria y lenguaje arquitectónico descontextualizado). Precario estado de la urbanización en los alrededores.



Fachada delantera, a C/ San Antonio.



Vista general de la Calle San Antonio desde el este. Obsérvese la presencia discordante del edificio contiguo y del situado al fondo cerrando la perspectiva.



Fachada posterior, a C/ Pelagos, donde se aprecia el estado de degradación reinante.

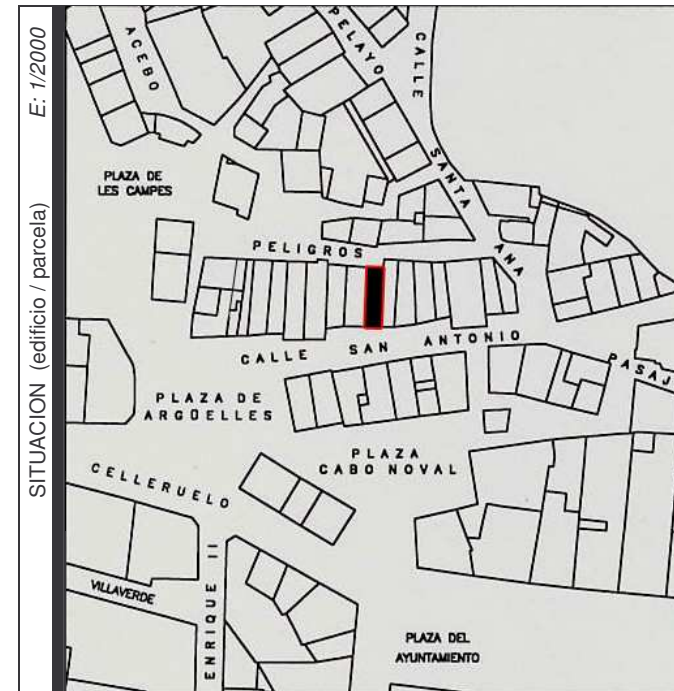
DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº 65

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>65</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>46820</b>	Parcela/s: <b>14</b>
	Propietario	Trinidad Suárez Díaz	
	Dirección postal	C/ San Antonio, nº 17	
	Tipo de edificio	Residencial unifamiliar	
	Denominación específica	Edificio de vivienda entre medianeras	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	S. XIX
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	Reforma y recrecido sobre edificio primitivo. Se conservan molduras y jambeados en planta baja.
	Descripción	Planta rectangular cubierta a dos aguas. Fachada delantera exenta de composición académica volada sobre la alineación. Fachada posterior de servicio rematada con galería en planta primera. Ejemplo de arquitectura popular urbana desfigurada por las numerosas reformas sufridas.

DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>AMBIENTAL (A)</b>	Obras permitidas: Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma / Reestructuración / Reestructuración de cubierta / Reestructuración de fachadas / Renovación parcial / Ampliación.
			Grado de interés: <b>TESTIMONIAL</b>	
		Necesidad de intervención: <b>DISCRECIONAL</b>		
	Prescripciones de intervención	<p><b>Generales:</b> Conservación y consolidación de las fábricas con capacidad portante en los lienzos de fachada delantera y posterior (con restauración de sillería original vista), y posibilidad de recrecido en el resto para adaptación a los parámetros dimensionales de la normativa vigente. Cubierta a dos aguas con pendientes idénticas a las actuales en ambos faldones. Mantenimiento del vuelo existente sobre la alineación en fachadas delantera y posterior.</p> <p><b>Particulares:</b> La altura de la planta baja (de rasante a plano inferior de cuerpo volado) se obtendrá promediando la del edificio construido en la parcela 12 al oeste y la del edificio levantado en la parcela 15 colindante al este (respectivamente números 13 y 19 de la Calle San Antonio). Composición con dos calles de huecos verticales de orden único en fachada delantera. Galería acristalada en fachada posterior en plantas primera y segunda, con igual vuelo que la existente. Ocultación de acometida y cableados. Supresión de aplacados en zócalo. Supresión de antepechos de fibrocemento.</p>		
PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-A</b>	Nº máx. alturas: <b>3</b>	Alineaciones: Las definidas en PGMO
	Otras determinaciones	Bajocubierta habitable, sin posibilidad de casetón.		

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: Entre medianeras		Arquitectónica: De tradición popular	Constructiva/Estructural: Muros	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 64 m <sup>2</sup>	Edific. total: 200 m <sup>2</sup>	Parcela: 64 m <sup>2</sup>	Módulo actual: 3,12	
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>3</b>		Alturas s/última planta: Desván		
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: Vivienda / Almacén	Plantas superiores: Educativo	Anejos: No dispone		
		Nivel de ocupación	TOTAL	Observaciones:			
		Régimen tenencia					
URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.						

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	ESCASO		Observaciones:		
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés					
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: Aceptable	Fachada: Malo	Estruct.: Deficiente	Interior: Deficiente	GLOBAL: Deficiente
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	Paramento volado de fachada principal y galería posterior. Revestimientos en general.				
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	Acometida eléctrica y cableados vistos. Antepechos de placa de fibrocemento.					

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	Integrado en la agrupación edificada a la que pertenece. Mantiene alineación con colindante nº 15 y se retrasa con respecto al nº 19. Presencia urbana reducida. Contribuye discretamente a la formalización del tejido urbano, definiendo alineación a dos calles.
	Relación con el espacio público	Participa de dos ambientes urbanos diferenciados, centrando su dominio exclusivamente en el tramo de calle definido por su frente edificado y el de sus colindantes. Se levanta sobre estructura parcelaria de geometría irregular no planificada vinculada a eje viario de gran importancia hasta finales del S. XIX.
	Elementos próximos de efecto negativo	Edificio construido sobre la parcela catastral 12 (desequilibrio de alturas y volumetría, con acuse de paramento medianero muy degradado y lenguaje arquitectónico descontextualizado). Precario estado de la urbanización en los aledaños.



DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

Fachada delantera, a C/ San Antonio. Puede apreciarse la conservación de restos de la fábrica original en planta baja.



Vista general de la Calle San Antonio desde el este. Obsérvese la presencia discordante del edificio contiguo al colindante y del situado al fondo cerrando la perspectiva.



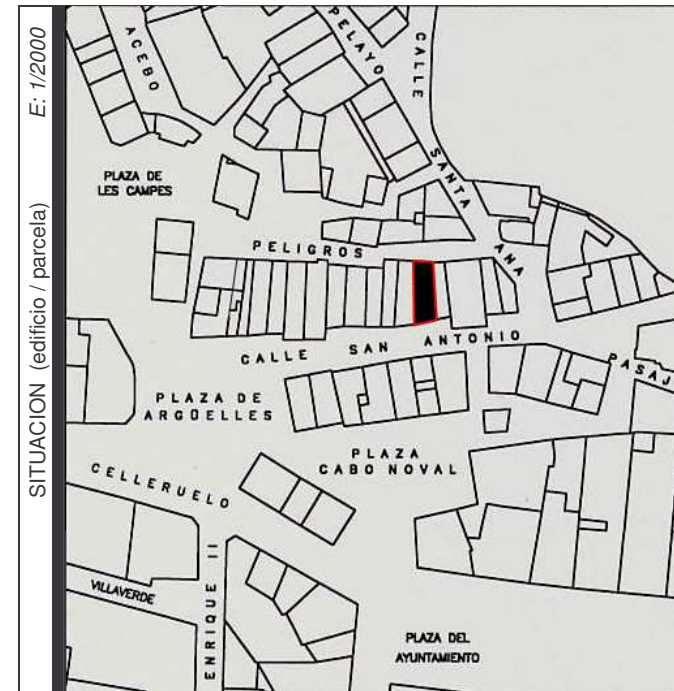
Fachada posterior a C/ Pelagos.

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado N<sup>o</sup> 68

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>68</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>46820</b>	Parcela/s: <b>17</b>
	Propietario	M <sup>a</sup> Dolores Nuño González	
	Dirección postal	C/ San Antonio, n <sup>o</sup> 23	
	Tipo de edificio	Residencial	
	Denominación específica	Edificio de vivienda unifamiliar entre medianeras	



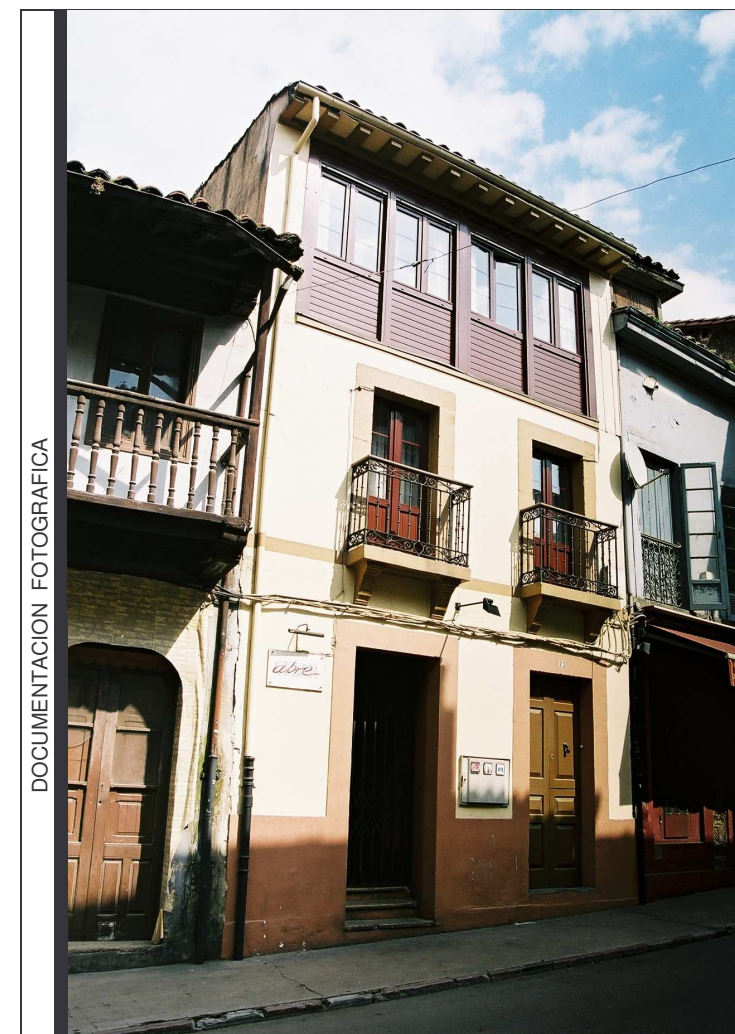
CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	Finales del S. XIX – Principios del S. XX
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	Adecuación de planta baja. Renovación de galería en planta superior.
	Descripción	Planta trapezoidal profunda, cubierta a dos aguas. Fachada principal compuesta con huecos verticales provistos de balcón volado en planta primera y rematada con galería enrasada en la superior. Fachada de servicio con galería volada. De tradición local urbana con elementos de estilo.

PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>AMBIENTAL ( A )</b>	Obras permitidas: Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior / Reestructuración / Reestructuración de cubierta / Ampliación.	
		Grado de interés: <b>MEDIO</b>	Necesidad de intervención: <b>NO PRECISA</b>	
DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	Prescripciones de intervención	Generales: Conservación y consolidación de lienzos de fachada delantera y posterior, manteniendo la composición actual de huecos. Restauración de galería en fachada trasera. Cubierta a dos aguas con pendientes iguales en ambos faldones.  Particulares: Posibilidad de ampliación en profundidad de planta segunda hasta crear una planta adicional en calle posterior, rematando con galería acristalada de igual vuelo que la existente. Supresión de canalones y bajantes de PVC. Ocultación de acometida eléctrica y cableados. Supresión de accesorios y paneles adosados a fachada delantera. Unificación de carpinterías y tratamiento cromático.		
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-A</b>	Nº máx. alturas: <b>3</b>
	Otras determinaciones	Bajocubierta habitable, sin posibilidad de casetón.		

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: Entre medianeras		Arquitectónica: De tradición local con elementos de estilo.		Constructiva / Estructural: Muros	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 77 m <sup>2</sup>	Edific. Total: 200 m <sup>2</sup>	Parcela: 77 m <sup>2</sup>	Módulo actual: 2,60		
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>3 - 2</b>		Alturas s/última planta: Bajocubierta habitable en zona de dos alturas.			
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: Comercial		Plantas superiores: Vivienda		Anejos: No dispone	
		Nivel de ocupación	TOTAL		Observaciones: Local comercial en alquiler.			
		Régimen tenencia	Propiedad / Alquiler					
URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.							

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	ELEVADO		Observaciones:		
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés					
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: Aceptable	Fachada: Deficiente	Estruct.: Aceptable	Interior: Aceptable	GLOBAL: Aceptable
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	Galería y fachada trasera.				
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	Cableados vistos y accesorios fijados a paramento exterior. Tratamiento cromático de fachada trasera. Bajantes de PVC.					

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	Integrado en la agrupación edificada a la que pertenece. Mantiene alineación con colindantes. Presencia urbana destacada desde el oeste de la Calle San Antonio, debido a su mayor esbeltez con respecto al colindante y a su aspecto renovado. Contribuye a configurar el tejido urbano, definiendo alineación a dos calles.
	Relación con el espacio público	Participa de dos ambientes urbanos diferenciados, centrando su dominio exclusivamente en el tramo de calle definido por su frente edificado y el de sus colindantes. Se levanta sobre estructura parcelaria de geometría irregular no planificada vinculada a eje viario de gran importancia hasta finales del S. XIX.
	Elementos próximos de efecto negativo	En una visión lejana desde el este, el impacto que provoca la presencia del edificio de la parcela 12 (desequilibrio de alturas y volumetría, acuse de paramento medianero muy deteriorado, destrucción de la estructura parcelaria y lenguaje arquitectónico descontextualizado). Degradación del ambiente urbano y precario estado de la urbanización en la Calle Peligros.



Fachada delantera, a C/ San Antonio



Perspectiva de la calle desde el este



Fachada posterior, a C/ Peligros

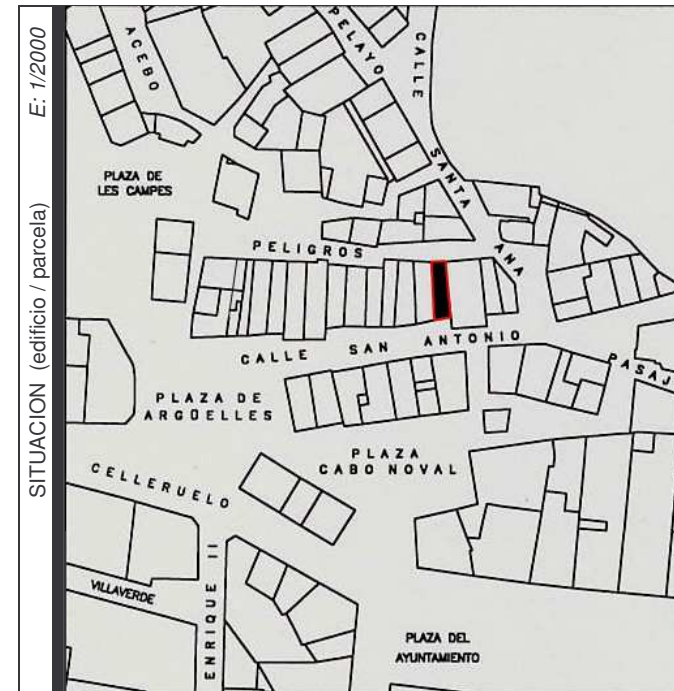
DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado N° 69

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>69</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>46820</b>	Parcela/s: <b>18</b>
	Propietario	Florentino Valle Roza	
	Dirección postal	C/ San Antonio, nº 25	
	Tipo de edificio	Residencial	
	Denominación específica	Edificio de vivienda unifamiliar entre medianeras	



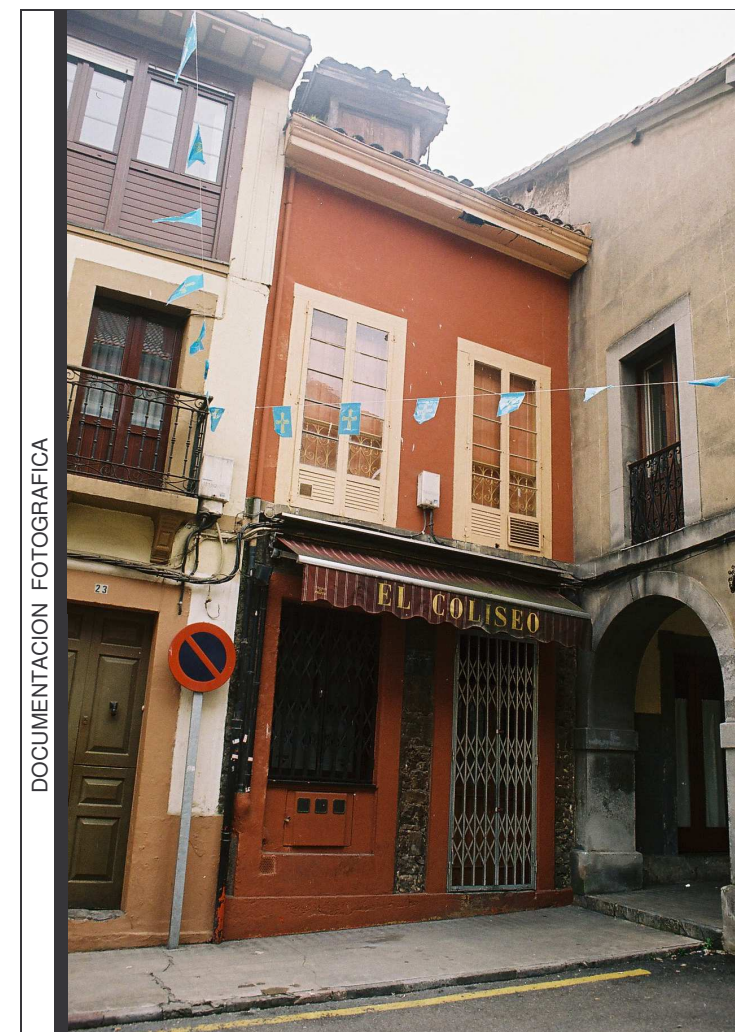
CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	S. XIX (Anterior a 1870)
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	Adecuación de planta baja. Carpinterías y revestimientos. Probable recrecido de bajocubierta.
	Descripción	Planta trapezoidal profunda de estrecho frente con cubierta a dos aguas. Fachada principal compuesta con dos calles de huecos verticales, balconeros en primera planta. Fachada de servicio con galería volada. Lenguaje de tradición popular urbana con elementos de estilo.

DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>AMBIENTAL (A)</b>	Obras permitidas: Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior / Reestructuración / Reestructuración de cubierta / Reestructuración de fachadas / Ampliación.	
			Grado de interés: <b>TESTIMONIAL</b>		
		Necesidad de intervención: <b>DISCRECIONAL</b>			
		Prescripciones de intervención:	Generales: Conservación y consolidación de fábricas con capacidad portante (lienzos fachada delantera y posterior). Cubierta a dos aguas con restitución de pendientes, iguales en ambos faldones.  Particulares: Posibilidad de adición de planta. En frente delantero, reestructuración de la fachada sustituyendo el actual sotabanco por una solución de galería acristalada sin vuelo sobre la alineación. En fachada posterior el nuevo plano del paramento mantendrá un retiro coincidente con el que fija en dicha planta la fachada del edificio levantado en la parcela colindante 19 de la manzana. (Ver Ficha nº 70) Reestructuración de galería posterior tendente a conseguir una mayor transparencia del elemento. Tratamiento cromático unificado e indiferenciado de fachadas. Supresión de toldo y demás accesorios fijados a paramentos exteriores. Supresión de aplacados y revoco de mamposterías en planta baja. Unificación de carpinterías recuperando la solución constructiva existente. Ocultación de acometida eléctrica y cableados.		
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-A</b>	Nº máx. alturas: <b>3</b>	Alineaciones: Las definidas en PGMO
		Otras determinaciones	Bajocubierta habitable, sin posibilidad de casetón.		

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: Entre medianeras	Arquitectónica: De tradición popular con elementos de estilo.	Constructiva / Estructural: Muros	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 52 m <sup>2</sup>	Edific. total: 110 m <sup>2</sup>	Parcela: 52 m <sup>2</sup>	Módulo actual: 2,12
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>2</b>	Alturas s/última planta: Desván		
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: Comercial	Plantas superiores: Almacén	Anejos: No dispone	
		Nivel de ocupación	TOTAL	Observaciones:		
URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.					

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	MEDIO		Observaciones:		
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés					
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: Deficiente	Fachada: Aceptable	Estruct.: Aceptable	Interior: Deficiente	GLOBAL: Deficiente
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	Revestimientos y carpinterías de fachada posterior. Alero de fachada delantera.				
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	Paños de mampostería sin revestir en planta baja. Toldo. Cableados vistos y accesorios fijados a paramento exterior. Aplacado fingido de fachada trasera. Cierre metálico de seguridad.					

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	Integrado en agrupación edificada compacta. Mantiene alineación con colindante nº 23 y se retira con respecto al nº 27 en C/ San Antonio. Presencia urbana muy limitada, debido a su pequeño frente y a la situación de repliegue a la que le somete el edificio contiguo al este. Contribuye a configurar el tejido urbano, definiendo alineación a dos calles.
	Relación con el espacio público	Participa de dos ambientes urbanos diferenciados, centrando su dominio exclusivamente en el tramo de calle definido por su frente edificado y el de sus colindantes. Se levanta sobre estructura parcelaria de geometría irregular no planificada vinculada a eje viario de gran importancia hasta finales del S. XIX.
	Elementos próximos de efecto negativo	En una visión lejana desde el este, el impacto que provoca la presencia del edificio de la parcela 12 (desequilibrio de alturas y volumetría, acuse de paramento medianero muy deteriorado, destrucción de la estructura parcelaria y lenguaje arquitectónico descontextualizado). Degradación del ambiente urbano y precario estado de la urbanización en la Calle Pelagos.



Fachada delantera, a C/ San Antonio.



Vista desde el oeste, donde se aprecia el grado de compresión que ejercen los colindantes.



Fachada posterior a C/ Pelagos.

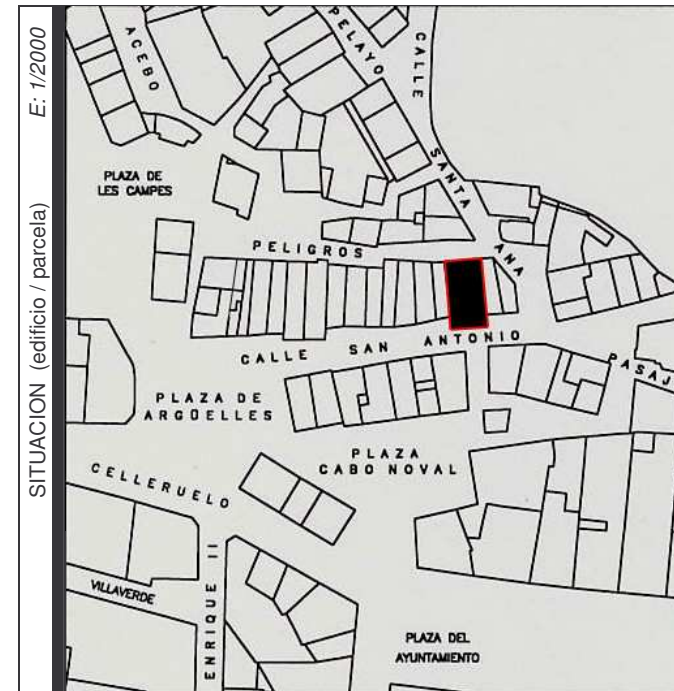
DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº 70

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>70</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>46820</b>	Parcela/s: <b>19</b>
	Propietario	Celestina Gómez Vigil-Escalera	
	Dirección postal	C/ San Antonio, nº 27	
	Tipo de edificio	Residencial	
	Denominación específica	Edificio de vivienda unifamiliar entre medianeras con pórtico.	



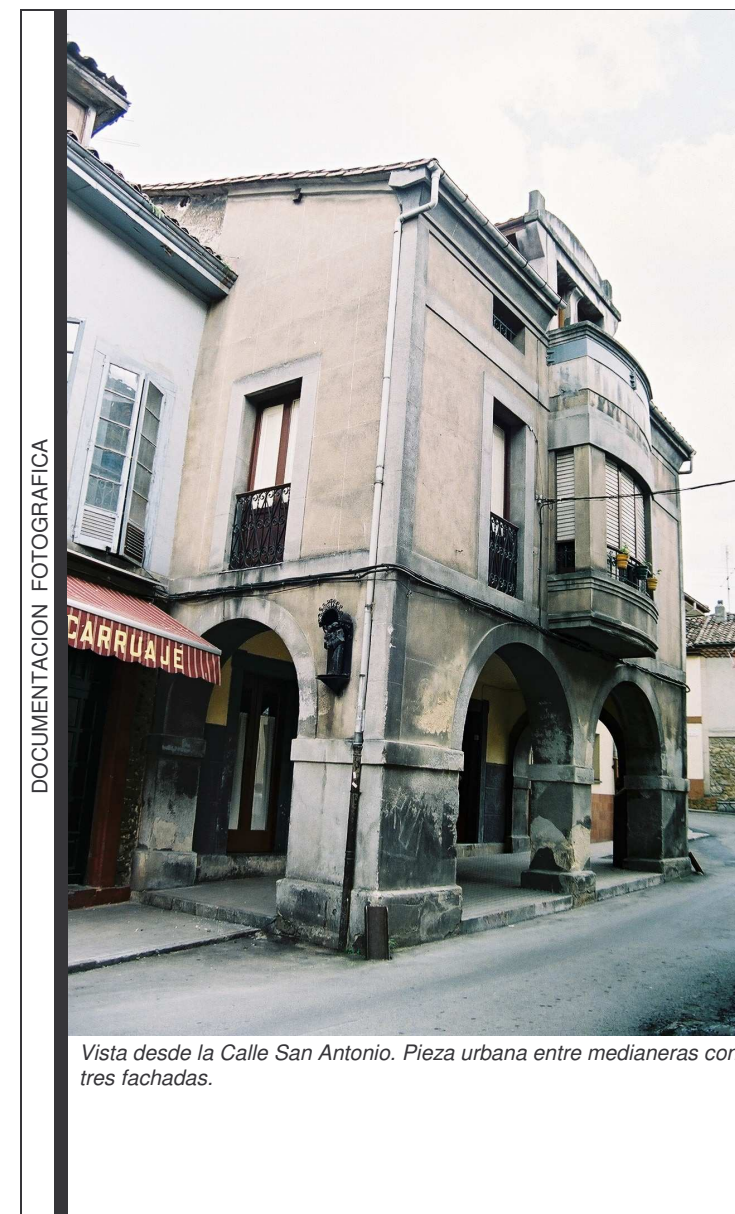
CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	Anterior a 1870. (Reformado en la década de los años 40 del siglo pasado).
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	Remodelación de edificio primitivo, (recrecido en zona posterior, bajocubierta, mirador y casetón).
	Descripción	Planta rectangular con cubierta a dos aguas. Fachada principal de composición axial jerarquizada. Soportal sobre arcos de medio punto, mirador volado, huecos laterales balconeros, sotabanco y casetón abuhardillado sobre eje central. Galería posterior. Ejemplo singular de mestizaje estilístico.

PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>PARCIAL Grado 2 ( P.2 )</b>	Obras permitidas: Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior sin vaciado / Reestructuración.	
		Grado de interés: <i>ELEVADO (Valor de posición)</i>	Necesidad de intervención: <i>DISCRECIONAL</i>	
DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	Prescripciones de intervención	<p>Generales:</p> <p>Conservación de la envolvente volumétrica actual (perímetro de muros y pendientes de cubierta). Conservación y consolidación integral de lienzos delantero y laterales de fachada principal. Restauración de galería trasera.</p> <p>Particulares:</p> <p>Reordenación de huecos de paramento posterior de fachada en planta segunda, con solución de carácter diáfano o mediante composición seriada de vanos de proporción vertical. Posibilidad de reordenación de huecos en planta baja de fachada trasera. Mantenimiento del soportal abierto a la calle. Supresión de persianas, canalones y bajantes de PVC. Ocultación de acometida y cableados. Unificación del tratamiento cromático y de las carpinterías.</p>		
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-P.2</b>	Nº máx. alturas: <b>3</b>
	Otras determinaciones	Bajocubierta no habitable, en caso de que actualmente exista por encima de la planta segunda.		

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: <i>Entre medianeras</i>		Arquitectónica: <i>Sin adscripción</i>		Constructiva / Estructural: <i>Mixta</i>	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 133 m <sup>2</sup>	Edific. total: 468 m <sup>2</sup>	Parcela: 161 m <sup>2</sup>	Módulo actual: 2,91		
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>3</b>		Alturas s/última planta: <i>No existen</i>			
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: <i>Vivienda</i>		Plantas superiores: <i>Vivienda</i>		Anejos: <i>No dispone</i>	
		Nivel de ocupación	<i>TOTAL</i>		Observaciones:			
		Régimen tenencia	<i>PROPIEDAD</i>					
URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.							

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	<i>ESCASO</i>		Observaciones:		
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés	<i>Soportal con arquerías.</i>				
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: <i>Deficiente</i>	Fachada: <i>Deficiente</i>	Estruct.: <i>Aceptable</i>	Interior: <i>Aceptable</i>	GLOBAL: <i>Deficiente</i>
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	<i>Zunchado de mirador. Deformaciones en forjado de galería. Revestimientos de fachada y carpinterías.</i>				
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	<i>Acometida eléctrica y cableados vistos. Persianas y bajantes de PVC.</i>					

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	<i>Integrado en agrupación edificada compacta. Adelanta su alineación con respecto a colindantes en C/ San Antonio y la respeta en calle posterior. Presencia urbana muy destacada por contraste de escala y tipología con el resto de edificios de la calle y, sobre todo, por su impronta de edificio institucional. Situado en eje perspectivo de calle transversal.</i>
	Relación con el espacio público	<i>Participa de dos ambientes urbanos diferenciados, extendiendo su dominio a la práctica totalidad de la Calle San Antonio y de forma parcial a la Calle Pelagos y a la transversal que enlaza con Cabo Noval. Se levanta sobre estructura parcelaria de geometría irregular no planificada vinculada a eje viario de gran importancia hasta finales del S. XIX.</i>
	Elementos próximos de efecto negativo	<i>En una visión lejana desde el este, el impacto que provoca la presencia del edificio de la parcela 12 (desequilibrio de alturas y volumetría, acuse de paramento medianero muy deteriorado, destrucción de la estructura parcelaria y lenguaje arquitectónico descontextualizado). Degradación del ambiente urbano y precario estado de la urbanización en la Calle Pelagos.</i>



DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

Vista desde la Calle San Antonio. Pieza urbana entre medianeras con tres fachadas.



Vista general desde el este, donde se aprecia el contraste de escalas y la singularidad tipológica diferenciadora con relación al resto de los edificios vecinos.



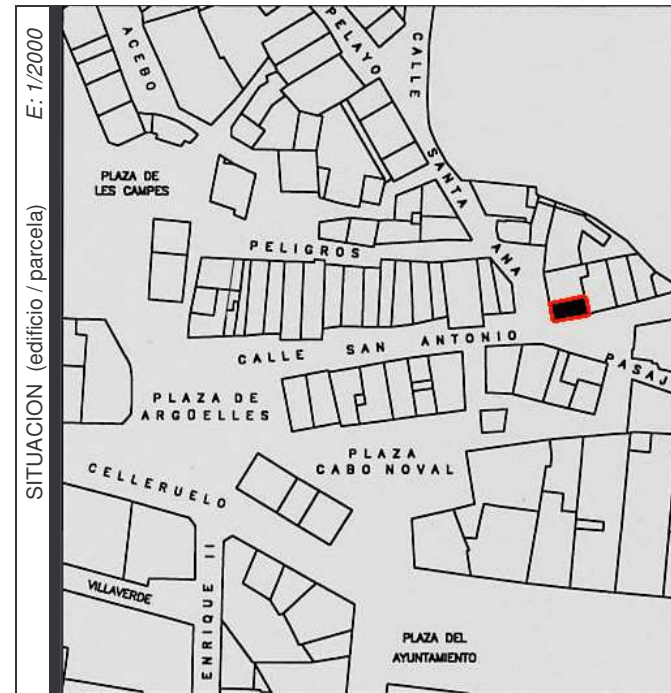
Fachada posterior a C/ Pelagos, donde se observa con claridad la ampliación moderna realizada por encima de la galería

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº 71

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>71</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>47820</b>	Parcela/s: <b>05</b>
	Propietario	Agustín Feijóo Martínez	
	Dirección postal	C/ San Antonio, nº 33	
	Tipo de edificio	Residencial	
	Denominación específica	Edificio de vivienda unifamiliar en esquina	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	S. XIX
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	Restauración general reciente (carpinterías, revestimientos y cubierta).
	Descripción	Planta rectangular con cubierta a tres aguas. Fachadas exentas de composición académica. Huecos adintelados recercados con balcones volados en planta alta. Remate con alero de tejas escalonadas. Lenguaje de tradición popular con mínimos elementos de estilo.

PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>PARCIAL Grado 2 ( P.2 )</b>	Obras permitidas: Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior sin vaciado / Reestructuración.
		Grado de interés: <b>TESTIMONIAL</b>	
		Necesidad de intervención: <b>NO PRECISA</b>	
DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	Prescripciones de intervención	Generales: Conservación de la envolvente volumétrica actual (perímetro de muros y pendientes de cubierta).  Particulares: Recuperación de huecos balconeros laterales en fachada a C/ San Antonio, suprimiendo ménsula actual. Rectificación de jambeados, suprimiendo aplacados y fingidos de sillería. Revoco de mamposterías. Ocultación de acometida y cableados.	
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos Otras determinaciones	Calificación: <b>CH-P.2</b> Nº máx. alturas: <b>2</b> Alineaciones: Suprimido como alineac. (resp. PGMO) el tramo de lindero este. Bajocubierta habitable, con posibilidad de reforma del casetón actual. Una parte de la parcela colindante al este, y en contacto con el edificio, se ordena como Espacio Libre Privado (L). (Ver plano PO-2.6).

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: Adosado en esquina			Arquitectónica: De tradición popular urbana.		Constructiva / Estructural: Muros	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 42 m <sup>2</sup>	Edific. total: 96 m <sup>2</sup>	Parcela: 42 m <sup>2</sup>	Módulo actual: 2,30			
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: 2			Alturas s/última planta: Bajocubierta habitable			
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: Vivienda		Plantas superiores: Vivienda		Anejos: No dispone		
		Nivel de ocupación	DESOCUPADO		Observaciones: Se encuentra actualmente en venta.				
		Régimen tenencia							
URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.								

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	ELEVADO		Observaciones:			
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés	Alero.					
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: Aceptable	Fachada: Bueno	Estruct.: Aceptable	Interior: Aceptable	GLOBAL: Bueno	
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados						
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	Acometida eléctrica y cableados vistos. Mampostería sin revestir en planta baja.						

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	Integrado en agrupación compacta de morfología aleatoria. Mantiene alineación con colindante. Presencia urbana destacada por su condición de edificio en esquina y por generar un estrangulamiento del viario. Contribuye a la configuración de la trama definiendo alineación a dos calles. Dispone de puntos de vista variados para una adecuada observación.
	Relación con el espacio público	Su área de influencia se extiende a la confluencia de las calles Santa Ana y San Antonio y a la parcela colindante 04. El soporte parcelario es de geometría irregular, vinculado a viario histórico no planificado (antigua carretera de Villaviciosa).
	Elementos próximos de efecto negativo	En una vista desde el sur se acusa excesivamente la presencia del paramento medianero perteneciente al edificio levantado en la parcela 03 de la misma manzana. Estado precario de la urbanización en sus aledaños y paisaje urbano degradado.



Vista de la fachada de acceso, a C/ San Antonio.



Fachada a Calle San Antonio y lateral a finca colindante. Al fondo puede apreciarse la elevación del edificio 03 y la presencia de la medianera.

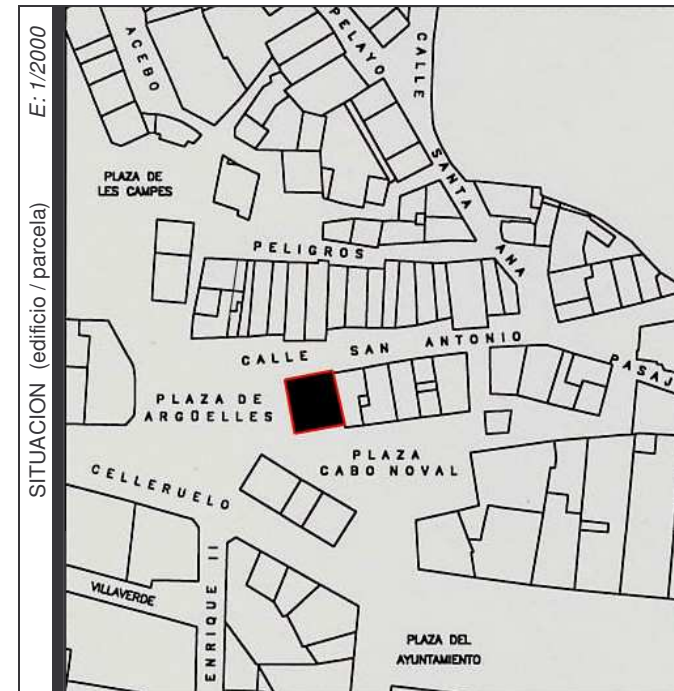
Fachada a C/ Santa Ana, esquina C/ San Antonio.

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

## CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº 72

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>72</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>46825</b>	Parcelas: <b>01-02</b>
	Propietario	<i>Pablo García Noval (parcela 01). Josefina Puente Parajón (parcela 02).</i>	
	Dirección postal	C/ San Antonio, nº 2-4.	
	Tipo de edificio	Residencial	
	Denominación específica	Conjunto de dos viviendas tradicionales pareadas	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	Anterior a 1870
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	<i>Adosamiento de galería en planta primera. Transformación huecos planta baja en frente sur.</i>
	Descripción	<i>Casona vernácula de volumetría muy compacta, con planta sensiblemente cuadrada, ocupando una posición central en el corazón del casco histórico, en el arranque de la C/ San Antonio. Poderosa imagen tradicional, poco alterada, con gran desarrollo de fachada ( con frentes a calle y a dos plazuelas).</i>

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: Adosada	Arquitectónica: Tradic. popular	Constructiva/Estructural: Muros	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 173 m <sup>2</sup>	Edific. total: 405 m <sup>2</sup>	Parcelas: 173 m <sup>2</sup> (total)	Módulo actual: 2,34
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>2 - 3</b>		Alturas s/última planta: No existen	
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: Comercial.	Plantas superiores: Vivienda	Anejos: No dispone	
		Nivel de ocupación	PARCIAL (*)	Observaciones. (*): Ocupada exclusivamente la planta baja de la parcela 02. (**): Bajo comercial (de parcela 02), alquiler. Resto, propiedad.		
		Régimen tenencia	Propiedad / Alquiler (**)			
URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.					

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	ELEVADO				Observaciones: No se considera TOTAL debido a las alteraciones que presenta el interior de la planta baja.
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés	Aleros. Tratamiento de esquinales.				
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: Aceptable	Fachada: Deficiente	Estruct.: Deficiente	Interior: Deficiente	GLOBAL: Deficiente
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	Galería de planta primera. Revestimientos de fachadas y carpinterías exteriores.				
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	Instalaciones (cableados, luminarias, etc.) fijadas a paramentos de fachada. Galería. Revestimiento de pintura s/ piedra (en jambeados y dinteles de huecos). Tramos de mampostería sin revestir en pl. baja.					

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	<i>Localizado en borde de manzana, supuestamente en su cabecera original, destaca su singularidad tipológica respecto al resto de edificios que componen dicha agrupación. Esta singularidad se aprecia especialmente en la configuración de su volumetría, con inversión, en este caso, de la proporción de dimensiones entre planta y alzado.</i>
	Relación con el espacio público	<i>Define alineaciones mediante sus tres fachadas, a calle y a dos plazas públicas, presentando la que podría llamarse fachada principal una altura mas, a la Plaza del Cabo Noval. En el frente trasero (a C/ San Antonio) la fachada presenta un carácter más doméstico que en el lateral. Ocupa una situación estratégica de dominancia, con presencia urbana muy notable.</i>
	Elementos próximos de efecto negativo	<i>Edificio de viviendas de seis alturas situado próximo a su vértice suroeste (nº 2T de la C/ Celleruelo), por su desproporción volumétrica, excesiva altura y totalmente inadecuada imagen (ajena por completo al ámbito del casco antiguo).</i>

DETERMINACIONES PLAN ESPECIAL	PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>PARCIAL Grado 3 ( P.3)</b>	Obras permitidas: <i>Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior sin vaciado / Reestructuración / Reestructuración de cubierta.</i>
			Grado de interés: <b>ELEVADO</b>	
			Necesidad de intervención: <b>PRIORITARIA</b>	
		Prescripciones generales: <i>Conservación de la envolvente volumétrica actual (en lo referido al perímetro de muros). Restauración integral de fachadas norte y oeste, recuperando y poniendo en valor todos los elementos originales. La determinación de intervención PRIORITARIA queda supeditada a una actuación conjunta en ambas parcelas, al menos en lo referente a su envolvente de fachadas y cubierta.</i>		
PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-P.3</b>	Nº máx. altur.: <b>2-3 (Actuales)</b>	Alineaciones: Las definidas en PGMO
	Otras determinaciones	<i>Bajocubierta habitable en las condiciones prescritas.</i>		

Intervención prioritaria	Actuación recomendada: <i>Rehabilitación integral con reestructuración.</i>	Estimación económica (PEM): <b>211.200 €</b>
	Prescripciones particulares: <i>Supresión de galería en fachada sur y recuperación de la composición original de huecos. Supresión de balcones volados remetiendos las protecciones al interior del hueco y recomendándose restitución del modelo constructivo original de las carpinterías, presente aun en los laterales de la fachada norte. Posibilidad de reestructuración de cubierta, con mantenimiento de cornisa existente y sin posibilidad de creación de sotabanco corrido, pudiendo en todo caso incrementarse las pendientes de los faldones hasta situar la cumbrera a una altura máxima de 4,50 m medida desde el interior con respecto al nivel del suelo acabado de la planta bajocubierta. Posibilidad de apertura de nuevo casetón en faldón norte, en sustitución del existente, centrado sobre el eje de la medianera, con frente no superior a 5 m y retirado un mínimo de 0,70 m respecto a la cara exterior del paramento de fachada. Revestimiento mamposterías y unificación tratamiento cromático, dejando vistos los elementos de cantería. Supresión accesorios y luminaria. Ocultación acomet. eléct. y cableados.</i>	



Esquina noroeste, con fachadas a C/ San Antonio y Pza. de Argüelles.



Arriba: Esquina suroeste, con fachadas a Pzas. Argüelles y Cabo Noval.



Vista de la fachada norte, a la C/ San Antonio.



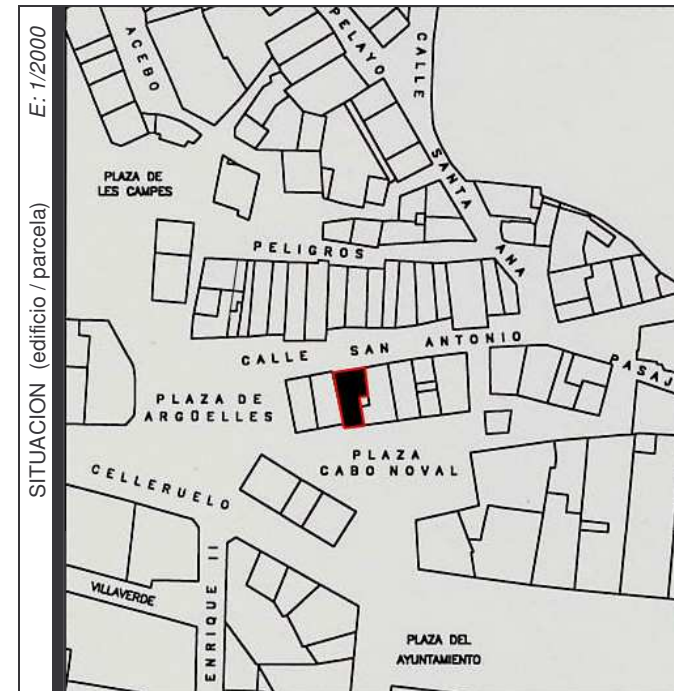
DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº **73**

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>73</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>46825</b>	Parcela/s: <b>03</b>
	Propietario	Josefina Puente Parajón	
	Dirección postal	C/ San Antonio, nº 6	
	Tipo de edificio	Residencial colectivo	
	Denominación específica	Edificio de viviendas entre medianeras con galería	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	Principios del S. XX
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	Existe un expediente de rehabilitación reciente a nombre de J. Luis García Rguez e hijos C.B (1999)
	Descripción	Casa entre medianeras de considerable fondo y cubierta a dos aguas, con sus dos fachadas muy diferentes, tipológicamente propias de los espacios públicos (calle y plaza) a los que vierten. Destaca la de ingreso (norte), de ordenada composición y con diversos elementos decorativos de interés.

PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>PARCIAL Grado 1 ( P.1 )</b>	Obras permitidas: Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior sin vaciado.	
		Grado de interés: <b>MEDIO</b>	Necesidad de intervención: <b>NO PRECISA</b>	
DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	Prescripciones de intervención	Generales: Conservación de la envolvente volumétrica actual (perímetro de muros y pendientes de cubierta). Restauración general de fachada norte y galería en fachada sur. Conservación y consolidación de los elementos del interior con función estructural.  Particulares: Supresión de carpinterías en planta baja de fachada sur, sustituyéndolas con un criterio unificador. En caso de intervención en la cubierta, se reemplazará la claraboya actual por un lucernario que asegure un mejor mantenimiento y un mayor grado de transparencia en el interior. Posibilidad de reajuste dimensional y posicional de los casetones de cubierta, centrados en cada faldón y retirados una distancia mínima de 1m. respecto a la alineación. Mejora y adecuación del revestimiento de la medianera diferenciado del resto de las fachadas. Supresión de rótulos identificativos de la actividad comercial y cierres metálicos de seguridad. Ocultación de acometida eléctrica y cableados.		
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-P.1</b>	Nº máx. alturas: <b>3</b>
	Otras determinaciones	Bajocubierta habitable.		

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: Entre medianeras		Arquitectónica: Eclecticismo regionalista.		Constructiva/Estructural: Mixta	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 92 m <sup>2</sup>	Edific. total: 334 m <sup>2</sup>	Parcela: 92 m <sup>2</sup>	Módulo actual: 3,63		
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>3</b>		Alturas s/última planta: Bajocubierta habitable con un casetón por faldón.			
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: Comercial/Acceso viv.	Plantas superiores: Vivienda		Anejos: No dispone		
		Nivel de ocupación	TOTAL		Observaciones: (*): Bajo comercial en alquiler. El resto en propiedad.			
		Régimen tenencia	Propiedad / Alquiler (*)					
URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.							

ESTADO DE CONSERVACION	CONSERVACION FORMAL	Nivel conservación	ELEVADO		Observaciones:		
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés	Rejería de balcones y tratamiento decorativo de fachada a C/ San Antonio. Galería a Plaza del Cabo Noval.				
	CONSERVACION MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: Aceptable	Fachada: Aceptable	Estruct.: Aceptable	Interior: Aceptable	GLOBAL: Aceptable
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	Aplacado de fachada a C/ San Antonio.				
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	Cableados vistos en fachada. Medianera vista, de acusada presencia, sobre el nº 4 de la C/ San Antonio.					

ENTORNO	Relación con el entorno edificado	Integrado en la hilera. Compone con la casa adosada a su medianera este (C/ San Antonio, nº 8) una cierta unidad, que se aprecia principalmente en el frente a San Antonio y en la macla de las trazas parcelarias.
	Relación con el espacio público	Define alineación a calle y a plaza. Extiende su área de influencia al tramo de calle y plaza vinculado a su frente edificado. Contribuye discretamente a la formalización de la trama urbana.
	Elementos próximos de efecto negativo	No se aprecian.



Arriba: Vista general desde la C/ San Antonio.



Fachada posterior, dando frente a la Plaza del Cabo Noval



Detalle del frente principal (ingreso a viviendas), a la C/ San Antonio. Equilibrada composición de huecos, balcones modernistas y diversos elementos de interés en el revestimiento de la fachada.

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

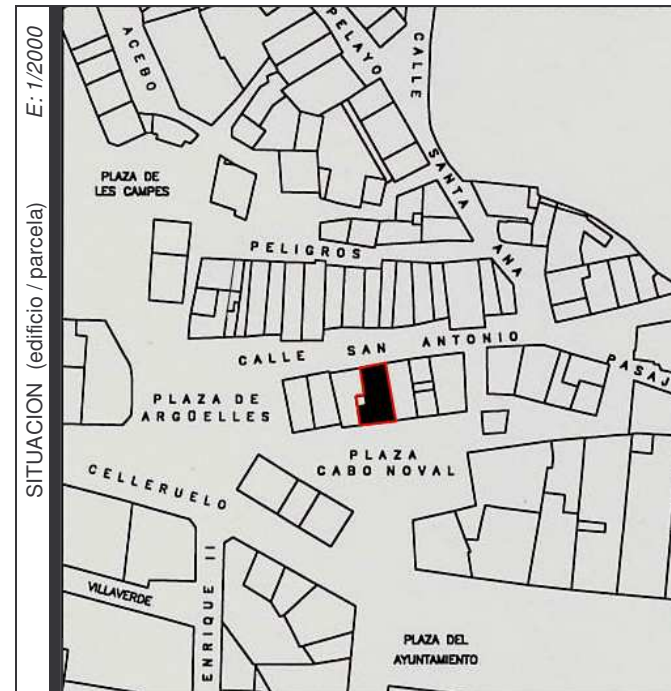


# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº 74

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>74</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>46825</b>	Parcela/s: <b>04</b>
	Propietario	Carolina Nuño González (y 1)	
	Dirección postal	C/ San Antonio, nº 8	
	Tipo de edificio	Residencial unifamiliar	
	Denominación específica	Vivienda urbana entre medianeras con mirador	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	Ultimo tercio del S. XIX
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	Ampliación de planta segunda y mirador de fachada a plaza. Carpinterías de planta segunda.
	Descripción	Casa entre medianeras, de estilo ecléctico, bastante alterada (volumétricamente). Su planta en L hace que sus dos frentes opuestos de fachada, a calle y plaza, presenten diferente longitud.
	Observaciones	

DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>PARCIAL Grado 1 ( P.1 )</b>	Obras permitidas: Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior sin vaciado.
			Grado de interés: <b>MEDIO</b>	
			Necesidad de intervención: <b>NO PRECISA</b>	
		Prescripciones de intervención	Generales: Conservación de la envolvente volumétrica actual (en lo referido al perímetro de muros). Restauración integral de fachadas. Conservación de portal y núcleo de escalera. Consolidación de elementos interiores con función estructural.  Particulares: Modificación de pendientes en faldones de cubierta hasta igualar con el colindante por el oeste, con posibilidad de apertura de casetones, centrados uno en cada faldón y retirados una distancia mínima de 1 m. con respecto a la alineación. Sustitución de carpinterías en huecos de planta segunda con un criterio unificador en cuanto a material y acabados en relación con el resto del edificio. Tratamiento cromático unitario de carpinterías y revestimientos en ambas fachadas. Supresión de registros de instalaciones y luminarias adosadas a paramentos. Ocultación de acometida eléctrica y cableados.	
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-P.1</b>	Nº máx. alturas: <b>3</b>
		Otras determinaciones	Alineaciones: Las definidas en PGMO Bajocubierta habitable.	

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: Entre medianeras		Arquitectónica: Ecléctica		Constructiva/Estructural: Mixta			
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 108 m <sup>2</sup>	Edific. total: 326 m <sup>2</sup>	Parcela: 114 m <sup>2</sup>	Módulo actual: 2,86				
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>3</b>			Alturas s/última planta: No existen				
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: Comercial/Acceso viv.		Plantas superiores: Vivienda		Anejos: No dispone			
		Nivel de ocupación	TOTAL		Observaciones: (*)Bajos comerciales (dos) en alquiler. El resto en propiedad.					
		Régimen tenencia	Propiedad / Alquiler (*)							
URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.									

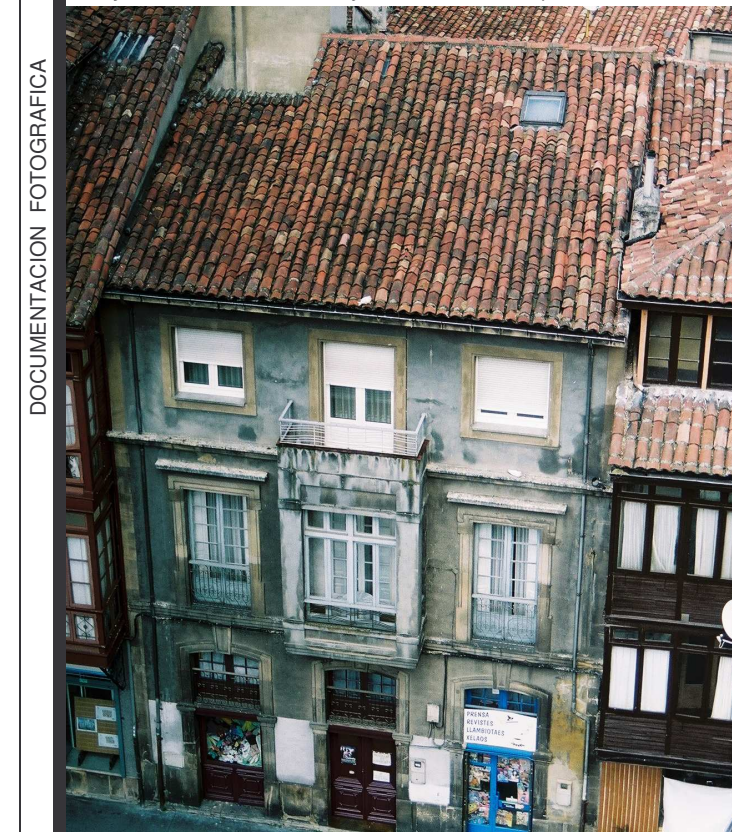
ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	MEDIO		Observaciones: El interior de la vivienda (en planta primera) presenta un elevado estado de conservación formal.					
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés	Zócalo y revestimientos de ambas fachadas. Escalera de acceso a vivienda. Entreplanta a Plaza Cabo Noval.							
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: Deficiente	Fachada: Deficiente	Estruct.: Aceptable	Interior: Aceptable	GLOBAL: Aceptable			
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	Revestimientos exteriores de ambas fachadas.							
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	Tratamiento de planta baja a plaza. Cableados vistos en fachada. Cajas de registro de instalaciones en fachadas. Carpinterías y persianas en huecos de planta segunda.								

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	Integrado en la agrupación urbana compartiendo alineación con colindantes. Singularizado estilísticamente, especialmente en el frente a la plaza. No obstante, con la casa adosada a su medianera oeste (C/ San Antonio, 6: Ficha Nº 73) compone una cierta unidad, manifestada sobre todo en el frente a San Antonio y en la macla de las trazas parcelarias de ambos edificios.
	Relación con el espacio público	Define alineaciones a calle y a plaza.
	Elementos próximos de efecto negativo	No se aprecian.



Arriba: Vista general del frente a la Plaza del Cabo Noval.

Abajo: Vista aérea del frente y faldón a la misma plaza.



Detalle del frente principal, a la C/ San Antonio. Por él se produce el ingreso a la vivienda situada en las plantas superiores. Equilibrada composición de huecos en plantas baja y primera, y diversos elementos de interés en el recercado de los mismos (dinteles y jambeados)

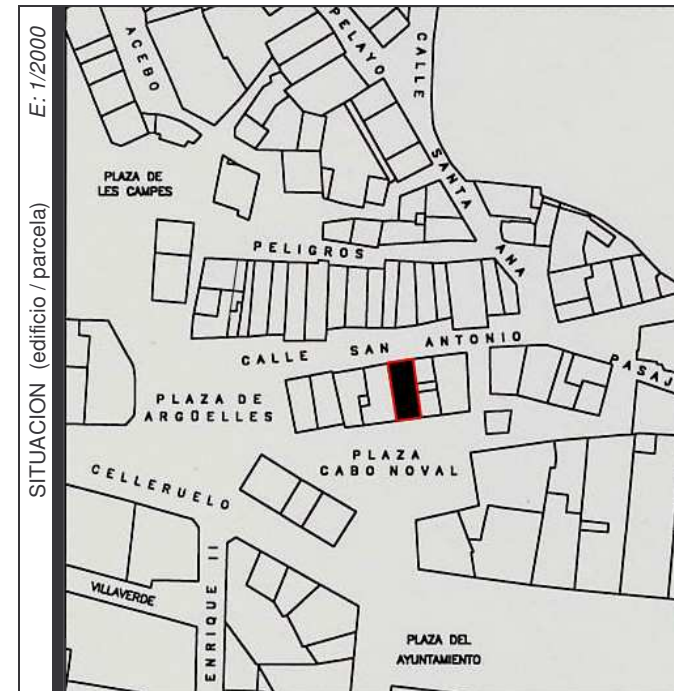
DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº 75

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>75</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>46825</b>	Parcela: <b>05</b>
	Propietario	<i>Higinio Quirós Díaz (s/ campo, Ramón Quirós).</i>	
	Dirección postal	<i>C/ San Antonio, nº 10</i>	
	Tipo de edificio	<i>Residencial</i>	
	Denominación específica	<i>Vivienda urbana entre medianeras con galerías</i>	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	<i>Anterior a 1870</i>
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	<i>Planta baja: revestimiento exterior y huecos. Volumen a la plaza de la última planta. Galería.</i>
	Descripción	<i>Casa entre medianeras de corte tradicional, con dos fachadas (a calle y plaza) de resolución formal y tipológica singularizada, en cuanto su estricta vinculación a los espacios públicos a los que vierten.</i>
	Observaciones	

PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>PARCIAL Grado 2 ( P.2)</b>	Obras permitidas: <i>Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma / Reestructuración.</i>	
		Grado de interés: <i>TESTIMONIAL</i>		
DESCRIPCIONES DE INTERVENCIÓN	Prescripciones de intervención	Generales: <i>Conservación de la envolvente volumétrica actual (perímetro de muros y pendientes de cubierta). Restauración integral de la fachada a Calle San Antonio. Solución con galería corrida en fachada a plaza, respetando vuelo existente y sin necesidad de reproducción mimética de la composición actual.</i>  Particulares: <i>En caso de intervención en el bajocubierta, se suprimirá el volumen añadido en la parte posterior, con posibilidad de casetón centrado en el faldón y retirado con respecto al plano de la galería una distancia igual al fondo útil interior de ésta. Reestructuración de huecos en planta baja de fachada a plaza, tomando como referencia la ordenación compositiva del edificio colindante por el este. Supresión de revestimiento exterior de paramento en planta baja de fachada a plaza. Supresión de rótulos identificativos de la actividad comercial, cierres metálicos de seguridad y antenas. Ocultación de acometida eléctrica y cableados.</i>		
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-P.2</b>	Nº máx. alturas: <b>3</b>
	Otras determinaciones	<i>Bajocubierta habitable en las condiciones prescritas.</i>		

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: <i>Entre medianeras</i>		Arquitectónica: <i>Popular urbanizª.</i>		Constructiva/Estructural: <i>Muros</i>	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: <b>93 m²</b>	Edific. total: <b>361 m²</b>	Parcela: <b>93 m²</b>	Módulo actual: <b>3,88</b>		
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>3 - 4</b>		Alturas s/última planta: <i>Desván en mitad delantera</i>			
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: <i>Comercial/ Acceso viv.</i>		Plantas superiores: <i>Vivienda</i>		Anejos: <i>No dispone</i>	
		Nivel de ocupación	<i>TOTAL</i>		Observaciones: <i>(*)Bajo comercial en alquiler. Resto en propiedad.</i>			
		Régimen tenencia	<i>Propiedad / Alquiler (*)</i>					
URBANISTICAS	<i>Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.</i>							

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	<i>MEDIO</i>		Observaciones: <i>En la totalidad de la planta baja (fachadas e interior) se concentran el mayor número y peso de alteraciones formales.</i>		
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés	<i>Entramado propio de la arquitectura tradicional en parte superior de la medianera vista.</i>				
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: <i>Deficiente</i>	Fachada: <i>Aceptable</i>	Estruct.: <i>Aceptable</i>	Interior: <i>Aceptable</i>	GLOBAL: <i>Aceptable</i>
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados					
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	<i>Huecos y revestimiento del cerramiento de planta baja en el frente a plaza. Cuerpo de planta tercera en la parte que da frente a la plaza.</i>					

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	<i>Integrado volumétricamente en la hilera compartiendo alineación con colindantes. Presencia de medianera vista.</i>
	Relación con el espacio público	<i>Define alineaciones a calle y a plaza.</i>
	Elementos próximos de efecto negativo	<i>Escasa altura (que produce medianera vista) y vuelo del edificio colindante por el este (C/ San Antonio, nº 12).</i>



Vista general del frente a la C/ San Antonio.



Vista general del frente a la Plaza del Cabo Noval.



Detalle del frente principal, a la C/ San Antonio, por donde se produce el ingreso a las viviendas de las plantas superiores. Destacan la serenidad y sencillez en la composición general de la fachada.

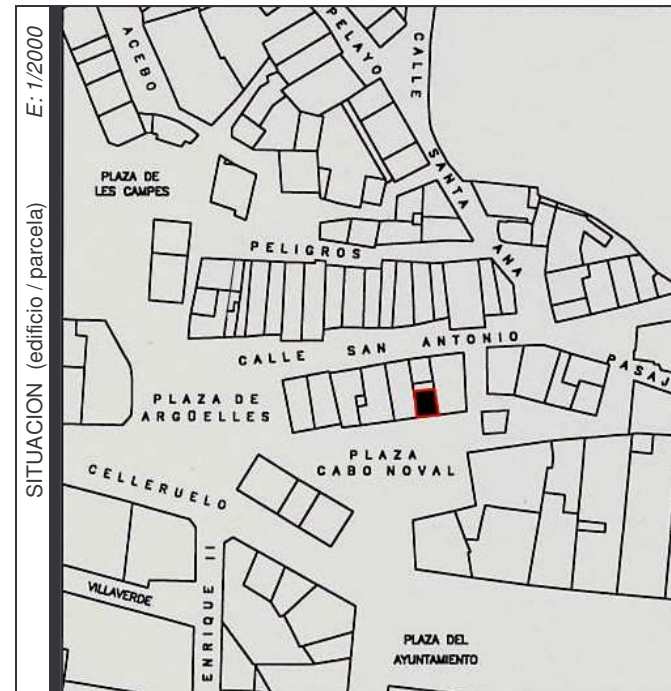
DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº 76

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>76</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>46825</b>	Parcela: <b>08</b>
	Propietario	<i>Iglesia Católica, Apostólica y Romana</i>	
	Dirección postal	<i>Plaza del Cabo Noval, nº 9</i>	
	Tipo de edificio	<i>Residencial</i>	
	Denominación específica	<i>Casa entre medianeras con un frente, con galerías</i>	



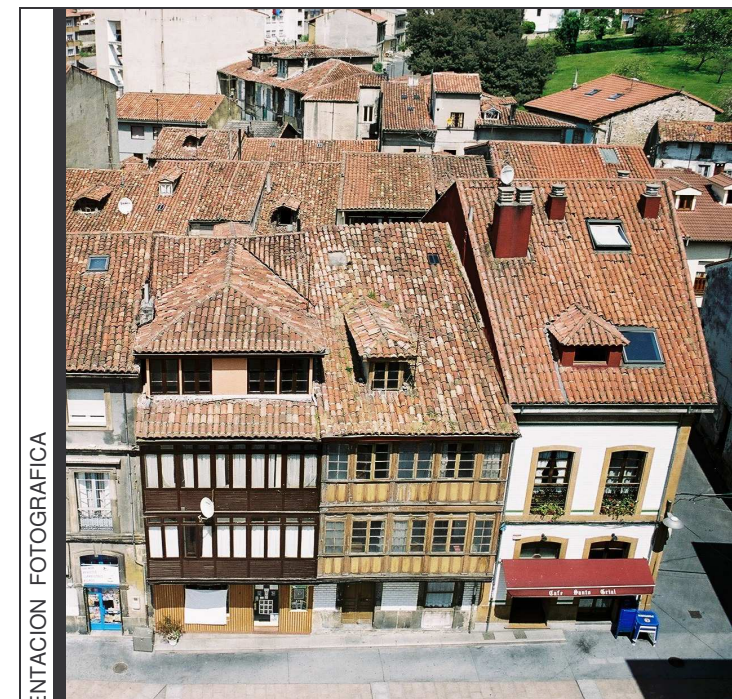
CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	<i>Finales del S. XIX</i>
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	<i>No se aprecian exteriormente.</i>
	Descripción	<i>Casa entre medianeras de planta próxima al cuadrado (escaso fondo), cubierta a un agua e imagen tradicional; con su única fachada, con galerías en plantas superiores, dando frente a plaza pública.</i>
	Observaciones	

DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>PARCIAL Grado 3 ( P.3 )</b>	Obras permitidas: <i>Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma / Reestructuración / Reestructuración de fachada.</i>
			Grado de interés: <b>MEDIO</b>	
		Prescripciones de intervención	Generales: <i>Conservación de la envolvente volumétrica actual (fachada delantera y cubierta). Restauración integral de fachada y galería (recuperación material de la existente sin posibilidad de renovación ni replica). Cubierta a un agua manteniendo la pendiente actual.</i>  Particulares: <i>Recuperación del hueco original en planta baja con supresión de antepecho. Posibilidad de reestructuración de paramento trasero, e incluso supresión en caso de actuación conjunta con colindante que ocupa la parcela 06. En caso de intervención en el bajocubierto se podrá redimensionar el actual casetón para adaptarlo a los parámetros mínimos de habitabilidad, desplazándolo al eje de la fachada y respetando el retiro con respecto a la alineación. Ocultación de acometida y cableados.</i>	
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-P.3</b>	Nº máx. alturas: <b>3</b>
		Otras determinaciones	Alineaciones: <i>La definida en PGMO</i> <i>Bajocubierto habitable en las condiciones prescritas.</i>	

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: <i>Entre medianeras</i>		Arquitectónica: <i>Popular urbanizª.</i>		Constructiva/Estructural: <i>Muros</i>		
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: <b>36 m²</b>	Edific. total: <b>135 m²</b>	Parcela: <b>36 m²</b>	Módulo actual: <b>3,75</b>			
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>3</b>		Alturas s/última planta: <i>Desván en bajocubierto.</i>				
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: <i>Comercial/ Acceso viv.</i>	Plantas superiores: <i>Vivienda</i>	Anejos: <i>No dispone</i>				
		Nivel de ocupación	<i>PARCIAL (*)</i>	Observaciones. <i>(*) Exclusivamente ocupado el bajo comercial. (**): Bajo comercial en alquiler. El resto, en propiedad.</i>					
		Régimen tenencia	<i>Propiedad / Alquiler (**)</i>						
URBANISTICAS	<i>Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.</i>								

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	<b>ELEVADO</b>		Observaciones: <i>A falta de un total reconocimiento del interior del edificio (dado su escaso nivel de ocupación), se le supone, al menos, este Nivel de conservación.</i>			
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés	<i>Galerías (aparentemente inalteradas).</i>					
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: <i>Deficiente</i>	Fachada: <i>Malo</i>	Estruct.: <i>Deficiente</i>	Interior: <i>Se ignora</i>	GLOBAL: <i>Malo</i>	
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	<i>Las dos galerías, en todos sus elementos. Revestimientos de planta baja (zócalo y aplacado).</i>					
		Elem <sup>tos</sup> disonantes	<i>Acometida y cableados vistos.</i>					

ENTORNO	Relación con el entorno edificado	<i>Integrado volumétricamente en el conjunto edificado del que forma parte, compartiendo alineación con colindantes.</i>
	Relación con el espacio público	<i>Define alineación a la plaza, en continuidad con los colindantes. Presencia urbana ligeramente destacada: El frente con galerías contribuye notablemente, mas que la mayoría del resto de los edificios, al mantenimiento de la caracterización de la plaza.</i>
	Elementos próximos de efecto negativo	<i>Cubierta de excesiva pendiente y chimeneas (salidas de humos) del edificio en esquina colindante (Ficha Nº 77). Volumen recreado del edificio colindante por el otro lateral. (Ficha Nº 75).</i>



Vista general del edificio y sus colindantes.



Fachada, con frente a la Plaza del Cabo Noval.

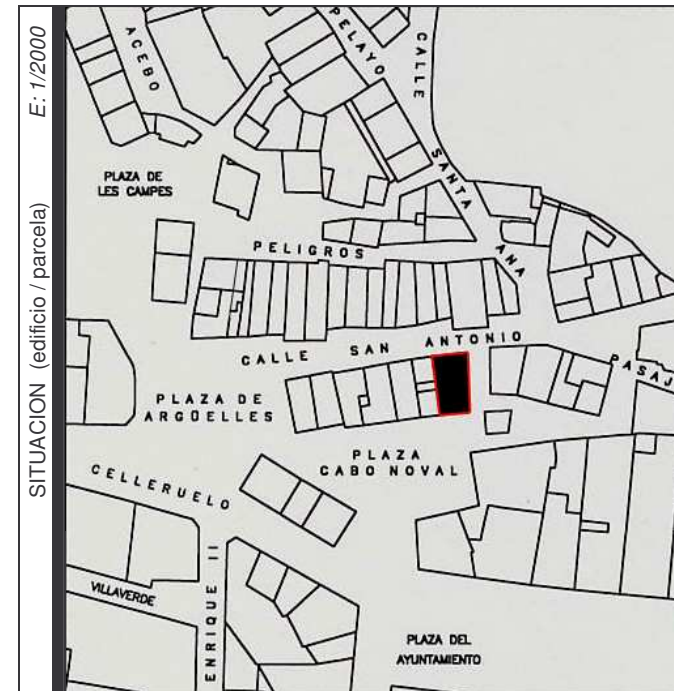
DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº 77

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>77</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>46825</b>	Parcela: <b>07</b>
	Propietario	Juan Antonio González García (y 1)	
	Dirección postal	C/ San Antonio, nº 14	
	Tipo de edificio	Residencial colectivo	
	Denominación específica	Casa urbana adosada en extremo de manzana	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	Finales del S. XIX
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	Rehabilitación reciente, con importante reforma de cubierta y ligera elevación de la línea de cornisa.
	Descripción	Edificio de planta trapezoidal rematando manzana por uno de sus laterales, adosado a dos propiedades distintas, que presenta tres frentes de fachada a sendos espacios públicos de muy diferente carácter. Bastante alterado, conserva, no obstante, cierta imagen propia de la tradición semiurbanizada.

DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>AMBIENTAL (A)</b>	Obras permitidas: Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma / Reestructuración / Reestructuración de cubierta / Reestructuración de fachadas / Renovación parcial con conservación de elementos.	
			Grado de interés: <b>TESTIMONIAL</b>		
		Necesidad de intervención: <b>NO PRECISA</b>			
		Prescripciones de intervención	Generales: Conservación integral de fachadas delantera y posterior. Conservación de huecos originales en fachada lateral.  Particulares: Recuperación de composición plana de fachada lateral, suprimiendo vuelos y galería, con posibilidad de apertura de nuevos huecos para servicio de planta segunda y bajocubierta. En caso de intervención en la cubierta, se mantendrán las líneas de cornisa actuales, modificando la pendiente hasta ajustarse a la del colindante. Rectificación de dimensiones y posición de casetones, centrados en cada faldón y respetando el retiro actual con respecto a la alineación. Supresión de toldo y chimeneas. Ocultación de acometida y cableados.		
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-A</b>	Nº máx. alturas: <b>3</b>	Alineaciones: Las definidas en PGMO
		Otras determinaciones	Bajocubierta habitable en las condiciones prescritas.		

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: Adosada/En esquina		Arquitectónica: Urbana tradicional c/ elem. de estilo		Constructiva/Estructural: Mixta	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 124 m <sup>2</sup>	Edific. total: 316 m <sup>2</sup>	Parcela: 124 m <sup>2</sup>	Módulo actual: 2,55		
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>3</b>		Alt. s/última planta: Bajocubiertas habitables (2)			
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: Comercial (Hostelero)	Plantas superiores: Vivienda		Anejos: No dispone		
		Nivel de ocupación	TOTAL		Observaciones. (*): Bajo comercial en alquiler. Resto en propiedad.			
		Régimen tenencia	Propiedad / Alquiler (*)					
URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.							

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	ESCASO		Observaciones: Muy considerable alteración formal, como efecto de la reciente intervención sobre el edificio.		
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés	Composición de huecos en los frentes a C/ San Antonio y Plaza Cabo Noval.				
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: Deficiente	Fachada: Bueno	Estruct.: Bueno	Interior: Aceptable	GLOBAL: Aceptable
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	Material de cobertura por inadaptación a la pendiente.				
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	Cubierta (excesiva y muy diferenciada pendiente, chimeneas, casetón). Toldo en planta baja de fachada a plaza. Remate de la renovada/reproducida galería lateral y su extraña relación con cornisa de testero.					

ENTORNO	Relación con el entorno edificado	Integrado en el conjunto edificado, compartiendo alineación con colindante.
	Relación con el espacio público	Muy intensa: Define alineaciones a calle, plaza y callejón. Importante desproporción dimensional entre altura de fachada lateral (con galería) y ancho del callejón al que da frente, debido a la excesiva elevación del testero.
	Elementos próximos de efecto negativo	No se aprecian.



Vista del frente a la Plaza del Cabo Noval, con la esquina a callejón (a la derecha) que comunica con la C/ San Antonio.



Esquina que conforman la fachada a la C/ San Antonio (derecha) y el frente a callejón (izquierda de la foto).

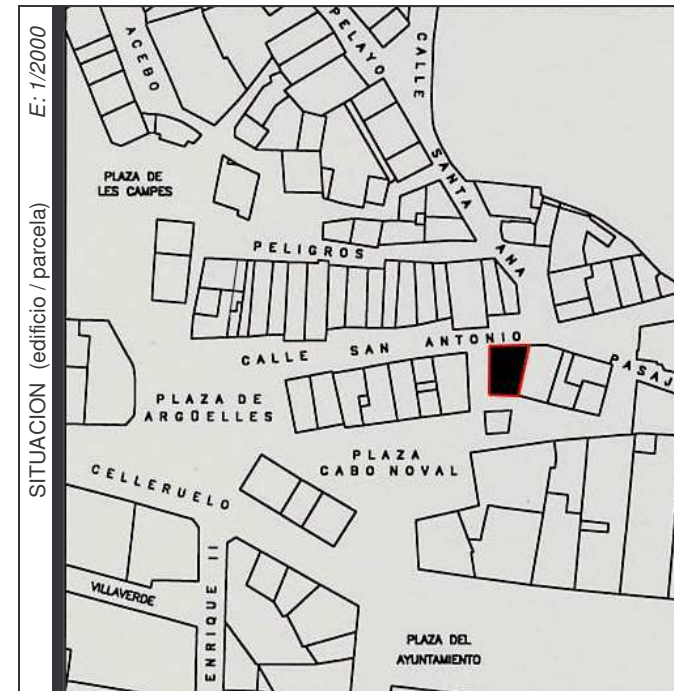
DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº **78**

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>78</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>46824</b>	Parcela: <b>01</b>
	Propietario	Constantino Alvarez González (s/campo: Paz Alvarez).	
	Dirección postal	C/ San Antonio, nº 16	
	Tipo de edificio	Residencial unifamiliar	
	Denominación específica	Casa adosada con galería	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	Anterior a 1870
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	No se aprecian exteriormente.
	Descripción	Casa de planta trapezoidal, con tres frentes a viario y cubierta a dos aguas. Poco alterada al exterior, destacan su intensa relación con el espacio público circundante y ciertos elementos de sus fachadas.
	Observaciones	Su frente principal refleja una cierta impronta (idea reforzada por su extinto uso como notaría).

DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>PARCIAL Grado 3 ( P.3 )</b>	Obras permitidas: Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior / Reestructuración / Reestructuración de fachadas.
			Grado de interés: <b>MEDIO.</b>	
		Prescripciones de intervención	Necesidad de intervención: <b>DISCRECIONAL</b>	
			<p>Generales:</p> <p>Conservación de la envolvente volumétrica actual (perímetro de muros y pendientes de cubierta). Restauración integral de fachadas delantera y posterior en las condiciones actuales. Restauración de la galería (sin posibilidad de renovación ni reproducción mimética).</p> <p>Particulares:</p> <p>Posibilidad de reestructuración compositiva de fachada lateral, rectificando posición y dimensiones de los actuales huecos y/o abriendo otros nuevos si fuera necesario, sin posibilidad de elementos volados. Conservación del aspecto formal, posición y solución constructiva de las carpinterías situadas en huecos de planta primera. Posibilidad de casetones abuhardillados, centrados uno en cada faldón y retirados con respecto a la alineación una distancia mínima de 1 m. Unificación del tratamiento cromático de las tres fachadas. Supresión de cierres metálicos en planta baja. Ocultación de acometida eléctrica y cableados.</p>	
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-P.3</b>	Nº máx. alturas: <b>2</b>
		Otras determinaciones	Alineaciones: Las definidas en PGMO	
			Bajocubierta habitable	

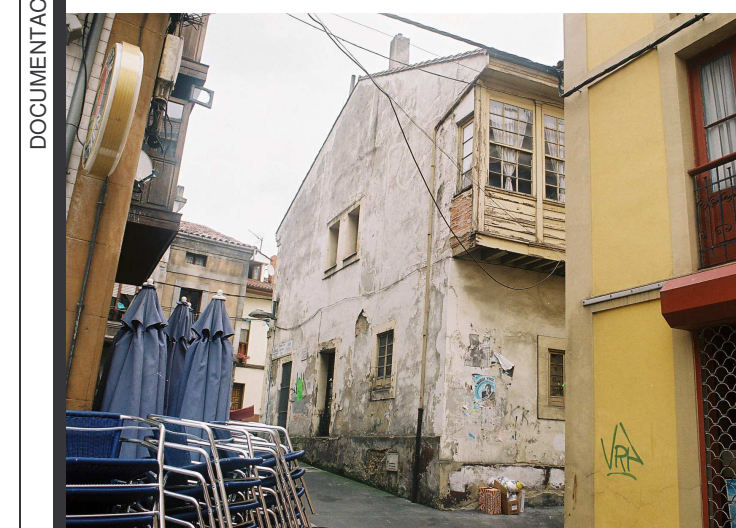
CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: Adosada		Arquitectónica: Tradic. popular urbanizada.	Constructiva/Estructural: Mixta
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 102 m <sup>2</sup>	Edific. total: 208 m <sup>2</sup>	Parcela: 102 m <sup>2</sup>	Módulo actual: 2,04
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>2</b>		Alturas s/última planta: Desván en bajocubierta.	
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: Comercial	Plantas superiores: Vivienda	Anejos: No dispone	
		Nivel de ocupación	TOTAL	Observaciones:		
		Régimen tenencia	ALQUILER			
URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.					

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	ELEVADO				Observaciones: A falta de un total reconocimiento del interior del edificio, se le considera, al menos, con este Nivel de conservación.
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés	Galería a callejón posterior. Composición de fachada y carpinterías de huecos balconeros en frente delantero (a calle).				
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: Deficiente	Fachada: Deficiente	Estruct.: Aceptable	Interior: Deficiente	GLOBAL: Deficiente
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	Fachadas lateral y trasera, incluida la galería al callejón.				
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	Cierres con reja en planta baja de fachada delantera. Cableados vistos y tendidos eléctricos diversos. Rótulos comerciales adosados a fachadas.					

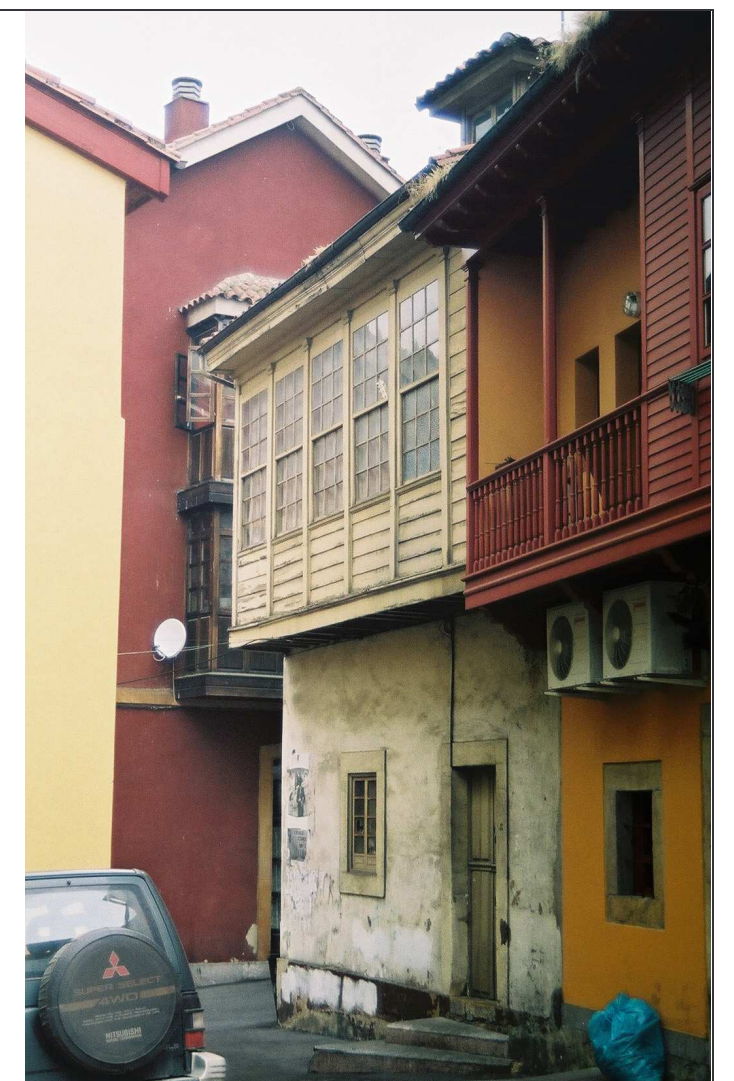
ENTORNO	Relación con el espacio edificado	Integrado formalmente y en cuanto a volumetría y altura de cornisas en el conjunto edificado de la manzana y su entorno.
	Relación con el espacio público	Define alineación a tres vías públicas: una calle, una pequeña travesía de comunicación y un callejón trasero. La galería del frente trasero y, en general, todo él, contribuyen poderosamente al mantenimiento de la imagen vernácula y carácter semirural del ámbito en el que se asienta el edificio.
	Elementos próximos de efecto negativo	Volumen recreado y testero con galería (así como el color del revestimiento del mismo) del edificio inmediato enfrenteado a su lateral, al otro margen de la pequeña travesía (edificio catalogado, Nº Ficha 77). Aspecto general (y principalmente de su fachada trasera, a callejón) del edificio colindante por el este, recientemente rehabilitado con unos criterios más que discutibles (edificio nº 18 de la calle).



Vista de la fachada delantera, a la C/ San Antonio.



Frente lateral, a travesía.



Detalle de la fachada trasera, con galería, desde el interior del callejón.

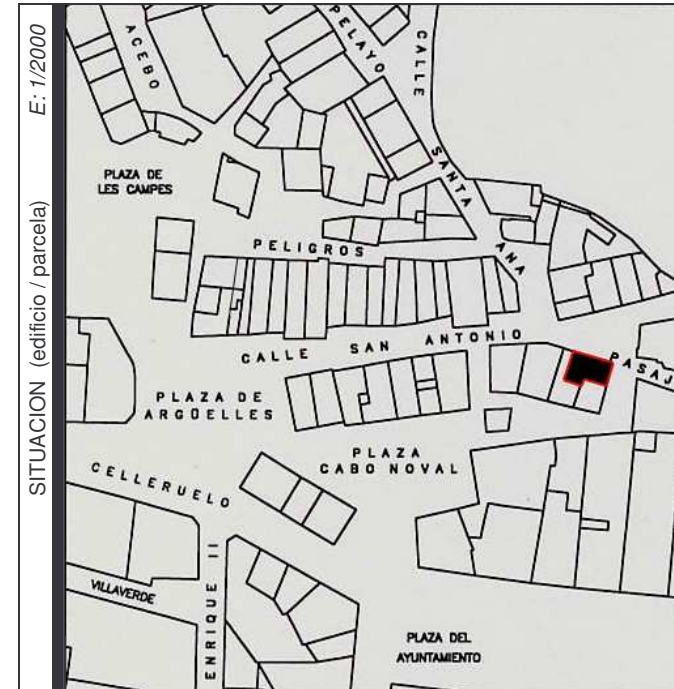
DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº 79

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>79</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>46824</b>	Parcela: <b>04</b>
	Propietario	José María Álvarez Camino (y 9).	
	Dirección postal	C/ San Antonio, nº 22 (s/ campo, nº 26)	
	Tipo de edificio	Residencial colectivo	
	Denominación específica	Casa urbana en esquina	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	Primera mitad del S. XX. (Años 20)
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	Planta baja. Antepechos en huecos de planta primera.
	Descripción	Casa en esquina de planta rectangular, encajada en una pequeña manzana colmatada, destacando volumétricamente en el entorno. Estilísticamente singular, aparece inalterada en plantas superiores.
	Observaciones	La titularidad de esta propiedad coincide con la del edificio colindante por el sur (Ficha Nº 80).

DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>PARCIAL Grado 2 ( P.2 )</b>	Obras permitidas: Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior sin vaciado / Reestructuración.
			Grado de interés: <b>MEDIO</b>	
			Necesidad de intervención: <b>DISCRECIONAL</b>	
		Prescripciones de intervención	Generales: Conservación estricta de la envolvente volumétrica actual (perímetro de muros y pendientes de cubierta). Restauración integral de fachadas, con recuperación de todos los elementos constructivos y decorativos originales que la componen.  Particulares: Sustitución de tejado de fibrocemento por teja cerámica. Tratamiento específico de medianera. Recuperación de hueco central en planta baja de fachada principal (C/ San Antonio). Supresión de antepechos de fábrica en huecos de planta primera, restituyendo el modelo de carpintería instalada en hueco central. Supresión de cierres metálicos, luminarias sobre paramentos, persianas de PVC y toldos. Unificación cromática de ambas fachadas. Ocultación de acometida y cableados.	
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-P.2</b>	Nº máx. alturas: <b>3</b>
		Otras determinaciones	Alineaciones: Las definidas en PGMO Bajocubierta no habitable.	

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: Adosada/En esquina	Arquitectónica: Historicista	Constructiva/Estructural: Mixta	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 71 m <sup>2</sup>	Edific. total: 218 m <sup>2</sup>	Parcela: 71 m <sup>2</sup>	
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>3</b>		Alturas s/última planta: No existen.	
		FUNCIONALES	Usos	Planta baja: Comercial.	Plantas superiores: Vivienda (2)	Anejos: No dispone.
			Nivel de ocupación	PARCIAL (*)	Observaciones. (*): Vivienda de planta primera desocupada (**): Vivienda de planta segunda en alquiler.	
			Régimen tenencia	Propiedad / Alquiler (**)		
	URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.				

ESTADO DE CONSERVACION	CONSERVACION FORMAL	Nivel conservación	ELEVADO				Observaciones: No se considera TOTAL dadas las alteraciones en huecos e interior que presenta la planta baja en el espacio comercial.
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés	Aleros y cornisas. Composición de fachada, principalmente en el frente este.				
	CONSERVACION MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: Malo	Fachada: Deficiente	Estruct.: Deficiente	Interior: Deficiente	GLOBAL: Deficiente
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	Protecciones, carpinterías y revestimiento de fachadas.				
		Elem <sup>tos</sup> disonantes	Material de cubierta (fibrocemento). Revestimiento de la medianera. Tratamiento de la planta baja. Cableados vistos y tendidos eléctricos. Toldos y luminarias adosados.				

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	Dominante formalmente (por su singularidad) y en cuanto a volumetría y altura en el conjunto edificado de la manzana y su entorno.
	Relación con el espacio público	Con su situación en esquina, define alineación a dos vías públicas: una calle y una corta travesía que comunica con callejón.
	Elementos próximos de efecto negativo	Edificación ocupada por taller de automóviles, situada en frente de su fachada este.



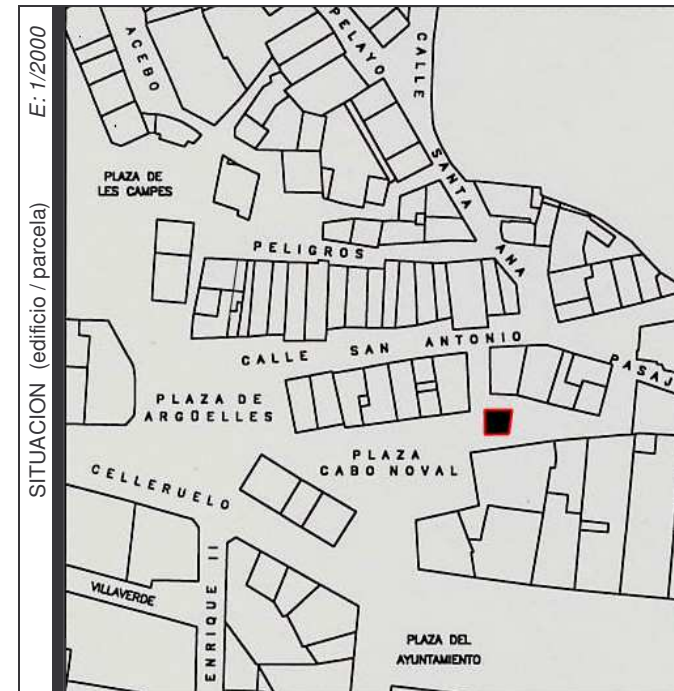


# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº 81

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>81</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>46824</b>	Parcela: <b>06</b>
	Propietario	<i>Vicente Rodríguez García</i>	
	Dirección postal	<i>Plaza del Cabo Noval, nº 7</i>	
	Tipo de edificio	<i>Residencial unifamiliar.</i>	
	Denominación específica	<i>Vivienda exenta con huecos delanteros abalconados</i>	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	<i>Anterior a 1870 (posiblemente, S. XVIII)</i>
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	<i>Cubierta. Pintura de exteriores. Cierres de pl. baja. Añadido de planta segunda.</i>
	Descripción	<i>Planta próxima al cuadrado con cubierta a 3 aguas, configurando un volumen exento realizado que cierra parcialmente una tradicional plaza del casco. Aspecto modesto y fachada principal equilibrada.</i>
	Observaciones	

PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>PARCIAL Grado 3 ( P.3 )</b>	Obras permitidas: <i>Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior sin vaciado / Reestructuración / Reestructuración de cubierta / Reestructur. de fachadas.</i>	
		Grado de interés: <b>MEDIO</b>	Necesidad de intervención: <b>NO PRECISA</b>	
DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	Prescripciones de intervención	Generales: <i>Conservación de la envolvente volumétrica actual (perímetro de muros y pendientes de cubierta). Conservación integral de la fachada principal a plaza, con recuperación de las proporciones originales de hueco izquierdo en planta baja.</i>  Particulares: <i>Posibilidad de reestructuración compositiva de fachadas norte, sur y este, rectificando posición y dimensiones de los huecos pertenecientes a la planta superior, sin modificación de los originales. Posibilidad de reestructuración de la cubierta, creando una nueva línea de cornisa sobre la fachada trasera y un nuevo faldón con igual pendiente que los actuales. Tratamiento de zócalo en el perímetro del edificio, sustituyéndolo por otro de material adecuado en altura y textura. Supresión de cierres metálicos de seguridad y entoldado. Ocultación de acometida eléctrica y cableados.</i>		
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-P.3</b>	Nº máx. alturas: <b>3</b>
	Otras determinaciones	<i>Bajocubierta no habitable.</i>		

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: <i>Exenta</i>		Arquitectónica: <i>Tradic. popular urbanizada.</i>		Constructiva/Estructural: <i>Muros</i>	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: <b>36 m<sup>2</sup></b>	Edific. total: <b>108 m<sup>2</sup></b>	Parcela: <b>36 m<sup>2</sup></b>	Módulo actual: <b>3,00</b>		
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>3</b>		Alturas s/última planta: <i>No existen.</i>			
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: <i>Comercial.</i>		Plantas superiores: <i>Vivienda</i>		Anejos: <i>No dispone</i>	
		Nivel de ocupación	<i>DESOCUPADO</i>		Observaciones:			
Régimen tenencia								
URBANISTICAS	<i>Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.</i>							

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	<i>MEDIO</i>		Observaciones:			
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés						
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: <i>Aceptable</i>	Fachada: <i>Aceptable</i>	Estruct.: <i>Aceptable</i>	Interior: <i>Aceptable</i>	GLOBAL: <i>Aceptable</i>	
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	<i>Zócalos.</i>					
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	<i>Toldo y cierres de seguridad de planta baja. Tendidos aéreos y cableados vistos en fachadas.</i>						

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	<i>Ligeramente segregado (en altura y, sobre todo, volumétricamente), por su reducida escala (6x6 m de planta), a la que contribuye su condición exenta.</i>
	Relación con el espacio público	<i>Por su situación exenta, define alineaciones con sus cuatro frentes: A plaza por el delantero (ayudando a configurarla y cerrando la perspectiva), a callejón por el trasero (de empobrecedora imagen), y a dos pasos peatonales, cortos pero angostos, por los laterales. El estado de urbanización y aspecto general del mencionado espacio público circundante se consideran muy aceptables.</i>
	Elementos próximos de efecto negativo	<i>Edificio inmediato al sur, nº 1 de la plaza (producto de una intervención de renovación integral relativamente reciente, años 80), principalmente por su excesiva volumetría e inadecuada imagen.</i>



Fachada lateral norte; esquina a la delantera.



Frente trasero, a callejón.



Vista general del edificio, con su fachada a la plaza y el frente lateral a uno de los dos pasos que comunican con el callejón posterior.

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

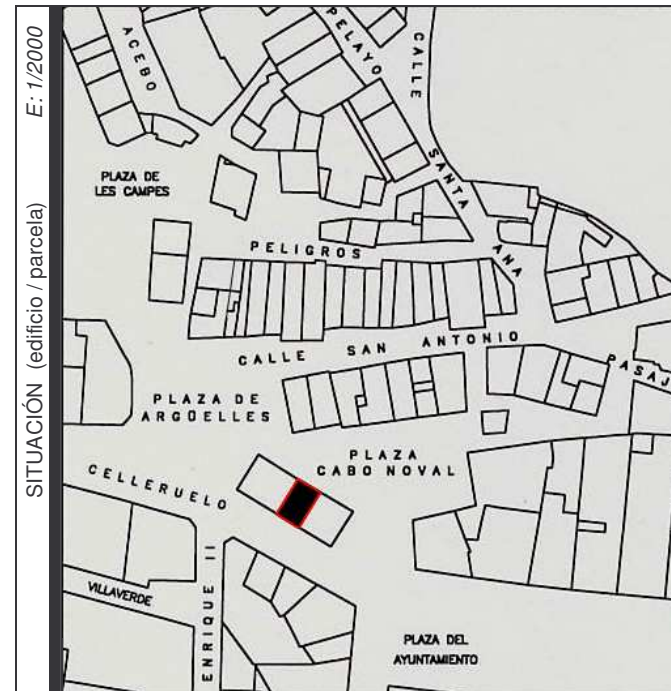


# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº 82

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>82</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>46811</b>	Parcela: <b>02</b>
	Propietario	María García Noval	
	Dirección postal	C/ Celleruelo, nº 2D	
	Tipo de edificio	Residencial	
	Denominación específica	Casa entre medianeras de dos frentes con galerías	



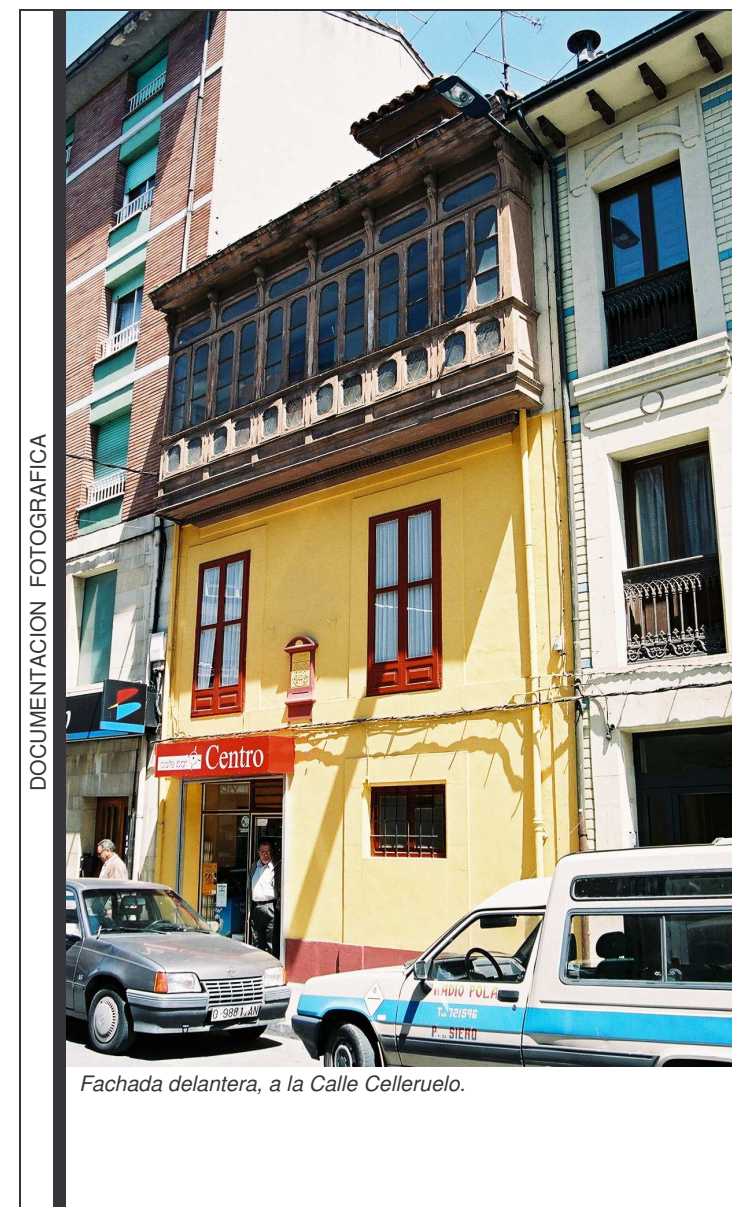
CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	1854 (según placa sobre fachada)
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	Transformación huecos planta baja (con cegado). Probable recrecido de planta segunda.
	Descripción	Casa de planta rectangular y cubierta a dos aguas situada, entre medianeras, en pequeña manzana, con dos frentes de longitudes modestas e imagen tradicional a calle y plaza representativas del casco
	Observaciones	

PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>PARCIAL Grado 3 ( P.3 )</b>	Obras permitidas: Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma / Reestructuración / Reestructuración de fachadas.
		Grado de interés: <b>MEDIO</b>	
DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	Prescripciones de intervención	Generales: Conservación de la envolvente volumétrica actual (perímetro de muros y pendientes de cubierta). Restauración integral de fachadas. Restauración de galerías, sin posibilidad de renovación ni reproducción mimética.  Particulares: Recuperación de proporciones y dimensiones de huecos originales en planta baja de fachada delantera, con referencia al orden de la planta superior. Posibilidad de reestructuración de fachada posterior en planta baja, rectificando las dimensiones del hueco actual y/o abriendo otros nuevos en composición seriada o axial. En caso de intervención en la cubierta se rectificará la posición de los casetones actuales, trasladándolos al eje de la fachada y manteniendo el retiro actual con respecto a la alineación. Supresión de carpinterías y cierres de seguridad metálicos en pl. baja, y rótulos de actividad comercial. Tratamiento unificado de acabados sobre carpinterías. Ocultación de acometida eléctrica y cableados.	
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-P.3</b> Nº máx. alturas: <b>3</b> Alineaciones: Las definidas en PGMO
	Otras determinaciones	Bajocubierta habitable en las condiciones actuales.	

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: Entre medianeras		Arquitectónica: De tradición popular urbanizada		Constructiva/Estructural: Mixta		
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 69 m <sup>2</sup>	Edific. total: 269 m <sup>2</sup>	Parcela: 69 m <sup>2</sup>	Módulo actual: 3,90			
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>3</b>			Alturas s/última planta: Desván con buhardillas.			
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: Comercial		Plantas superiores: Vivienda		Anejos: No dispone		
		Nivel de ocupación	PARCIAL (*)		Observaciones. (*): Planta segunda, desocupada. (**): Bajo comercial en alquiler. El resto, en propiedad.				
		Régimen tenencia	Propiedad / Alquiler (**)						
URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.								

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	ELEVADO		Observaciones: No se considera TOTAL dadas las alteraciones que presenta la planta baja.			
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés	Galerías.					
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: Malo	Fachada: Deficiente	Estruct.: Aceptable	Interior: Deficiente	GLOBAL: Deficiente	
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	Cubierta. Carpinterías.					
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	Carpinterías de planta baja (local comercial) en las dos fachadas. Color pintura sobre galería de planta primera. Rótulos actividad comercial. Cableados vistos en fachadas.						

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	Integración formal (en ambas fachadas) y en altura (cornisas continuas) con el edificio adosado por el sureste (nº 2 de C/ Celleruelo; Ficha Nº 83), en el inicio de la calle. Por el lado opuesto, la situación es la contraria, manifestándose una ruptura brutal entre las edificaciones. Presencia urbana limitada, por su situación entre medianeras y agresión del colindante al oeste.
	Relación con el espacio público	Define alineaciones por sus fachadas delantera y trasera a calle y plaza, respectivamente, presentando una formalización en el frente trasero (con galerías) -no así en el delantero- notablemente deudora de la naturaleza del espacio exterior sobre el que vierte. Elevado nivel de urbanización de la plaza. Ambito de influencia sobre espacio público bastante limitado en fachada delantera, y con mayor entidad en frente a plaza.
	Elementos próximos de efecto negativo	Edificio de viviendas de seis alturas adosado por el noroeste (nº 2T de C/ Celleruelo), por su desproporción volumétrica, excesiva altura (y la correspondiente medianera vista) y totalmente inadecuada imagen (ajena por completo al casco antiguo)

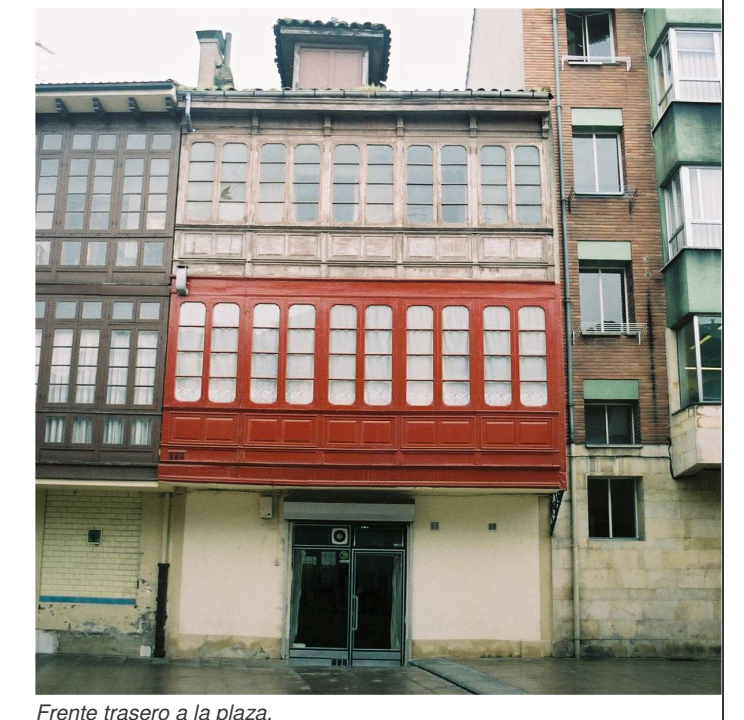


DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

Fachada delantera, a la Calle Celleruelo.



Vista general de la manzana a la Plaza del Cabo Noval.



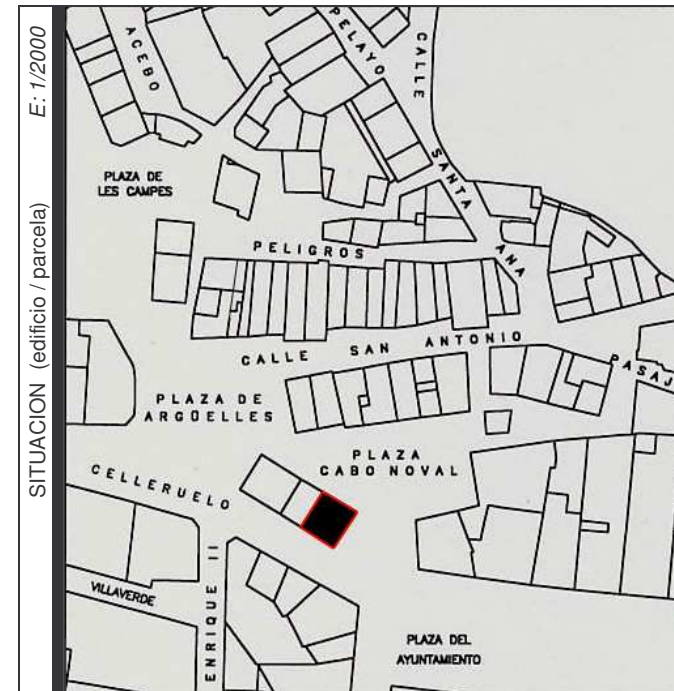
Frente trasero a la plaza.

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº **83**

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>83</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>46811</b>	Parcela: <b>03</b>
	Propietario	Trinidad Castañón Vigil-Escalera. (s/ campo, M <sup>a</sup> Angeles Cabeza de Herrera, y 1)	
	Dirección postal	C/ Celleruelo, nº 2 (s/ campo, s/n)	
	Tipo de edificio	Residencial colectivo	
	Denominación específica	Edificio de viviendas adosado	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	Finales del S. XIX
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	Ampliación c/recrecido en laterales de pl. segunda. 1992: Reforma integral, con vaciado interior.
	Descripción	Casa de planta cuadrada y cubierta a tres aguas, adosada por trasera y situada en arranque de manzana compacta, con frentes de imagen tradicional y ordenada composición, a calle y a plaza. Composición seriada en fachada sur, mirador centrado en fachada este y galería corrida al norte

DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>PARCIAL Grado 2 ( P.2 )</b>	Obras permitidas: Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior sin vaciado / Reestructuración.
			Grado de interés: <b>MEDIO</b>	
		Prescripciones de intervención	Generales: Conservación estricta de la envolvente volumétrica actual (perímetro de muros y pendientes de cubierta). Restauración integral de fachadas.  Particulares: Sustitución de teja de hormigón por teja cerámica. Supresión de rótulos y accesorios identificativos de la actividad comercial. Ocultación de acometida y cableados.	
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-P.2</b>	Nº máx. alturas: <b>3</b>
		Otras determinaciones	Alineaciones: Las definidas en PGMO Bajocubierta habitable en las condiciones actuales.	

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: Adosada	Arquitectónica: Tradicional ecléctica.	Constructiva/Estructural: Mixta	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 105 m <sup>2</sup>	Edific. total: 398 m <sup>2</sup>	Parcela: 105 m <sup>2</sup>	Módulo actual: 3,79
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>3</b>		Alturas s/última planta: Bajocubierta habitable sin casetones.	
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: Comercial.	Pl. superiores: Vivienda (pl. 2ª) Oficinas (pl. 1ª)	Anejos: No dispone	
		Nivel de ocupación	TOTAL	Observaciones. (*): Bajo comercial y planta 2ª en propiedad. Planta 1ª, en alquiler.		
		Régimen tenencia	Propiedad / Alquiler (*)			
URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.					

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	MEDIO				Observaciones: La ampliación, en su día, por los laterales de la planta segunda modificó sustancialmente la imagen y volumetría del edificio.
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés	Miradores del frente principal y galerías a la plaza.				
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: Bueno	Fachada: Aceptable	Estruct.: Bueno	Interior: Bueno	GLOBAL: Bueno
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	Carpinterías exteriores.				
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	Encuentro de faldones de cubierta, con introducción de limahoya, en vértice noreste.					

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	Integración formal (en ambos laterales) y en altura con el edificio al que se adosa (nº 2D de C/ Celleruelo; Ficha Nº 82). Al igual que el mencionado colindante, aunque en menor medida, resulta penosamente afectado por la proximidad del desafortunado edificio de seis alturas que cierra la manzana por el otro extremo.
	Relación con el espacio público	Define alineaciones por sus tres fachadas (delantera o central, y laterales) a calle y plaza, presentando en cada uno de dichos frentes una formalización notablemente adaptada a la naturaleza y carácter del espacio exterior sobre el que respectivamente vierten. Elevado nivel de urbanización de la plaza, aunque con ciertas deficiencias funcionales.
	Elementos próximos de efecto negativo	Edificio de viviendas de siete alturas enfrente a su fachada central (nº 1 de C/ Florencio Rodríguez), por su gran desproporción volumétrica, excesiva altura y totalmente inadecuada imagen (ajena por completo al ámbito del casco antiguo). Quiosco de la ONCE inmediato al edificio por su parte delantera.



Vista del frente de manzana a la C/ Celleruelo, desde el este.



Vista de las fachadas central y lateral a la plaza.



Vista aérea de la fachada central o delantera, y cubierta.



Frente de la manzana a la plaza, desde el noroeste.

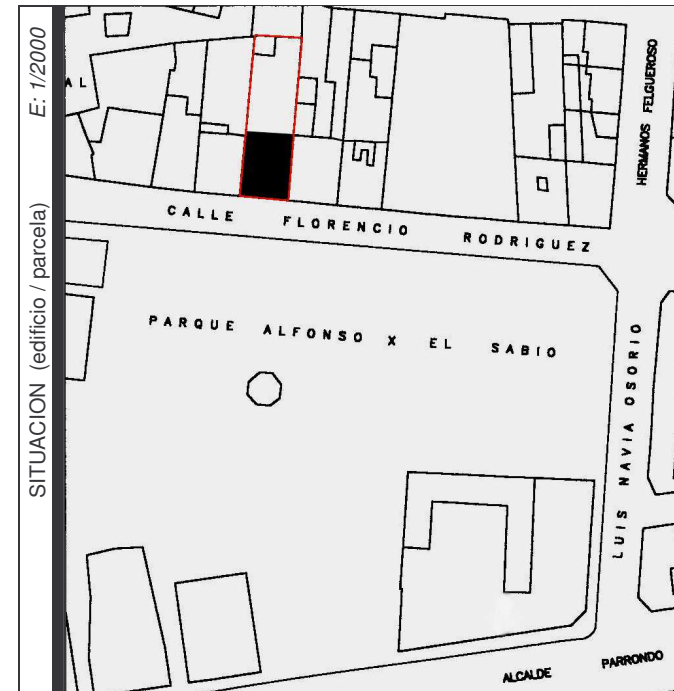
DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado N<sup>o</sup> 84

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>84</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>47811</b>	Parcela/s: <b>16</b>
	Propietario	Eduardo A. Sánchez Fernández	
	Dirección postal	C/ Florencio Rodríguez, n <sup>o</sup> 9	
	Tipo de edificio	Residencial	
	Denominación específica	Edificio de viviendas entre medianeras. ("Café Jardín")	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	1947 (construido sobre edificación anterior)
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	Adecuación de local comercial. Carpinterías. Accesorios y soportes publicitarios.
	Descripción	Planta rectangular con cubierta a dos aguas. Fachada de composición simétrica con niveles jerarquizados, distribuida en cuatro calles. Miradores laterales en planta noble y terrazas en planta superior. Lenguaje formal y constructivo característico del período autárquico.

PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>AMBIENTAL (A)</b>	Obras permitidas: Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma / Reestructuración / Reestructuración de cubierta / Reestructuración de fachada / Ampliación.	
		Grado de interés: <b>MEDIO</b>		
		Necesidad de intervención: <b>DISCRECIONAL</b>		
DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	Prescripciones de intervención	Generales: Conservación y consolidación integral de la fachada a la C/ Florencio Rodríguez.  Particulares: Posibilidad de construcción en el espacio trasero de la parcela y de adición de plantas en el edificio existente, con un retiro respecto a la fachada delantera igual al fijado para la planta ampliable del colindante catalogado (Ficha N <sup>o</sup> 85). Posibilidad de apertura de sendos casetones abuhardillados centrados en faldón trasero (norte) y retirados con respecto a la alineación una distancia mínima de 1m. Supresión de toldo en planta baja y soportes publicitarios sobre huecos de planta primera. Unificación del material y acabado de las carpinterías. Ocultación de cableados y acometidas.		
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-A</b>	N <sup>o</sup> máx. alturas: <b>3 - 4</b>
	Otras determinaciones	Alineaciones: Modificadas parcialmente respecto PGMO Bajocubierta habitable. Modificación de alineaciones en el nuevo frente norte. (Ver Hoja PO-2.6 de Planos de Ordenación).		

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: Entre medianeras	Arquitectónica: Autarquía.	Constructiva / Estructural: Mixta	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 501 m <sup>2</sup>	Edific. total: 954 m <sup>2</sup>	Parcela: 520 m <sup>2</sup>	Módulo actual: 1,83
		Alturas	N <sup>o</sup> alturas sobre rasante: <b>2 - 3</b>		Alturas s/última planta: Bajocubierta habitable	
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: Comercial	Plantas superiores: Comercial	Anejos: Auxiliar en patio trasero.	
Nivel de ocupación		TOTAL		Observaciones:		
Régimen tenencia		ALQUILER				
URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.					

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	ELEVADO				Observaciones:
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés					
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: Deficiente	Fachada: Deficiente	Estruct.: Aceptable	Interior: Aceptable	GLOBAL: Deficiente
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	Carpinterías exteriores. Antepechos de fábrica y barandillas.				
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	Toldo y accesorios publicitarios.. Acometida eléctrica y cableados vistos.					

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	Integrado en agrupación edificada compacta. Mantiene alineación con colindantes. Presencia destacada desde el sur, al coincidir en la visual del eje perspectivo transversal del parque de Alfonso X. Dispone de varios puntos de vista para una buena observación. Contribuye como una pieza más a configurar el espacio urbano, definiendo alineación.
	Relación con el espacio público	Extiende su área de influencia al espacio libre vinculado a su frente edificado y al de sus colindantes. Se levanta sobre estructura parcelaria de geometría regular planificada, vinculada a eje viario creado a mediados de S. XIX en sustitución de la antigua carretera de Villaviciosa. (Junto con la calle Celleruelo puede considerarse el primer ensanche burgués de la villa).
	Elementos próximos de efecto negativo	Impacto visual producido por la presencia de los edificios n <sup>o</sup> 1 y 3 de la calle (desequilibrio de alturas y volumetría, manifestación de pared medianera como fondo de perspectiva y lenguaje arquitectónico descontextualizado).



Fachada a C/ Florencio Rodríguez.



Vista desde el parque Alfonso X. Cierre de perspectiva de paseo transversal a la C/ Florencio Rodríguez.

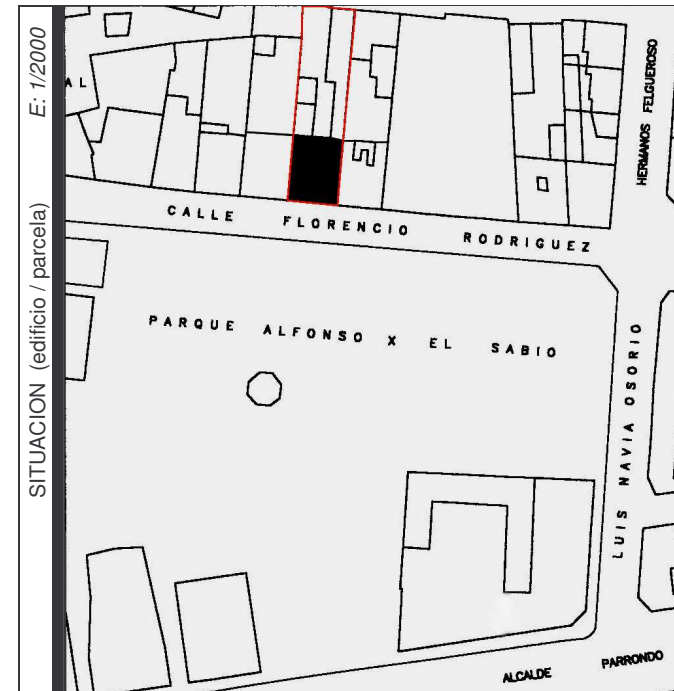
Vista de la fachada posterior desde el solar colindante al oeste.

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado N<sup>o</sup> 85

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>85</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>47811</b>	Parcela/s: <b>14</b>
	Propietario	Ángeles Costales Rodríguez (y 5)	
	Dirección postal	C/ Florencio Rodríguez, n <sup>o</sup> 11	
	Tipo de edificio	Residencial colectivo	
	Denominación específica	Edificio de la "Sidrería El Parque"	



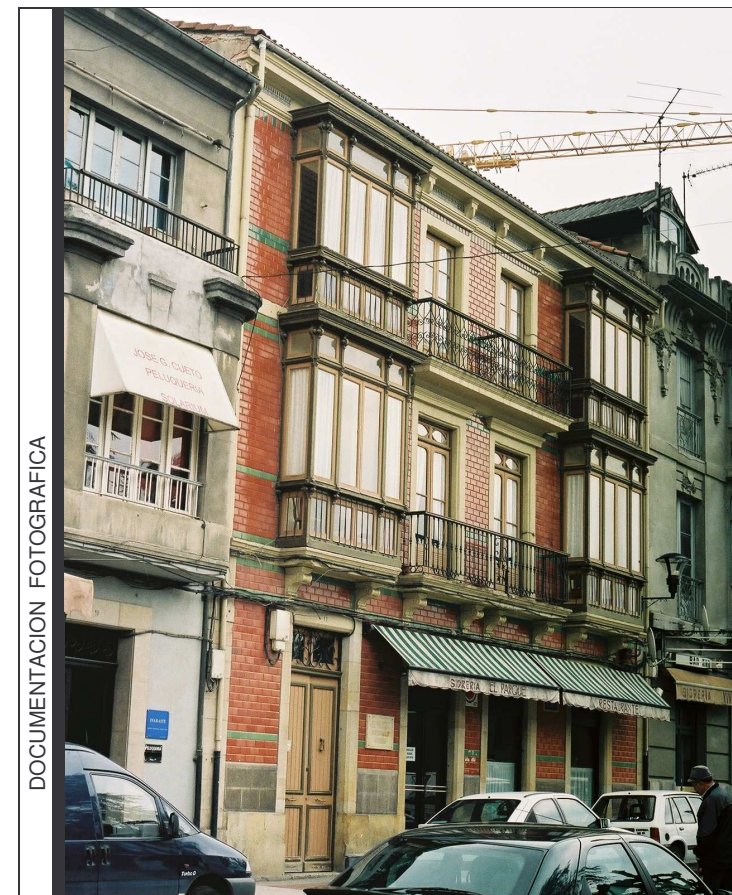
CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	Finales del S. XIX. (Ampliado y reformado a principios del S. XX, según se muestra en foto antigua).
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	Elevación de planta. Adición de miradores. Aplacado de paramentos. Adecuación de local comercial
	Descripción	Planta rectangular con cubierta a dos aguas. Fachada de composición simétrica con cuatro calles. Miradores laterales y balcón volado central, sobre ménsulas en la planta primera. Fachada posterior con galería. Repertorio formal característico del eclecticismo regionalista.

PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>AMBIENTAL (A)</b>	Obras permitidas: Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior / Reestructuración / Reestructuración de cubierta / Reestructurac. de fachada / Ampliación	
		Grado de interés: <b>ELEVADO</b>	Necesidad de intervención: <b>NO PRECISA</b>	
DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	Prescripciones de intervención	Generales: Conservación y consolidación integral de la fachada a la C/ Florencio Rodríguez. Conservación y consolidación del portal y núcleo de escalera.  Particulares: Posibilidad de construcción en el espacio trasero de la parcela (4 plantas sobre la rasante del nuevo viario posterior), así como de adición de planta en el edificio existente, con un retiro mínimo respecto de la alineación a la C/ Florencio Rodríguez fijado por la posición del paramento posterior de la caja de escalera. Posibilidad de apertura de dos casetones abuhardillados centrados, solo en faldón posterior, y retirados con respecto a la alineación una distancia mínima de 1m. Supresión de toldo y chimenea. Ocultación de acometida eléctrica y cableados.		
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-A</b>	Nº máx. alturas: <b>3 - 4</b>
	Otras determinaciones	Bajocubierta habitable. Se modifica la alineación en el frente posterior de la parcela a nuevo viario definido por el PGMO.		

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: Entre medianeras	Arquitectónica: Eclecticismo	Constructiva / Estructural: Mixta	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 415 m <sup>2</sup>	Edific. total: 967 m <sup>2</sup>	Parcela: 669 m <sup>2</sup>	Módulo actual: 1,45
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>3</b>	Alturas s/última planta: Desván con buhardillas.		
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: Comercial	Plantas superiores: Vivienda	Anejos: Auxiliar en trasera.	
		Nivel de ocupación	PARCIAL	Observaciones: Plantas de vivienda ocupadas solo temporalmente.		
		Régimen tenencia	PROPIEDAD			
URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.					

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	ELEVADO				Observaciones:
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés	Composición general y tratamiento constructivo-decorativo.				
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: Aceptable	Fachada: Aceptable	Estruct.: Aceptable	Interior: Aceptable	GLOBAL: Aceptable
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	Carpinterías.				
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	Toldo. Acometida eléctrica y cableados vistos. Chimenea adosada a galería trasera.					

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	Integrado en agrupación edificada compacta. Mantiene alineación con colindantes. Presencia destacada desde el sur, al coincidir en la visual del eje perspectivo transversal del parque de Alfonso X. Dispone de varios puntos de vista para una buena observación. Contribuye como una pieza más a configurar el espacio urbano, definiendo alineación a calle.
	Relación con el espacio público	Extiende el área de influencia a su propia finca y al espacio libre vinculado a su frente edificado y al de sus colindantes. Se levanta sobre estructura parcelaria de geometría regular planificada, vinculada a eje viario creado a mediados del S. XIX en sustitución de la antigua carretera de Villaviciosa. (Junto con la calle Celleruelo, es el primer ensanche burgués de la villa).
	Elementos próximos de efecto negativo	Impacto visual producido por la presencia de los edificios n <sup>o</sup> 1 y 3 de la calle (desequilibrio de alturas y volumetría, manifestación de pared medianera como fondo de perspectiva y lenguaje arquitectónico descontextualizado).



Arriba: Fachada delantera, a C/ Florencio Rodríguez. Abajo: Posterior.



Perspectiva de la C/ Florencio Rodríguez desde el este. Al fondo, la medianera del edificio n<sup>o</sup> 3 de la calle.



Fotografía de principios del Siglo XX. En primer término aparece el edificio catalogado antes de la reforma.

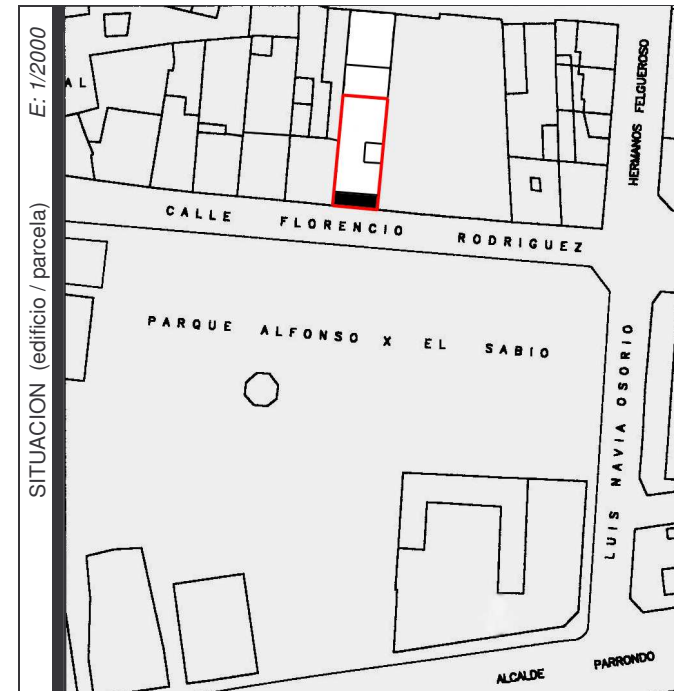
DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº 86

IDENTIFICACION	Número	IPAA: <b>SI-26</b>	Ficha Catálogo: <b>86</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>47811</b>	Parcela/s: <b>12</b>
	Propietario	<i>Faustino Fernández Prida</i>	
	Dirección postal	<i>C/ Florencio Rodríguez, nº 13</i>	
	Tipo de edificio	<i>Residencial colectivo</i>	
	Denominación específica	<i>Edificio del "Bar Xingo"</i>	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	<i>1905</i>
	Promotor/construct.	<i>Joaquín Díaz</i>
	Reformas realizadas	<i>Adecuación de local comercial</i>
	Descripción	<i>Planta rectangular con cubierta a dos aguas. Fachada de composición simétrica con tres calles. Mirador central de doble altura articulado mediante ménsulas. Remate con alero y antepecho de fábrica. Fachada posterior con galería. Repertorio formal de tendencia modernista. Escuela catalana.</i>

PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>AMBIENTAL (A)</b>	Obras permitidas: <i>Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior / Reestructuración / Reestructuración de cubierta / Reestructurac. de fachada / Ampliación</i>	
		Grado de interés: <i>TESTIMONIAL</i>	Necesidad de intervención: <i>NO PRECISA</i>	
DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	Prescripciones de intervención	Generales: <i>Conservación y consolidación integral de la fachada a la C/ Florencio Rodríguez. Conforme a su inclusión en el Inventario de Patrimonio Cultural de Asturias, cualquier intervención sobre el edificio queda sujeta a informe y autorización de la Consejería de Cultura del Gobierno del Principado de Asturias.</i>		
		Particulares:		
PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-A</b>	Nº máx. alturas: <b>4</b>	Alineaciones: <i>Modificadas parcialmente respecto al PGMO</i>
	Otras determinaciones	<i>Se modifica la alineación en el frente posterior de la parcela a nuevo viario definido por el PGMO.</i>		

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: <i>Entre medianeras</i>	Arquitectónica: <i>Modernismo</i>	Constructiva / Estructural: <i>Mixta</i>	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: <b>396 m<sup>2</sup></b>	Edific. total: <b>991 m<sup>2</sup></b>	Parcela: <b>396 m<sup>2</sup></b>	Módulo actual: <b>2,50</b>
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>3</b>		Alturas s/última planta: <i>Bajocubierta habitable</i>	
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: <i>Comercial</i>	Plantas superiores: <i>Vivienda</i>	Anejos: <i>Auxiliar en trasera</i>	
		Nivel de ocupación	<i>PARCIAL</i>		Observaciones: <i>Plantas 1ª, 2ª y bajocubierta desocupadas. Planta baja en alquiler.</i>	
		Régimen tenencia	<i>ALQUILER</i>			
URBANISTICAS	<i>Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.</i>					

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	<b>ELEVADO</b>				Observaciones: <i>Los datos referidos en este y en el anterior apartado (CARACTERISTICAS) corresponden al estado del edificio anterior a su casi total demolición.</i>
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés	<i>Composición general y singularidad estilística. Unico ejemplo de arquitectura modernista conservado en el suelo urbano de la villa.</i>				
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: <i>Deficiente</i>	Fachada: <i>Deficiente</i>	Estruct.: <i>Deficiente</i>	Interior: <i>Deficiente</i>	GLOBAL: <i>Deficiente</i>
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	<i>Carpinterías, revestimientos y cubierta. La construcción del nuevo edificio colindante al este ha producido una desestabilización de la estructura, manifestada con la aparición de deformaciones y grietas localizadas en mirador central y galería.</i>				
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	<i>Cubierta de fibrocemento. Construcciones auxiliares adosadas a fachada trasera. Toldo. Acometida eléctrica y cableados vistos. Accesorios publicitarios identificativos de la actividad. Antena parabólica.</i>					

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	<i>Integrado en agrupación edificada compacta. Mantiene alineación con colindantes, tanto al exterior como al interior. Presencia destacada desde el este. Dispone de variados puntos de vista para una buena observación. Contribuye como una pieza más a configurar el espacio urbano, definiendo alineación a calle.</i>
	Relación con el espacio público	<i>Extiende el área de influencia a su propia finca y al espacio libre vinculado a su frente edificado y al de sus colindantes. Se levanta sobre estructura parcelaria de geometría regular planificada, vinculada a eje viario creado a mediados del S. XIX en sustitución de la antigua carretera de Villaviciosa. (Junto con la calle Celleruelo, es el primer ensanche burgués de la villa).</i>
	Elementos próximos de efecto negativo	<i>Impacto visual producido por la presencia de los edificios nº 1 y 3 de la calle (desequilibrio de alturas y volumetría, manifestación de pared medianera como fondo de perspectiva y lenguaje arquitectónico descontextualizado). El edificio en construcción al este supone la alteración de la estructura parcelaria y añade un nuevo elemento de inadecuación al entorno.</i>



Vistas de la fachada principal a la C/ Florencio Rodríguez antes y después de la demolición.



Vista de la fachada trasera antes de la demolición.

Vista posterior después de la demolición. (Junio 2007)

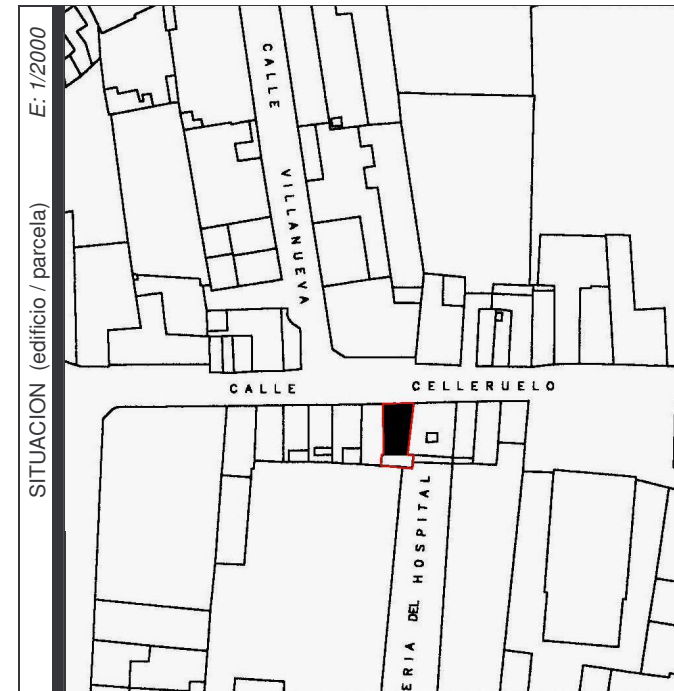
DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº 87

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>87</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>47817</b>	Parcela/s: <b>07</b>
	Propietario	<i>Alejandro Jiménez Ventura (Bajo). Arturo Herrero Guisasola</i>	
	Dirección postal	C/ Celleruelo, nº 23	
	Tipo de edificio	Residencial	
	Denominación específica	Edificio de viviendas entre medianeras	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	<i>Finales del S. XIX</i>
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	<i>Adecuación parcial de planta baja. Recreido.</i>
	Descripción	<i>Planta trapezoidal con cubierta a dos aguas. Fachada urbana de composición asimétrica con tres calles de vanos verticales. Balcones volados. Remate con alero y casetón abuhardillado. Fachada posterior con galería. Lenguaje formal de tradición local con elementos eclécticos simplificados.</i>

DETERMINACIONES PLAN ESPECIAL	PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>PARCIAL Grado 2 ( P.2 )</b>	Obras permitidas: <i>Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior sin vaciado / Reestructuración.</i>
			Grado de interés: <b>MEDIO</b>	
			Necesidad de intervención: <b>PRIORITARIA</b>	
		Prescripciones generales: <i>Conservación de la envolvente volumétrica actual (perímetro de muros y pendientes de cubierta).</i>		
PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-P.2</b>	Nº máx. alturas: <b>3</b>	Alineaciones: <i>La definida en PGMO</i>
	Otras determinaciones	<i>Zona de bajocubierta habitable en las condiciones actuales. La parte trasera de la parcela se ordena como Espacio Libre Privado (L).</i>		

Intervención prioritaria	Actuación recomendada: <b>RESTAURACIÓN Y REESTRUCTURACIÓN.</b>	Estimación económica (PEM): <b>182.600 €</b>
	Prescripciones particulares: <i>Restitución de galería posterior, respetando la actual proporción entre partes ciegas de madera y tramos acristalados. Restauración precisa de fachada, recuperando y reponiendo todos los elementos deteriorados, con recuperación de la línea de cornisa. Unificación de carpinterías y tratamiento cromático. Ocultación de acometida y cableados.</i>	

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: <i>Entre medianeras</i>		Arquitectónica: <i>Eclecticismo regionalista..</i>		Constructiva / Estructural: <i>Mixta</i>	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: <b>115 m<sup>2</sup></b>	Edific. total: <b>375 m<sup>2</sup></b>	Parcela: <b>115 m<sup>2</sup></b>	Módulo actual: <b>3,26</b>		
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>3 - 4</b>		Alturas s/última planta: <i>Bajocubierta habitable en zona de tres alturas.</i>			
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: <i>Comercial</i>		Plantas superiores: <i>Vivienda</i>		Anejos: <i>Auxiliar en parte trasera</i>	
		Nivel de ocupación	<b>DESOCUPADO</b>		Observaciones: <i>Actualmente en venta.</i>			
		Régimen tenencia						
URBANISTICAS	<i>Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.</i>							

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	<b>ELEVADO</b>		Observaciones:		
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés	<i>Tratamiento de aleros. Composición seriada con asimetría de balcones.</i>				
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: <b>Malo</b>	Fachada: <b>Malo</b>	Estruct.: <b>Deficiente</b>	Interior: <b>Malo</b>	GLOBAL: <b>Malo</b>
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	<i>Revestimientos de fachada, carpinterías protecciones y galería posterior.</i>				
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	<i>Reforma de galería y estado ruinoso de la misma. Tratamiento cromático de planta baja. Acometida y cableados vistos.</i>					

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	<i>Integrado en agrupación edificada compacta. Mantiene alineación con colindantes al exterior. Presencia destacada desde el noroeste, manifestando la medianera por encima del edificio contiguo. Dispone de variados puntos de vista para una buena observación. Contribuye como una pieza más a configurar el espacio urbano, definiendo alineación a calle.</i>
	Relación con el espacio público	<i>Extiende el área de influencia al espacio interior de la manzana y al espacio libre vinculado a su frente edificado y al de sus colindantes. Se levanta sobre estructura parcelaria de geometría irregular relacionada con un eje viario anterior a la reforma de la actual Calle Celleruelo (1877)</i>
	Elementos próximos de efecto negativo	<i>Desequilibrio ambiental producido por la presencia de los edificios pertenecientes a las parcelas 08 y 22 de la misma manzana catastral (exceso de alturas y volumetría, manifestación de pared medianera como fondo de perspectiva y lenguaje arquitectónico descontextualizado). Precario estado de la urbanización en sus alledaños.</i>



Fachada principal, a C/ Celleruelo.

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA



Vista general hacia el oeste. Desequilibrio ambiental provocado por el edificio contiguo y el situado al fondo de la calle.



Vista de la fachada posterior, donde se aprecia el estado ruinoso de la galería.

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº 88

IDENTIFICACION	Número	IPAA: SI-23	Ficha Catálogo: 88
	Ref. Catastral	Manzana: 45812	Parcela/s: 04
	Propietario	Iglesia Católica, Apostólica y Romana	
	Dirección postal	C/ Celleruelo, nº 13	
	Tipo de edificio	Dotacional religioso	
	Denominación específica	IGLESIA PARROQUIAL DE SAN PEDRO	



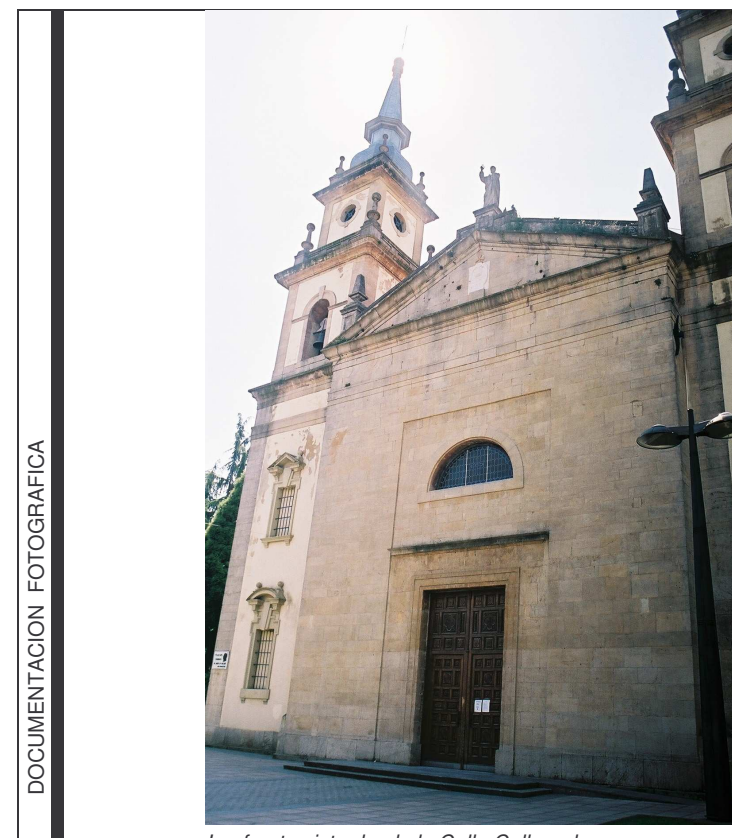
CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	1801: Proyecto del arquitecto Alfonso Rodríguez. (Consagrada en 1843)
	Promotor/construct.	Iglesia Católica
	Reformas realizadas	Añadidos a la cabecera. Torres: Reconstrucción, cegado de huecos, refuerzo, consolidación. Supresión de pórtico.
	Descripción	Planta basilical inscrita en un rectángulo orientado en dirección norte-sur. Nave central y cabecera resuelta con bóveda de medio cañón. Bóveda de crucería en naves laterales. Fachada norte de composición severa flanqueada por sendas torres y rematada con frontón. Lenguaje académico neoclásico.

PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>INTEGRAL (I)</b>	Obras permitidas:	
		Grado de interés: <b>ELEVADO</b>	Conservación / Consolidación / Restauración.	
		Necesidad de intervención: <b>DISCRECIONAL (*)</b>		
DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	Prescripciones de intervención	<p>Generales:</p> <p>Conforme a su inclusión en el Inventario de Patrimonio Cultural de Asturias, cualquier intervención sobre el edificio queda sujeta a informe y autorización de la Consejería de Cultura, Comunicación Social y Turismo del Gobierno del Principado de Asturias.</p> <p>Particulares:</p> <p>Ocultación de acometida y cableados. Supresión de luminarias fijadas a paramentos de fachada. Se recomienda la limpieza y restauración interior de las torres.</p> <p>(*) Dado el carácter específico del edificio, se considera que las intervenciones necesarias de mantenimiento y conservación deberán financiarse a través de vías dispuestas a tal efecto, distintas a las establecidas en el presente Plan Especial.</p>		
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>EP-I</b>	Nº máx. alturas: <b>1</b>
	Otras determinaciones			

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: <i>Exenta</i>	Arquitectónica: <i>Neoclasicismo</i>	Constructiva / Estructural: <i>Mixta</i>	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 1075 m <sup>2</sup>	Edific. total: 1.245 m <sup>2</sup>	Parcela: 1855 m <sup>2</sup> (*)	Módulo actual: 0,67
		Alturas	Nº alturas sobre rasante:		Alturas s/última planta:	
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: <i>Religioso</i>	Plantas superiores: <i>Religioso</i>	Anejos: <i>Religioso / Auxiliar</i>	
		Nivel de ocupación	<i>TOTAL</i>	Observaciones:		
		Régimen tenencia	<i>PROPIEDAD</i>			
URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.					

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	<i>ELEVADO</i>		Observaciones:		
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés					
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: <i>Aceptable</i>	Fachada: <i>Aceptable</i>	Estruct.: <i>Aceptable</i>	Interior: <i>Deficiente</i>	GLOBAL: <i>Aceptable</i>
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	<i>Desprendimiento de cargas en bóveda de nave central, zona coro. Humedades en interior de torreones. Revestimientos exteriores.</i>				
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	<i>Luminarias adosadas a fachadas laterales.</i>					

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	<i>Aislado en su propia parcela. Presencia dominante por su escala, estructura tipológica y por su condición de hito referencial y lugar de encuentro de la comunidad ciudadana. Contribuye a configurar el tejido urbano, generando al sur, este y oeste vacíos residuales carentes de consolidación.</i>
	Relación con el espacio público	<i>Extiende su dominio a su propia finca y a la plaza que se abre a sus pies. Se localiza en zona de ensanche decimonónico, en los terrenos que en otro tiempo ocuparon la desaparecida iglesia parroquial y la primitiva alberguería de San Pedro.</i>
	Elementos próximos de efecto negativo	<i>En una vista desde el norte, la presencia de los edificios de reciente construcción actuando como fondo al suroeste (exceso de alturas y volumetría, y descontextualización del lenguaje arquitectónico).</i>



Imafronte visto desde la Calle Celleruelo.



Vista aérea desde el norte. En el centro, la C/ Marquesa de Canillejas.



Vista de la torre oeste desde el interior de la parcela. Al fondo, la Calle Celleruelo.

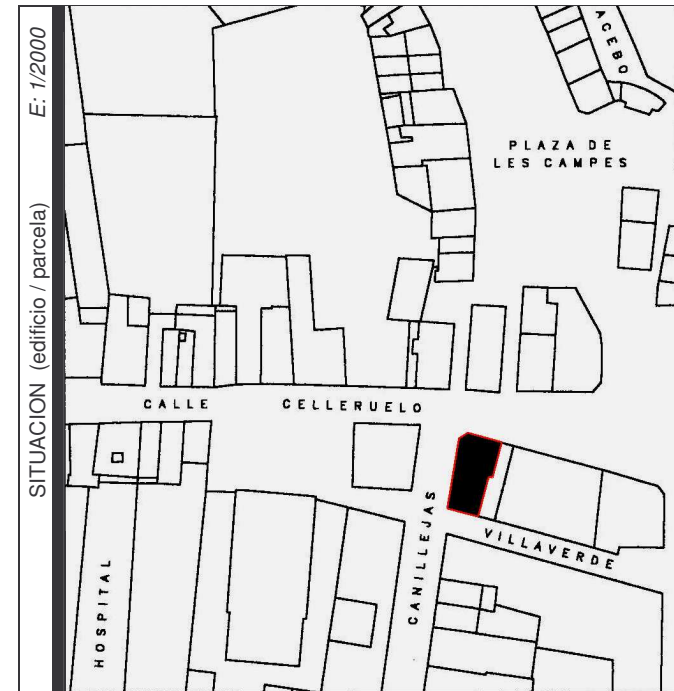
DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº 89

IDENTIFICACION	Número	IPAA: <b>SI-28</b>	Ficha Catálogo: <b>89</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>45812</b>	Parcela/s: <b>01</b>
	Propietario	<i>José Manuel Cabiellas Vallina</i>	
	Dirección postal	<i>C/ Villaverde, nº 6</i>	
	Tipo de edificio	<i>Residencial colectivo</i>	
	Denominación específica	<i>Edificio de viviendas adosado en esquina</i>	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	<i>Principios del S. XX (1912 ?)</i>
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	<i>Actualmente se encuentra en proceso de derribo, con las obras suspendidas.</i>
	Descripción	<i>Planta trapezoidal con cubierta a tres aguas. Fachada principal de composición axial con cinco calles de huecos.. Calle central con doble vano rematada con antepecho escalonado. Almohadillado en planta baja. Mirador en chafán y galería en fachada lateral. Repertorio de estilo eclecticista.</i>

DETERMINACIONES PLAN ESPECIAL	PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>PARCIAL Grado 2 ( P.2)</b>	Obras permitidas: <i>Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior / Reestructuración.</i>
			Grado de interés: <i>ELEVADO</i>	
			Necesidad de intervención: <b>PRIORITARIA</b>	
		Prescripciones generales: <i>Conservación estricta de la envolvente volumétrica actual (perímetro de fachadas y configuración de cubierta anterior a derribo) Restauración de fachada, reconstruyendo elementos de ornato deteriorados y restituyendo mirador y galería s/proyecto original Conforme a su inclusión en el Inventario del Patrimonio Cultural de Asturias, cualquier intervención sobre el edificio queda sujeta a informe y autorización de la Consejería de Cultura, Comunicación Social y Turismo del Principado de Asturias.</i>		
PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-P.2</b>	Nº máx. alturas: <b>3</b>	Alineaciones: <i>Las definidas en PGMO</i>
	Otras determinaciones	<i>Bajocubierta habitable en las condiciones de ocupación anteriores al vaciado.</i>		

Intervención prioritaria	Actuación recomendada: <b>RESTAURACIÓN DE FACHADAS Y REHABILITACIÓN</b>	Estimación económica (PEM): <b>289.500 €</b>
	Prescripciones particulares: <i>Reposición de casetón abuhardillado en faldón de cubierta a C/ Villaverde, con posibilidad de integración de lucernarios en faldones a C/ Celleruelo y a C/ Marquesa de Canillejas.</i>	

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: <i>Adosada</i>		Arquitectónica: <i>Eclecticismo..</i>		Constructiva / Estructural: <i>Mixta</i>	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: <b>185 m<sup>2</sup></b>	Edific. total: <b>555 m<sup>2</sup></b>	Parcela: <b>185 m<sup>2</sup></b>	Módulo actual: <b>3,00</b>		
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>3</b>		Alturas s/última planta:			
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: <i>Comercial</i>		Plantas superiores: <i>Vivienda</i>		Anejos: <i>No dispone</i>	
		Nivel de ocupación	<i>DESOCUPADO</i>		Observaciones: <i>Desocupado con derribo parcial.</i>			
		Régimen tenencia						
URBANISTICAS	<i>Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.</i>							

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	<i>ESCASO</i>		Observaciones: <i>Edificio vaciado y sin cubierta.</i>		
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés	<i>Composición y caracteres estilísticos.</i>				
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta:	Fachada:	Estruct.:	Interior:	GLOBAL:
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	<i>Actualmente tan sólo se conservan en pie las fábricas exteriores, no pudiendo precisarse su estado de conservación al encontrarse ocultas tras una malla de protección.</i>				
	Elem <sup>tos</sup> disonantes						

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	<i>Integrado en agrupación edificada compacta. Mantiene alineación con colindantes al exterior. Presencia destacada por su condición de pieza de borde y remate de manzana con tres fachadas. Por su situación constituye una pieza fundamental dentro del tejido urbano, definiendo alineación a tres calles.</i>
	Relación con el espacio público	<i>Extiende su ámbito de influencia al cruce de las calles Celleruelo y Marquesa de Canillejas. Se localiza en el límite del Casco Antiguo, en su contacto con el ensanche decimonónico. Su estructura parcelaria es de geometría irregular, relacionada con un eje viario existente con anterioridad a la reforma de la actual Calle Celleruelo (1877).</i>
	Elementos próximos de efecto negativo	



Vista tomada desde la torre este de la iglesia de San Pedro.

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA



Fachada del edificio, en una imagen tomada en julio de 2007 desde la calle Celleruelo.

Fragmento de la fachada a la C/ Marquesa de Canillejas, en un estado anterior a la demolición.



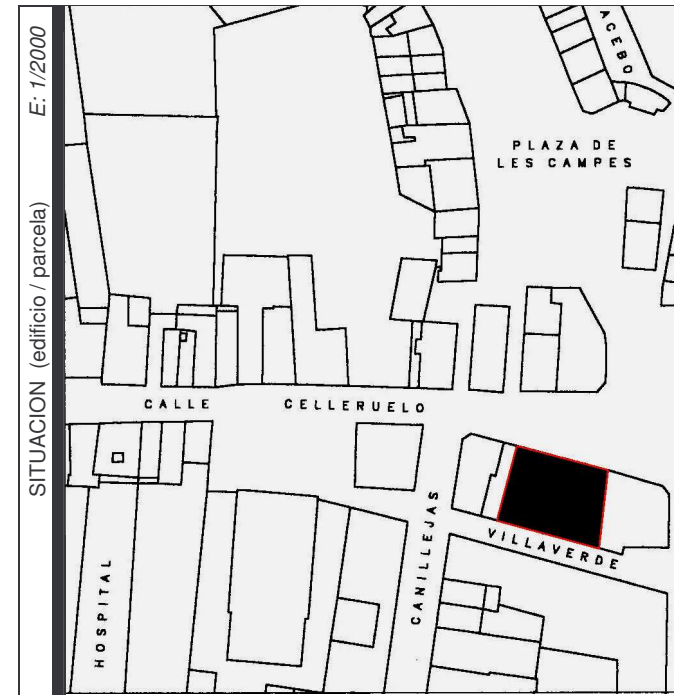


# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº 90

IDENTIFICACION	Número	IPAA: SI-25	Ficha Catálogo: 90
	Ref. Catastral	Manzana: 45812	Parcela/s: 03
	Propietario	José Manuel Cabielles Vallina	
	Dirección postal	C/ Celleruelo, nº 5 y 7	
	Tipo de edificio	Residencial colectivo	
	Denominación específica	Edificio "Banco Central" (Antiguo Banco de Siero)	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	1901. (Obra probable de Luis Bellido, arquitecto)
	Promotor/construct.	Gregorio Vigil-Escalera
	Reformas realizadas	No se aprecian exteriormente
	Descripción	Planta trapezoidal con cubierta a dos aguas. Fachada principal de composición asimétrica. Zócalo de doble orden almohadillado. Miradores laterales en planta noble y terrazas en planta superior. Cornisa con antepecho almenado. Casetón rematado con frontón escalonado. Repertorio eclectista.

DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>PARCIAL Grado 1 (P.1)</b>	Obras permitidas: Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior sin vaciado.
			Grado de interés: ELEVADO	
		Prescripciones de intervención	Generales: Conservación de la envolvente volumétrica actual (perímetro de muros y pendientes de cubierta). Conforme a su inclusión en el Inventario de Patrimonio Cultural de Asturias, cualquier intervención sobre el edificio queda sujeta a informe y autorización de la Consejería de Cultura, Comunicación Social y Turismo del Gobierno del Principado de Asturias.  Particulares: Restauración de portales, núcleos de escaleras y elementos del interior con función estructural. Supresión de casetón central practicado en faldón norte. Mantenimiento de casetones en faldón sur y claraboyas de escaleras, con posibilidad de apertura de nuevos lucernarios integrados en el plano de ambas vertientes. Reestructuración de fachada a C/ Villaverde de acuerdo con el proyecto original.	
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-P.1</b>	Nº máx. alturas: <b>4</b>
		Otras determinaciones	Alineaciones: Las definidas en PGMO Bajocubierta habitable en las actuales condiciones de ocupación.	

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: Entre medianeras	Arquitectónica: Eclecticismo	Constructiva / Estructural: Mixta	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 521m <sup>2</sup>	Edific. total: 2.083 m <sup>2</sup>	Parcela: 521 m <sup>2</sup>	
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>4</b>	Alturas s/última planta: Bajocubierta habitable		
		FUNCIONALES	Usos	Planta baja: Comercial	Plantas superiores: Vivienda	Anejos: No dispone
			Nivel de ocupación	PARCIAL	Observaciones: Ocupado el portal nº 7, y sólo en planta 2ª.	
			Régimen tenencia	ALQUILER		
	URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.				

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	ELEVADO	Observaciones:		
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés	Composición y características estilístico-tipológicas. Patio de operaciones.			
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: Deficiente	Fachada: Aceptable	Estruct.: Aceptable	Interior: Deficiente
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	Escalera de portal nº 7. Cubierta y fachada posterior a C/ Villaverde. Barandillas y pasamanos de balcones. Carpinterías.			
		Elem <sup>tos</sup> disonantes				

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	Integrado en agrupación edificada compacta. Mantiene alineación con colindantes. Presencia destacada por las generosas dimensiones de su frente edificado y por su singularidad y elegancia constructiva. Contribuye a configurar el tejido urbano definiendo alineación a dos calles.
	Relación con el espacio público	Extiende su dominio a la confluencia de la Calle Celleruelo con la Plaza de Argüelles y prácticamente a la totalidad de la Calle Villaverde. Se localiza en el límite del Casco Antiguo, en su contacto con el ensanche decimonónico. Estructura parcelaria de geometría irregular, modificada probablemente coincidiendo con la apertura del tramo final de la Calle Celleruelo (1877).
	Elementos próximos de efecto negativo	Edificio colindante nº 3 de la calle, y el opuesto a su fachada principal levantado en la parcela catastral 03 de la manzana 45823 (exceso de alturas y volumetría, y descontextualización del lenguaje arquitectónico).

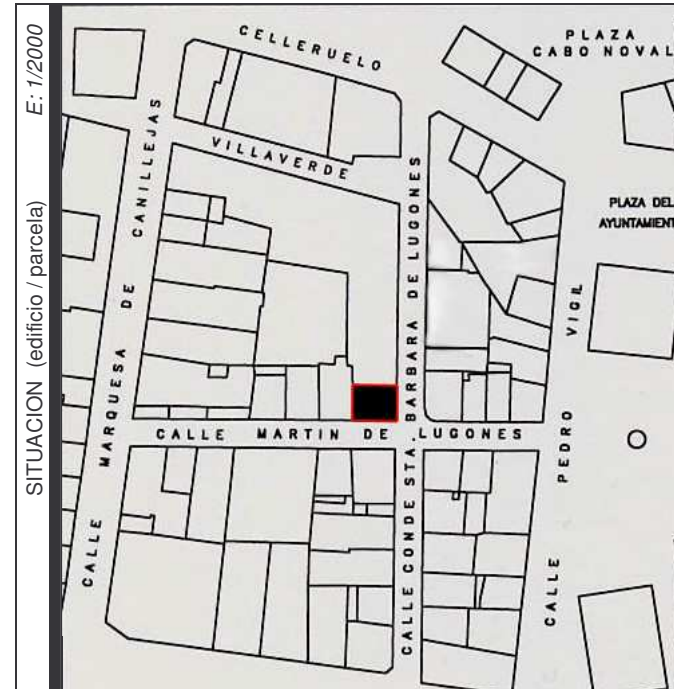


# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº 91

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>91</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>45810</b>	Parcela: <b>10</b>
	Propietario	Juan Cándido Quirós Fuego	
	Dirección postal	C/ Enrique II, nº 12. (s/ campo, C/ Martín de Lugones, nº 10)	
	Tipo de edificio	Residencial	
	Denominación específica	Vivienda tradicional adosada en esquina	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	Finales del S. XIX
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	Rehabilitación reciente.
	Descripción	Casa en esquina de planta rectangular, volumetría compacta y cubierta a dos aguas, con frentes bien diferenciados de ordenada y sencilla composición. Exteriormente poco alterada en apariencia.
	Observaciones	

PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>PARCIAL Grado 2 ( P.2 )</b>	Obras permitidas: Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior sin vaciado / Reestructuración.	
		Grado de interés: <b>MEDIO</b>	Necesidad de intervención: <b>NO PRECISA</b>	
DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	Prescripciones de intervención	Generales: Conservación estricta de la envolvente volumétrica actual (perímetro de muros y pendientes de cubierta).		
		Particulares: Unificación cromática de carpinterías exteriores, tomando como referencia la del casetón. Supresión de accesorios fijados a paramentos de fachadas, (luminarias, rótulos, carteles, etc...). Ocultación de acometida eléctrica y cableados. Se recomienda atenuar el contraste de tonalidad entre fondo de paramento y recercados de huecos.		
PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-P.2</b>	Nº máx. alturas: <b>2</b>	Alineaciones: Las definidas en PGMO
	Otras determinaciones	Bajocubierta habitable en las condiciones actuales.		

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: En esquina	Arquitectónica: Tradic. popular c/ elem. de estilo		Constructiva/Estructural: Mixta
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 96 m <sup>2</sup>	Edific. total: 234 m <sup>2</sup>	Parcela: 96 m <sup>2</sup>	Módulo actual: 2,44
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>2</b>		Alturas s/última planta: Bajocubierta habitable con buhardillón.	
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: Comercial (Hostelero)	Pl. superiores: Dotacional	Anejos: No dispone	
		Nivel de ocupación	PARCIAL (*)	Observaciones. (*): Bajocubierta desocupado.		
Régimen tenencia		ALQUILER				
URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.					

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	ELEVADO		Observaciones:		
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés	Casetón del bajocubierta.				
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: Aceptable	Fachada: Bueno	Estruct.: Bueno	Interior: Bueno	GLOBAL: Bueno
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	Carpinterías de galería del casetón.				
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	Decoración exterior de planta baja. Cableados vistos adosados a fachadas.					

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	Respeto alineación común a calle. Integrado, con carácter preeminente, en la intersección viaria. Presencia urbana de cierta relevancia en el entorno inmediato, por su imagen destacada respecto a los edificios contiguos, equilibrada volumetría y conservación de invariantes tipológicos característicos del Casco Antiguo.
	Relación con el espacio público	Ambito de influencia limitado al cruce de calles en una de cuyas esquinas se sitúa el edificio.
	Elementos próximos de efecto negativo	No se aprecian

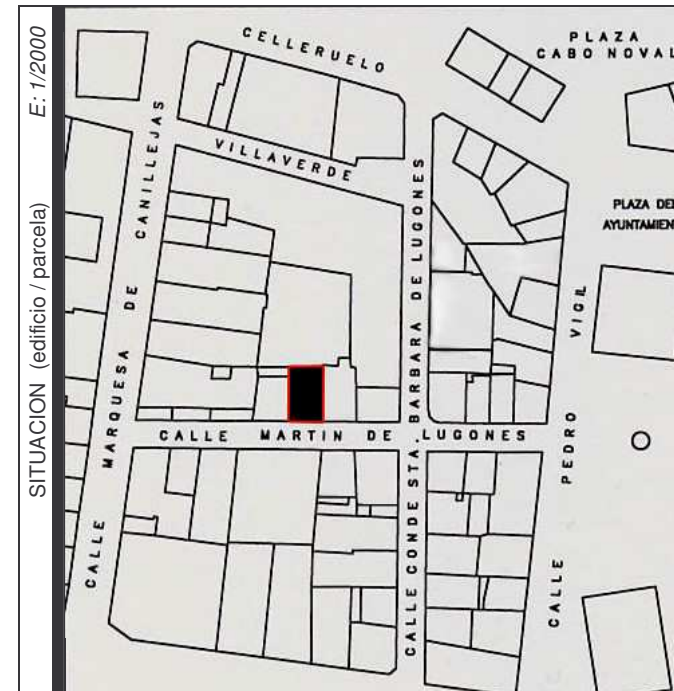


# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado N<sup>o</sup> 92

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>92</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>45810</b>	Parcela: <b>12</b>
	Propietario	Sabino Vigil García (s/ campo, Amparo Vigil Glez.)	
	Dirección postal	C/ Martín de Lugones, nº 12	
	Tipo de edificio	Residencial unifamiliar	
	Denominación específica	Vivienda popular entre medianeras con casetón	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	Finales del S. XIX
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	Local planta baja. Transformación de huecos abalconados y apertura de ventana central en pl. alta.
	Descripción	Casa popular entre medianeras de planta rectangular y cubierta a dos aguas, con modesto frente a calle, de composición, en su origen, equilibrada, y actualmente muy alterada.
	Observaciones	Inicialmente conformó una evidente unidad arquitectónica con el colindante por el oeste (Ficha 93).

PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>PARCIAL Grado 3 ( P.3 )</b>	Obras permitidas: Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior sin vaciado / Reestructuración / Reestructuración de fachadas.	
		Grado de interés: <b>MEDIO</b>		
DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	Prescripciones de intervención	Generales: Conservación de la envolvente volumétrica actual (perímetro de muros y pendientes de cubierta). Se recomienda intervención coordinada con el catalogado colindante por el oeste (Ficha nº 93).  Particulares: Fachada delantera: Recuperación de huecos originales en planta primera, tomando como modelo los del edificio colindante al oeste, con supresión del hueco central en dicha planta y restituyendo la solución constructiva de las carpinterías. Composición seriada de huecos en planta baja, sustituyendo el actual vano del local comercial por otros dos independientes, similares en proporciones al de acceso al portal. Fachada trasera: Supresión de cuerpos añadidos en laterales de planta primera. Posibilidad de reestructuración completa de la fachada en dicha planta. Mantenimiento de la actual configuración de la cubierta, conservando pendientes de faldones, así como la posición y dimensión de los casetones. Supresión de accesorios y banderín con rótulo identificativo de la actividad comercial. Supresión de plaqueta en planta baja. Ocultación de acometida eléctrica y cableados.		
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-P.3</b>	Nº máx. alturas: <b>2</b>
	Otras determinaciones	Bajocubierta habitable en las condiciones actuales.		

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: Entre medianeras.		Arquitectónica: Tradición popular		Constructiva/Estructural: Mixta		
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 114 m <sup>2</sup>	Edific. total: 266 m <sup>2</sup>	Parcela: 114 m <sup>2</sup>	Módulo actual: 2,33			
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>2</b>		Alt. s/última planta: Bajocubierta habitable con casetones				
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: Comercial		Pl. superiores: Vivienda (2)		Anejos: No dispone		
		Nivel de ocupación	TOTAL		Observaciones. (*): Bajocubierta (vivienda) en alquiler. Resto, en propiedad.				
		Régimen tenencia	Propiedad / Alquiler (*)						
URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.								

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	MEDIO		Observaciones:			
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés						
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: Deficiente	Fachada: Aceptable	Estruct.: Deficiente	Interior: Deficiente	GLOBAL: Deficiente	
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	Revestimiento y estructura de cubierta.					
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	Huecos en fachada a calle: En local comercial de planta baja y central de planta alta. Ventanas laterales de planta alta, resultantes del semiciegado de huecos balconeros. Cableados vistos adosados a fachadas y rótulo comercial. Plaqueta sobre paramento en fachada delantera.						

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	Respeto alineación común a calle. Integrado sin más preeminencia que la de su posición como actual remate o extremo de una serie continua de edificios estilística y cronológicamente emparentados. Presencia urbana de escasa relevancia en el entorno inmediato, por su imagen mayormente alterada respecto a los edificios contiguos, exceptuando el colindante al este (carente por completo de interés).
	Relación con el espacio público	Ambito de influencia prácticamente limitado al tramo de calle correspondiente al desarrollo del conjunto que componen su fachada y la del colindante al oeste (edificio originalmente "gemelo").
	Elementos próximos de efecto negativo	Edificio colindante por el este, totalmente descontextualizado estilística, históricamente y en altura (rompe abruptamente la línea de cornisa continua del conjunto edificado a este borde de la calle), y, por sí mismo, de muy escaso valor arquitectónico.



Vista de conjunto del frente norte del segundo tramo de la C/ Martín de Lugones, con el edificio catalogado situado en su zona central, tomada desde el este.

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA



Faldón norte de cubierta, con vista parcial de la fachada trasera, con pequeña terraza, al patio de manzana.



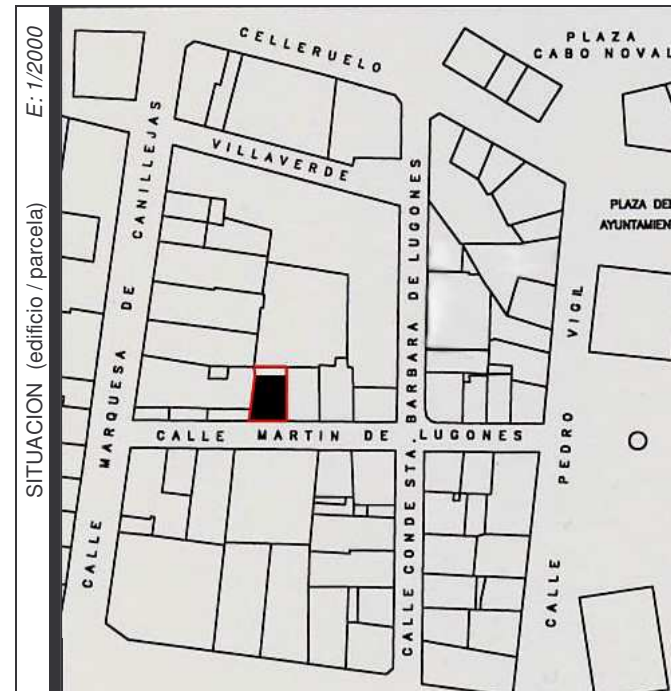
Fachada a la calle.

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado N<sup>o</sup> 93

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>93</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>45810</b>	Parcela: <b>13</b>
	Propietario	Bruno Ovidio Martínez Rea	
	Dirección postal	C/ Martín de Lugones, n <sup>o</sup> 14	
	Tipo de edificio	Residencial unifamiliar	
	Denominación específica	Vivienda popular entre medianeras con huecos abalconados y casetones.	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	Finales del S. XIX
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	Planta baja. Reforma para local comercial.
	Descripción	Casa tradicional popular entre medianeras de planta ligeramente trapezoidal y cubierta a dos aguas, con modesto frente a calle, aparentemente muy poco alterado en planta alta, al igual que la trasera.
	Observaciones	En su origen conformaba un conjunto unitario con el edificio colindante por el este (Ficha N <sup>o</sup> 92).

PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>PARCIAL Grado 3 ( P.3 )</b>	Obras permitidas: Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior sin vaciado / Reestructuración / Reestructuración de fachada.	
		Grado de interés: <b>MEDIO</b>		
DESCRIPCIONES DE INTERVENCIÓN	Prescripciones de intervención	Generales: Conservación de la envolvente volumétrica actual (perímetro de muros y pendientes de cubierta). En caso de intervención, se recomienda actuación coordinada con el colindante por el este (Ficha n <sup>o</sup> 92). Restauración integral de lienzo de fachada delantera, excepto planta baja.  Particulares: Fachada delantera: Recomposición seriada de huecos en planta baja, sustituyendo el actual vano del local comercial por otros tres idénticos en proporciones al que sirve de acceso al portal del edificio colindante al este (Ver ficha N <sup>o</sup> 92). Supresión de aplacados de paramento, marquesina y rótulos identificativos de la actividad comercial. Fachada trasera: Posibilidad de reestructuración completa, rectificando la posición y dimensiones de los actuales huecos y/o abriendo otros nuevos si fuera necesario. En caso de intervención sobre la cubierta, se modificará la posición del casetón, situándolo en el eje del faldón, y se corregirán sus dimensiones tomando como referencia el del colindante. Ocultación de acometida y cableados.		
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-P.3</b>	N <sup>o</sup> máx. alturas: <b>2</b>
	Otras determinaciones	Bajocubierta habitable en las condiciones prescritas.		

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: Entre medianeras.		Arquitectónica: Tradición popular.		Constructiva/Estructural: Mixta	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 96 m <sup>2</sup>	Edific. total: 250 m <sup>2</sup>	Parcela: 115 m <sup>2</sup>	Módulo actual: 2,17		
		Alturas	N <sup>o</sup> alturas sobre rasante: <b>2</b>		Alturas s/ última planta: Bajocubierta habitable con casetones.			
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: Comercial	Pl. superiores: Almacén (pl. alta)	Anejos: No dispone			
		Nivel de ocupación	TOTAL		Observaciones:			
		Régimen tenencia	ALQUILER					
URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.							

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	MEDIO		Observaciones: No se considera Elevado debido a la completa transformación de la totalidad de la planta baja (formal y funcional).			
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés	Caseton delantero de planta bajocubierta Huecos balconeros de planta alta en fachada delantera.					
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: Malo	Fachada: Deficiente	Estruct.: Malo	Interior: Deficiente	GLOBAL: Deficiente	
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	Revestimiento y estructura de cubierta. Casetón trasero.					
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	Frente delantero (a calle) en planta baja. Marquesina sobre dicho frente. Cableados vistos adosados a fachada y rótulo comercial.						

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	Respeto alineación común a calle. Integrado sin mayor preeminencia en una serie continua de edificios estilística y cronológicamente emparentados. Presencia urbana discreta, sin especial relevancia.
	Relación con el espacio público	Ambito de influencia prácticamente limitado al tramo de calle correspondiente al desarrollo del conjunto que componen su fachada y la del colindante al este, edificio originalmente "gemelo".
	Elementos próximos de efecto negativo	Edificio inmediato al colindante por el este (n <sup>o</sup> 10 de la calle), totalmente descontextualizado estilística, históricamente y en altura (rompe abruptamente la línea de cornisa continua del conjunto edificado a este borde de la calle), y, por sí mismo, de muy escaso valor arquitectónico.



Vista parcial del frente norte del segundo tramo de la C/ Martín de Lugones, con el edificio en el centro, tomada desde el oeste.



Detalle de la fachada a la calle.

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA



Faldón norte de cubierta, con casetón lateral, a interior de manzana. Se distingue la parte alta del frente trasero.



Faldón de cubierta y casetón correspondientes a la fachada delantera.

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado N<sup>o</sup> 94

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>94</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>45810</b>	Parcela/s: <b>14-15-16</b>
	Propietario	José Nosti Blanco (y 1)	
	Dirección postal	C/ Martín de Lugones, nº 16,18 y 20	
	Tipo de edificio	Residencial unifamiliar	
	Denominación específica	Conjunto de tres viviendas tradicionales adosadas	



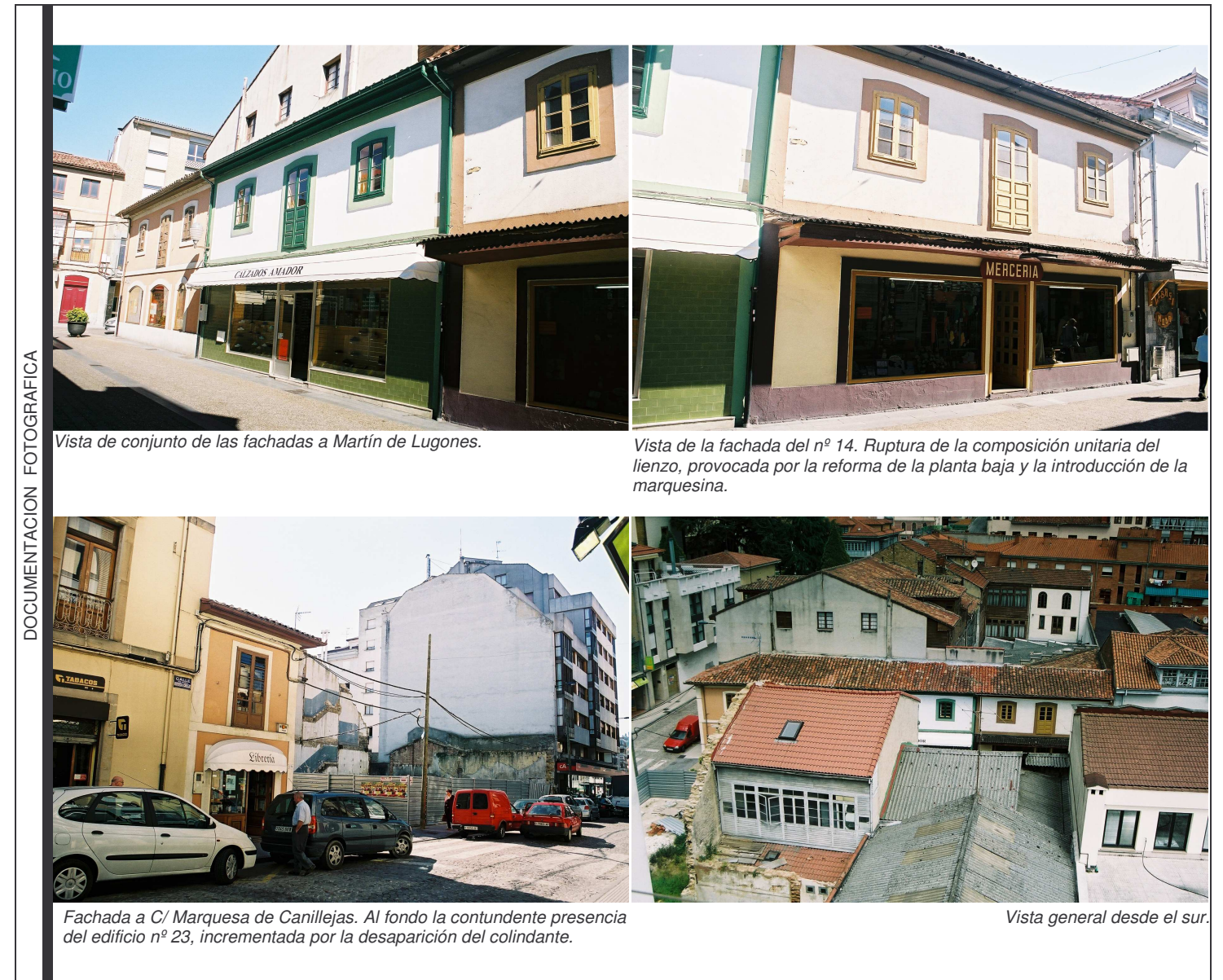
CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	Finales del S. XIX
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	Adecuación de plantas bajas para uso comercial.
	Descripción	Conjunto homogéneo obtenido por adición de tres piezas gemelas. Planta rectangular de reducido fondo y gran desarrollo de frente. Cubierta a un agua. Fachada de composición axial con vanos bajo arco rebajado. Ventanas laterales y hueco balconero central. Lenguaje austero de tradición local.

DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>PARCIAL Grado 2 ( P.2 )</b>	Obras permitidas: Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior sin vaciado / Reestructuración.
			Grado de interés: <b>MEDIO</b>	
			Necesidad de intervención: <b>DISCRECIONAL</b>	
		Prescripciones de intervención	Generales: Conservación de la envolvente volumétrica actual (perímetro de muros y pendientes de cubierta).	
			Particulares: Reestructuración compositiva de huecos en planta baja, tomando como referencia el orden de la planta superior. Restauración y unificación del tratamiento de las carpinterías, manteniendo su posición y la solución constructiva actual. Supresión de elementos disonantes (marquesina, toldos y aplacados). Ocultación de acometida eléctrica y cableados.	
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-P.2</b>	Nº máx. alturas: <b>2</b>
		Otras determinaciones	Alineaciones: Las definidas en PGMO Bajocubierta no habitable.	

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: Entre medianeras en esquina		Arquitectónica: De tradición local urbana.		Constructiva / Estructural: Muros	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 93 m <sup>2</sup>	Edific. total: 186 m <sup>2</sup>	Parcela: 93 m <sup>2</sup>	Módulo actual: 2,00		
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: 2		Alturas s/última planta: No existen			
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: Comercial	Plantas superiores: Comercial		Anejos: No dispone		
		Nivel de ocupación	TOTAL	Observaciones:				
		Régimen tenencia	ALQUILER					
URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.							

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	MEDIO		Observaciones:		
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés	El interés testimonial del conjunto.				
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: Aceptable	Fachada: Aceptable	Estruct.: Aceptable	Interior: Aceptable	GLOBAL: Aceptable
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	Revestimientos de fachada de forma puntual. Acabados.				
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	Acometida eléctrica y cableados vistos. Reforma de plantas bajas (marquesinas, toldos y aplacados).					

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	Integrado en agrupación compacta. Mantiene alineación con colindantes. Presencia urbana no dominante. Contribuye a la configuración de la trama, definiendo alineación a dos calles. Dispone de puntos de vista variados para una adecuada observación.
	Relación con el espacio público	Su área de influencia se extiende a los tramos de las calles Martín de Lugones y Marquesa de Canillejas asociados a sus frentes edificados y al de sus colindantes. El soporte parcelario es de geometría irregular, vinculado a viario de trazado planificado en área de ensanche burgués y generado a partir de una división de los terrenos realizada hacia el año 1875.
	Elementos próximos de efecto negativo	En una vista desde el norte produce un desequilibrio rotundo la presencia del edificio nº 23 de la C/ Marquesa de Canillejas, levantado sobre la parcela 10 de la manzana catastral.45801 (Cajastur). Dicho inconveniente podría atenuarse en cierta medida cuando se edifique de nuevo en el solar situado en el frente opuesto a los edificios catalogados.

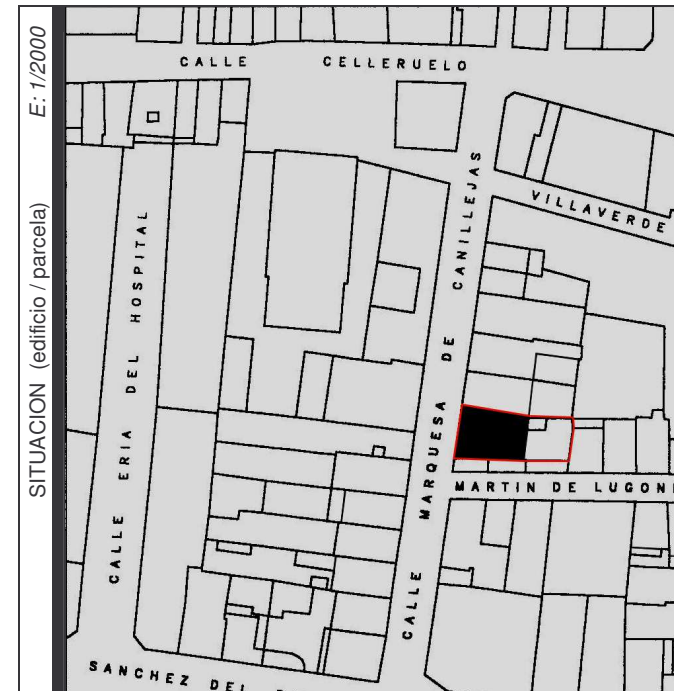


# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado N<sup>o</sup> 95

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>95</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>45810</b>	Parcela: <b>17</b>
	Propietario	<i>Herederos de Sara Somonte Nosti</i>	
	Dirección postal	<i>C/ Marquesa de Canillejas, n<sup>o</sup> 17</i>	
	Tipo de edificio	<i>Residencial colectivo</i>	
	Denominación específica	<i>Casona entre medianeras con mirador central</i>	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	<i>Finales del S. XIX</i>
	Promotor/construct.	<i>Juan Rodríguez (promotor).</i>
	Reformas realizadas	<i>Adecuación de la planta baja para local comercial. (Al exterior no se aprecian reformas)</i>
	Descripción	<i>Casona de compacta y poderosa volumetría, con fachada de proporción cuadrada y cubierta a dos aguas con grandes casetones alineados a fachadas. Frente a calle con imagen tradicional y apuntes cultos. Mirador central en dicho frente y galería corrida en fachada posterior.</i>

DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>PARCIAL Grado 1 ( P.1 )</b>	Obras permitidas: <i>Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior sin vaciado.</i>
			Grado de interés: <b>ELEVADO</b>	
			Necesidad de intervención: <b>NO PRECISA</b>	
		Prescripciones de intervención	Generales: <i>Conservación estricta de la envolvente volumétrica actual (perímetro de muros y pendientes de cubierta). Restauración integral de fachadas delantera, posterior y lateral (medianera). Conservación del portal, núcleo de escalera y elementos del interior con función estructural.</i>  Particulares: <i>Supresión de construcciones auxiliares adosadas a fachada posterior, liberando la totalidad de la parcela en su parte trasera. Supresión de particiones interiores en el espacio vinculado a la galería (tabiquería). Supresión de chimeneas sobre fachada lateral, luminarias fijadas a paramento, rótulos, cierres metálicos y carpintería de local comercial. Unificación de tratamiento cromático. Ocultación de acometida eléctrica y cableados.</i>	
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-P.1</b>	Nº máx. alturas: <b>3</b>
		Otras determinaciones	Alineaciones: <i>La definida en PGMO</i> <i>Bajocubierta no habitable.</i> <i>La zona posterior de la parcela se ordena como Espacio Libre Privado (L).</i>	

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: <i>Entre medianeras</i>		Arquitectónica: <i>De tradición local con elementos de estilo.</i>		Constructiva/Estructural: <i>Mixta</i>	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: <b>317 m<sup>2</sup></b>	Edific. total: <b>740 m<sup>2</sup></b>	Parcela: <b>331 m<sup>2</sup></b>	Módulo actual: <b>2,24</b>		
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>3</b>		Alturas s/última planta: <i>No existen</i>			
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: <i>Comercial</i>	Pl. superiores: <i>Vivienda (dos)</i>	Anejos: <i>Almacenes de 1 altura en parte posterior de parcela.</i>			
		Nivel de ocupación	<i>PARCIAL (*)</i>		Observaciones. (*): <i>Plantas superiores (viviendas) desocupadas.</i>			
		Régimen tenencia	<i>PROPIEDAD</i>					
URBANISTICAS	<i>Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.</i>							

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	<b>ELEVADO</b>		Observaciones: <i>Aún suponiendo la última planta como mas que probable añadido, el conjunto actual, consolidado, remata equilibradamente la configuración original.</i>			
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés	<i>Mirador, casetón abuhadillado y composición general del frente principal. Galería y casetón de plantas superiores en fachada posterior. Tratamiento constructivo de aleros.</i>					
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: <i>Deficiente</i>	Fachada: <i>Aceptable</i>	Estruct.: <i>Aceptable</i>	Interior: <i>Aceptable</i>	GLOBAL: <i>Aceptable</i>	
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	<i>Carpinterías exteriores. Material de cubierta.</i>					
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	<i>Carpintería y cierres metálicos de local comercial.</i>						

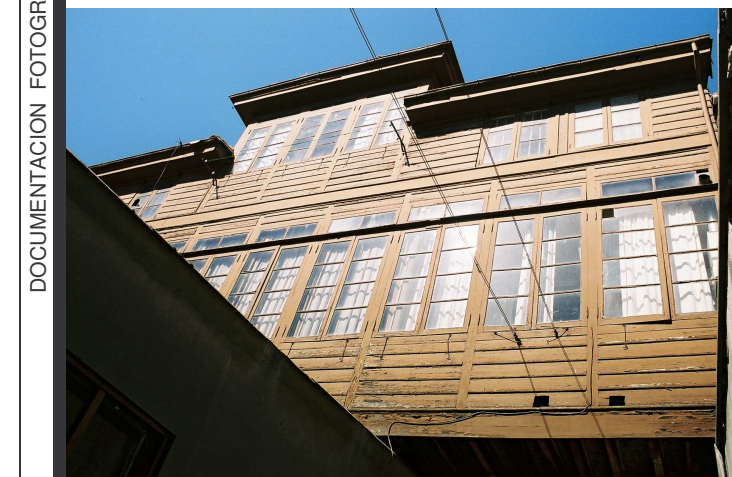
ENTORNO	Relación con el espacio edificado	<i>Respeto alineación común a calle. Parcialmente integrado (formal y volumétricamente) con el colindante y siguientes por el norte. Muy dominante respecto al colindante por el sur (pequeño edificio en esquina). Presencia urbana bastante destacada, por dimensiones de fachada, volumetría, composición de huecos del frente y elementos de interés en el mismo.</i>
	Relación con el espacio público	<i>Ambito de influencia sobre la calle de cierta importancia, y siempre superior al del resto de edificios próximos. Percepción dominante del hastial sobre finca colindante por el sur.</i>
	Elementos próximos de efecto negativo	<i>Edificio de viviendas de cinco alturas enfrente a su fachada delantera (nº 6 de la calle), por su excesiva altura y totalmente inadecuada imagen (ajena por completo al ámbito del Casco Antiguo).</i>



Vista general del frente a la C/ Marquesa de Canillejas, desde el norte.



Vista general desde el suroeste.



Vista parcial de la fachada posterior.



Cuerpo sobreelevado de la calle central de la fachada delantera.

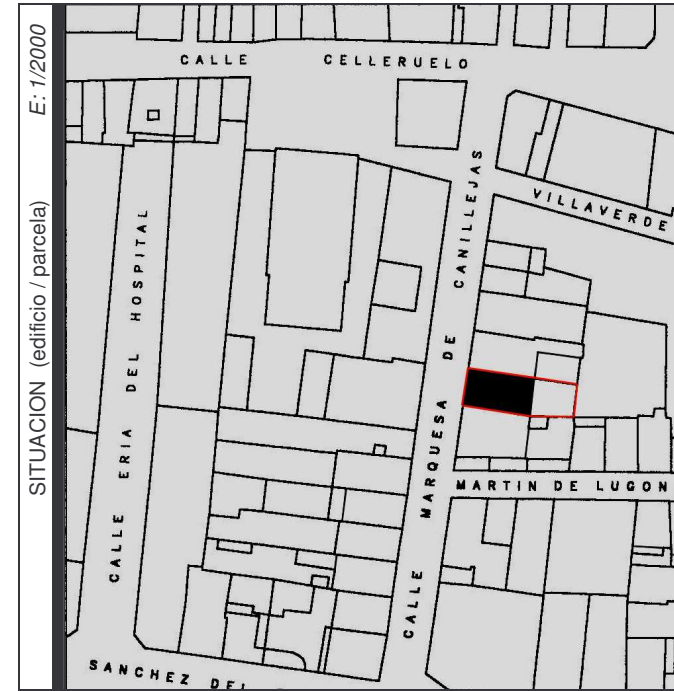
DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº 96

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>96</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>45810</b>	Parcela: <b>18</b>
	Propietario	Enriqueta Rodríguez Fernández. (s/ campo, Hdos. de Ramón Vigil-Escalera Muñiz).	
	Dirección postal	C/ Marquesa de Canillejas, nº 15	
	Tipo de edificio	Residencial unifamiliar	
	Denominación específica	Antiguo edificio de Correos	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	Finales del S. XIX
	Promotor/construct.	Juan Rodríguez (promotor).
	Reformas realizadas	Demolición del mirador en fachada delantera.
	Descripción	Casa de planta rectangular desarrollada en profundidad, con frente a calle de proporción cuadrada y equilibrada composición, y cubierta a dos aguas. Frente trasero, a parcela, con galería tradicional.
	Observaciones	La fachada delantera presenta una imagen ecléctica, dotada de un indudable empaque.

PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>PARCIAL Grado 1 (P.1)</b>	Obras permitidas: Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior sin vaciado.	
		Grado de interés: <b>ELEVADO</b>		
DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	Prescripciones de intervención	Generales: Conservación de la envolvente volumétrica actual (perímetro de muros y pendientes de cubierta). Restauración integral de fachadas delantera y posterior, con recuperación de todos los elementos constructivos y decorativos originales. Conservación, en el interior, de portal y núcleo de escalera.  Particulares: Reposición de mirador sobre balcón central reproduciendo el modelo original desaparecido, caso de contar con documentación fotográfica que lo ilustre, o, en su defecto, implantando uno de nueva creación que guarde analogía con el modelo del edificio colindante al sur, sin recurrir necesariamente a la reproducción mimética del mismo. En caso de intervención sobre la cubierta, se sustituirá el actual casetón por otro centrado en el eje del faldón posterior, retirado con respecto al plano de la galería una distancia igual a su fondo útil interior. Supresión de construcciones auxiliares levantadas en la zona posterior de la parcela. Ocultación de acometida eléctrica y cableados.		
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-P.1</b>	Nº máx. alturas: <b>2</b>
	Otras determinaciones	Bajocubierta habitable en las condiciones prescritas. La zona trasera de la parcela se ordena como Espacio Libre Privado (L).		

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: Entre medianeras	Arquitectónica: Eclecticismo Historicista.	Constructiva/Estructural: Mixta	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 259 m <sup>2</sup>	Edific. total: 420 m <sup>2</sup>	Parcela: 259 m <sup>2</sup>	Módulo actual: 1,62
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>2</b>		Alturas s/última planta: Desván, c/buhardilla a trasera	
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: Dotacional (educativo)	Pl. superiores: Vivienda	Anejos: Almacén de una planta, ocupando zona trasera de parcela.	
		Nivel de ocupación	DESOCUPADO		Observaciones:	
		Régimen tenencia				
URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.					

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	ELEVADO		Observaciones:		
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés	Jambeados, dinteles de huecos y tratamiento de cornisa de la fachada delantera. Galería en fachada posterior				
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: Malo	Fachada: Deficiente	Estruct.: Deficiente	Interior: Malo	GLOBAL: Deficiente
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	Carpinterías, cerrajería y revestimiento de planta alta, en fachada delantera. Galería de madera en fachada posterior. Cubierta. Interior en muy estado				
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	Cableados vistos en fachada.					

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	Respeto alineación común a calle. Suficientemente integrado (formal y volumétricamente) con los dos colindantes, especialmente con el que se sitúa al sur (edificio catalogado, Ficha Nº 95). Presencia urbana ligeramente destacada, por proporciones de fachada, composición de huecos del frente y elementos de interés en el mismo.
	Relación con el espacio público	Ámbito de influencia sobre el espacio público de una cierta importancia, encajado entre dos edificios de indudable interés, y dado asimismo el nivel de renovación o transformación, y, en todo caso, general desnaturalización que presenta la calle.
	Elementos próximos de efecto negativo	Edificio de tres y cuatro alturas enfrente a su fachada delantera (nº 4 de la calle), por la inadecuada imagen de su fachada (ajena por completo al ámbito del Casco Antiguo).



Vista general del frente a la C/ Marquesa de Canillejas, desde el norte.



Detalle de carpintería en interior de portal.

Galería de planta alta de la fachada posterior.



Fachada delantera.

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº 97

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>97</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>45810</b>	Parcela: <b>19</b>
	Propietario	Isabel Vigil-Escalera Domínguez (s/ campo, Hdos. de Ramón Vigil-Escalera Muñiz).	
	Dirección postal	C/ Marquesa de Canillejas, nº 13. (s/campo, nº 15)	
	Tipo de edificio	Residencial unifamiliar	
	Denominación específica	Vivienda urbana e/ medianeras con balcón lateral específica	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	1906 (s/ inscripción en portal)
	Promotor/construct.	Juan Rodríguez (promotor)
	Reformas realizadas	Supresión de mirador en fachada delantera. Cuerpo añadido en lateral de fachada posterior.
	Descripción	Casa de planta en L, aunque básicamente rectangular, de cierta profundidad, con frente a calle de estudiada y curiosa composición, y cubierta a dos aguas. Frentes traseros, a parcela, con galerías.
	Observaciones	

DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>PARCIAL Grado 1 ( P.1 )</b>	Obras permitidas: Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior sin vaciado.	
			Grado de interés: <b>ELEVADO</b>		
		Prescripciones de intervención	Generales: Conservación de la envolvente volumétrica actual (perímetro de muros y pendientes de cubierta). Conservación integral de fachadas delantera y posterior. Restauración de galería, sin posibilidad de renovación ni reproducción pseudomimética. Conservación de portal, núcleo de escalera y elementos interiores con función estructural.  Particulares: Restitución de mirador sobre balcón lateral basándose en testimonios fotográficos que permitan reproducir con exactitud el modelo original desaparecido. En su defecto, se implantará un elemento "ex novo" que guarde analogía formal con el mirador del edificio nº 17 de la calle, sin recurrir a la reproducción mimética del mismo (Ver Ficha nº 95).6 En caso de intervención sobre la cubierta, se trasladará el actual casetón al eje de la fachada posterior, retirado, como mínimo, con respecto al plano de la galería una distancia igual a su fondo interior útil. Supresión de toldos. Ocultación de acometida y cableados.		
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-P.1</b>	Nº máx. alturas: <b>3</b>	Alineaciones: La definida en PGMO
		Otras determinaciones	Bajocubierta habitable en las condiciones prescritas. La parte posterior de la parcela se ordena como Espacio Libre Privado (L).		

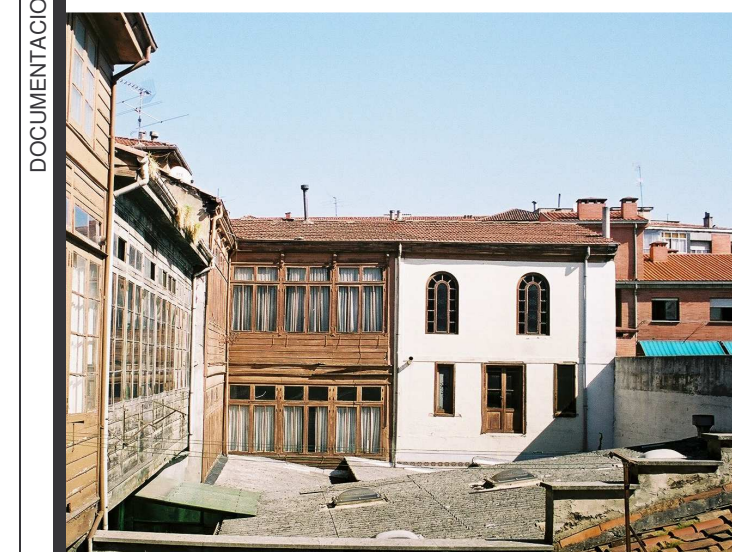
CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: Entre medianeras		Arquitectónica: <i>Eclecticismo Historicista.</i>	Constructiva/Estructural: <i>Mixta</i>	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 278 m <sup>2</sup>	Edific. total: 692 m <sup>2</sup>	Parcela: 278 m <sup>2</sup>	Módulo actual: 2,49	
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>3</b>		Alturas s/última planta: <i>Bajocubierta habitable</i>		
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: <i>Comercial</i>	Pl. superiores: <i>Vivienda</i>		Anejos: <i>Almacén 1 alt. ocupando parte posterior de parcela.</i>	
		Nivel de ocupación	<i>PARCIAL (*)</i>	Observaciones: (*) <i>Vivienda desocupada.</i>			
		Régimen tenencia	<i>PROPIEDAD</i>				
URBANISTICAS	<i>Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.</i>						

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	<b>ELEVADO</b>		Observaciones:		
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés	<i>Portal y galería posterior.</i>				
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: <i>Deficiente</i>	Fachada: <i>Aceptable</i>	Estruct.: <i>Aceptable</i>	Interior: <i>Aceptable</i>	GLOBAL: <i>Aceptable</i>
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	<i>Carpinterías y revestimientos en fachada delantera.</i>				
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	<i>Toldos en planta baja de fachada delantera y cableados vistos adosados a fachada.</i>					

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	<i>Respeto alineación común a calle. Suficientemente integrado, en volumetría, con los colindantes, y también estilísticamente con los contiguos por el sur (Nº 15 y 17 de la calle, edificios catalogados, Fichas Nº 96 y 95 respectivamente). Presencia urbana de cierta relevancia, por proporciones de fachada, composición de huecos del frente y elementos de interés en el mismo (frente de portal, sobre todo).</i>
	Relación con el espacio público	<i>El ámbito de influencia sobre el espacio público, si bien no alcanza mucho mas allá del frente edificado, se entiende de una relativa importancia, como remate actual de un conjunto de edificios contiguos de indudable interés, y dado también el nivel de renovación o transformación y, en todo caso, general desnaturalización que presenta la calle.</i>
	Elementos próximos de efecto negativo	<i>Edificio de tres y cuatro alturas situado en las proximidades, al otro lado de la calle (nº 4 de C/ Marquesa de Canillejas), por la inadecuada imagen de su fachada (ajena por completo al ámbito del Casco Antiguo).</i>



Vista general del frente a la C/ Marquesa de Canillejas, desde el norte.



Vista parcial de las fachadas posteriores, desde el sur.



Fachada delantera.

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

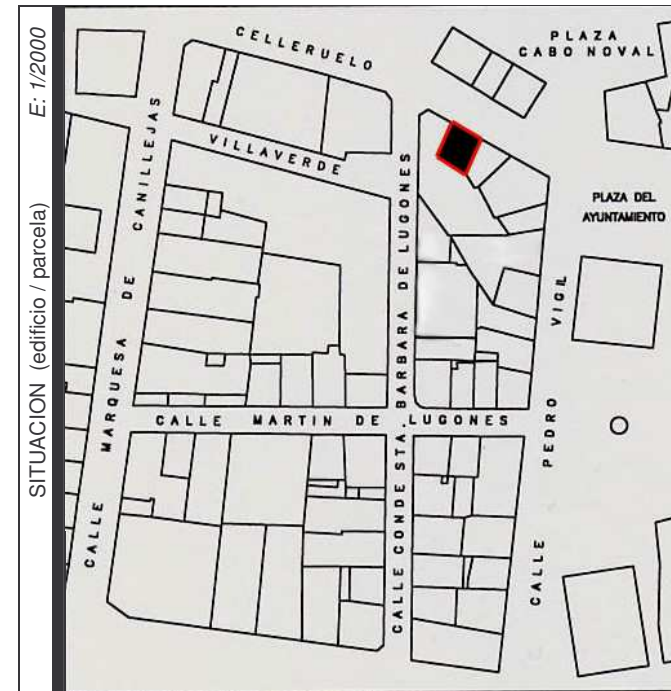


# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado N<sup>o</sup> 98

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>98</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>46817</b>	Parcela/s: <b>02</b>
	Propietario	Gregorio Fonseca Rodríguez	
	Dirección postal	C/ Celleruelo, s/n. (s/ campo, C/ Celleruelo, nº5)	
	Tipo de edificio	Residencial colectivo	
	Denominación específica	Edificio de viviendas entre medianeras	



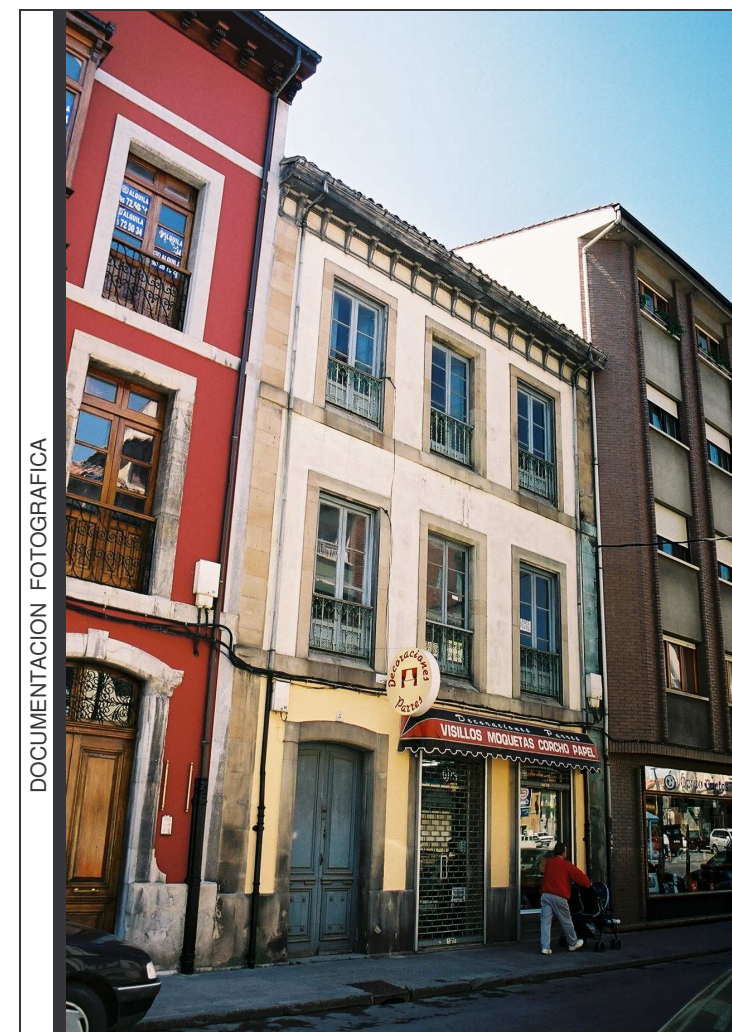
CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	Finales del S. XIX
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	Adecuación de bajo comercial (renovación de carpinterías, protecciones y entoldado).
	Descripción	Planta cuadrangular cubierta a dos aguas. Fachada plana de composición seriada. Orden único de vanos de proporción vertical abiertos bajo arco rebajado en planta baja y adintelados en las superiores. Coronación con alero y modillones. Lenguaje de tradición local urbana con elementos de estilo.

DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>PARCIAL Grado 3 ( P.3 )</b>	Obras permitidas: Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior sin vaciado / Reestructuración / Reestructuración de fachada.
			Grado de interés: <b>MEDIO</b>	
		Prescripciones de intervención:	Generales: Conservación de la envolvente volumétrica actual (perímetro de muros y pendientes de cubierta).	
			Particulares: Posibilidad de reordenación de huecos y apertura de otros nuevos en fachada posterior. Posibilidad de apertura de casetones abuhardillados centrados, uno en cada vertiente de cubierta. Supresión de elementos disonantes (rótulos identificativos de la actividad, cierres metálicos de seguridad y toldo). Ocultación de acometida eléctrica y cableados.	
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-P.3</b>	Nº máx. alturas: <b>3</b>
		Otras determinaciones	Bajocubierta habitable sin modificación de pendientes actuales.	

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: Entre medianeras		Arquitectónica: Eclecticismo esquematizado.		Constructiva / Estructural: Mixta	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 79 m <sup>2</sup>	Edific. total: 236 m <sup>2</sup>	Parcela: 79 m <sup>2</sup>	Módulo actual: 3,00		
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>3</b>		Alturas s/última planta: Desván			
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: Comercial	Plantas superiores: Vivienda / Dotacional		Anejos: No existen		
		Nivel de ocupación	PARCIAL		Observaciones: Plantas 1ª y 2ª desocupadas.			
		Régimen tenencia						
URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.							

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	ELEVADO		Observaciones:		
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés	Composición general y tratamiento constructivo del remate.				
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: Deficiente	Fachada: Deficiente	Estruct.: Aceptable	Interior: Deficiente	GLOBAL: Deficiente
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	Revestimientos exteriores y carpinterías.				
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	Rótulos identificativos de la actividad comercial y toldo. Acometida eléctrica y cableados vistos.					

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	Integrado en agrupación compacta. Comparte alineación con colindantes. Presencia urbana reducida por su austeridad, carencia de elementos volados y por sus menores dimensiones con respecto a sus vecinos. Contribuye a configurar el tejido urbano de manera discreta, limitándose a definir una alineación.
	Relación con el espacio público	Extiende su ámbito de influencia al tramo de calle vinculado a su frente edificado y al de sus colindantes. Su estructura parcelaria es de geometría irregular de trazado no planificado, localizada en zona de transición entre el Casco Antiguo y el primer ensanche.
	Elementos próximos de efecto negativo	Edificio colindante, nº1 de la Calle Enrique II, y los levantados en las parcelas 01 de la manzana 46811 y 04 de la manzana 45812 (exceso de alturas con acuse de medianerías y lenguaje arquitectónico descontextualizado).



DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

Fachada principal, a C/ Celleruelo. Si exceptuamos las pequeñas reformas de la planta baja, el resto de la fachada se mantiene prácticamente inalterado.



Vista general desde la Plaza del Cabo Noval.



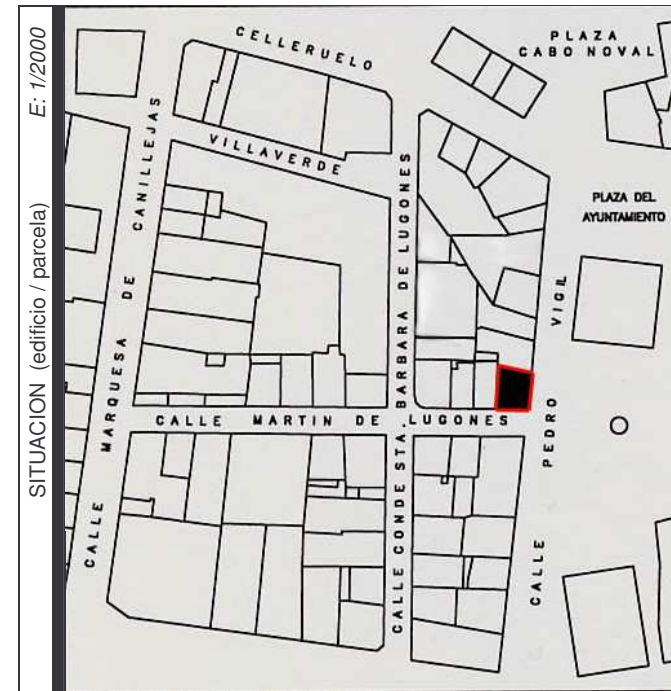
Vista elevada del edificio.

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº 100

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>100</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>46817</b>	Parcela/s: <b>10</b>
	Propietario	Antonia Arboleya Ordiales (y 3)	
	Dirección postal	C/ Pedro Vigil, 14	
	Tipo de edificio	Residencial colectivo	
	Denominación específica	Edificio de viviendas en esquina	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	Principios del S. XX
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	Adecuación de planta baja con renovación de carpinterías.
	Descripción	Planta trapezoidal con cubierta a cuatro aguas. Fachadas jerarquizadas de composición axial. Mirador adelantado sobre eje central a calle principal. Balcones volados y casetón en calle lateral. Aleros de gran desarrollo con modillones. Lenguaje de raíz ecléctica muy simplificado.

PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>PARCIAL Grado 2 ( P.2 )</b>	Obras permitidas: Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior sin vaciado / Reestructuración.
		Grado de interés: <b>ELEVADO</b>	
		Necesidad de intervención: <b>DISCRECIONAL</b>	
DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	Prescripciones de intervención	Generales: Conservación estricta de la envolvente volumétrica actual (perímetro de muros y pendientes de cubierta). Restauración integral de fachadas.  Particulares: Adecuación de paramento medianero oeste. Unificación de material y acabados de carpinterías. Supresión de paneles, rótulos identificativos de la actividad comercial y anclajes. Ocultación de acometida y cableados.	
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-P.2</b> Nº máx. alturas: <b>3-4</b> (actuales)    Alineaciones: Las definidas en PGMO
	Otras determinaciones	Bajocubierta no habitable.	

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: Entre medianeras en esquina		Arquitectónica: Eclecticismo esquematizado		Constructiva / Estructural: Mixta	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 89 m <sup>2</sup>	Edific. total: 355 m <sup>2</sup>	Parcela: 89 m <sup>2</sup>	Módulo actual: 3,99		
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>3 - 4</b>		Alturas s/última planta: .Bajocubierta habitable			
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: Comercial		Plantas superiores: Vivienda		Anejos: .No dispone	
		Nivel de ocupación	PARCIAL		Observaciones: Planta 2ª en venta. Planta baja en alquiler.			
		Régimen tenencia	Propiedad / Alquiler					
URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.							

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	ELEVADO		Observaciones:		
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés	Volumetría general y composición. Elegancia del tratamiento diferenciado de las dos fachadas.				
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: Deficiente	Fachada: Deficiente	Estruct.: Aceptable	Interior: Aceptable	GLOBAL: Deficiente
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	Cubierta, revestimientos exteriores y carpintería.				
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	Acometida eléctrica y cableados vistos. Rótulos indicativos de la actividad comercial.					

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	Integrado en agrupación compacta. Comparte alineación con colindantes. Presencia urbana destacada por su condición de edificio en esquina y por su singular esbeltez y riqueza volumétrica. Contribuye a configurar la trama, definiendo alineación a dos calles. Dispone de variados puntos de vista para su adecuada observación.
	Relación con el espacio público	Su área de influencia se extiende a la zona oeste del parque de Alfonso X y al tramo de la Calle Martín de Lugones vinculado a su frente edificado y al de su colindante. El soporte parcelario es de geometría irregular de trazado planificado, localizado en área de ensanche.
	Elementos próximos de efecto negativo	Edificio colindante nº 12 de la Calle Pedro Vigil (exceso de alturas, acuse de medianera vista y descontextualización del lenguaje arquitectónico).



Esquina C/ Martín de Lugones con C/ Pedro Vigil



Vista general desde el norte.

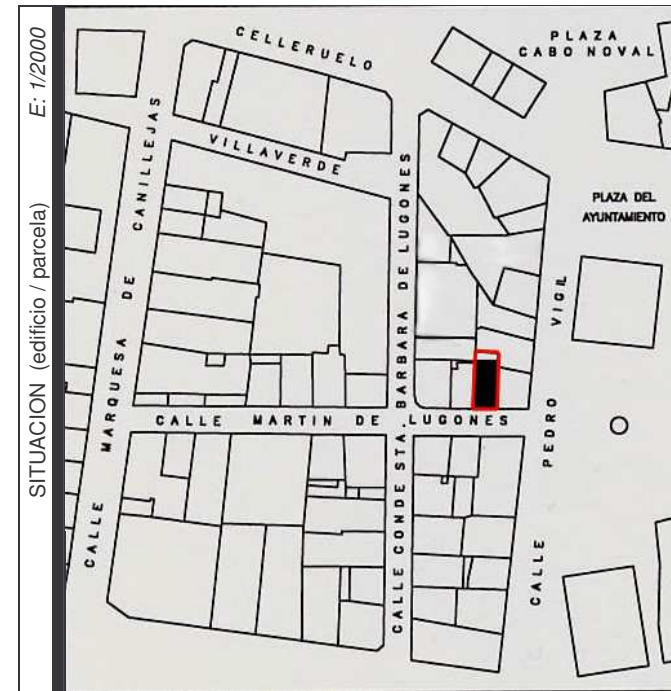
DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado N<sup>o</sup> 101

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>101</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>46817</b>	Parcela/s: <b>11</b>
	Propietario	M <sup>a</sup> Dolores Rodríguez Vigil	
	Dirección postal	C/ Martín de Lugones, n <sup>o</sup> 2	
	Tipo de edificio	Residencial unifamiliar	
	Denominación específica	Vivienda tradicional entre medianeras con casetón	



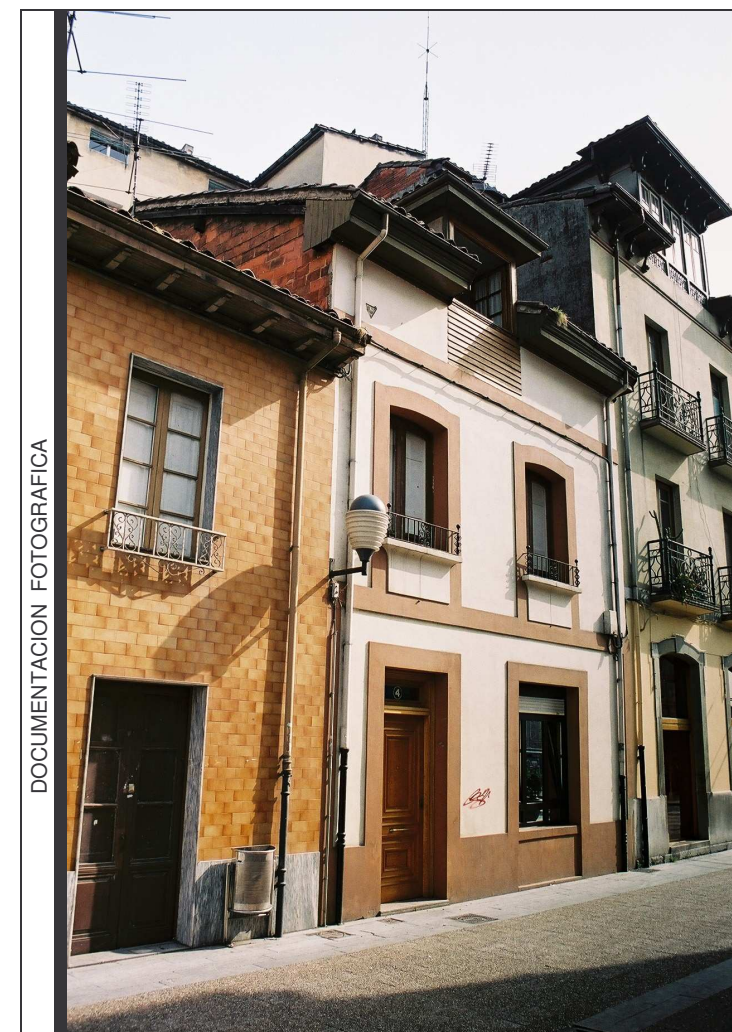
CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	Finales del S. XIX
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	Modificación de huecos en planta baja. Supresión de balcones planta 1 <sup>a</sup> . Renovación de carpinterías.
	Descripción	Planta trapezoidal con cubierta parcialmente a dos aguas y azotea. Fachada de composición asimétrica con mirador volado en planta primera. Remate con cornisa y balastrada. Ático retranqueado. Lenguaje ecléctico de tradición regionalista.

PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>AMBIENTAL (A)</b>	Obras permitidas: Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior / Reestructuración / Reestructuración de cubierta / Reestructuración de fachada / Ampliación.	
		Grado de interés: <b>TESTIMONIAL</b>	Necesidad de intervención: <b>NO PRECISA</b>	
DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	Prescripciones de intervención	<p>Generales: Conservación de fábricas con capacidad portante que constituyen actualmente los lienzos de fachada delantera y posterior hasta la segunda línea de imposta.</p> <p>Particulares: Posibilidad de adición de planta en sustitución del bajocubierta actual. Cubierta a dos aguas con orientación y pendientes idénticas a las existentes. Posibilidad de reordenación compositiva de fachada trasera, rectificando posición de los actuales huecos y/o practicando otros nuevos si fuera necesario por razones de habitabilidad. Recuperación de huecos balconeros en planta primera. Unificación del tratamiento de material y acabado de las carpinterías, suprimiendo ventanal de aluminio. Supresión de persianas de PVC. Ocultación de acometida eléctrica y cableados.</p>		
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-A</b>	Nº máx. alturas: <b>3</b>
	Otras determinaciones	Bajocubierta habitable, con posibilidad de apertura de casetones centrados, uno en cada faldón. El patio trasero de la parcela se ordena como Espacio Libre Privado (L).		

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: Entre medianeras		Arquitectónica: Tradición local urbana.		Constructiva / Estructural: Muros	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 89 m <sup>2</sup>	Edific. total: 234 m <sup>2</sup>	Parcela: 89 m <sup>2</sup>	Módulo actual: 2,63		
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>2</b>		Alturas s/última planta: .Bajocubierta habitable			
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: Vivienda		Plantas superiores: Vivienda		Anejos: No dispone	
		Nivel de ocupación	TOTAL		Observaciones:			
		Régimen tenencia	PROPIEDAD					
URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.							

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	MEDIO		Observaciones:		
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés					
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: Deficiente	Fachada: Aceptable	Estruct.: Aceptable	Interior: Aceptable	GLOBAL: Aceptable
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados					
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	Acometida eléctrica y cableados vistos. Tratamiento desigual de carpinterías. Persiana de PVC.					

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	Integrado en agrupación compacta. Comparte alineación con colindantes. Presencia urbana limitada. Contribuye a configurar la trama de manera discreta, limitándose a definir una alineación exterior. Puntos de vista limitados para su adecuada observación.
	Relación con el espacio público	Su área de influencia se extiende al tramo de calle vinculado a su frente edificado y al de sus colindantes. La estructura parcelaria es de geometría irregular de trazado planificado, localizada en zona de ensanche.
	Elementos próximos de efecto negativo	



Fachada a la C/ Martín de Lugones.



Vista general desde la C/ Pedro Vigil.



Vista general desde el cruce de Martín de Lugones y Enrique II, tras la intervención efectuada sobre la parcela colindante por el oeste.

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

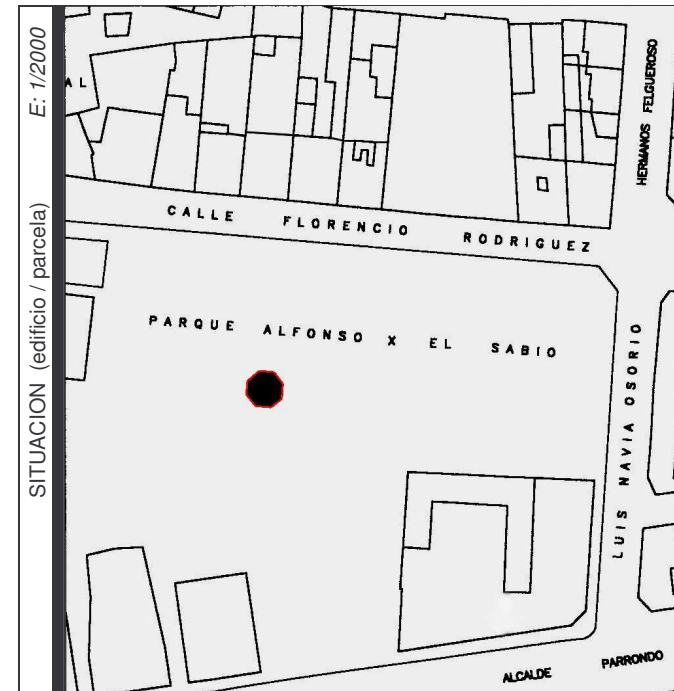


# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº **103**

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>103</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>46800</b>	Parcela/s: <b>04</b>
	Propietario	Ayuntamiento de Siero	
	Dirección postal	Parque de Alfonso X El Sabio, s/n.	
	Tipo de edificio	Dotacional recreativo	
	Denominación específica	Quiosco de música	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	Principios del S. XX
	Promotor/construct.	Ayuntamiento de Siero
	Reformas realizadas	Iluminación y falso techo de madera.
	Descripción	Planta octogonal. Cubierta sostenida por columnas pareadas de fundición con apoyo sobre pedestal situado en los vértices del octógono. Plataforma de orquesta elevada, con acceso a través de escalinata abierta en el lado norte. Semisótano. Lenguaje ecléctico de influencias orientales..

PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>PARCIAL Grado 1 ( P.1 )</b>	Obras permitidas: Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior sin vaciado	
		Grado de interés: <b>MEDIO</b>	Necesidad de intervención: <b>DISCRECIONAL (*)</b>	
DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	Prescripciones de intervención	Generales: Conservación estricta de la envolvente volumétrica actual.		
		Particulares: Restauración de cubierta. Reparación de pavimentos y escalera. Tratamiento específico de la iluminación. Adecuación y limpieza del recinto inferior.		
PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>E-P.1</b>	Nº máx. alturas: <b>2</b>	Alineaciones: Las definidas en PGMO
	Otras determinaciones			

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: <i>Exenta</i>		Arquitectónica: <i>Ecléctico</i>		Constructiva / Estructural: <i>Mixta</i>		
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 50 m <sup>2</sup>	Edific. total: 100 m <sup>2</sup>	Parcela: 50 m <sup>2</sup>	Módulo actual: 2,00			
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>2</b>			Alturas s/última planta: <i>No existen</i>			
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: <i>Almacén</i>		Plantas superiores: <i>Dotacional</i>		Anejos: <i>No dispone</i>		
Nivel de ocupación		<i>TOTAL</i>		Observaciones:					
Régimen tenencia		<i>PROPIEDAD</i>							
URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.								

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	<b>ELEVADO</b>		Observaciones:				
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés							
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: <i>Deficiente</i>	Fachada: <i>Deficiente</i>	Estruct.: <i>Aceptable</i>	Interior: <i>Deficiente</i>	GLOBAL: <i>Deficiente</i>		
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	Fisuración y rotura del peldañado de acceso a la plataforma. Rotura de pavimento en los bordes.						
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	Alumbrado y tratamiento del falso techo.							

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	Elemento aislado con presencia destacada por su tipología y condición de hito referencial de utilidad lúdica. Ocupa una posición central en el parque, situándose en el eje del paseo transversal y desplazado con respecto al paseo principal. Dispone de variados puntos de vista para una adecuada observación.
	Relación con el espacio público	Su área de influencia se extiende a las zonas de paseo del parque. El soporte parcelario se corresponde con los antiguos terrenos pertenecientes al palacio del Marqués de Santa Cruz de Marcenado.
	Elementos próximos de efecto negativo	Edificio colindante nº 12 de la Calle Pedro Vigil (exceso de alturas, acuse de medianera vista y descontextualización del lenguaje arquitectónico).

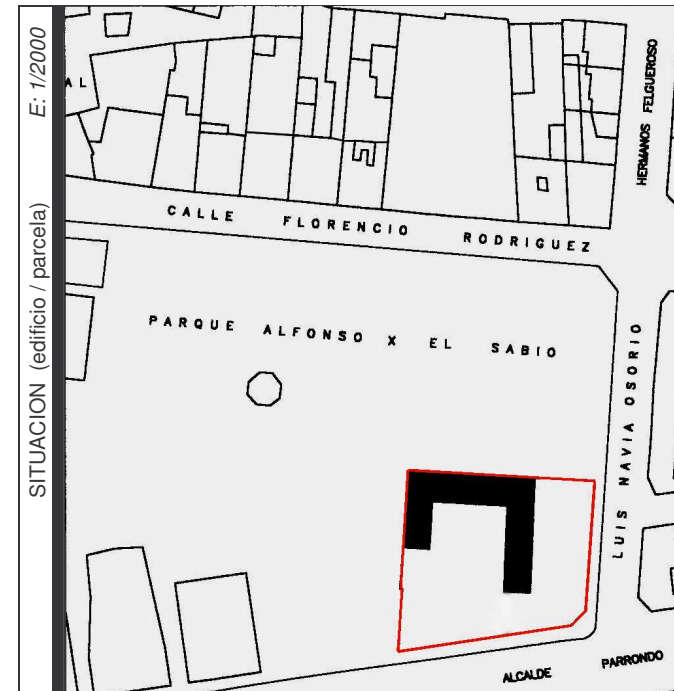


# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº 104

IDENTIFICACION	Número	IPAA: <b>SI-22</b>	Ficha Catálogo: <b>104</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>46800</b>	Parcela/s: <b>06</b>
	Propietario	Ayuntamiento de Siero	
	Dirección postal	C/ Alcalde Parrondo, nº 7	
	Tipo de edificio	Dotacional	
	Denominación específica	PALACIO DEL MARQUÉS DE SANTA CRUZ	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	S. XVII
	Promotor/construct.	Marqués de Santa Cruz de Marcenado
	Reformas realizadas	Ala oeste restaurada en 1998 por la E.T. Palacio Santa Cruz. Reformas posteriores por Ayº.
	Descripción	Planta en forma de U abierta al sur. Cubierta a dos aguas. Fachada norte flanqueada por torres de planta cuadrada. Lenguaje y esquema típico del barroco rural.

PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>PARCIAL Grado 1 (P.1)</b>	Obras permitidas: Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior sin vaciado.	
		Grado de interés: <b>ELEVADO</b>		
DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	Prescripciones de intervención	Generales: Conservación de la envolvente volumétrica actual (perímetro de muros y pendientes de cubierta). Consolidación de elementos estructurales y de interés tipológico del interior. Conforme a su inclusión en el Inventario del Patrimonio Cultural de Asturias, cualquier intervención sobre el edificio queda sujeta a informe y autorización de la Consejería de Cultura, Comunicación Social y Turismo del Gobierno del Principado de Asturias.  Particulares:		
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>E-P.1</b>	Nº máx. alturas: <b>2-3</b> (actuales)
	Otras determinaciones	Bajocubierta no habitable. El área no edificada de la parcela se ordena como Espacio Libre Pavimentado (EL).		

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: <i>Exenta</i>	Arquitectónica: <i>Barroco rural</i>	Constructiva / Estructural: <i>Muros</i>	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 480 m <sup>2</sup>	Edific. total: 1.060 m <sup>2</sup>	Parcela: 1.968 m <sup>2</sup>	Módulo actual: 0,54
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>2 - 3</b>		Alturas s/última planta: <i>No existen</i>	
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: <i>Almacén</i>	Plantas superiores: <i>Dotacional</i>	Anejos: <i>No dispone</i>	
		Nivel de ocupación	<i>PARCIAL</i>	Observaciones <i>Adquirido por el Ayuntamiento de Siero. Actualmente se encuentra ocupado por dependencias municipales (Agencia de Desarrollo Local, Centro Asesor de la Mujer, Planes Locales de Empleo, Telecentro y Centro de Iniciativas Empresariales).</i>		
		Régimen tenencia	<i>PROPIEDAD</i>			
URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.					

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	<b>ELEVADO</b>				Observaciones:
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés	<i>El edificio en su conjunto, por su antigüedad y por sus singulares características tipológicas.</i>				
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: <i>Bueno</i>	Fachada: <i>Bueno</i>	Estruct.: <i>Bueno</i>	Interior: <i>Bueno</i>	GLOBAL: <i>Bueno</i>
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados					
	Elem <sup>tos</sup> disonantes						

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	<i>Elemento aislado con respecto al tejido urbano circundante. El trazado del Parque de Alfonso X, excepto el vial que acomete a la fachada norte del palacio, ignoró la presencia del edificio hasta desvincularlo por completo de lo que en otro tiempo constituyeron sus dominios originales.</i>
	Relación con el espacio público	<i>Su área de influencia se extiende a la zona este del parque público y a la parcela catastral nº 05, que componen el espacio libre de paseo del parque que lo circunda.</i>
	Elementos próximos de efecto negativo	



# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado N<sup>o</sup> 105

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>105</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>44812</b>	Parcela/s: <b>11</b>
	Propietario	M <sup>a</sup> Nieves Rodríguez Vigil	
	Dirección postal	C/ Marquesa de Canillejas, n <sup>o</sup> 8	
	Tipo de edificio	Residencial	
	Denominación específica	Edificio de viviendas entre medianeras con mirador específica	



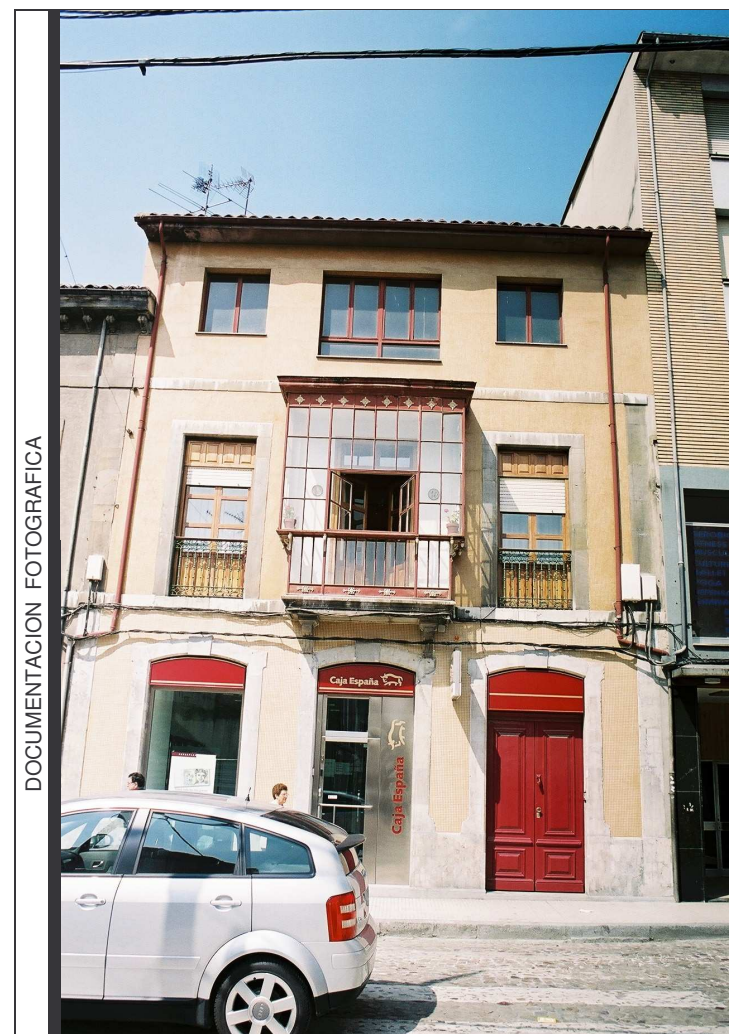
CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	Finales del S. XIX. (1967: Adición planta tercera)
	Promotor/construct.	Claudio Rodríguez
	Reformas realizadas	Adecuación de planta baja. Elevación de planta. Sustitución de carpinterías. Revestimientos.
	Descripción	Planta rectangular con cubierta a cuatro aguas. Fachada de composición axial con tres calles de vanos verticales. Mirador central volado en planta noble. Ruptura de orden original en planta superior. Lenguaje de tradición local urbana con influencias de estilo. Muy alterada por la reforma.

DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>AMBIENTAL (A)</b>	Obras permitidas: Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma / Reestructuración / Reestructuración de cubierta / Reestructuración de fachadas / Renovación parcial con conservación de elementos.	
			Grado de interés: <b>TESTIMONIAL</b>		
			Necesidad de intervención: <b>NO PRECISA.</b>		
		Prescripciones de intervención	Generales: Conservación integral del lienzo de fachada principal desde la rasante hasta la segunda imposta (línea de separación con la planta añadida). Posibilidad de reestructuración de fachada en planta superior, recuperando el casetón central y restituyendo el modelo de fachada de los edificios n <sup>o</sup> 12 y 14 de la calle.  Particulares: Renovación y reestructuración integral de la fachada posterior, suprimiendo antepechos de celosía prefabricada de hormigón, terrazas y persianas de PVC. Unificación del tratamiento de carpinterías, tomando como referencia la solución de los edificios n <sup>o</sup> 12 y n <sup>o</sup> 14 de la calle. Supresión de revestimiento de gresite. Ocultación de acometida y cableados.		
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-A</b>	N <sup>o</sup> máx. alturas: <b>3</b>	Alineaciones: La definida en PGMO
		Otras determinaciones	Bajocubierta no habitable. El área no edificada de la parcela se ordena como Espacio Libre Privado (L).		

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: Entre medianeras		Arquitectónica: Eclecticismo simplificado		Constructiva / Estructural: Mixta	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 178 m <sup>2</sup>	Edific. total: 534 m <sup>2</sup>	Parcela: 437 m <sup>2</sup>	Módulo actual: 1,22		
		Alturas	N <sup>o</sup> alturas sobre rasante: <b>3</b>		Alturas s/última planta: No existen			
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: Comercial		Plantas superiores: Vivienda		Anejos: No dispone	
		Nivel de ocupación	PARCIAL		Observaciones: Planta 2 <sup>a</sup> desocupada. Planta baja en alquiler.			
		Régimen tenencia	Propiedad / Alquiler					
URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.							

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	ESCASO		Observaciones:		
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés	Mirador y composición original de huecos.				
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: Deficiente	Fachada: Aceptable	Estruct.: Aceptable	Interior: Aceptable	GLOBAL: Aceptable
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	Carpintería de mirador.				
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	Revestimiento de gresite. Acometida eléctrica y cableados vistos. Rótulos identificativos de la actividad comercial. Elevación de planta.					

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	Integrado en agrupación compacta. Comparte alineación con colindantes. Presencia urbana destacada por su localización en el eje perspectivo de calle. Contribuye a configurar la trama urbana, definiendo alineación exterior a viario y frente interior a patio de manzana. Dispone de variados puntos de vista para su adecuada observación.
	Relación con el espacio público	Su área de influencia se extiende a su propia finca y a la intersección de las calles Marquesa de Canillejas y Martín de Lugones. El soporte parcelario es de geometría regular de trazado planificado, localizado en área de ensanche burgués, con vinculación a eje viario abierto hacia 1870 para unir el casco urbano con la estación del ferrocarril.
	Elementos próximos de efecto negativo	Edificio colindante n <sup>o</sup> 6 de la calle (exceso de alturas, acuse de medianera vista y descontextualización del lenguaje arquitectónico). Este edificio sustituyó a otro que, unido al catalogado y a los n <sup>o</sup> 10, 12 y 14 de la calle, formaron parte de un conjunto homogéneo de gran interés testimonial.



Fachada a la C/ Marquesa de Canillejas.



Vistas de conjunto desde el norte y desde el sur.



Vista de la fachada posterior.

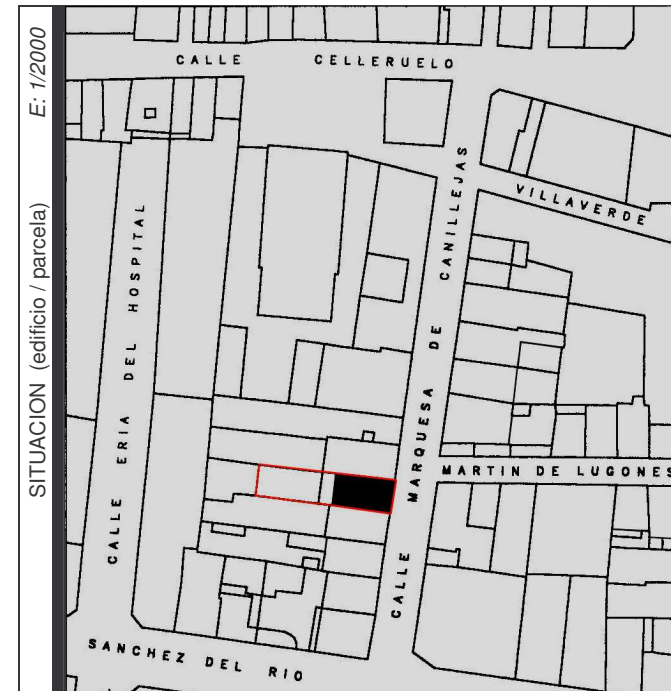
DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº **106**

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>106</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>44812</b>	Parcela/s: <b>12</b>
	Propietario	Rosario Vicentiz Menéndez (Pl. Baja) José Fonseca Villanueva	
	Dirección postal	C/ Marquesa de Canillejas, nº 10	
	Tipo de edificio	Residencial	
	Denominación específica	Vivienda entre medianeras con mirador	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	Finales del S. XIX
	Promotor/construct.	Claudio Rodríguez
	Reformas realizadas	Adecuación de planta baja. Cuerpo auxiliar posterior. Supresión de mirador y huecos balconeros.
	Descripción	Planta rectangular con cubierta a dos aguas. Fachada de composición axial con tres calles de vanos verticales. Mirador central volado en planta noble, (desaparecido) Remate con casetón adelantado. Lenguaje de tradición local urbana con influencias de estilo. Muy alterado por las reformas.

DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>PARCIAL Grado 2 ( P.2)</b>	Obras permitidas: Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior sin vaciado / Reestructuración.
			Grado de interés: <b>MEDIO</b>	
		Prescripciones de intervención	Necesidad de intervención: <b>DISCRECIONAL.</b>	
			<p>Generales: Conservación de la envolvente volumétrica actual (perímetro de muros y pendientes de cubierta). Restauración integral de los elementos originales que constituyen la fachada principal.</p> <p>Particulares: Fachada delantera: Sustitución de barandilla de aluminio por mirador, repitiendo el modelo de la planta superior y respetando su envolvente en frente y laterales. Recuperación de huecos balconeros laterales en planta primera, tomando como referencia los del edificio nº 12 de la calle. Restitución de hueco original en planta baja. Supresión de carpinterías de aluminio y persianas de PVC, y sustitución por otras nuevas de madera. Supresión de aplacados, toldo y soportes publicitarios. Ocultación de acometida eléctrica y cableados. Fachada trasera: Reestructuración general, adaptando el casetón al modelo de los edificios nº 12 y 14 de la calle. En planta primera, posibilidad de galería acristalada continua en todo el frente edificado, o adaptación a la solución del colindante nº 12. Supresión de cuerpo auxiliar adosado en planta baja.</p>	
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-P.2</b>	Nº máx. alturas: <b>2</b>
		Otras determinaciones	Alineaciones: La definida en PGMO Bajocubierta habitable en las condiciones actuales. La zona trasera de la parcela se ordena como Espacio Libre Privado (L).	

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: Entre medianeras		Arquitectónica: Eclecticismo esquematizado		Constructiva / Estructural: Mixta		
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 163 m <sup>2</sup>	Edific. total: 348 m <sup>2</sup>	Parcela: 302 m <sup>2</sup>	Módulo actual: 1,15			
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>2</b>		Alturas s/última planta: Bajocubierta habitable				
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: Comercial		Plantas superiores: Vivienda		Anejos: Auxiliar adosado a fachada posterior.		
		Nivel de ocupación	TOTAL		Observaciones: Planta baja en propiedad; resto del edificio en alquiler.				
		Régimen tenencia	Propiedad / Alquiler						
URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.								

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	MEDIO		Observaciones: .			
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés	Mirador abuhardillado y composición general. Tratamiento de cornisas.					
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: Deficiente	Fachada: Deficiente	Estruct.: Deficiente	Interior: Deficiente	GLOBAL: Deficiente	
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	Cubierta. Carpintería de mirador.					
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	Acometida eléctrica y cableados vistos. Cegado parcial de huecos en pl. 1ª. Balastrada de aluminio en sustitución de mirador. Tratamiento desigual de las carpinterías. Cobertizo adosado a fachada interior.						

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	Integrado en agrupación compacta. Comparte alineación con colindantes. Presencia urbana no preeminente. Contribuye a la configuración de la trama, definiendo alineación exterior a viario y frente interior a patio de manzana. Dispone de variados puntos de vista para una adecuada observación.
	Relación con el espacio público	Su área de influencia se extiende a su propia finca y al tramo de calle vinculado a su frente edificado y al de los colindantes. El soporte parcelario es de geometría regular de trazado planificado, localizado en área de ensanche burgués, estructurado por eje viario abierto hacia 1870 para unir el casco urbano con la estación del ferrocarril.
	Elementos próximos de efecto negativo	Edificio nº 6 de la calle (exceso de alturas, acuse de medianera vista y descontextualización del lenguaje arquitectónico). Este edificio sustituyó a otro que, unido al catalogado y a los nº 8, 12 y 14 de la calle, formaron parte de un conjunto homogéneo de gran interés testimonial.



DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

Fachada a la C/ Marquesa de Canillejas. Lo más significativo es la desaparición parcial del mirador y la transformación de huecos en planta baja y primera.



Vista de conjunto desde el norte.



Vista de la fachada posterior. Pese a las reformas sufridas, se reconocen básicamente las formas originales.

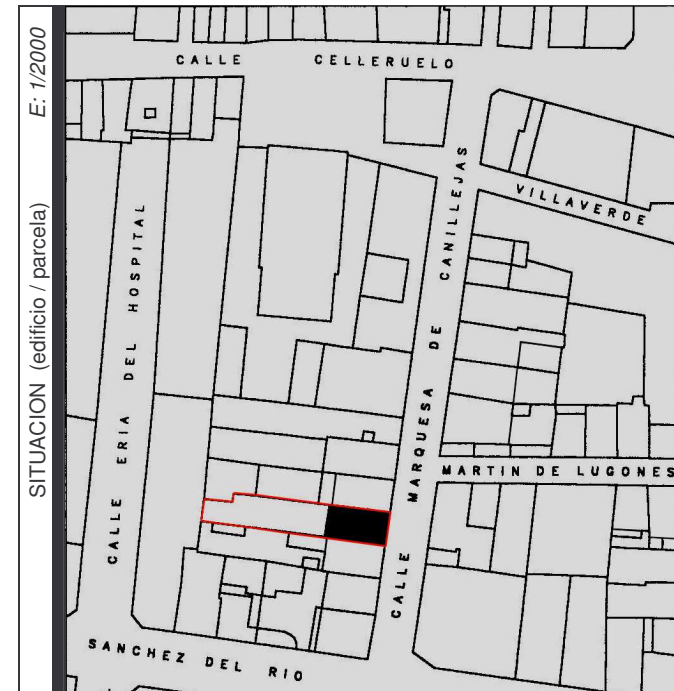


# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado N<sup>o</sup> 107

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>107</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>44812</b>	Parcela/s: <b>14</b>
	Propietario	<i>Licer Zarabozo Pedrón</i>	
	Dirección postal	<i>C/ Marquesa de Canillejas, n<sup>o</sup> 12</i>	
	Tipo de edificio	<i>Residencial</i>	
	Denominación específica	<i>Vivienda urbana entre medianeras con mirador específica</i>	



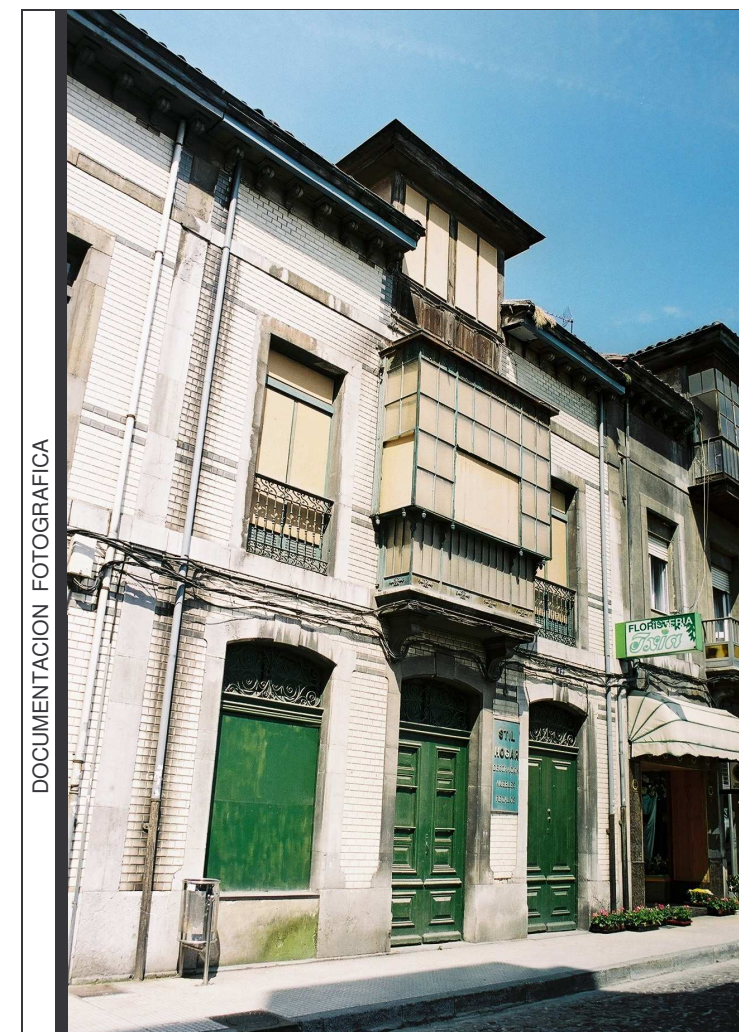
CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	<i>Finales del S. XIX</i>
	Promotor/construct.	<i>Claudio Rodríguez</i>
	Reformas realizadas	<i>No se aprecian exteriormente.</i>
	Descripción	<i>Planta rectangular con cubierta a dos aguas. Fachada principal de composición axial con tres calles de vanos verticales. Mirador central volado en planta noble. Remates delantero y posterior con casetón abuhardillado. Lenguaje de tradición local urbana con influencias de estilo.</i>

DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>PARCIAL Grado 3 (P.3)</b>	Obras permitidas: <i>Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior / Reestructuración / Reestructuración de fachada.</i>
			Grado de interés: <b>MEDIO</b>	
		Prescripciones de intervención	Generales: <i>Conservación de la envolvente volumétrica actual (perímetro de muros y pendientes de cubierta). Restauración integral de los elementos que integran la fachada delantera original, restituyendo las partes mínimamente alteradas.</i>  Particulares: <i>Posibilidad de reestructuración de fachada posterior en planta primera, sustituyendo la ordenación actual por galería continua no volada. Ocultación de acometida eléctrica y cableados.</i>	
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-P.3</b>	N <sup>o</sup> máx. alturas: <b>2</b>
		Otras determinaciones	Alineaciones: <i>Las definidas en PGMO</i> <i>Bajocubierta habitable en las condiciones actuales. La zona posterior de la parcela se ordena como Espacio Libre Privado (L).</i>	

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: <i>Entre medianeras</i>		Arquitectónica: <i>Eclecticismo esquematizado</i>		Constructiva / Estructural: <i>Mixta</i>	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: <b>136 m<sup>2</sup></b>	Edific. total: <b>354 m<sup>2</sup></b>	Parcela: <b>394 m<sup>2</sup></b>	Módulo actual: <b>0,90</b>		
		Alturas	N <sup>o</sup> alturas sobre rasante: <b>2</b>		Alturas s/última planta: <i>Bajocubierta habitable</i>			
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: <i>Comercial</i>		Plantas superiores: <i>Vivienda</i>		Anejos: <i>No dispone</i>	
		Nivel de ocupación	<i>DESOCUPADO</i>		Observaciones:			
		Régimen tenencia						
URBANISTICAS	<i>Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.</i>							

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	<b>ELEVADO</b>		Observaciones: <i>Del conjunto original es la pieza formalmente menos alterada.</i>		
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés	<i>Mirador abuhardillado y composición general. Tratamiento de cornisas.</i>				
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: <i>Malo</i>	Fachada: <i>Deficiente</i>	Estruct.: <i>Malo</i>	Interior: <i>Malo</i>	GLOBAL: <i>Malo</i>
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	<i>Excepto la envolvente de muros, el resto del edificio se encuentra en mal estado de conservación.</i>				
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	<i>Acometida eléctrica y cableados vistos. Tableros en sustitución del acristalamiento.</i>					

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	<i>Integrado en agrupación compacta. Comparte alineación con colindantes. Presencia urbana no preeminente. Contribuye a la configuración de la trama, definiendo alineación exterior a viario y frente interior a patio de manzana. Dispone de variados puntos de vista para una adecuada observación.</i>
	Relación con el espacio público	<i>Su área de influencia se extiende a su propia finca y al tramo de calle vinculado a su frente edificado y al de los colindantes. El soporte parcelario es de geometría regular de trazado planificado, localizado en área de ensanche burgués, estructurado por eje viario abierto hacia 1870 para unir el casco urbano con la estación del ferrocarril.</i>
	Elementos próximos de efecto negativo	<i>Edificio n<sup>o</sup> 6 de la calle (exceso de alturas, acuse de medianera vista y descontextualización del lenguaje arquitectónico) Este edificio sustituyó a otro que, unido al catalogado y a los n<sup>os</sup> 8, 12 y 14 de la calle, formaron parte de un conjunto homogéneo de gran interés testimonial.</i>



Fachada a la C/ Marquesa de Canillejas.



Vista de conjunto desde el sur.



Vista de la fachada posterior.

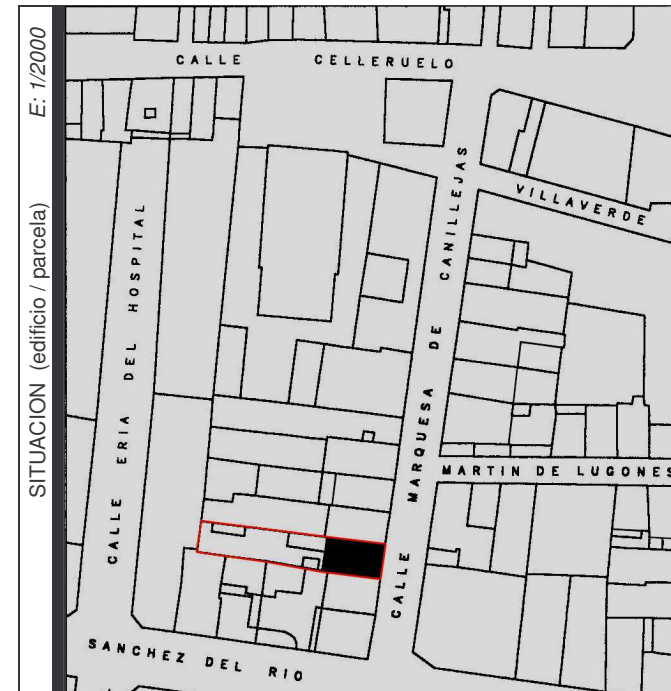
DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado N<sup>o</sup> 108

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>108</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>44812</b>	Parcela/s: <b>15</b>
	Propietario	Julio Lera Pérez y otros	
	Dirección postal	C/ Marquesa de Canillejas, n <sup>o</sup> 14	
	Tipo de edificio	Residencial colectivo	
	Denominación específica	Vivienda urbana entre medianeras con mirador	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	Finales del S. XIX (Hacia 1912, según propiedad)
	Promotor/construct.	Claudio Rodríguez
	Reformas realizadas	Adecuación de planta baja. Toldo. Carpinterías. Añadido a fachada posterior.
	Descripción	Planta rectangular con cubierta a dos aguas. Fachada principal de composición axial con tres calles de vanos verticales. Mirador central volado en planta noble. Remates delantero y posterior con casetón abuhardillado. Lenguaje de tradición local urbana con influencias de estilo.

DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>PARCIAL Grado 3 (P.3)</b>	Obras permitidas: Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior sin vaciado / Reestructuración / Reestructuración de fachadas.
			Grado de interés: <b>MEDIO</b>	
		Prescripciones de intervención	Generales Conservación de la envolvente volumétrica actual (perímetro de muros y pendientes de cubierta). Restauración integral de todos los elementos que integran la fachada delantera original.  Particulares: Se posibilita la reestructuración de huecos exclusivamente en fachadas de cuerpo añadido a lienzo posterior. Conservación de palmera. Supresión de construcciones auxiliares en patio trasero de parcela. Supresión de toldo. Ocultación de acometida eléctrica y cableados.	
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-P.3</b>	Nº máx. alturas: <b>2</b>
		Otras determinaciones	Alineaciones: Las definidas en PGMO Bajocubierta habitable en las condiciones actuales. La zona posterior de la parcela se ordena como Espacio Libre Privado (L).	

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: Entre medianeras	Arquitectónica: Eclecticismo esquematizado	Constructiva / Estructural: Mixta	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 176 m <sup>2</sup>	Edific. total: 435 m <sup>2</sup>	Parcela: 420 m <sup>2</sup>	
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>2</b>	Alturas s/última planta: Bajocubierta habitable		
		FUNCIONALES	Usos	Planta baja: Comercial	Plantas superiores: Vivienda	Anejos: Auxiliares en patio trasero
			Nivel de ocupación	TOTAL	Observaciones:	
			Régimen tenencia	PROPIEDAD		
	URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.				

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	ELEVADO	Observaciones:			
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés	Mirador abuhardillado y composición general.				
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: Deficiente	Fachada: Deficiente	Estruct.: Aceptable	Interior: Deficiente	GLOBAL: Deficiente
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	Cubierta. Carpinterías exteriores.				
		Elem <sup>tos</sup> disonantes	Acometida eléctrica y cableados vistos. Edificaciones de uso auxiliar en zona posterior. Toldo				

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	Integrado en agrupación compacta. Comparte alineación con colindantes. Presencia urbana no preeminente. Contribuye a la configuración de la trama, definiendo alineación exterior a viario y frentes interiores a patio de manzana. Dispone de variados puntos de vista para una adecuada observación.
	Relación con el espacio público	Su área de influencia se extiende a su propia finca y al tramo de calle vinculado a su frente edificado y al de los colindantes. El soporte parcelario es de geometría regular de trazado planificado, localizado en área de ensanche burgués, estructurado por eje viario abierto hacia 1870 para unir el casco urbano con la estación del ferrocarril.
	Elementos próximos de efecto negativo	Edificio n <sup>o</sup> 6 de la calle (exceso de alturas, acuse de medianera vista y descontextualización del lenguaje arquitectónico) Este edificio sustituyó a otro que, unido al catalogado y a los n <sup>os</sup> 8, 12 y 14 de la calle, formaron parte de un conjunto homogéneo de gran interés testimonial.



Fachada a la C/ Marquesa de Canillejas.



Vista de conjunto desde el sur.



Vista de la fachada posterior.

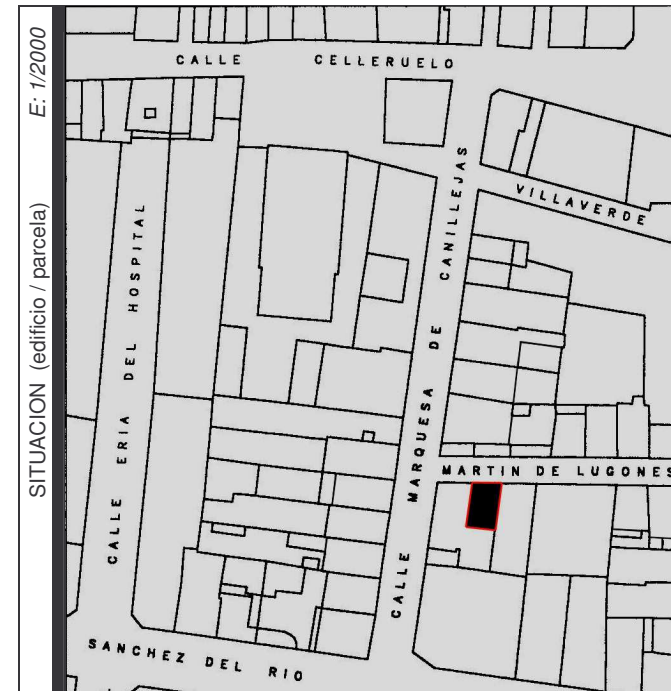
DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado N<sup>o</sup> 109

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>109</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>45801</b>	Parcela/s: <b>13</b>
	Propietario	Trinidad Fonseca Noval	
	Dirección postal	C/ Martín de Lugones, n <sup>o</sup> 11	
	Tipo de edificio	Residencial unifamiliar	
	Denominación específica	Vivienda entre medianeras con galería posterior	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	Finales del S. XIX
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	Adecuación de planta baja. Renovación de tejado. Carpinterías. Pintura reciente.
	Descripción	Planta trapezoidal con cubierta a dos aguas. Fachada principal de composición seriada. Dos calles de vanos verticales con arco rebajado en planta baja y adintelados en la superior. Fachada posterior rematada con galería. Lenguaje austero de tradición local con mínimas influencias de estilo.

DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>PARCIAL Grado 3 (P.3)</b>	Obras permitidas: Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior sin vaciado / Reestructuración / Reestructuración de cubierta.
			Grado de interés: <b>MEDIO</b>	
		Prescripciones de intervención	Generales: Conservación de la envolvente volumétrica actual (perímetro de muros y pendientes de cubierta). Restauración integral de fachada delantera y galería posterior.  Particulares: Posibilidad de apertura de casetones abuhardillados centrados en faldones delantero y posterior, con un retiro mínimo, en el primer caso, de 0,50 m respecto al plano de fachada, y en el segundo, una distancia mínima con respecto al frente de la galería igual al fondo interior útil de ésta. Unificación del tratamiento de carpinterías. Supresión de añadido a fachada posterior en planta baja. Supresión de toldos y accesorios publicitarios identificativos de la actividad comercial. Ocultación de acometida y cableados.	
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-P.3</b>	Nº máx. alturas: <b>2</b>
		Otras determinaciones	Alineaciones: La definida en PGMO Bajocubierta habitable. La zona trasera de la parcela se ordena como Espacio Libre Privado (L).	

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: Entre medianeras	Arquitectónica: De tradición local urbana.	Constructiva / Estructural: Muros
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 87 m <sup>2</sup>	Edific. total: 187 m <sup>2</sup>	Parcela: 87 m <sup>2</sup>
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>2</b>	Alturas s/última planta: Desván	
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: Comercial	Plantas superiores: Almacén (*)	Anejos: No dispone
		Nivel de ocupación	TOTAL	Observaciones: (*) La planta superior se utiliza como almacén vinculado al uso de la planta baja.	
	Régimen tenencia	ALQUILER			
	URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.			

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	ELEVADO	Observaciones:			
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés					
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: Aceptable	Fachada: Deficiente	Estruct.: Aceptable	Interior: Aceptable	GLOBAL: Aceptable
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	Galería posterior.				
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	Acometida eléctrica y cableados vistos. Toldos. Accesorios y rótulos identificativos de la actividad comercial. Tratamiento cromático.					

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	Integrado en agrupación compacta. Comparte alineación con colindantes, si bien el n <sup>o</sup> 13 se encuentra actualmente demolido. Presencia urbana no significada. Contribuye a la configuración de la trama, definiendo alineación exterior a viario peatonal y frente interior a patio de manzana. Dispone de puntos de vista limitados para una adecuada observación.
	Relación con el espacio público	Su área de influencia se extiende exclusivamente al tramo de calle vinculado a su frente edificado y al de los colindantes. El soporte parcelario es de geometría irregular, ligado a viario planificado en área de ensanche burgués y estructurado a partir de una parcelación realizada hacia el año 1875.
	Elementos próximos de efecto negativo	Medianera norte del edificio colindante con la parcela 12 perteneciente a la misma manzana catastral, como fondo de perspectiva desde el sur (exceso de alturas, contraste de escalas y descontextualización del lenguaje arquitectónico).



Fachada a la C/ Martín de Lugones.



Vista de la fachada posterior tomada desde el suroeste. En primer término, el muro medianero, soporte común al edificio catalogado y al demolido.



Vista de la fachada posterior.

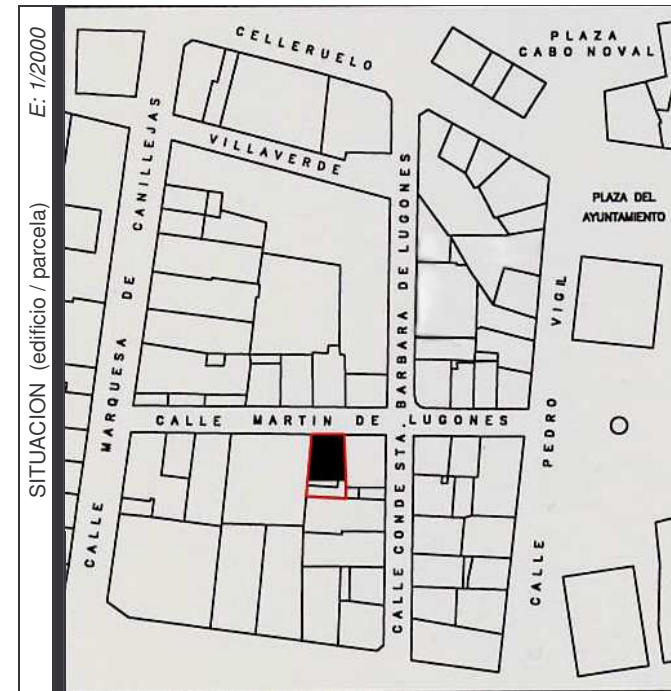
DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado N<sup>o</sup> 110

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>110</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>45801</b>	Parcela/s: <b>02</b>
	Propietario	Angel Fernández Blanco	
	Dirección postal	C/ Martín de Lugones, n <sup>o</sup> 5	
	Tipo de edificio	Residencial unifamiliar	
	Denominación específica	Vivienda entre medianeras con galería posterior	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	Principios del S. XX
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	Apertura de huecos en planta baja. Adosados a fachada posterior.
	Descripción	Planta trapezoidal con cubierta a dos aguas. Fachada original de composición seriada. Dos calles de huecos balconeros adintelados en la planta superior y transformados en planta baja. Fachada posterior rematada con galería. Lenguaje austero de tradición local con mínimas influencias de estilo.

PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>AMBIENTAL (A)</b>	Obras permitidas: Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior / Reestructuración / Reestructuración de cubierta / Reestructuración de fachada / Ampliación.	
		Grado de interés: <b>MEDIO</b>		
		Necesidad de intervención: <b>DISCRECIONAL</b>		
DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	Prescripciones de intervención	<p>Generales: Conservación de fábricas con capacidad portante (lienzo originales de fachadas delantera y posterior). Restauración de galería completando el extremo sureste.</p> <p>Particulares: En caso de mantenimiento de la volumetría actual, se posibilita la apertura de casetón abuhardillado centrado en faldón posterior, retirado con respecto al plano de la galería una distancia mínima igual al fondo útil interior de ésta. En caso de adición de planta, se repetirá la solución de galería en fachada trasera, se tomará como referencia la actual composición de huecos en fachada delantera y se restituirán las actuales pendientes de cubierta. Supresión de añadidos en zona posterior de parcela (planta baja y cuerpo lateral sobre pies derechos). Recuperación de proporciones originales de huecos en planta baja. Supresión de marquesina, toldo y accesorios identificativos de la actividad comercial. Ocultación de acometida y cableados.</p>		
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-A</b>	N <sup>o</sup> máx. alturas: <b>3</b>
	Otras determinaciones	Bajocubierta no habitable en caso de adición de planta. La zona trasera de la parcela se ordena como Espacio Libre Privado (L).		

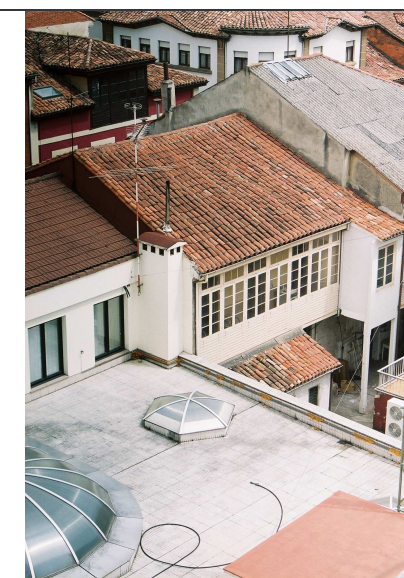
CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: Entre medianeras		Arquitectónica: De tradición local urbana.		Constructiva / Estructural: Mixta	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 121 m <sup>2</sup>	Edific. total: 227 m <sup>2</sup>	Parcela: 152 m <sup>2</sup>	Módulo actual: 1,49		
		Alturas	N <sup>o</sup> alturas sobre rasante: <b>2</b>		Alturas s/última planta: No existen			
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: Comercial		Plantas superiores: Vivienda		Anejos: Auxiliar adosado a frente trasero.	
		Nivel de ocupación	PARCIAL		Observaciones: Planta alta desocupada.			
		Régimen tenencia	ALQUILER					
URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.							

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	MEDIO		Observaciones:		
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés					
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: Aceptable	Fachada: Aceptable	Estruct.: Aceptable	Interior: Deficiente	GLOBAL: Aceptable
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	Cuerpo adosado a fachada trasera.				
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	Acometida eléctrica y cableados vistos. Toldo. Accesorios y rótulos identificativos de la actividad comercial. Destrucción de huecos originales en planta baja. Marquesina.					

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	Integrado en agrupación compacta. Comparte alineación con colindantes. Presencia urbana discreta. Contribuye a la configuración de la trama, definiendo alineación exterior a viario peatonal y frente interior a patio de manzana. Dispone de puntos de vista limitados para una adecuada observación.
	Relación con el espacio público	Su área de influencia se extiende exclusivamente a su parcela y al tramo de calle en contacto con su frente edificado y con el de los colindantes. El soporte parcelario es de geometría irregular, ligado a viario planificado en área de ensanche burgués y generado a partir de una parcelación realizada hacia el año 1875.
	Elementos próximos de efecto negativo	En una vista desde el oeste, excesiva pendiente de la cubierta del edificio levantado en la parcela catastral 03 de la manzana 46808, manifestada en el hastial medianero.



Fachada a la C/ Martín de Lugones.



Vista de la fachada posterior.



Vista general de la C/ Martín de Lugones desde el oeste.

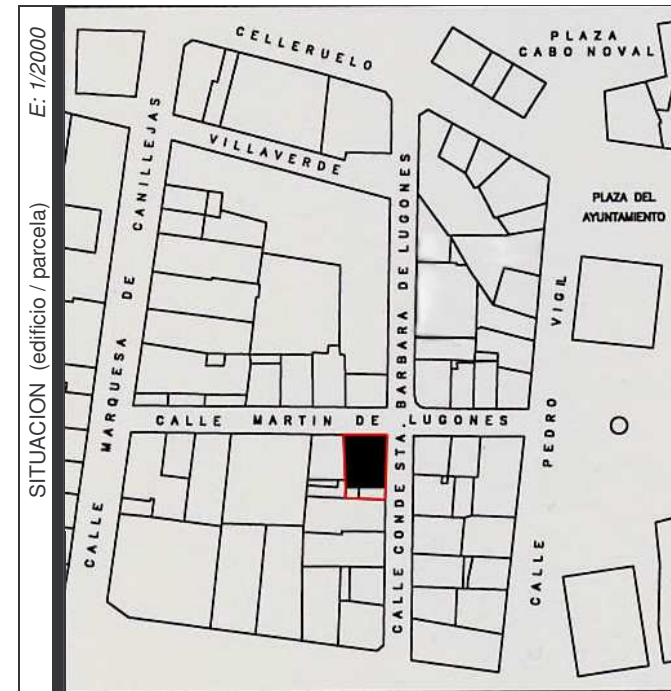
DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº **111**

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>111</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>45801</b>	Parcela/s: <b>01</b>
	Propietario	<i>Angel Fernández Blanco</i>	
	Dirección postal	<i>C/ Martín de Lugones, nº 3</i>	
	Tipo de edificio	<i>Residencial</i>	
	Denominación específica	<i>Vivienda en esquina con galería lateral</i>	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	<i>Principios del S. XX</i>
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	<i>Ampliación de huecos en planta baja. Adosado en patio con cierre inferior de la galería.</i>
	Descripción	<i>Planta rectangular con cubierta a tres aguas. Fachadas originales de composición seriada. Tres calles de huecos adintelados con balcón volado en planta alta. Fachada a patio rematada con galería sobre pies derechos. Lenguaje austero de tradición local urbana con influencias de estilo.</i>

PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>PARCIAL Grado 2 ( P.2 )</b>	Obras permitidas: <i>Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior sin vaciado / Reestructuración.</i>	
		Grado de interés: <b>MEDIO</b>		
		Necesidad de intervención: <b>DISCRECIONAL</b>		
DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	Prescripciones de intervención	Generales: <i>Conservación de la envolvente volumétrica actual (perímetro de muros y pendientes de cubierta). Restauración integral de fachadas, con reposición de soportes de galería y sustitución de tejado de fibrocemento por teja cerámica.</i>  Particulares: <i>Posibilidad de casetón abuhardillado en faldón este, situado en el eje del hueco central de dicha fachada y retirado una distancia mínima de 50 cm. respecto a la alineación. Adecuación del frente de fachada del cuerpo adosado, con dignificación de sus revestimientos, según Normativa del plan Especial. Supresión de accesorios y rótulos identificativos de la actividad comercial. Restitución de huecos en planta baja, suprimiendo marquesina. Adecuación específica de paramento medianero. Ocultación de acometida eléctrica y cableados.</i>		
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-P.2</b>	Nº máx. alturas: <b>2</b>
	Otras determinaciones	<i>Bajocubierta habitable. La zona trasera de la parcela se ordena como Espacio Libre Privado (L).</i>		

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: <i>Adosada en esquina</i>		Arquitectónica: <i>De tradición local urbana.</i>		Constructiva / Estructural: <i>Mixta</i>	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: <b>169 m<sup>2</sup></b>	Edific. total: <b>318 m<sup>2</sup></b>	Parcela: <b>180 m<sup>2</sup></b>	Módulo actual: <b>1,77</b>		
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>2</b>		Alturas s/última planta: <i>No existen</i>			
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: <i>Comercial</i>		Plantas superiores: <i>Vivienda</i>		Anejos: <i>Comercial planta baja.</i>	
		Nivel de ocupación	<i>PARCIAL</i>		Observaciones: <i>Planta alta desocupada.</i>			
		Régimen tenencia	<i>ALQUILER</i>					
URBANISTICAS	<i>Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.</i>							

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	<i>MEDIO</i>		Observaciones:			
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés	<i>Galería.</i>					
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: <i>Deficiente</i>	Fachada: <i>Deficiente</i>	Estruct.: <i>Aceptable</i>	Interior: <i>Deficiente</i>	GLOBAL: <i>Deficiente</i>	
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	<i>Revestimientos. Carpinterías. Tejado.</i>					
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	<i>Acometida eléctrica y cableados vistos. Adosado a galería sobre patio. Cierre parcial de galería. Tejado de fibrocemento. Alteración de vanos en planta baja. Carteles identificativos de la actividad comercial.</i>						

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	<i>Integrado en agrupación compacta. Mantiene alineación con colindantes, guardando distancia respecto al construido sobre la parcela 03. Presencia urbana destacada por su escala, tipología y por su condición de edificio en esquina. Contribuye a la configuración de la trama, definiendo dos alineaciones a viario peatonal.</i>
	Relación con el espacio público	<i>Su área de influencia se extiende a su parcela y al cruce de las calles Martín de Lugones, Enrique II y Conde de Santa Bárbara de Lugones. El soporte parcelario es de geometría irregular, ligado a viario planificado en área de ensanche burgués, generado a partir de una parcelación realizada hacia el año 1875.</i>
	Elementos próximos de efecto negativo	<i>Como fondo de perspectiva desde el oeste, se observa una excesiva pendiente de la cubierta del edificio levantado en la parcela catastral 03 de la manzana 46808. Carencia de tratamiento del paramento medianero del edificio contiguo 03 de su misma manzana.</i>



DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

Vista de las fachadas a las calles Martín de Lugones y Conde de Sta. Bárbara

Vista parcial de la trasera.

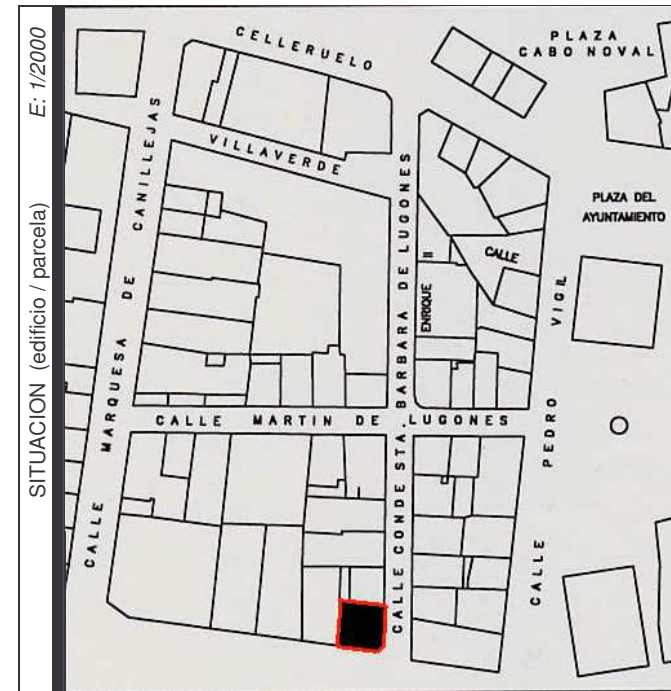
Fachada a C/ Conde Sta. Bárbara, c/ la galería y el pabellón adosado en primer término.

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº **112**

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>112</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>45801</b>	Parcela/s: <b>06</b>
	Propietario	José Miranda La Villa (y 2)	
	Dirección postal	C/ Ildefonso Sánchez del Río, nº 4	
	Tipo de edificio	Comercial	
	Denominación específica	Edificio comercial en esquina	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	Principios del S. XX
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	Transformación de huecos y carpinterías en fachada a C/ Conde de Santa Bárbara de Lugones.
	Descripción	Planta poligonal con cubierta a tres aguas. Fachadas ordenadas con huecos adintelados articulados en sus vértices mediante cuadrantes circulares y ritmados por pilastras molduradas. Remate con cornisa y acroterio semicalado. Lenguaje formal ecléctico de influencia centroeuropea.

PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>AMBIENTAL (A)</b>	Obras permitidas: Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior / Reestructuración / Reestructuración de cubierta / Renovación parcial con conservación de elementos / Ampliación.	
		Grado de interés: <b>MEDIO</b>	Necesidad de intervención: <b>DISCRECIONAL</b>	
DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	Prescripciones de intervención	<p>Generales: Conservación y restauración integral de las fachadas existentes, recuperando la configuración original de huecos en C/ Conde de Santa Bárbara de Lugones.</p> <p>Particulares: En caso de adición de plantas, se mantendrá un retiro mínimo de 0,60 m. con respecto a la alineación, al menos en toda la altura de la primera planta. El acceso al portal del nuevo edificio se realizará a través del hueco situado en el extremo oeste de la fachada a la Calle Ildefonso Sánchez del Río. Posibilidad de apertura de casetones abuhardillados, retirados una distancia mínima de 1m. respecto a la alineación y dispuestos sobre los tramos de mayor desarrollo de fachada y nunca sobre el chaflán. Unificación de carpinterías en planta baja, tomando como referencia el modelo original y suprimiendo los actuales cierres metálicos de seguridad. Ocultación de acometida y cableados.</p>		
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-A</b>	Nº máx. alturas: <b>4</b>
	Otras determinaciones	Alineaciones: Se recupera chaflán como alineación. Resto, como PGMO. Bajocubierta habitable.		

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: Entre medianeras en esquina		Arquitectónica: Eclecticismo		Constructiva / Estructural: Mixta		
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 141 m <sup>2</sup>	Edific. total: 141 m <sup>2</sup>	Parcela: 141 m <sup>2</sup>	Módulo actual: 1,00			
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>1</b>			Alturas s/última planta: No existen			
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: Comercial		Plantas superiores:		Anejos: No dispone		
		Nivel de ocupación	TOTAL		Observaciones:				
	Régimen tenencia	PROPIEDAD							
URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.								

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	ELEVADO		Observaciones:				
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés							
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta:	Fachada: Deficiente	Estruct.: Aceptable	Interior: Deficiente	GLOBAL: Deficiente		
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	Revestimientos de fachada, cubierta y carpinterías.						
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	Acometida eléctrica y cableados vistos. Luminaria adosada. Cierres metálicos de seguridad.							

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	Integrado en agrupación compacta. Mantiene alineación con colindantes. Presencia urbana destacada por contraste de escala y edad con respecto a los colindantes. Contribuye a la configuración de la trama, definiendo alineación a dos calles. Dispone de variados puntos de vista para una correcta observación.
	Relación con el espacio público	Su área de influencia se extiende al espacio libre vinculado a su frente edificado y al de sus colindantes, definido por la intersección de las calles Ildefonso Sánchez del Río y Conde de Santa Bárbara. El soporte parcelario es de geometría irregular, asociado a ejes viarios de trazado planificado en el borde del primer ensanche burgués.
	Elementos próximos de efecto negativo	La excesiva densidad edificatoria en el entorno ha conducido a una transformación progresiva del enclave original, hasta el punto de marginar y descontextualizar por completo al edificio.



Vista del edificio tomada desde el sureste. En primer término el chaflán de acceso.



Vista de la fachada a la C/ Ildefonso Sánchez del Río.

Vista general de la Calle Conde de Sta. Bárbara desde el sur. A la izquierda, en primer término, el edificio catalogado.

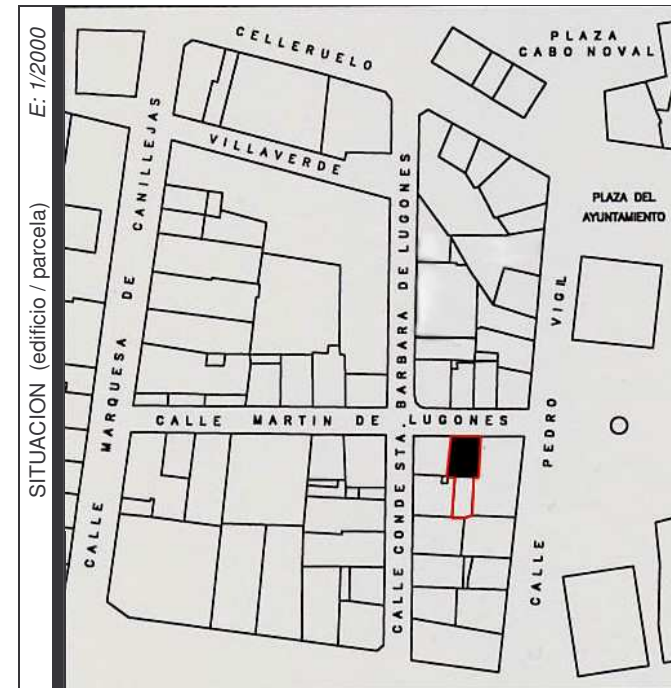
DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado N<sup>o</sup> 113

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>113</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>46808</b>	Parcela/s: <b>02</b>
	Propietario	María Parrondo Presa	
	Dirección postal	C/ Martín de Lugones, n <sup>o</sup> 1	
	Tipo de edificio	Residencial unifamiliar	
	Denominación específica	Vivienda entre medianeras con galería posterior	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	Finales del S. XIX
	Promotor/construct.	
	Reformas realizadas	Elemento auxiliar adosado a fachada posterior.
	Descripción	Planta rectangular con cubierta a dos aguas. Fachada de composición seriada. Dos calles de huecos adintelados con balcón volado en planta alta. Fachada a patio rematada con galería adelantada. Repertorio austero de tradición local urbana con influencias puntuales de estilo.

DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>AMBIENTAL (A)</b>	Obras permitidas: Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior sin vaciado / Reestructuración / Renovación parcial con conservación de elementos / Ampliación.	
			Grado de interés: <b>TESTIMONIAL</b>		
		Prescripciones de intervención	Necesidad de intervención: <b>DISCRECIONAL</b>		
			Generales: Conservación integral de lienzos de fachada delantera y posterior, suprimiendo el cuerpo adosado en lateral de planta baja de esta última. Restauración de galería.  Particulares: En caso de adición de planta, se repetirá la solución de galería en fachada trasera, y en la delantera se tomará como referencia la actual composición de huecos. Cubierta a dos aguas, restituyendo las pendientes existentes. Posibilidad de apertura de casetón centrado en faldón sur, retirado del plano de la galería una distancia igual al fondo útil interior de ésta. Unificación del tratamiento cromático. Supresión de divisiones con elementos prefabricados en parte trasera de parcela. Ocultación de acometida y cableados.		
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>CH-A</b>	Nº máx. alturas: <b>3</b>	Alineaciones: La definida en PGMO
		Otras determinaciones	Bajocubierta habitable. La zona posterior de la parcela se ordena como Espacio Libre Privado (L).		

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: Entre medianeras		Arquitectónica: De tradición local urbana.		Constructiva / Estructural: Muros	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 82 m <sup>2</sup>	Edific. total: 164 m <sup>2</sup>	Parcela: 135 m <sup>2</sup>	Módulo actual: 1,21		
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>2</b>		Alturas s/última planta: Desván			
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: Comercial		Plantas superiores: Vivienda		Anejos: No dispone	
		Nivel de ocupación	DESOCUPADO		Observaciones:			
URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.							

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	ELEVADO		Observaciones:			
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés						
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: Deficiente	Fachada: Deficiente	Estruct.: Aceptable	Interior: Deficiente	GLOBAL: Deficiente	
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	Revestimientos de fachada, cubierta y carpinterías exteriores.					
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	Acometida eléctrica y cableados vistos. Adosado bajo galería. Falta de mantenimiento de parcela.						

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	Integrado en agrupación compacta. Mantiene alineación con colindantes. Presencia urbana no dominante. Contribuye a la configuración de la trama, definiendo alineación a viario peatonal y frente interior a patio de manzana. Puntos de vista limitados para una adecuada observación.
	Relación con el espacio público	Su área de influencia se extiende exclusivamente a su parcela y al espacio libre vinculado a su frente edificado y al de sus colindantes. El soporte parcelario es de geometría irregular, ligado a viario planificado en área de ensanche burgués, generado a partir de una parcelación realizada hacia el año 1875.
	Elementos próximos de efecto negativo	Se observa una excesiva pendiente de la cubierta del edificio contiguo a su izquierda.



Fachada a la C/ Martín de Lugones.



Fachada posterior.



Vista de conjunto desde el oeste, donde se aprecia el desequilibrio de alturas y la excesiva pendiente de la cubierta del edificio colindante.

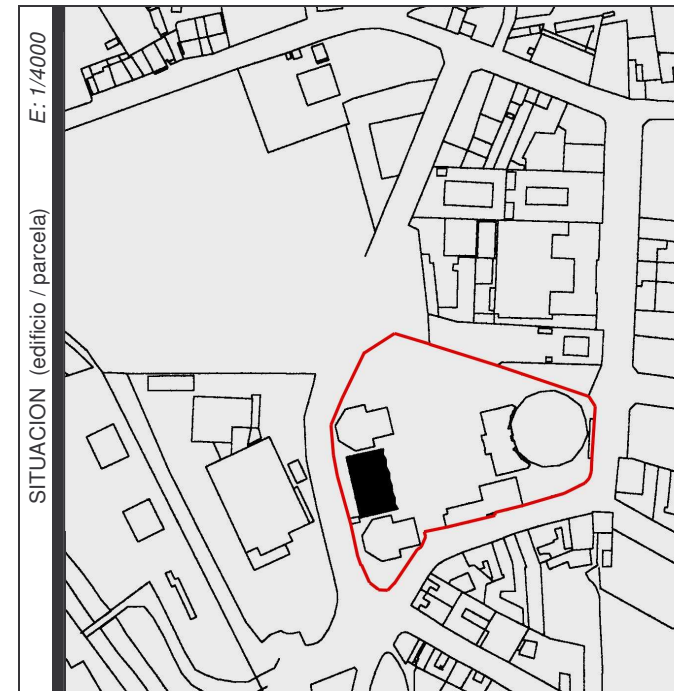
DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado N<sup>o</sup> 114

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>114</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>41800</b>	Parcela: <b>04</b> (parte)
	Propietario	Ayuntamiento de Siero	
	Dirección postal	Plaza de Olof Palme	
	Tipo de edificio	Dotacional	
	Denominación específica	Centro de Servicios Sociales	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	Años 60
	Promotor/construct.	Ayuntamiento de Siero (promotor). Ildefonso Sánchez del Río (Autor del proyecto).
	Reformas realizadas	Cierre perimetral reciente con acristalamiento.
	Descripción	Marquesina de planta rectangular y considerables dimensiones, constituida por cubierta de láminas abovedadas de hormigón, y sustentada por estructura de hormigón armado formada por 5 vigas-celosía que, apoyadas cada una en 2 columnas inclinadas, presentan importantes vuelos en ambos extremos.

DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>PARCIAL Grado 3 ( P.3 )</b>	Obras permitidas: Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior sin vaciado / Reestructuración de fachada.
			Grado de interés: <b>ELEVADO</b>	
		Prescripciones de intervención	Generales: Conservación estricta de la estructura original (pórticos y cubierta). Cualquier posible intervención de reforma deberá mantener las condiciones de reversibilidad y diafanidad de la actual.  Particulares: En caso de intervención de reforma, se mantendrá el espacio interior sin compartimentar. Supresión de toldos del frente oeste.	
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>E-P.3</b>	Nº máx. alturas: <b>1</b>
		Otras determinaciones	Alineaciones: Las definidas en PGMO	

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: <i>Exenta</i>	Arquitectónica: <i>Constructivismo estructuralista</i>		Constructiva/Estructural: <i>Porticada</i>	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: <b>618 m<sup>2</sup></b>	Edific. total: <b>618 m<sup>2</sup></b>	Parcela: <b>11.300 m<sup>2</sup></b>	Módulo actual:	
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>1</b>		Alturas s/última planta: <i>No existen</i>		
		FUNCIONALES	Usos	Planta baja: <i>Dotacional (*)</i>	Pl. superiores:	Anejos: <i>No dispone</i>	
			Nivel de ocupación	<b>TOTAL</b>	Observaciones: (*) <i>El edificio ha sido objeto de cambio de uso recientemente.</i>		
			Régimen tenencia	<b>PROPIEDAD</b>			
	URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.					

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	<b>ELEVADO</b>	Observaciones: <i>Se asigna este Nivel a pesar del cerramiento perimetral acristalado, dado el carácter reversible de dicha intervención.</i>			
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés	<i>Cubierta abovedada. Concepto estructural.</i>				
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: <i>Aceptable</i>	Fachada: -	Estruct.: <i>Aceptable</i>	Interior: -	GLOBAL: <i>Aceptable</i>
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados					
		Elem <sup>tos</sup> disonantes	<i>Profusión de estructuras tubulares sustentantes del cerramiento acristalado. Toldos en frente oeste.</i>				

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	<i>Segregado, a pesar de su singularidad formal, por su encajonamiento entre dos elevadas torres de viviendas. La condición original de edificio exento se ve alterada actualmente por su transformación en elemento de conexión entre las dos torres.</i>
	Relación con el espacio público	<i>Vinculación a vial de nueva creación (al este). Area de influencia limitada casi exclusivamente al ámbito inmediato a su frente este.</i>
	Elementos próximos de efecto negativo	<i>Entorno edificado, en general.</i>



Vista del frente este, a la Plaza de Olof Palme.



Vista del interior.



DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

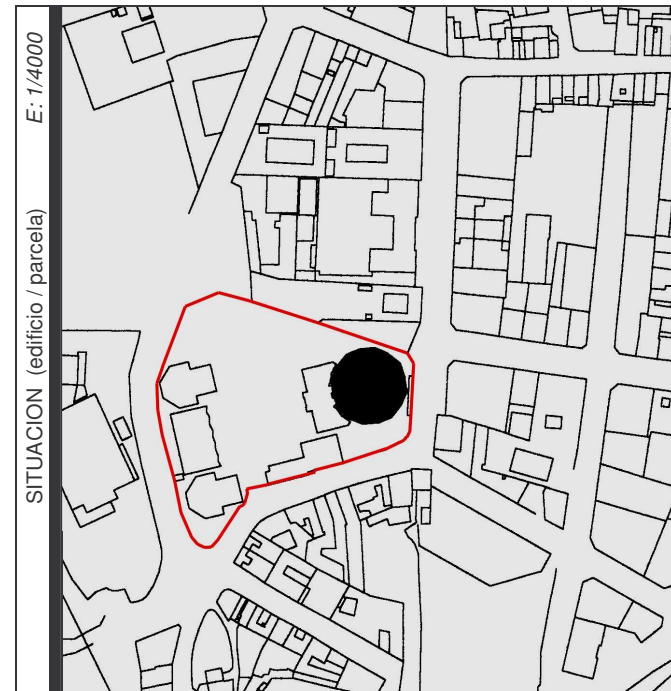


# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado N<sup>o</sup> 115

IDENTIFICACION	Número	IPAA: <b>SI-29</b>	Ficha Catálogo: <b>115</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>41800</b>	Parcela: <b>04</b> (parte)
	Propietario	Ayuntamiento de Siero	
	Dirección postal	C/ Ramón y Cajal, s/n	
	Tipo de edificio	Equipamiento público	
	Denominación específica	"PARAGUAS" (Actualmente, marquesina estación de autobuses)	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	Años 60
	Promotor/construct.	Ayuntamiento de Siero (promotor). Obra del ingeniero Ildelfonso Sánchez del Río.
	Reformas realizadas	Restauración y consolidación estructural reciente.
	Descripción	Imponente estructura laminar de cubierta de hormigón armado en forma de paraguas invertido. Con planta circular de 40 m. de diámetro, los ocho nervios radiales que la sustentan descansan en un único fuste central cilíndrico de 90 cm. de diámetro, construido, como el resto, en hormigón armado.

PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>INTEGRAL (I)</b>	Obras permitidas: Conservación / Consolidación / Restauración.	
		Grado de interés: <b>EXCEPCIONAL</b>		
DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	Prescripciones de intervención	Generales: Conforme a su inclusión en el Inventario del Patrimonio Cultural de Asturias, cualquier intervención sobre el edificio queda sujeta a informe y autorización de la Consejería de Cultura, Comunicación Social y Turismo del Gobierno del Principado de Asturias.  Particulares: Tratamiento de adecuación de la urbanización en el espacio circundante. Supresión de soporte de iluminación que rodea al fuste. Supresión de elemento señalizador de la estación. Traslado de farola próxima.		
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>E-I</b>	Nº máx. alturas: <b>1</b>
	Otras determinaciones			

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: <i>Exenta</i>		Arquitectónica: <i>Constructivismo estructuralista.</i>		Constructiva/Estructural: <i>Singular</i>
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 1256 m <sup>2</sup>	Edific. total: 1.256 m <sup>2</sup>	Parcela: 11.300 m <sup>2</sup>	Módulo actual:	
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>1</b>		Alturas s/última planta: <i>No existen</i>		
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: <i>Dotacional (*)</i>	Pl. superiores:		Anejos: <i>No dispone</i>	
		Nivel de ocupación	<b>TOTAL</b>		Observaciones: (*): <i>El edificio ha sido objeto de cambio de uso recientemente.</i>		
		Régimen tenencia	<b>PROPIEDAD</b>				
URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.						

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	<b>ELEVADO</b>		Observaciones:		
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés	<i>Cubierta nervada. Concepto estructural.</i>				
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: <i>Aceptable</i>	Fachada: -	Estruct.: <i>Aceptable</i>	Interior: -	GLOBAL: <i>Aceptable</i>
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados					
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	<i>Estructura soporte de luminarias rodeando el fuste. Elemento señalizador e identificador de la estación situado en el espacio ajardinado. Farola situada en las proximidades del "Paraguas", al este.</i>					

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	<i>Descontextualizado en todos los sentidos: La tipología edificatoria, la volumetría y la construcción reciente del área circundante, por lo demás carente de cualquier interés, convierten a esta edificación en una singularísima pieza sin posibilidad de integración en dicho área.</i>
	Relación con el espacio público	<i>Claramente dominante, por dimensión y gran singularidad de imagen. Dispone de variados puntos de vista para su adecuada observación.</i>
	Elementos próximos de efecto negativo	<i>Entorno edificado, en general, y, en particular, el excesivamente próximo edificio de la estación de autobuses.</i>



Vista general del "Paraguas" desde el noreste, con el edificio de la estación de autobuses inmediato al mismo.

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

Vista a la cota de suelo del fuste central y la estructura nervada que arranca del mismo, con el añadido del elemento metálico soporte de luminarias, producto de la última intervención.



Vista elevada del elemento desde el este, donde se aprecia claramente la estructura nervada radial de su cubierta.

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº **116**

IDENTIFICACION	Número	IPAA: <b>SI-21</b>	Ficha Catálogo: <b>116</b>
	Ref. Catastral	Manzana: <b>45791</b>	Parcela/s: <b>01</b>
	Propietario	Ayuntamiento de Siero	
	Dirección postal	C/ Alcalde Parrondo, nº 2	
	Tipo de edificio	Dotacional	
	Denominación específica	MERCADO DE ABASTOS	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	1928-31
	Promotor/construct.	Ayuntamiento de Siero (promotor). Obra del ingeniero Ildefonso Sánchez del Río.
	Reformas realizadas	Adecuación funcional en los años 80 del S. XX. Existe un reciente proyecto de reforma sin ejecutar.
	Descripción	Planta en forma de triángulo rectángulo isósceles ligeramente achafanado en sus vértices agudos. Cubierta con bóvedas nervadas de hormigón armado de directriz parabólica en rincón de claustro. Marquesina perimetral con losas curvadas sobre ménsulas. Espacio interior diáfano en su totalidad.

PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>PARCIAL Grado 2 ( P.2 )</b>	Obras permitidas: Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior sin vaciado / Reestructuración.	
		Grado de interés: <b>EXCEPCIONAL</b>	Necesidad de intervención: <b>DISCRECIONAL (*)</b>	
DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	Prescripciones de intervención	Generales: Conforme a su inclusión en el Inventario de Patrimonio Cultural de Asturias, cualquier intervención sobre el edificio queda sujeta a informe y autorización de la Consejería de Cultura, Comunicación Social y Turismo del Gobierno del Principado de Asturias.  Particulares: La futura reforma del edificio deberá circunscribirse exclusivamente al espacio interior, sin alterar en ningún punto las actuales condiciones del contenedor.  (*) Dado el carácter específico del edificio, se considera que las intervenciones necesarias de mantenimiento y conservación sobre el mismo deberán financiarse a través de vías dispuestas a tal efecto, distintas a las establecidas en el presente Plan Especial.		
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>E-P.2</b>	Nº máx. alturas: <b>1</b>
	Otras determinaciones			

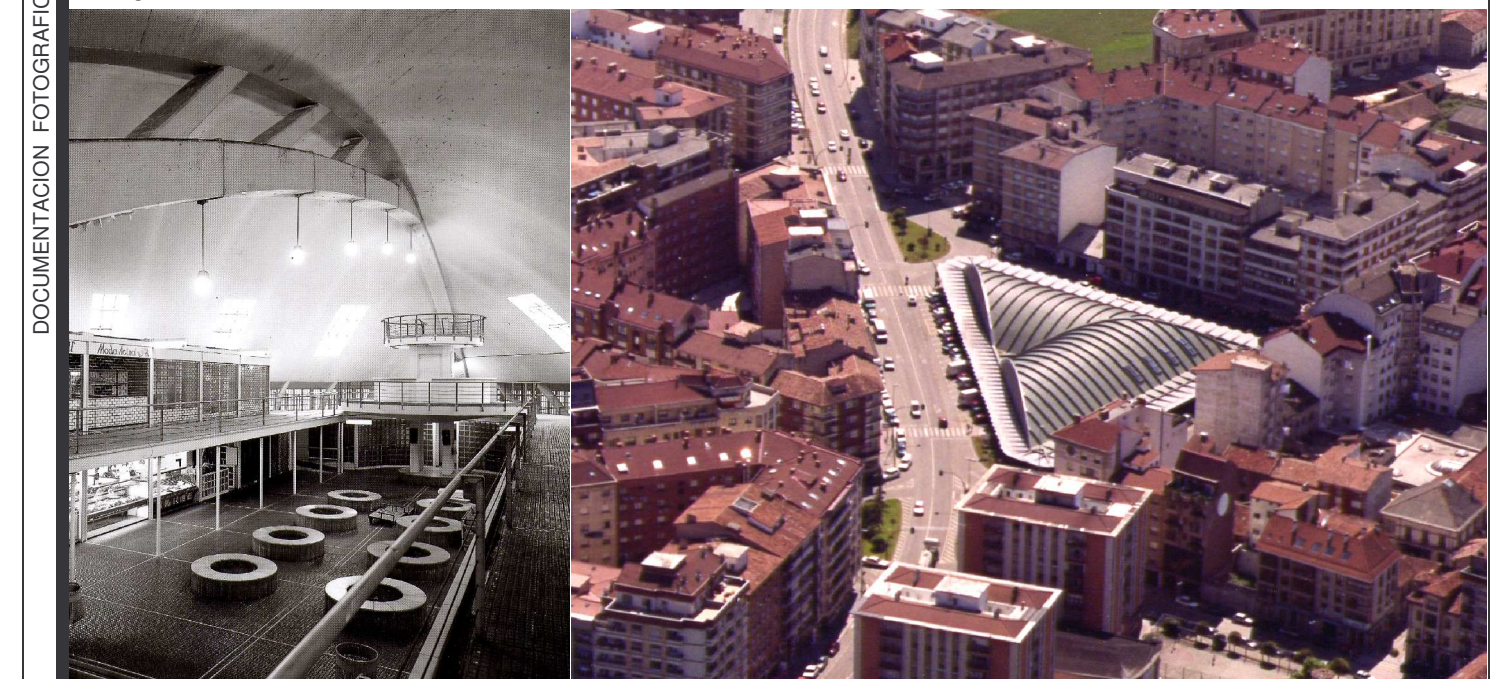
CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: <i>Exenta</i>		Arquitectónica: <i>Racionalismo</i>		Construct./Estructural: <i>Hormigón armado</i>		
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 2.440 m <sup>2</sup>	Edific. total: 2.440 m <sup>2</sup>	Parcela: 2.440 m <sup>2</sup>	Módulo actual: 1,00			
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>1</b>			Alturas s/última planta: <i>No existen</i>			
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: <i>Dotacional</i>		Plantas superiores:		Anejos: <i>No dispone</i>		
		Nivel de ocupación	<i>DESOCUPADO</i>		Observaciones:				
		Régimen tenencia							
URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.								

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	<b>ELEVADO (*)</b>						Observaciones: (*) El Nivel de conservación del edificio es Total en lo que se refiere a su envolvente exterior, habiéndose reformado tan solo su espacio interior.
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés	<i>Estructura y cubierta</i>						
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: <i>Deficiente</i>	Fachada: <i>Deficiente</i>	Estruct.: <i>Aceptable</i>	Interior: <i>Aceptable</i>	GLOBAL: <i>Deficiente</i>		
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	<i>Cubierta y cerramientos.</i>						
	Elem <sup>tos</sup> disonantes								

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	<i>Aislado en el interior del casco urbano de la villa, constituyendo el propio edificio una única manzana catastral. La forma del edificio se encuentra estrecha e indisolublemente ligada a la forma del solar.</i>
	Relación con el espacio público	<i>Contribuye de manera notable a la configuración del espacio urbano. Se integra en la trama, definiendo alineación a tres vías y ocupando un lugar estratégico en el origen del ensanche, proyectado por el propio Ildefonso Sánchez del Río en 1932.</i>
	Elementos próximos de efecto negativo	<i>Edificación circundante en general, por su exceso de volumetría y mediocre calidad arquitectónica, incapaz de cualificar un adecuado ambiente urbano.</i>



Vista general de la fachada a la C/ Alcalde Parrondo desde el sureste.



Detalle del nervio central de intersección de las bóvedas parabólicas, desde el interior.

Vista aérea desde el noreste, donde se aprecian la singular cubierta y las condiciones del emplazamiento.

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº 117

Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>117</b>
Ref. Catastral	Manzana: <b>42770</b>	Parcela/s: <b>02</b>
Propietario	Ministerio de Fomento	
Dirección postal	C/ del Molín, nº 30	
Tipo de edificio	Dotacional	
Denominación específica	Estación de F.E.V.E.	



Fecha construcción	1890
Promotor/construct.	Ministerio de Obras Públicas
Reformas realizadas	Reforma integral reciente, con recrecidos sobre cuerpos laterales.
Descripción	Planta rectangular alargada. Cuerpo central de dos alturas cubierto a cuatro aguas. Cuerpos laterales de una planta cubiertos a tres vertientes. Composición axial de huecos bajo arco de medio punto en planta baja y arco rebajado en la superior. Sopor-tes de fundición en porches y marquesina de andén

DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>PARCIAL Grado 3 (P.3)</b>	Obras permitidas: Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior sin vaciado / Reestructuración / Reestructuración de fachada.
			Grado de interés: <b>MEDIO</b>	
		Prescripciones de intervención	Generales: Conservación de la envolvente volumétrica actual (perímetro de muros y pendientes de cubierta del cuerpo central). Se recomienda la sustitución de la tapia de fábrica por otra solución de cerramiento ligero y diáfano.  Particulares: En caso de intervención en la cubierta, se suprimirán los volúmenes añadidos sobre los pabellones laterales, recuperando las pendientes y la configuración original. Sustitución de la cubierta de la marquesina, resolviendo adecuadamente el encuentro con el edificio. Restauración de artilugios en desuso. Supresión de accesorios fijados a paramentos. Ocultación de acometida y cableados.	
	PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>E-P.3</b>	Nº máx. alturas: <b>1-2</b>
		Otras determinaciones	Alineaciones: Las definidas en PGMO Bajocubierta no habitable.	

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: <i>Exenta</i>	Arquitectónica: <i>Tradición industrial</i>	Constructiva/Estructural: <i>Mixta</i>	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 450 m <sup>2</sup>	Edific. total: 675 m <sup>2</sup>	Parcela: 2.020 m <sup>2</sup>	
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>1 - 2</b>	Alturas s/última planta: <i>Bajocubierta en cuerpos laterales de una altura</i>		
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: <i>Dotacional</i>	Plantas superiores: <i>Vivienda</i>	Anejos: <i>No dispone</i>	
		Nivel de ocupación	<i>TOTAL</i>			
		Régimen tenencia	<i>PROPIEDAD</i>			
	URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.				

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	<i>MEDIO</i>				Observaciones:
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés	Accesorios de bombeo de agua situados a uno y otro extremo de la estación en la proximidad de las vías, actualmente en desuso, pero en aceptable estado de conservación.				
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: <i>Bueno</i>	Fachada: <i>Bueno</i>	Estruct.: <i>Aceptable</i>	Interior: <i>Aceptable</i>	GLOBAL: <i>Bueno</i>
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados					
		Elem <sup>tos</sup> disonantes	Tratamiento cromático. Recrecidos simétricos sobre cuerpos laterales. Cubierta de marquesina. Accesorios fijados a paramento de fachada. Acometida eléctrica y cableados aéreos.				

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	Elemento aislado al oeste sobre el perímetro del suelo urbano consolidado. Su frente edificado, junto con la tapia de cierre de la parcela, definen una de las alineaciones del viario. El progresivo desarrollo del ensanche hacia el suroeste ha supuesto una cierta integración del edificio en la trama.
	Relación con el espacio público	Extiende su área de influencia al tramo de viario vinculado a su frente edificado y al tramo de vía férrea en contacto con su andén. Su existencia se relaciona con la puesta en servicio del ferrocarril de vía estrecha en la última década del S. XIX.
	Elementos próximos de efecto negativo	Pantalla de contención de hormigón armado, construida coincidiendo con la urbanización de la calle, delimitando la alineación en el frente opuesto al edificio.



Arriba: Vista de la fachada de acceso. Abajo: Vista de la fachada interior hacia las vías.



Detalle del artilugio hidráulico.

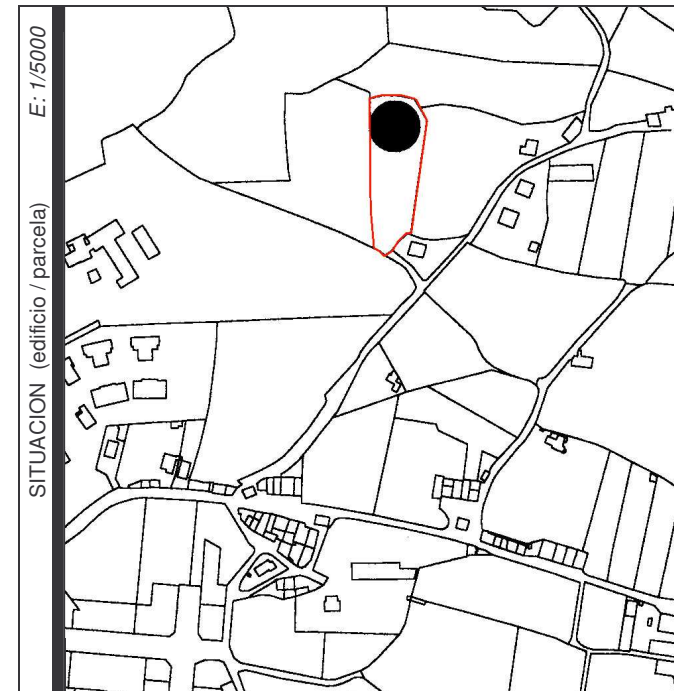
DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Ficha de edificio catalogado Nº 118

IDENTIFICACION	Número	IPAA: -	Ficha Catálogo: <b>118</b>
	Ref. Catastral	Polígono: <b>9</b>	Parcela: <b>91</b>
	Propietario	Ayuntamiento de Siero	
	Dirección postal	La Campal, s/n	
	Tipo de edificio	Dotacional	
	Denominación específica	Depósito de aguas	



CRONOLOGIA / DESCRIPCION	Fecha construcción	Hacia 1930
	Promotor/construct.	Obra del ingeniero Ildelfonso Sánchez del Río.
	Reformas realizadas	Cobertizo añadido al exterior.
	Descripción	Volumen de planta circular con torre central cilíndrica. Cubierta abovedada de hormigón armado sobre nervios radiales entregados al exterior a contrafuertes de contención en mampostería de piedra.
	Observaciones	El edificio responde al modelo estructural y formal del depósito de aguas de El Cristo (Oviedo).

CARACTERISTICAS	MORFOLOGICAS	Tipología	Topológica: <i>Exenta</i>		Arquitectónica: <i>Expresionismo</i>		Constructiva/Estructural: <i>Mixta</i>	
		Superficies y edificabilidad	Edific. pl. baja: 808 m <sup>2</sup>	Edific. total: 808 m <sup>2</sup>	Parcela: 2.890 m <sup>2</sup>	Módulo actual: 0,28		
		Alturas	Nº alturas sobre rasante: <b>1</b>		Alturas s/última planta: <i>No existen</i>			
	FUNCIONALES	Usos	Planta baja: <i>Dotacional</i>	Pl. superiores:		Anejos: <i>No dispone</i>		
		Nivel de ocupación	TOTAL		Observaciones:			
		Régimen tenencia	PROPIEDAD					
URBANISTICAS	Se prescinde de reflejar cualquier información sobre el Plan General vigente (PGMO) a la vista de lo prescrito en el apartado B.1 (referido al informe técnico municipal de 2 de agosto de 2006) incluido en el punto primero del Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2006 sobre aprobación inicial de este Plan Especial.							

ESTADO DE CONSERVACION	FORMAL	Nivel conservación	ELEVADO		Observaciones:		
		Elem <sup>tos</sup> singulares de interés	Cubierta nervada. Portada de acceso en mampostería. Contrafuertes pétreos perimetrales.				
	MATERIAL	Elem <sup>to</sup> constructivo y valoración global	Cubierta: <i>Deficiente</i>	Fachada: <i>Deficiente</i>	Estruct.: <i>Aceptable</i>	Interior: <i>Deficiente</i>	GLOBAL: <i>Deficiente</i>
		Elem <sup>tos</sup> deteriorados	Capa superficial de la cubierta abovedada. Revestimiento y carpinterías de la torre central (cámara de llaves).				
	Elem <sup>tos</sup> disonantes	Caseta de almacén adosada al exterior entre dos contrafuertes. Poste soporte de tendido eléctrico.					

ENTORNO	Relación con el espacio edificado	No apreciable, dada su situación aislada en el medio rural. En todo caso, el elemento se puede considerar totalmente descontextualizado respecto a las edificaciones circundantes más próximas.
	Relación con el espacio público	Claramente dominante, por dimensión, singularidad de imagen y emplazamiento elevado (cimero). Dispone de múltiples puntos de vista para su adecuada observación. Accesibilidad limitada por falta de adecuación del viario.
	Elementos próximos de efecto negativo	Tala salvaje de árboles en las inmediaciones.

PROTECCION	Generales	Nivel de protección: <b>PARCIAL Grado 1 (P.1)</b>	Obras permitidas: Conservación / Consolidación / Restauración / Reforma interior sin vaciado.	
		Grado de interés: <i>ELEVADO</i>	Necesidad de intervención: <i>DISCRECIONAL (*)</i>	
DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL	Prescripciones de intervención	Generales: Conservación estricta de la envolvente volumétrica actual. Restauración integral de la totalidad del contenedor (cubierta, frentes, torre y portada). Conservación de elementos interiores de interés.		
		Particulares: Supresión de construcciones auxiliares añadidas por el exterior (caseta para almacén). Recuperación de huecos semielípticos de ventilación originales bajo viseras de hormigón.		
PLANEAMIENTO	Parámetros urbanísticos	Calificación: <b>E-P.1</b>	Nº máx. alturas: <b>1</b>	Alineaciones: Edificio en interior de parcela, sin contacto con linderos.
	Otras determinaciones			



Arriba: Vista desde el suroeste, con la portada de mampostería a la izquierda de la imagen. Abajo: Vista parcial del edificio. En primer término destacan los contrafuertes perimetrales

Abajo: Vista parcial de la cubierta abovedada, en su entrega a la torre de la cámara de llaves.



DOCUMENTACION FOTOGRAFICA