

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

Texto Refundido  
Junio 2008

## CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS: CUADRO-RESUMEN

IDENTIFICACION		LOCALIZACION		CARACTERISTICAS						CONSERVACION		DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL						
Nº Ficha Catál.	Denominación específica	Referencia catastral Manz. Parc	Dirección postal	Generales			Funcionales			FORMAL	MATERIAL	PROTECCION (Generales)				PLANEAM <sup>TO</sup>		Nº Ficha Catál.
				Nº Alt	Sup.edif (m <sup>2</sup> )	Edad	Uso	Ocup.	R. T.			Nivel de protección	Grado de interés	Necesidad de intervención	Obras permitidas	Calific	Nº Alt	
1	Casa popul. e/median. c/corredor	40820 09	C/ Celleruelo, 18	2+Bc	251	Ant. 1870	Vivienda	Desoc	-	Elevado	Malo	PARCIAL Grado 3	ELEVADO	PRIORITARIA	CV-CD-RS-RI-RT-RF	CH-P.3	2	1
2	Vivienda unifam. e/ medianeras	40820 15	C/ Celleruelo, 8	2+Bc	250	1945	Vivienda	Total	Prop	Medio	Aceptable	AMBIENTAL	MEDIO	NO PRECISA	CV-CD-RS-RI-RT-RC-RF	CH-A	2+Bc	2
3	Casona solariega exenta	40800 02	C/ Celleruelo, 59	2	629	S. XVIII	Vivienda	Desoc	-	Medio	Deficiente	PARCIAL Grado 3	MEDIO	DISCRECIONAL	CV-CD-RS-RI-RT-RF	EP-P.3	2	3
4	Vivienda unifam. e/ medianeras	41830 04	Avda. de Noreña, 34	2	375	1941	Vivienda	Desoc	-	Medio	Deficiente	AMBIENTAL	MEDIO	NO PRECISA	CV-CD-RS-RI-RT-RC-RF-AM	CH-A	2+Bc	4
6	Conjunto 2 viviendas pareadas	41830 7-8	Avda. Noreña, 26 y 28	2+Bc	395	Fin S. XIX	Vivienda	Desoc	-	Elevado	Deficiente	PARCIAL Grado 2	MEDIO	DISCRECIONAL	CV-CD-RS-RI-RT	CH-P.2	2+Bc	6
7	Cto. 2 viv. pareadas c/ corredor	41830 11	Avda. de Noreña, 20	2	205	Ant. 1870	Vivienda	Desoc	-	Elevado	Malo	AMBIENTAL	TESTIMONIAL	DISCRECIONAL	CV-CD-RS-RI-RT-RC-RF-RP-AM	CH-A	2+Bc	7
8	Casa e/ medianeras c/ corredor	41830 15	Avda. de Noreña, 16	2	113	Ant. 1870	Vivienda	Total	Prop	Elevado	Aceptable	AMBIENTAL	TESTIMONIAL	NO PRECISA	CV-CD-RS-RI-RT-RC-RF	CH-A	2+Bc	8
9	Casa tradic. adosada c/corredor	41830 17	Avda. de Noreña, 14	2	188	1799	Vivienda	Desoc	-	Elevado	Deficiente	PARCIAL Grado 3	MEDIO	NO PRECISA	CV-CD-RS-RI-RT-RF	CH-P.3	2+Bc	9
10	Casa tradic. adosada c/corredor	43836 08	Avda. de Noreña, 10	2+Bc	149	Ant. 1870	Vivienda	Total	Prop	Medio	Aceptable	AMBIENTAL	TESTIMONIAL	NO PRECISA	CV-CD-RS-RI-RT-RC-RF-AM	CH-A	2	10
11	Casa tradic. adosada c/ galería	43836 05	Avda. de Noreña, 4	2	60	Fin S. XIX	Vivienda	Desoc	-	Medio	Aceptable	PARCIAL Grado 3	TESTIMONIAL	NO PRECISA	CV-CD-RS-RI-RT-RF	CH-P.3	2+Bc	11
12	Panera	43820 02	Avda de Noreña, 11	2	250	Ant. 1870	Almacén	Total	Prop	Medio	Malo	INTEGRAL	TESTIMONIAL	DISCRECIONAL	CV-CD-RS	CH-I	2	12
13	Antiguo "Teatro Amalia"	43820 10	C/ Villanueva, 5	2+Bc	1.076	1942	Ind-Viv	Parcial	Prop	Elevado	Aceptable	PARCIAL Grado 2	MEDIO	DISCRECIONAL	CV-CD-RS-RI-RT	CH-P.2	2+Bc	13
15	Antiguo "Colegio San José"	43840 02	C/ La Soledad, 28	3+Bc	542	Años 30	Dotación	Desoc	-	Elevado	Deficiente	PARCIAL Grado 3	MEDIO	DISCRECIONAL	CV-CD-RS-RI-RT-RF	CH-P.3	3+Bc	15
16	Casa adosada con casetón	43840 01	C/ La Soledad, 26	3+Bc	334	S. XIX	Vivienda	Total	Prop	Elevado	Aceptable	AMBIENTAL	TESTIMONIAL	NO PRECISA	CV-CD-RS-RI-RT-RC-RF-RP-AM	CH-A	3+Bc	16
17	Viv. unifam. entre medianeras	44831 05	C/ La Soledad, 16	2+Bc	166	Años 40	Vivienda	Total	Prop	Escaso	Aceptable	AMBIENTAL	TESTIMONIAL	NO PRECISA	CV-CD-RS-RI-RT-RC-RF	CH-A	2+Bc	17
18	Hórreo	44831 06	C/ La Soledad, 12	2	62	Ant. 1870	Gar-Aux	Total	Prop	Escaso	Aceptable	INTEGRAL	MEDIO	NO PRECISA	CV-CD-RS	CH-I	2	18
19	Viv. colect. en esquina c/galería	43840 24	Pza Les Campes, 28	3	306	Inic. S. XX	Viv-Com	Total	Prop-Al	Elevado	Deficiente	PARCIAL Grado 2	MEDIO	DISCRECIONAL	CV-CD-RS-RI-RT	CH-P.2	3	19
21	Edificio de "Curtidos Villa"	45850 05	Pza. Les Campes, 26	2	897	Ant. 1870	Com-Tall	Total	Prop	Medio	Deficiente	PARCIAL Grado 1	MEDIO	DISCRECIONAL	CV-CD-RS-RI	CH-P.1	2	21
22	Casa tradic. ados. c/balcón-corr	45831 01	Pza. Les Campes, 25	2	190	Fin. S. XIX	Com-Viv	Total	Prop-Al	Elevado	Deficiente	PARCIAL Grado 3	MEDIO	DISCRECIONAL	CV-CD-RS-RI-RT-RF	CH-P.3	2	22
23	Vivienda colectiva adosada	45831 04	Pza. Les Campes, 22	3-2	170	Ant. 1870	Viv-Com	Total	Alquiler	Medio	Deficiente	AMBIENTAL	TESTIMONIAL	DISCRECIONAL	CV-CD-RS-RI-RT-RC-RF	CH-A	3-2	23
24	Casa trad. e/median. c/balcones	45831 07	Pza. Les Campes, 19	3+Bc	228	Ant. 1870	Comerc.	Total	Prop	Medio	Bueno	PARCIAL Grado 3	MEDIO	NO PRECISA	CV-CD-RS-RI-RT-RF	CH-P.3	3+Bc	24
25	Casa e/medianeras c/ balcones	45831 08	Pza. Les Campes, 18	3+Bc	202	Ant. 1870	Com-Viv	Total	Prop	Escaso	Bueno	AMBIENTAL	TESTIMONIAL	NO PRECISA	CV-CD-RS-RI-RT-RC-RF-RP	CH-A	3+Bc	25
26	Casa tradic. popular adosada	45831 09	Pza. Les Campes, 17	2+Bc	135	Ant. 1870	Comerc.	Total	Alquiler	Medio	Aceptable	AMBIENTAL	TESTIMONIAL	NO PRECISA	CV-CD-RS-RI-RT-RC-RF	CH-A	2+Bc	26
27	Casa tradic. adosada c/corredor	46840 04	C/ Cónsul, 6	2	160	Ant. 1870	Vivienda	Desoc	-	Elevado	Malo	PARCIAL Grado 3	MEDIO	DISCRECIONAL	CV-CD-RS-RI-RT-RF	CH-P.3	2	27
28	Casona tradicional en esquina	46840 01	Pza. Les Campes, 16	2	274	Fin. S. XIX	Com-Viv	Total	Prop-Al	Medio	Aceptable	AMBIENTAL	MEDIO	NO PRECISA	CV-CD-RS-RI-RT-RC-RF-RP-AM	CH-A	2	28
29	Viv. unifam. e/median. c/mirador	46840 46	Pza. Les Campes, 15	2	189	Fin. S. XIX	Viv-Gar	Parcial	Alquiler	Escaso	Aceptable	AMBIENTAL	TESTIMONIAL	DISCRECIONAL	CV-CD-RS-RI-RT-RC-RF-RP-AM	CH-A	2+Bc	29
30	Vivienda unifam. e/ medianeras	46840 43	Pza. Les Campes, 14	2	218	Fin. S. XIX	Viv-Aux	Total	Prop	Medio	Aceptable	AMBIENTAL	TESTIMONIAL	DISCRECIONAL	CV-CD-RS-RI-RT-RC-RF-RP-AM	CH-A	2+Bc	30
31	Casa e/ medianeras c/ mirador	46840 42	Pza. Les Campes, 13	2	198	Fin. S. XIX	Com-Viv	Parcial	Prop-Al	Elevado	Aceptable	AMBIENTAL	MEDIO	NO PRECISA	CV-CD-RS-RI-RT-RC-RF-RP-AM	CH-A	2+Bc	31
32	Casa adosada c/casetón fachad	43820 13	C/ Villanueva, 1	3	276	Fin. S. XIX	Vivienda	Parcial	Alquiler	Elevado	Malo	PARCIAL Grado 2	MEDIO	DISCRECIONAL	CV-CD-RS-RI-RT	CH-P.2	3	32

Abreviaturas utilizadas:

En tabla de CARACTERISTICAS:

Funcionales: Ocup.: Nivel de ocupación (Desoc: Desocupado). R. T.: Régimen de tenencia. (Prop: Propiedad. Al: Alquiler).

En tabla de DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL:

Obras permitidas (CV: Conservación. CD: Consolidación. RS: Restauración. RI: Reforma interior sin vaciado. RT: Reestructuración. RC: Reestructuración de cubierta. RF: Reestructuración de fachadas. RP: Renovación parcial con conservación de elementos. AM: Ampliación).

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

Texto Refundido  
Junio 2008

## CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS: CUADRO-RESUMEN

IDENTIFICACION		LOCALIZACION		CARACTERISTICAS						CONSERVACION		DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL						
Nº Ficha Catál.	Denominación específica	Referencia catastral Manz. Parc	Dirección postal	Generales			Funcionales			FORMAL	MATERIAL	PROTECCION (Generales)				PLANEAM <sup>TO</sup>		Nº Ficha Catál.
				Nº Alt	Sup.edif (m <sup>2</sup> )	Edad	Uso	Ocup.	R. T.			Nivel de protección	Grado de interés	Necesidad de intervención	Obras permitidas	Calific	Nº Alt	
33	Casa ados. c/balcón y casetón	43820 12	C/ Villanueva, 3	3	282	Fin. S. XIX	Vivienda	Total	Prop	Escaso	Bueno	AMBIENTAL	TESTIMONIAL	NO PRECISA	CV-CD-RS-RI-RT-RC-RF-RP	CH-A	3	33
38	Edif. viv. colect. adosad. en esq.	44820 20	Pza. Les Campes, 43	3+Bc	285	Inic. S. XX	Com-Viv	Desoc	-	Escaso	Bueno	PARCIAL Grado 2	MEDIO	NO PRECISA	CV-CD-RS-RI-RT	CH-P.2	3+Bc	38
39	Edif. viviendas e/ medianeras	44820 26	C/ Celleruelo, 18	3	300	Fin. S. XIX	Vivienda	Desoc	-	Elevado	Deficiente	PARCIAL Grado 2	MEDIO	DISCRECIONAL	CV-CD-RS-RI-RT	CH-P.2	3	39
40	Edif. e/median. c/mirador centr.	44820 24	C/ Celleruelo, 14	2+Bc	342	Inic. S. XX	Com-Viv	Parcial	Prop-Al	Elevado	Deficiente	PARCIAL Grado 3	ELEVADO	DISCRECIONAL	CV-CD-RS-RI-RT-RC	CH-P.3	2+Bc	40
41	C <sup>o</sup> residencial unifam. adosado	44820 21	C/ Celleruelo, 10-12	2-3	945	1846	Com-Viv	Total	Prop	Elevado	Deficiente	PARCIAL Grado 1	ELEVADO	PRIORITARIA	CV-CD-RS-RI	CH-P.1	3+Bc	41
42	Edificio de "Farmacia Cabeza"	44820 23	C/ Celleruelo, 8	4	646	1876	Com-Viv	Total	Prop	Medio	Aceptable	AMBIENTAL	MEDIO	NO PRECISA	CV-CD-RS-RI-RT-RC-RF-AM	CH-A	4	42
43	Antiguo "Banco de Santander"	45823 05	C/ Celleruelo, 6	3-2	597	1880	Com-Viv	Parcial	Alquiler	Elevado	Aceptable	PARCIAL Grado 1	ELEVADO	DISCRECIONAL	CV-CD-RS-RI	CH-P.1	3-2	43
44	Capilla de Santa Ana	46832 08	C/ Santa Ana, 14	1	94	S. XVII	Religioso	Total	Prop	Elevado	Aceptable	INTEGRAL	ELEVADO	NO PRECISA	CV-CD-RS	EP-I	1	44
45	Edif. de viviendas e/medianeras	45834 03	Pza. Les Campes, 7	3-4	222	Inic. S. XX	Com-Viv	Total	Alquiler	Elevado	Deficiente	PARCIAL Grado 2	MEDIO	DISCRECIONAL	CV-CD-RS-RI-RT	CH-P.2	3	45
46	Casa tradic. e/median. c/galería	45834 04	Pza. Les Campes, 6	2+Bc	213	Ant. 1870	Com-Viv	Total	Prop	Elevado	Aceptable	PARCIAL Grado 3	MEDIO	NO PRECISA	CV-CD-RS-RI-RT-RF	CH-P.3	2+Bc	46
47	Casa trad. c/galería s <sup>o</sup> pasadizo	45834 06	Pza. Les Campes, 4	3-2	183	Ant. 1870	Com-Viv	Desoc	-	Elevado	Malo	PARCIAL Grado 2	ELEVADO	PRIORITARIA	CV-CD-RS-RI-RT	CH-P.2	2-3	47
48	Casa trad. exenta c/corr. y galer	46835 19	C/ Peligros, 1	2	232	S. XVIII	Vivienda	Total	Prop	Elevado	Deficiente	PARCIAL Grado 2	ELEVADO	PRIORITARIA	CV-CD-RS-RI-RT	CH-P.2	2	48
49	C <sup>o</sup> viviendas c/ corredor lateral	46835 11a13	C/ Santa Ana, 5-7-9	2+Bc	635	S. XVIII	Vivienda	Desoc	-	Elevado	Malo	PARCIAL Grado 2	ELEVADO	PRIORITARIA	CV-CD-RS-RI-RT	CH-P.2	2+Bc	49
50	Viv. unifam. adosada c/ casetón	46821 02	C/ Santa Ana, 3	2-3	183	Inic. S. XX	Vivienda	Total	Alquiler	Elevado	Aceptable	PARCIAL Grado 3	MEDIO	NO PRECISA	CV-CD-RS-RI-RT-RF	CH-P.3	3	50
51	Edif. viv. colectiva en esquina	46821 03	C/ Santa Ana, 1	2+Bc	176	Fin. S. XIX	Vivienda	Total	Prop-Al	Medio	Aceptable	PARCIAL Grado 2	MEDIO	NO PRECISA	CV-CD-RS-RI-RT	CH-P.2	2+Bc	51
52	Viv. tradic. e/median. c/corredor	46821 05	C/ Peligros, 19	3	150	Ant. 1870	Vivienda	Desoc	-	Elevado	Aceptable	PARCIAL Grado 3	MEDIO	NO PRECISA	CV-CD-RS-RI-RT-RF	CH-P.3	3	52
53	Casa adosada tradición popular	47820 08	C/ Santa Ana, 8	3	114	Ant. 1870	Vivienda	Desoc	-	Total	Malo	AMBIENTAL	TESTIMONIAL	DISCRECIONAL	CV-CD-RS-RI-RT-RC-RF-RP	CH-A	3	53
54	Edificio de "La Ferrería"	47820 09	C/ Santa Ana, 10	2	224	Fin. S. XIX	Com-Viv	Total	Alquiler	Elevado	Deficiente	PARCIAL Grado 3	MEDIO	DISCRECIONAL	CV-CD-RS-RI-RT-RF	CH-P.3	2+Bc	54
55	Edif. viv. colectiva adosado	46820 01	Pza. Les Campes, 3	3+Bc	306	Ant. 1870	Com-Viv	Total	Alquiler	Medio	Aceptable	PARCIAL Grado 3	MEDIO	NO PRECISA	CV-CD-RS-RI-RT-RF	CH-P.3	3+Bc	55
56	Casona tradic. ados. c/ galería	46820 02	Pza. Les Campes, 1	2+Bc	264	Ant. 1870	Alm-Viv	Parcial	Prop	Escaso	Aceptable	AMBIENTAL	TESTIMONIAL	NO PRECISA	CV-CD-RS-RI-RT-RC-RP	CH-A	2+Bc	56
57	Casa trad. en esquina c/ galería	46820 03	C/ Peligros, 2	2+Bc	165	Ant. 1870	Vivienda	Total	Prop	Medio	Aceptable	PARCIAL Grado 2	MEDIO	NO PRECISA	CV-CD-RS-RI-RT	CH-P.2	2+Bc	57
58	Edif. viv. colectiva e/medianeras	46820 04	Pza. de Argüelles, s/n	3	120	Inic. S. XX	Com-Viv	Parcial	Alquiler	Medio	Aceptable	PARCIAL Grado 3	MEDIO	NO PRECISA	CV-CD-RS-RI-RT-RC-RF	CH-P.3	3	58
59	Casona en esquina c/ corredor	46820 05	C/ San Antonio, 1	2+Bc	188	S. XVIII	Comerc	Total	Alquiler	Elevado	Aceptable	PARCIAL Grado 2	ELEVADO	NO PRECISA	CV-CD-RS-RI-RT	CH-P.2	2+Bc	59
60	Edif. 2 viviendas e/ medianeras	46820 6-7	C/ San Antonio, 1D-3	2+Bc	224	Ant. 1870	Com-Viv	Total	Prop	Medio	Aceptable	AMBIENTAL	TESTIMONIAL	NO PRECISA	CV-CD-RS-RI-RT-RC-RF-AM	CH-A	3	60
61	Edif. viviendas e/ medianeras	46820 08	C/ San Antonio, 5	3+Bc	337	Fin. S. XIX	Com-Viv	Desoc	-	Elevado	Aceptable	PARCIAL Grado 2	ELEVADO	NO PRECISA	CV-CD-RS-RI-RT	CH-P.2	3+Bc	61
62	Edif. viviendas e/ medianeras	46820 09	C/ San Antonio, 7	3+Bc	285	Inic. S. XX	Com-Viv	Parcial	Prop	Elevado	Deficiente	PARCIAL Grado 2	MEDIO	DISCRECIONAL	CV-CD-RS-RI-RT	CH-P.2	3+Bc	62
63	Edif. de "Sidrería Los Portales"	46820 11	C/ San Antonio, 11	2	229	Ant. 1870	Com-Viv	Desoc	-	Medio	Deficiente	AMBIENTAL	MEDIO	DISCRECIONAL	CV-CD-RS-RI-RT-RC-AM	CH-A	3+Bc	63
64	Edif. viviendas e/ medianeras	46820 13	C/ San Antonio, 15	3	240	Ant. 1870	Com-Viv	Total		Escaso	Deficiente	AMBIENTAL	TESTIMONIAL	DISCRECIONAL	CV-CD-RS-RI-RT-RC-RF-RP-AM	CH-A	3+Bc	64
65	Edif. vivienda e/ medianeras	46820 14	C/ San Antonio, 17	3	200	S. XIX	Viv-Educ	Total		Escaso	Deficiente	AMBIENTAL	TESTIMONIAL	DISCRECIONAL	CV-CD-RS-RI-RT-RC-RF-RP-AM	CH-A	3+Bc	65
68	Edif. vivienda unifam. e/median.	46820 17	C/ San Antonio, 23	3	200	Fin. S. XIX	Com-Viv	Total	Al-Prop	Elevado	Aceptable	AMBIENTAL	MEDIO	NO PRECISA	CV-CD-RS-RI-RT-RC-AM	CH-A	3+Bc	68

Abreviaturas utilizadas:

En tabla de CARACTERISTICAS:

Funcionales: Ocup.: Nivel de ocupación (Desoc: Desocupado). R. T.: Régimen de tenencia. (Prop: Propiedad. Al: Alquiler).

En tabla de DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL:

Obras permitidas (CV: Conservación. CD: Consolidación. RS: Restauración. RI: Reforma interior sin vaciado. RT: Reestructuración. RC: Reestructuración de cubierta. RF: Reestructuración de fachadas. RP: Renovación parcial con conservación de elementos. AM: Ampliación).

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

Texto Refundido  
Junio 2008

## CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS: CUADRO-RESUMEN

IDENTIFICACION		LOCALIZACION		CARACTERISTICAS						CONSERVACION		DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL						
Nº Ficha Catál.	Denominación específica	Referencia catastral Manz. Parc	Dirección postal	Generales			Funcionales			FORMAL	MATERIAL	PROTECCION (Generales)				PLANEAM <sup>TO</sup>		Nº Ficha Catál.
				Nº Alt	Sup.edif (m <sup>2</sup> )	Edad	Uso	Ocup.	R. T.			Nivel de protección	Grado de interés	Necesidad de intervención	Obras permitidas	Calific	Nº Alt	
69	Edif. vivienda unifam. e/median.	46820 18	C/ San Antonio, 25	2	110	Ant. 1870	Com-Alm	Total		Medio	Deficiente	AMBIENTAL	TESTIMONIAL	DISCRECIONAL	CV-CD-RS-RI-RT-RC-RF-AM	CH-A	3+Bc	69
70	Edif. viv. unif. e/ med. c/ pórtico	46820 19	C/ San Antonio, 27	3	468	Ant. 1870	Vivienda	Total	Prop	Escaso	Deficiente	PARCIAL Grado 2	ELEVADO	DISCRECIONAL	CV-CD-RS-RI-RT	CH-P.2	3	70
71	Edif. viv. unifam. en esquina	47820 05	C/ San Antonio, 33	2+Bc	96	S. XIX	Vivienda	Desoc	-	Elevado	Bueno	PARCIAL Grado 2	TESTIMONIAL	NO PRECISA	CV-CD-RS-RI-RT	CH-P.2	2+Bc	71
72	Cº 2 viviendas tradic. pareadas	46825 1-2	C/ San Antonio, 2-4	2-3	405	Ant. 1870	Com-Viv	Parcial	Al-Prop	Elevado	Deficiente	PARCIAL Grado 3	ELEVADO	PRIORITARIA	CV-CD-RS-RI-RT-RC	CH-P.3	2-3+Bc	72
73	Edif. viviendas e/median. c/galer.	46825 03	C/ San Antonio, 6	3+Bc	334	Inic. S. XX	Com-Viv	Total	Al-Prop	Elevado	Aceptable	PARCIAL Grado 1	MEDIO	NO PRECISA	CV-CD-RS-RI	CH-P.1	3+Bc	73
74	Viv. urbana e/median. c/mirador	46825 04	C/ San Antonio, 8	3	326	S. XIX	Com-Viv	Total	Al-Prop	Medio	Aceptable	PARCIAL Grado 1	MEDIO	NO PRECISA	CV-CD-RS-RI	CH-P.1	3+Bc	74
75	Viv. urbana e/median. c/galerías	46825 05	C/ San Antonio, 10	3-4	361	Ant. 1870	Com-Viv	Total	Al-Prop	Medio	Aceptable	PARCIAL Grado 2	TESTIMONIAL	NO PRECISA	CV-CD-RS-RI-RT	CH-P.2	3+Bc	75
76	Casa e/med. 1 frente c/galerías	46825 08	Pza. Cabo Noval, 9	3	135	Fin. S. XIX	Com-Viv	Parcial	Al-Prop	Elevado	Malo	PARCIAL Grado 3	MEDIO	DISCRECIONAL	CV-CD-RS-RI-RT-RF	CH-P.3	3+Bc	76
77	Casa urb. ados. extremo manz.	46825 07	C/ San Antonio, 14	3+Bc	316	Fin. S. XIX	Com-Viv	Total	Al-Prop	Escaso	Aceptable	AMBIENTAL	TESTIMONIAL	NO PRECISA	CV-CD-RS-RI-RT-RC-RF-RP	CH-A	3+Bc	77
78	Casa adosada con galería	46824 01	C/ San Antonio, 16	2	208	Ant. 1870	Com-Viv	Total	Alquiler	Elevado	Deficiente	PARCIAL Grado 3	MEDIO	DISCRECIONAL	CV-CD-RS-RI-RT-RF	CH-P.3	2+Bc	78
79	Casa urbana en esquina	46824 04	C/ San Antonio, 22	3	218	Años 20	Com-Viv	Parcial	Prop-Al	Elevado	Deficiente	PARCIAL Grado 2	MEDIO	DISCRECIONAL	CV-CD-RS-RI-RT	CH-P.2	3	79
80	Edificio de vivienda en esquina	46824 05	Pza. Cabo Noval, 5	3	156	Años 20	Com-Viv	Total	Prop-Al	Elevado	Aceptable	PARCIAL Grado 2	TESTIMONIAL	NO PRECISA	CV-CD-RS-RI-RT	CH-P.2	3	80
81	Viv. exenta c/huecos abalconados	46824 06	Pza. Cabo Noval, 7	3	108	Ant. 1870	Com-Viv	Desoc	-	Medio	Aceptable	PARCIAL Grado 3	MEDIO	NO PRECISA	CV-CD-RS-RI-RT-RC-RF	CH-P.3	3	81
82	Casa e/median. 2 frent. c/ galer.	46811 02	C/ Celleruelo, 2D	3	269	1854	Com-Viv	Parcial	Al-Prop	Elevado	Deficiente	PARCIAL Grado 3	MEDIO	DISCRECIONAL	CV-CD-RS-RI-RT-RF	CH-P.3	3+Bc	82
83	Edificio de viviendas adosado	46811 03	C/ Celleruelo, 2	3+Bc	398	Fin. S. XIX	Com-Viv	Total	Prop-Al	Medio	Bueno	PARCIAL Grado 2	MEDIO	NO PRECISA	CV-CD-RS-RI-RT	CH-P.2	3+Bc	83
84	Edif. viv. e/median. ("Café Jardín")	47811 16	C/ Florencio Rguez., 9	3-2	954	1947	Comerc	Total	Alquiler	Elevado	Deficiente	AMBIENTAL	MEDIO	DISCRECIONAL	CV-CD-RS-RI-RT-RC-RF-AM	CH-A	3-4+Bc	84
85	Edificio de la "sidrería El Parque"	47811 14	C/ Florencio Rguez., 11	3	967	Fin. S. XIX	Com-Viv	Parcial	Prop	Elevado	Aceptable	AMBIENTAL	ELEVADO	NO PRECISA	CV-CD-RS-RI-RT-RC-RF-RP-AM	CH-A	3-4+Bc	85
86	Edificio del "Bar Xingo"	47811 12	C/ Florencio Rguez., 13	3+Bc	991	1905	Com-Viv	Parcial	Alquiler	Elevado	Deficiente	AMBIENTAL	TESTIMONIAL	NO PRECISA	CV-CD-RS-RI-RT-RC-RF-RP-AM	CH-A	4+Bc	86
87	Edificio de viviendas e/ median.	47817 07	C/ Celleruelo, 23	3-4	375	Fin. S. XIX	Com-Viv	Desoc	-	Elevado	Malo	PARCIAL Grado 2	MEDIO	PRIORITARIA	CV-CD-RS-RI-RT	CH-P.2	3+Bc	87
88	Iglesia parroquial de San Pedro	45812 04	C/ Celleruelo, 13		1.245	1801	Religioso	Total	Prop	Elevado	Aceptable	INTEGRAL	ELEVADO	DISCRECIONAL	CV-CD-RS	EP-I	1	88
89	Edif. viviendas ados. en esquina	45812 01	C/ Villaverde, 6	3	555	Inic. S. XX	Com-Viv	Desoc	-	Escaso		PARCIAL Grado 2	ELEVADO	PRIORITARIA	CV-CD-RS-RI-RT	CH-P.2	3+Bc	89
90	Edificio del "Banco Central"	45812 03	C/ Celleruelo, 5-7	4+Bc	2.083	1901	Com-Viv	Parcial	Alquiler	Elevado	Deficiente	PARCIAL Grado 1	ELEVADO	DISCRECIONAL	CV-CD-RS-RI	CH-P.1	4+Bc	90
91	Vivienda trad. ados. en esquina	45810 10	C/ Enrique II, 12	2+Bc	234	Fin. S. XIX	Com-Dot	Parcial	Alquiler	Elevado	Bueno	PARCIAL Grado 2	MEDIO	NO PRECISA	CV-CD-RS-RI-RT	CH-P.2	2+Bc	91
92	Viv. popul. e/median. c/ casetón	45810 12	C/ Martín Lugones, 12	2+Bc	266	Fin. S. XIX	Com-Viv	Total	Prop-Al	Medio	Deficiente	PARCIAL Grado 3	MEDIO	DISCRECIONAL	CV-CD-RS-RI-RT-RF	CH-P.3	2+Bc	92
93	Viv. e/med. c/huecos abalc. y caset.	45810 13	C/ Martín Lugones, 14	2+Bc	250	Fin. S. XIX	Com-Alm	Total	Alquiler	Medio	Deficiente	PARCIAL Grado 3	MEDIO	DISCRECIONAL	CV-CD-RS-RI-RT-RF	CH-P.3	2+Bc	93
94	Cto. tres viv. tradic. adosadas	45810 14a16	C/ M. Lugones, 16-18-20	2	186	Fin. S. XIX	Comerc.	Total	Alquiler	Medio	Aceptable	PARCIAL Grado 2	MEDIO	DISCRECIONAL	CV-CD-RS-RI-RT	CH-P.2	2	94
95	Casona e/med. c/mirador centr.	45810 17	C/ Marq. Canillejas, 17	3	740	Fin. S. XIX	Com-Viv	Parcial	Prop	Elevado	Aceptable	PARCIAL Grado 1	ELEVADO	NO PRECISA	CV-CD-RS-RI	CH-P.1	3	95
96	Antiguo edificio de Correos	45810 18	C/ Marq. Canillejas, 15	2	420	Fin. S. XIX	Dot-Viv	Desoc	-	Elevado	Deficiente	PARCIAL Grado 1	ELEVADO	DISCRECIONAL	CV-CD-RS-RI	CH-P.1	2+Bc	96
97	Viv. urb. e/median. c/balcón lateral	45810 19	C/ Marq. Canillejas, 13	3+Bc	692	1906	Com-Viv	Parcial	Prop	Elevado	Aceptable	PARCIAL Grado 1	ELEVADO	NO PRECISA	CV-CD-RS-RI	CH-P.1	3+Bc	97
98	Edif. viviendas e/ medianeras	46817 02	C/ Celleruelo s/n (nº 5)	3	236	Fin. S. XIX	Com-Viv	Parcial		Elevado	Deficiente	PARCIAL Grado 3	MEDIO	DISCRECIONAL	CV-CD-RS-RI-RT-RF	CH-P.3	3+Bc	98

Abreviaturas utilizadas:

En tabla de CARACTERISTICAS:

Funcionales: Ocup.: Nivel de ocupación (Desoc: Desocupado). R. T.: Régimen de tenencia. (Prop: Propiedad. Al: Alquiler).

En tabla de DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL:

Obras permitidas (CV: Conservación. CD: Consolidación. RS: Restauración. RI: Reforma interior sin vaciado. RT: Reestructuración. RC: Reestructuración de cubierta. RF: Reestructuración de fachadas. RP: Renovación parcial con conservación de elementos. AM: Ampliación).

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE POLA DE SIERO

Texto Refundido  
Junio 2008

## CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS: CUADRO-RESUMEN

IDENTIFICACION		LOCALIZACION		CARACTERISTICAS						CONSERVACION		DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL						
Nº Ficha Catál.	Denominación específica	Referencia catastral Manz. Parc	Dirección postal	Generales			Funcionales			FORMAL	MATERIAL	PROTECCION (Generales)				PLANEAM <sup>TO</sup>		Nº Ficha Catál.
				Nº Alt	Sup.edif (m <sup>2</sup> )	Edad	Uso	Ocup.	R. T.			Nivel de protección	Grado de interés	Necesidad de intervención	Obras permitidas	Calific	Nº Alt	
<b>100</b>	Edificio de viviendas en esquina	<b>46817 10</b>	C/ Pedro Vigil, 14	3-4	355	Inic. S. XX	Com-Viv	Parcial	Al-Prop	Elevado	Deficiente	<b>PARCIAL Grado 2</b>	ELEVADO	DISCRECIONAL	CV-CD-RS-RI-RT	<b>CH-P.2</b>	3-4	<b>100</b>
<b>101</b>	Viv. tradic. e/median. c/ casetón	<b>46817 11</b>	C/ Martín de Lugones,2	2+Bc	234	Fin. S. XIX	Vivienda	Total	Prop	Medio	Aceptable	<b>AMBIENTAL</b>	TESTIMONIAL	NO PRECISA	CV-CD-RS-RI-RT-RC-RF-AM	<b>CH-A</b>	3+Bc	<b>101</b>
<b>102</b>	Casa Consistorial	<b>46800 03</b>	Pza. Ayuntamiento, s/n	3+Bc	1.624	1887	Administ	Total	Prop	Medio	Bueno	<b>PARCIAL Grado 3</b>	MEDIO	NO PRECISA	CV-CD-RS-RI-RC	<b>E-P.3</b>	3+Bc	<b>102</b>
<b>103</b>	Quiosco de música	<b>46800 04</b>	Parque Alfonso X, s/n	2	100	Inic. S. XX	Dotación	Total	Prop	Elevado	Deficiente	<b>PARCIAL Grado 1</b>	MEDIO	DISCRECIONAL	CV-CD-RS-RI	<b>E-P.1</b>	2	<b>103</b>
<b>104</b>	Palacio del Marqués de Sta. Cruz	<b>46800 06</b>	C/ Alcalde Parrondo, 7	2-3	1.060	S. XVII	Dotación	Parcial	Prop	Elevado	Bueno	<b>PARCIAL Grado 1</b>	ELEVADO	NO PRECISA	CV-CD-RS-RI	<b>E-P.1</b>	2-3	<b>104</b>
<b>105</b>	Edif. viv. e/ median. c/ mirador	<b>44812 11</b>	C/ Marq. Canillejas, 8	3	534	Fin. S. XIX	Com-Viv	Parcial	Al-Prop	Escaso	Aceptable	<b>AMBIENTAL</b>	TESTIMONIAL	NO PRECISA	CV-CD-RS-RI-RT-RC-RF-RP	<b>CH-A</b>	3	<b>105</b>
<b>106</b>	Vivienda e/ median. c/ mirador	<b>44812 12</b>	C/ Marq. Canillejas, 10	2+Bc	348	Fin. S. XIX	Com-Viv	Total	Prop-Al	Medio	Deficiente	<b>PARCIAL Grado 2</b>	MEDIO	DISCRECIONAL	CV-CD-RS-RI-RT	<b>CH-P.2</b>	2+Bc	<b>106</b>
<b>107</b>	Viv. urbana. e/median. c/ mirador	<b>44812 14</b>	C/ Marq. Canillejas, 12	2+Bc	354	Fin. S. XIX	Com-Viv	Desoc	-	Elevado	Malo	<b>PARCIAL Grado 3</b>	MEDIO	DISCRECIONAL	CV-CD-RS-RI-RT-RF	<b>CH-P.3</b>	2+Bc	<b>107</b>
<b>108</b>	Viv. urbana e/median. c/ mirador	<b>44812 15</b>	C/ Marq. Canillejas, 14	2+Bc	435	Fin. S. XIX	Com-Viv	Total	Prop	Elevado	Deficiente	<b>PARCIAL Grado 3</b>	MEDIO	DISCRECIONAL	CV-CD-RS-RI-RT-RF	<b>CH-P.3</b>	2+Bc	<b>108</b>
<b>109</b>	Viv. e/median. c/ galería posterior	<b>45801 13</b>	C/ Martín de	2	187	Fin. S. XIX	Com-Alm	Total	Alquiler	Elevado	Aceptable	<b>PARCIAL Grado 3</b>	MEDIO	NO PRECISA	CV-CD-RS-RI-RT-RC	<b>CH-P.3</b>	2+Bc	<b>109</b>
<b>110</b>	Viv. e/median. c/ galería posterior	<b>45801 02</b>	C/ Martín de Lugones,5	2	227	Inic. S. XX	Com-Viv	Parcial	Alquiler	Medio	Aceptable	<b>AMBIENTAL</b>	MEDIO	DISCRECIONAL	CV-CD-RS-RI-RT-RC-RF-AM	<b>CH-A</b>	3	<b>110</b>
<b>111</b>	Viv. en esquina c/ galería lateral	<b>45801 01</b>	C/ Martín de Lugones,3	2	318	Inic. S. XX	Com-Viv	Parcial	Alquiler	Medio	Deficiente	<b>PARCIAL Grado 2</b>	MEDIO	DISCRECIONAL	CV-CD-RS-RI-RT	<b>CH-P.2</b>	2+Bc	<b>111</b>
<b>112</b>	Edificio comercial en esquina	<b>45801 06</b>	C/ I. Sánchez del Río,4	1	141	Inic. S. XX	Comerc	Total	Prop	Elevado	Deficiente	<b>AMBIENTAL</b>	MEDIO	DISCRECIONAL	CV-CD-RS-RI-RT-RC-RP-AM	<b>CH-A</b>	4+Bc	<b>112</b>
<b>113</b>	Viv. e/median. c/ galería posterior	<b>46808 02</b>	C/ Martín de Lugones,1	2	164	Fin. S. XIX	Com-Viv	Desoc	-	Elevado	Deficiente	<b>AMBIENTAL</b>	TESTIMONIAL	DISCRECIONAL	CV-CD-RS-RI-RT-RP-AM	<b>CH-A</b>	3+Bc	<b>113</b>
<b>114</b>	Centro de Servicios sociales	<b>41800 04p</b>	Pza. de Olof Palme	1	618	Años 60	Dotación	Total	Prop	Elevado	Aceptable	<b>PARCIAL Grado 3</b>	ELEVADO	NO PRECISA	CV-CD-RS-RI-RF	<b>E-P.3</b>	1	<b>114</b>
<b>115</b>	Marquesina Est. Bus. "Paraguas"	<b>41800 04p</b>	C/ Ramón y Cajal, s/n	1	1.256	Años 60	Dotación	Total	Prop	Elevado	Aceptable	<b>INTEGRAL</b>	EXCEPCIONAL	NO PRECISA	CV-CD-RS	<b>E-I</b>	1	<b>115</b>
<b>116</b>	Mercado de Abastos	<b>45791 01</b>	C/ Alcalde Parrondo, 2	1	2.440	1928-31	Dotación	Desoc	-	Elevado	Deficiente	<b>PARCIAL Grado 2</b>	EXCEPCIONAL	DISCRECIONAL	CV-CD-RS-RI-RT	<b>E-P.2</b>	1	<b>116</b>
<b>117</b>	Estación de F.E.V.E.	<b>42770 02</b>	C/ del Molín, 30	1-2	675	1890	Dot-Viv	Total	Prop	Medio	Bueno	<b>PARCIAL Grado 3</b>	MEDIO	NO PRECISA	CV-CD-RS-RI-RT-RF	<b>E-P.3</b>	1-2	<b>117</b>
<b>118</b>	Depósito de aguas	<b>Pol.9 Par.91</b>	La Campal, s/n	1	808	Hac. 1930	Dotación	Total	Prop	Elevado	Deficiente	<b>PARCIAL Grado 1</b>	ELEVADO	DISCRECIONAL	CV-CD-RS-RI	<b>E-P.1</b>	1	<b>118</b>

Abreviaturas utilizadas:

En tabla de CARACTERISTICAS:

Funcionales: Ocup.: Nivel de ocupación (Desoc: Desocupado). R. T.: Régimen de tenencia. (Prop: Propiedad. Al: Alquiler).

En tabla de DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL:

Obras permitidas (CV: Conservación. CD: Consolidación. RS: Restauración. RI: Reforma interior sin vaciado. RT: Reestructuración. RC: Reestructuración de cubierta. RF: Reestructuración de fachadas. RP: Renovación parcial con conservación de elementos. AM: Ampliación).