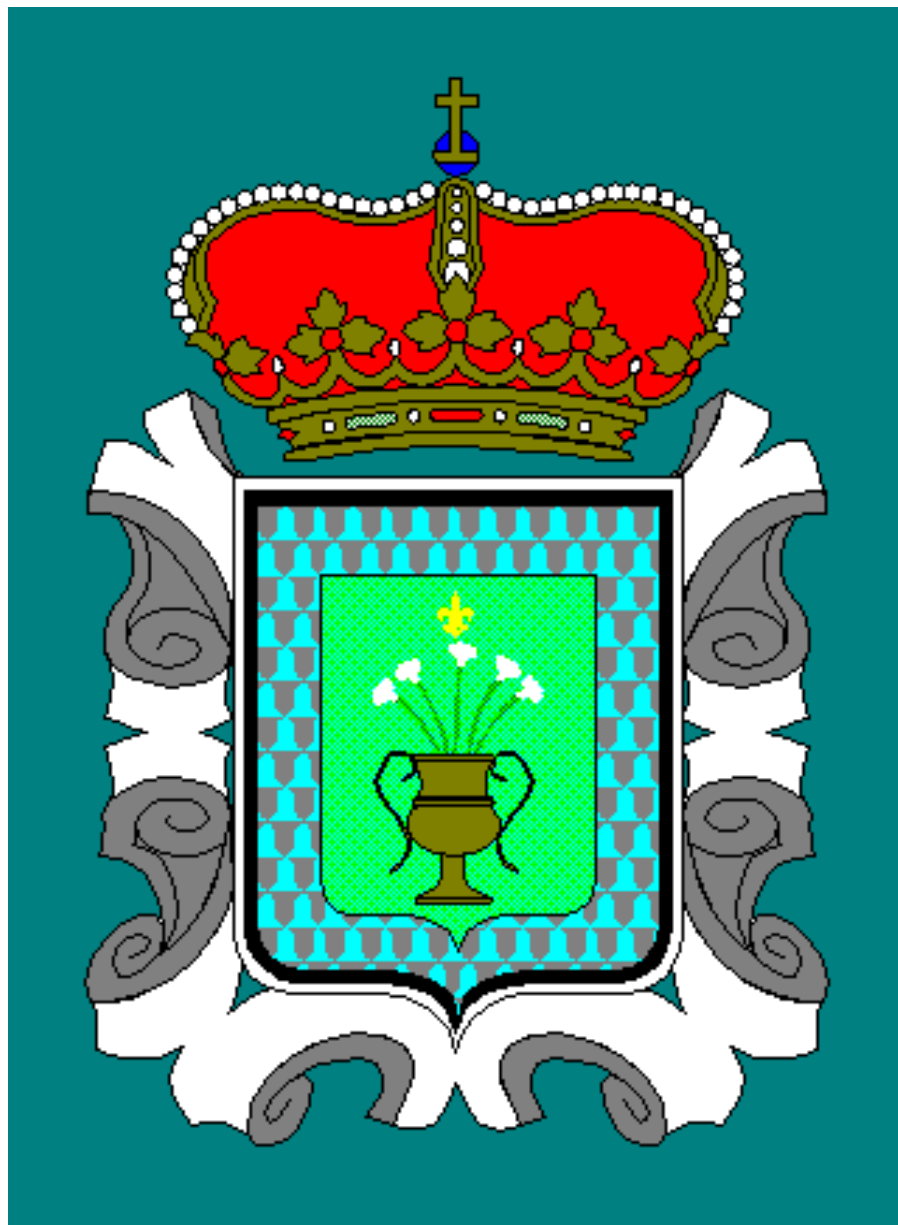


AYUNTAMIENTO DE SIERO

URBANISMO

MEMORIA



2016



**AYUNTAMIENTO DE SIERO
URBANISMO
MEMORIA 2016**

**MEMORIA DE PLANEAMIENTO Y
GESTION Y OFICINA DE GESTION
URBANÍSTICA**



AYUNTAMIENTO DE SIERO

URBANISMO

MEMORIA 2016

Cuadro comparativo entrada de expedientes

Planeamiento y Gestión

Tipología	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Tot/tipos
Certificaciones									24	19	16	18	15	10	17	119
Informes sobre activ ganaderas	49	54	44	46	87	214	141	166	137	69	116	112	84	76	60	1455
Segregaciones	105	170	161	176	192	170	126	72	70	65	48	26	31	46	51	1509
Cond. Edif.. No Urbanizable	116	122	107	126	100	79	50	31	22	18	20	8	18	21	30	868
Condiciones Edif..Industrial	17	19	21	6	13	12	3	3	4	0	0	3	5	8	4	118
Cond. Edif. Residen.	32	48	48	34	43	31	14	7	5	8	5	4	9	4	8	300
Otros exptes. No clasificados	90	111	609	119	146	109	95	105	100	100	97	102	83	67	68	2001
Cancelación avales	0	1	1	0	0	0	3	0	4	1	1	4	0	0	0	15
Cesión de viales	10	9	16	18	22	15	24	14	12	15	11	8	4	6	1	185
Convenios Urbanísticos	0	11	17	8	10	8	5	3	2	0	0	1	1	2	0	68
Estudios de Detalle	9	13	12	8	19	19	10	5	5	0	0	2	2	0	5	109
Estudios de implantación	1	0	3	1	2	3	3	1	4	2	5	4	2	3	1	35
Expropiaciones urbanísticas	2	1	2	1	1	1	1	1	1	2	1	0	2	0	3	19
Otros	5	15	15	10	16	9	6	6	2	2	3	1	0	1	0	91
Planes Especiales	5	3	2	2	2	3	1	2	1	2	1	2	0	0	0	26
Plan General y Catálogo urbanístico y sus modificaciones	3	3	1	1	1	2	1	2	0	6	0	3	4	1	0	28
Planes parciales	0	1	2	1	8	11	6	3	3	0	0	0	3	0	1	39
Planes territoriales	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	1	0	0	0	4
Proyectos Delimita. Unid. Actuación	0	0	5	6	6	7	2	2	3	1	1	0	0	2	0	34
Proyectos de urbanización	14	29	16	16	22	23	8	4	9	3	5	2	1	0	3	155
Recepción obras de urbanización	3	9	10	7	9	10	13	13	7	9	6	2	3	3	2	106
Total / años	461	619	1092	586	699	726	512	440	418	322	336	303	267	250	254	7295



AYUNTAMIENTO DE SIERO

URBANISMO

MEMORIA 2016

EXPEDIENTES PLANEAMIENTO Y GESTIÓN EN TRÁMITE

TIPOLOGIA	2013	2014	2015	2016
Actividades ganaderas	12	27	32	11
Alineaciones y rasantes	2	8	8	8
Certificaciones	20	15	9	11
Cesión de viales	84	84	76	71
Compra derechos urbanísticos	7	8	7	7
Condiciones Edificación	119	25	77	73
Convenios Urbanísticos	11	9	9	9
Devolución de avales	2	3	2	2
Estudios de Detalle	15	13	11	13
Estudios Implantación	8	7	10	10
Expedientes Carreteras	6	5	3	3
Expedientes Parque Principado	4	2	2	2
Expropiación Urbanística	11	11	11	13
Normalización de fincas	3	2	3	2
Otros exptes. de Gestión Urbanística	14	8	7	6
Planes Especiales	7	6	6	6
Plan General y modificaciones	6	5	4	5
Planes Parciales	15	13	12	12
Planes territoriales	2	1	1	1
Proyectos Actuación y Compensación	8	15	13	13
Proyectos Delimitación UA o Sectores Suelo Urbanizable	10	6	8	9
Proyectos Reparcelación	3	3	4	5
Proyectos Urbanización	42	33	29	27
Recepción Obras Urbanización	27	22	21	18
Segregaciones	112	90	103	104
“Z” exptes. no clasificados	236	101	105	100
TOTAL	786	522	573	561



**AYUNTAMIENTO DE SIERO
URBANISMO
MEMORIA 2016**

DISCIPLINA URBANÍSTICA

Y

MEDIO AMBIENTE

AÑO 2016



AYUNTAMIENTO DE SIERO

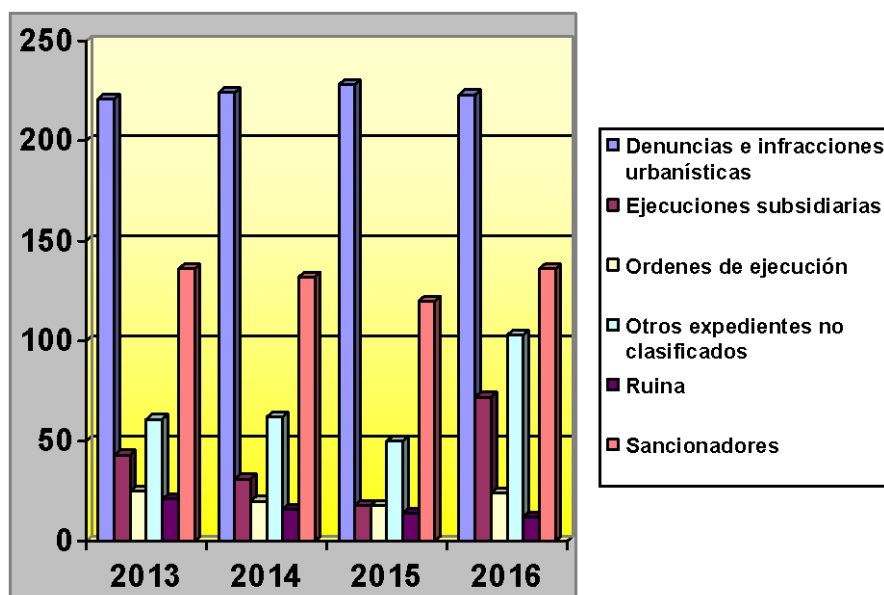
URBANISMO

MEMORIA 2016

DISCIPLINA URBANISTICA

Expedientes abiertos

CLASIFICACION	2013	2014	2015	2016
Denuncias e infracciones urbanísticas	221	224	228	223
Ejecuciones subsidiarias	43	31	18	72
Ordenes de ejecución	25	20	18	24
Otros expedientes no clasificados	61	62	50	103
Ruina	21	16	14	12
Sancionadores	136	132	120	136
TOTAL	507	485	448	570





AYUNTAMIENTO DE SIERO

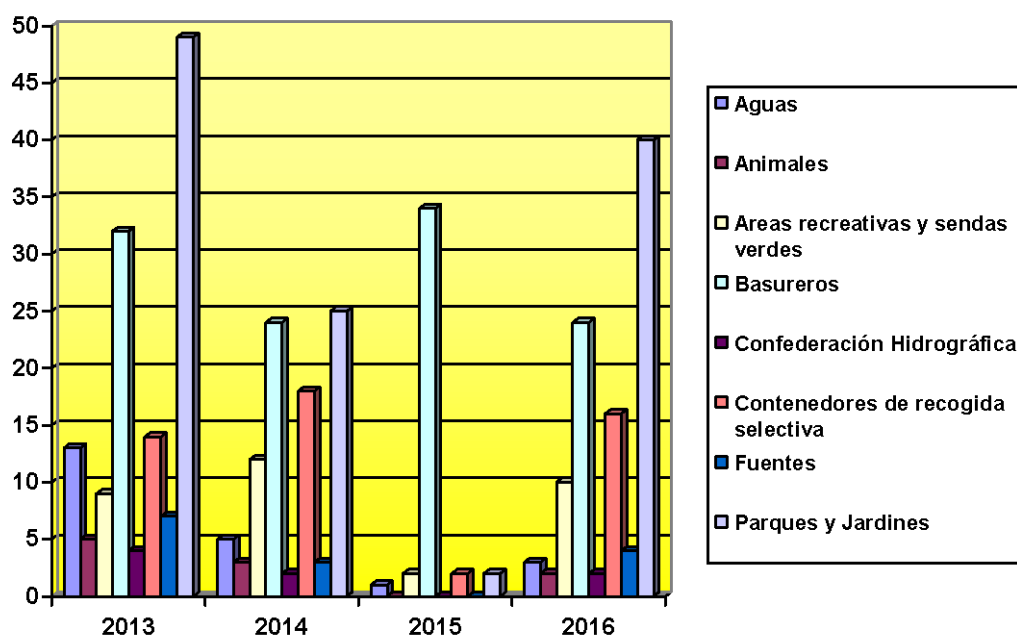
URBANISMO

MEMORIA 2016

MEDIO AMBIENTE

Expedientes Abiertos

CLASIFICACION	AÑO 2013	AÑO 2014	AÑO 2015	AÑO 2016
Aguas	13	5	1	3
Animales	5	3	0	2
Areas recreativas y sendas verdes	9	12	2	10
Basureros	32	24	34	24
Confederación Hidrográfica	4	2	0	2
Contenedores de recogida selectiva	14	18	2	16
Fuentes	7	3	0	4
Parques y Jardines	49	25	2	40
TOTAL	133	92	41	101





AYUNTAMIENTO DE SIERO

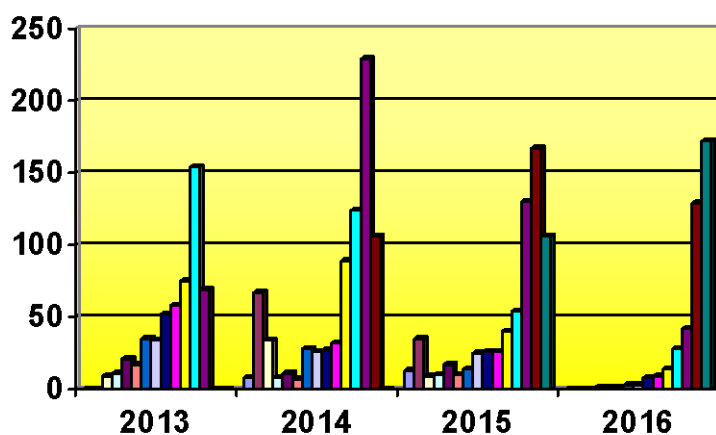
URBANISMO

MEMORIA 2016

DISCIPLINA URBANISTICA Y MEDIO AMBIENTE

Expedientes terminados

AÑO DEL EXPTE.	TERMINADOS 2013	TERMINADOS 2014	TERMINADOS 2015	TERMINADOS 2016
Anteriores a 2002	0	8	13	0
2002	0	67	35	0
2003	9	34	9	0
2004	11	8	10	1
2005	21	11	17	1
2006	17	7	10	1
2007	35	28	14	3
2008	34	26	25	3
2009	52	27	26	8
2010	58	32	26	9
2011	75	89	40	14
2012	154	124	54	28
2013	69	229	130	42
2014	0	106	167	129
2015	0	0	106	172
2016	0	0	222	411
TOTAL	535	796	682	633



■ -2002	■ 2002	■ 2003	■ 2004
■ 2005	■ 2006	■ 2007	■ 2008
■ 2009	■ 2010	■ 2011	■ 2012
■ 2013	■ 2014	■ 2015	■ 2016



AYUNTAMIENTO DE SIERO

URBANISMO

MEMORIA 2016

SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA Y MEDIO AMBIENTE

EXPTES. EN TRAMITACIÓN DE CADA TIPOLOGÍA

	AÑO 2013	AÑO 2014	AÑO 2015	AÑO 2016
- Aceras	14	12	6	11
- Aguas	99	87	78	84
- Alumbrado	6	6	3	5
- Animales	91	17	2	5
- Áreas Recreativas y Sendas Verdes	46	48	21	29
- Bancos	2	1	0	0
- Basureros	53	38	38	43
- Calles	25	25	14	22
- Caminos	31	5	4	4
- Canteras	7	5	5	5
- Comunicaciones	0	0	0	0
- Confederación Hidrográfica	11	11	2	5
- Contenedores	96	65	4	31
- Denuncias	725	671	627	686
- Ejecuciones subsidiarias	125	120	116	139
- Estercoleros	0	0	0	0
- Fuentes	82	83	48	76
- Horarios establecimientos	1	1	0	0
- Infracciones urbanísticas	36	10	19	27
- Limpieza Viaria y zonas verdes	12	10	7	7
- Mobiliario Rural	8	8	1	1
- Mobiliario Urbano	4	4	1	1
- Ordenes de ejecución	32	32	33	20
- Exptes. no clasificados	169	152	42	128
- Papeleras	1	0	0	0
- Parques y Jardines	101	96	19	69
- Plagas	0	0	0	0
- Recogida	2	2	0	2
- Reparaciones y obras en Casco Urbano	14	13	9	12
- Ruina	70	68	64	72
- Sancionadores	193	206	229	170
- Vallas Publicitarias	3	3	3	2
- Vehículos abandonados	0	0	0	0
TOTAL	2.049	1.799	1.395	1.656



AYUNTAMIENTO DE SIERO

URBANISMO

MEMORIA 2016

EXPEDIENTES ABIERTOS EN DISCIPLINA URBANÍSTICA DESDE EL AÑO 2009

TIPOLOGIA	AÑO	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Denuncias e infracciones urbanísticas		261	172	217	213	221	224	228	223
Ejecuciones subsidiarias		11	33	31	53	43	31	18	72
Ordenes de ejecución		11	14	13	22	25	20	18	24
Otros exptes. no clasificados		30	40	52	55	61	62	50	103
Ruina		15	21	17	14	21	16	14	12
Sancionadores		8	51	104	98	136	132	120	136
TOTAL		336	331	434	455	507	485	448	570

En el año 2009 fue cuando comenzamos con esta clasificación

TOTAL EXPEDIENTES ABIERTOS EN 2016 EN DISCIPLINA URBANÍSTICA Y MEDIO AMBIENTE: **671**



**AYUNTAMIENTO DE SIERO
URBANISMO
MEMORIA 2016**

LICENCIAS

AÑO 2016



AYUNTAMIENTO DE SIERO

URBANISMO

MEMORIA 2016

RESUMEN DE EXPEDIENTES AÑO 2016

CLASE DE EXPEDIENTE	ABIERTOS 2016	PENDIENTES AÑOS ANT.	TOTAL A TRAMITAR	RESUELTOS	PENDIENTES
Viviendas unifam. Nueva const.	37	22	59	32	27
Viviendas unifam. Ref. y Amp.	55	70	125	58	67
Edificios vivienda nueva const.	1	4	5	2	3
Edificios vivienda protección	0	0	0	0	0
Edificios Reforma y Amp.	6	7	13	4	9
Naves industriales nueva const.	3	8	11	1	10
Naves industriales Ref. y Amp.	5	30	35	4	31
Naves industriales adecuación	12	10	22	10	12
Naves agríc. y ganad. Nueva co	0	15	15	3	12
Naves agríc. y ganad. Adec. Ref. y am	0	4	4	0	4
Adecuación locales negocio	48	13	61	51	10
Demoliciones	1	4	5	2	3
Movimientos tierra no extractivos	0	11	11	3	8
Obras de la Admón. Local	30	11	41	31	10
Obras de la Admón. Central	0	1	1	1	0
Obras de la Admón. Autonómica	1	2	3	2	1
Depósitos de gas	0	2	2	0	2
Cocheras y auxiliares de vivienda	11	24	35	16	19
Grúas torre	2	1	3	2	1
Otras obras con proyecto	40	105	145	52	93
TOTAL....	252	344	596	274	322



AYUNTAMIENTO DE SIERO

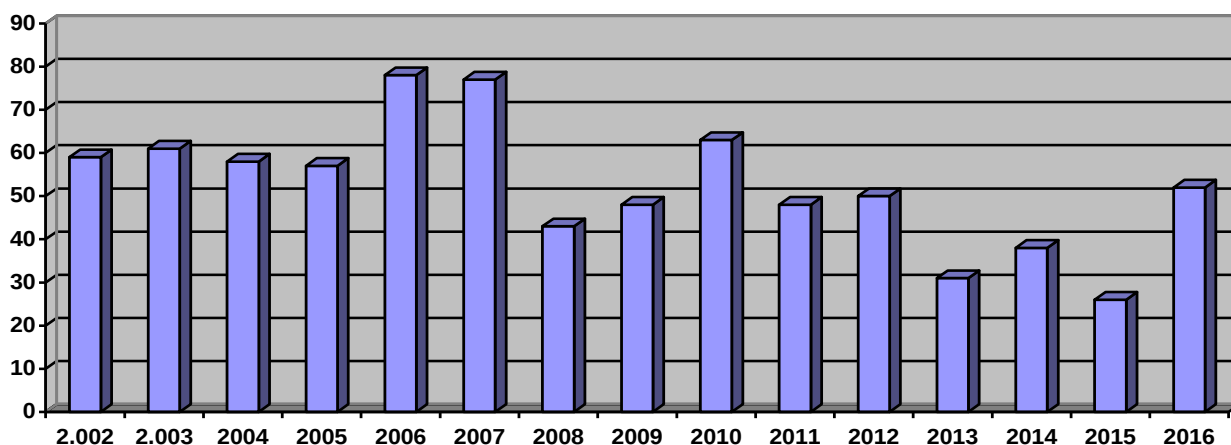
URBANISMO

MEMORIA 2016

EXPEDIENTES DE ENTRADA

ANÁLISIS COMPARATIVO DE 2002 A 2016

NATURALEZA DE EXPEDIENTE	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Viviendas Unifamiliares	139	203	228	266	297	252	191	127	124	101	97	82	82	85	92
Edificios viviendas	32	20	26	31	42	20	17	13	7	7	4	2	5	0	1
Naves industriales	54	70	61	63	62	71	44	37	39	33	13	10	12	13	20
Locales agrícolas y cocheras	30	14	24	27	22	22	21	28	20	18	15	9	19	14	11
Obras con proyecto*	271	306	312	304	306	312	225	189	166	156	129	106	105	135	128
TOTAL	526	613	651	691	729	677	498	394	356	315	258	209	223	247	252



* Incluye los tipos de expediente:

- Adecuación de locales de negocio ----- 48
- Reforma de edificios ----- 6
- Demoliciones ----- 1
- Obras de la Administración Central ----- 0
- Obras de la Administración Autonómica ----- 1
- Depósitos de gas ----- 0
- Otras obras con proyecto ----- 40
- Movimientos de tierra no extractivos --- 0
- Obras de la Administración Local ----- 30
- Grúas Torre ----- 2
- TOTAL ----- 128**



AYUNTAMIENTO DE SIERO

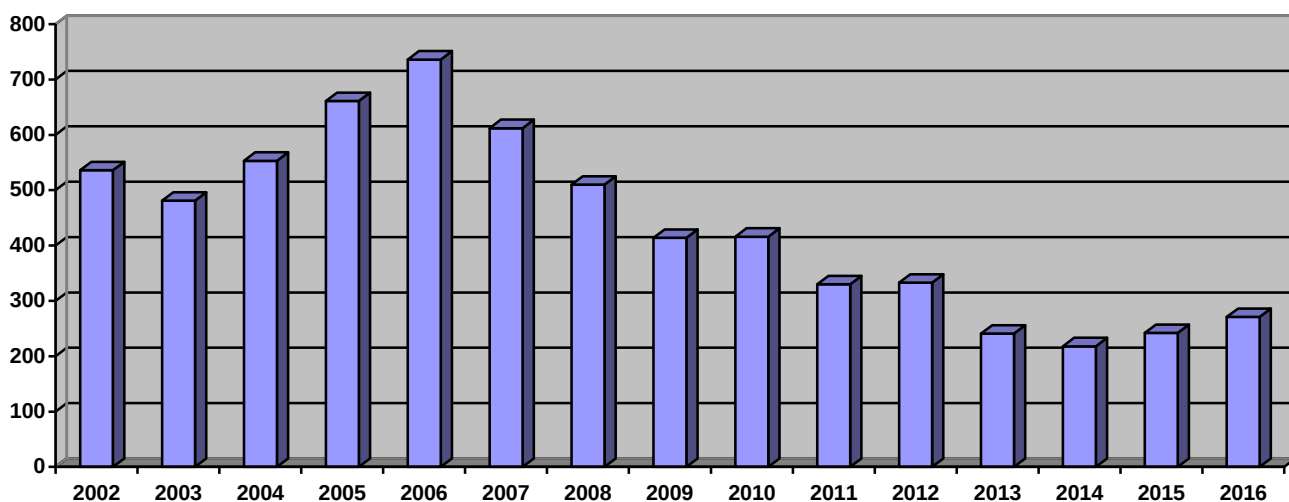
URBANISMO

MEMORIA 2016

EXPEDIENTES RESUELTOS

ANÁLISIS COMPARATIVO DE 2002 A 2016

CLASE DE EXPEDIENTES	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Viviendas Unifamiliares	162	152	220	249	325	219	212	132	139	99	100	100	61	84	90
Edificios viviendas	22	19	18	35	25	30	14	17	10	8	4	7	5	1	2
Naves industriales	46	54	43	63	57	51	36	40	54	41	55	18	20	13	15
Locales agrícolas y cocheras	32	16	11	32	21	25	12	25	14	22	18	12	12	13	16
Obras con proyecto*	274	240	261	282	308	287	236	200	199	160	156	104	120	131	148
TOTAL	536	481	553	661	736	612	510	414	416	330	333	241	218	242	271



* Incluye los tipos de expediente:

- Adecuación de locales de negocio ----- 51
- Reforma de edificios ----- 4
- Demoliciones ----- 2
- Obras de la Administración Central ----- 1
- Obras de la Administración Autonómica ----- 2
- Depósitos de gas ----- 0
- Otras obras con proyecto ----- 52
- Grúas Torre ----- 2
- Movimientos de tierra no extractivos --- 3
- Obras de la Administración Local ----- 31
- TOTAL ----- 148



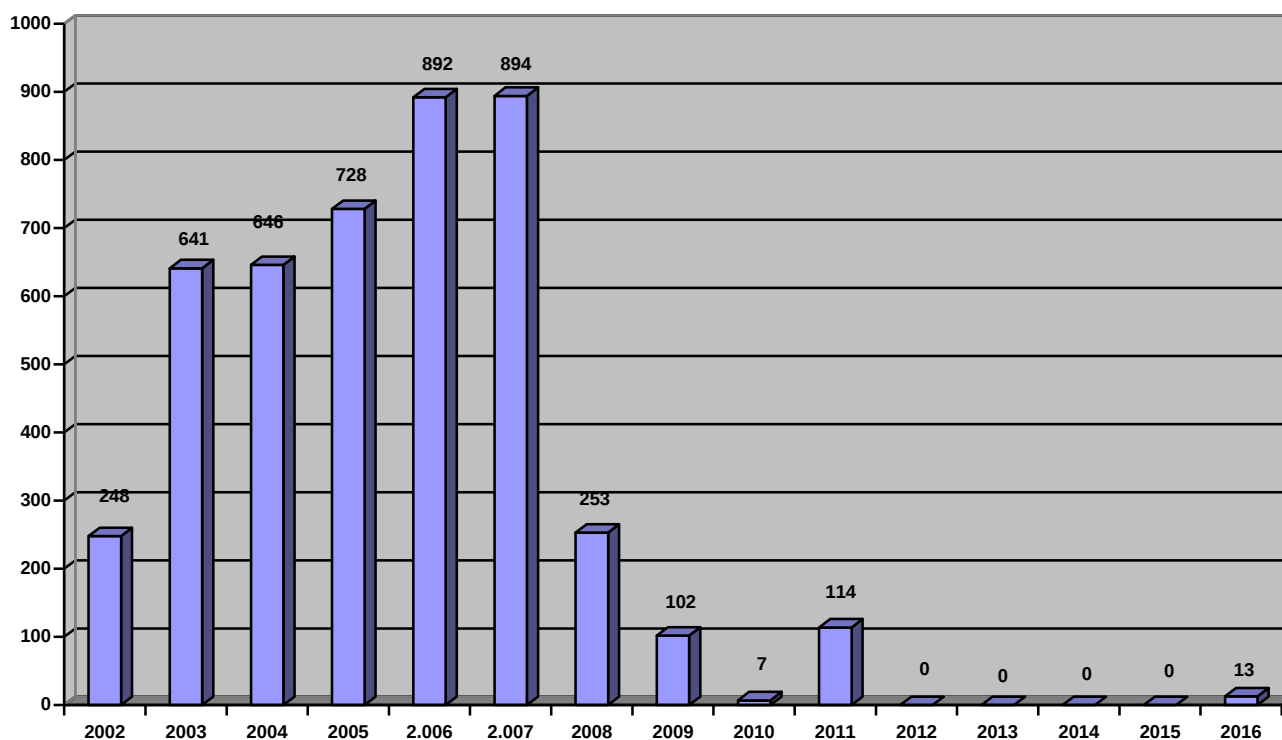
AYUNTAMIENTO DE SIERO

URBANISMO

MEMORIA 2016

CUADRO COMPARATIVO DE PISOS POR LOCALIDAD Y AÑO

LOCALIDAD	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
La Pola Siero	135	165	141	215	403	659	79	41	7	28	0	0	0	0	0
Lugones	99	171	481	356	217	235	174	61	0	86	0	0	0	0	13
El Berrón	14	305	24	157	272	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	248	641	646	728	892	894	253	102	7	114	0	0	0	0	13





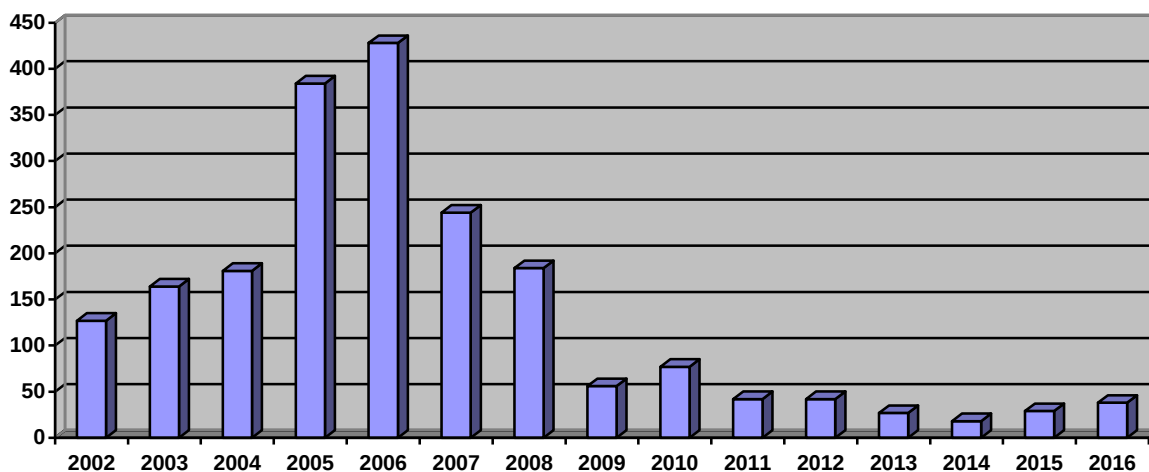
AYUNTAMIENTO DE SIERO

URBANISMO

MEMORIA 2016

VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE NUEVA CONSTRUCCIÓN CUADRO COMPARATIVO POR PARROQUIAS DE 2002 A 2016

LOCALIDAD	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Anes	12	15	23	24	31	23	24	7	9	6	6	5	3	3	4
Aramil	1	4	3	3	3	4	5	0	5	2	1	0	1	0	2
Argüelles	5	3	1	4	14	2	2	1	1	5	1	0	1	0	1
Bobes	2	4	0	0	3	2	0	1	2	1	1	0	0	1	0
Carbayín	0	2	4	2	1	2	2	4	3	2	0	0	0	1	0
Celles	4	1	0	8	7	4	4	4	2	2	3	1	1	1	1
Collado	3	1	6	12	2	5	7	2	6	2	1	0	0	1	2
Feleches	2	2	1	10	4	6	2	1	2	1	2	0	0	0	1
Granda-Colloto	3	3	7	47	27	8	9	3	0	2	0	1	0	1	2
Hevia	8	3	11	34	8	13	10	2	1	0	3	0	2	1	2
La Carrera	6	10	18	26	29	30	15	3	4	2	4	3	1	4	2
La Collada	1	0	1	3	9	4	1	0	0	2	1	1	1	0	0
La Fresneda	32	60	34	66	137	54	9	2	0	1	0	1	0	0	9
Lieres	7	3	2	0	2	9	2	1	1	0	1	1	0	0	0
Limanes	1	4	3	3	2	4	2	1	1	0	0	1	2	0	0
Lugones	1	3	4	34	19	10	10	3	6	0	1	1	0	0	1
Marcenado	0	3	3	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0
Muñó	4	0	4	7	18	2	3	2	2	2	1	1	0	2	0
Pola de Siero	4	2	2	0	28	7	22	0	3	1	1	0	0	1	1
S.M. Barreda	1	0	3	1	3	1	0	0	3	0	0	0	0	2	1
Santa Marina	0	1	6	3	5	6	2	0	1	1	0	0	0	1	0
Tiñana	3	8	6	21	11	14	7	0	1	0	2	0	0	1	1
Valdesoto	8	10	14	13	20	10	14	10	11	0	5	6	1	4	2
Vega de Poja	6	16	15	25	31	12	10	6	5	4	2	2	3	1	4
Viella	12	5	7	7	10	7	19	1	7	5	4	2	2	3	1
Vigil	1	1	3	1	4	4	3	2	1	1	2	1	0	1	1
TOTAL	127	164	181	384	428	244	184	56	77	42	42	27	18	29	38





AYUNTAMIENTO DE SIERO

URBANISMO

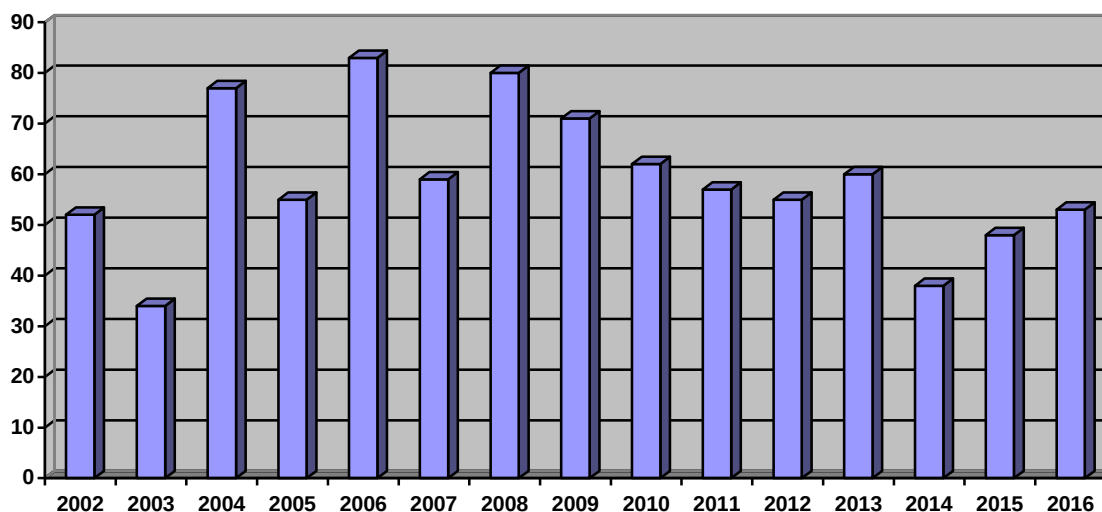
MEMORIA 2016

VIVIENDAS UNIFAMILIARES

MODIFICACIÓN, REFORMA, REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN

CUADRO COMPARATIVO AÑOS 2002-2016

LOCALIDAD	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Anes	3	3	8	6	11	8	14	4	9	12	5	16	2	8	6
Aramil	0	0	0	1	0	0	1	0	2	1	1	1	1	1	2
Argüelles	0	1	3	3	0	0	3	4	0	2	3	0	2	1	3
Bobes	2	1	4	1	0	1	1	1	1	1	1	2	0	0	1
Carbayín	0	0	3	5	2	4	3	3	2	0	2	3	3	2	2
Celles	1	0	1	2	0	2	5	1	1	2	3	2	0	1	2
Collado	2	1	2	1	3	4	2	3	1	3	0	1	2	1	0
Feleches	2	2	1	2	3	4	2	1	3	1	1	6	4	1	4
Granda-Colloto	2	0	7	1	4	2	1	2	2	3	1	4	3	2	2
Hevia	0	5	4	2	5	0	4	3	3	0	2	2	1	3	3
La Carrera	7	0	12	5	4	7	7	9	5	2	5	5	2	5	3
La Collada	0	0	3	1	3	3	2	1	1	0	2	2	0	3	0
La Fresneda	-	-	-	-	4	0	1	0	0	0	1	0	1	1	0
Lieres	2	2	2	2	1	2	1	2	1	1	4	2	1	1	1
Limanes	0	0	2	2	3	0	1	1	0	1	0	2	1	1	0
Lugones	7	2	0	3	2	1	1	1	0	5	2	1	1	0	1
Marcenado	2	0	0	0	2	1	1	0	1	0	1	0	0	0	0
Muñó	1	1	2	4	1	0	5	5	2	3	2	0	3	0	5
Pola de Siero	3	3	1	1	4	3	4	3	3	5	4	2	0	1	1
S.M. Barreda	2	1	1	0	2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Santa Marina	0	1	1	0	0	2	3	1	0	2	0	3	0	1	1
Tiñana	3	3	1	1	3	1	6	5	4	2	3	4	1	3	5
Valdesoto	7	3	8	5	10	4	8	8	8	5	7	5	6	8	7
Vega de Poja	1	3	7	3	10	6	1	8	9	1	4	4	2	2	4
Viella	5	1	3	3	5	2	2	5	3	4	1	1	1	2	0
Vigil	0	1	1	0	1	2	1	0	1	1	0	1	1	0	0
TOTAL	52	34	77	55	83	59	80	71	62	57	55	60	38	48	53





AYUNTAMIENTO DE SIERO

URBANISMO

MEMORIA 2016

NAVES INDUSTRIALES AUTORIZADAS RESUMEN POR LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD	CONSTRUCCIÓN	ADECUACIÓN, AMPLIACIÓN/REFORMA	TOTAL
Meres - Tiñana	0	6	6
Granda - Colloto	0	4	4
Viella	1	2	3
Lugones	0	1	1
TOTAL	1	13	14

NAVES INDUSTRIALES AUTORIZADAS CUADRO COMPARATIVO AÑOS 1990-2016

AÑO	CONSTRUCCIÓN	ADECUACION, AMPLIACIÓN/REFORMA	TOTAL
1.990	55	11	66
1.991	54	14	68
1.992	28	4	32
1.993	20	14	34
1.994	30	4	34
1.995	7	4	11
1.996	10	4	14
1.997	24	6	30
1.998	15	14	29
1.999	20	19	39
2.000	13	18	31
2.001	33	13	46
2.002	30	30	60
2.003	43	42	85
2.004	28	28	56
2.005	51	46	97
2.006	68	41	109
2.007	25	40	65
2.008	33	26	59
2.009	22	28	50
2.010	18	36	54
2.011	23	29	52
2.012	9	44	53
2.013	0	15	15
2.014	2	13	15
2.015	2	9	11
2.016	1	13	14



AYUNTAMIENTO DE SIERO

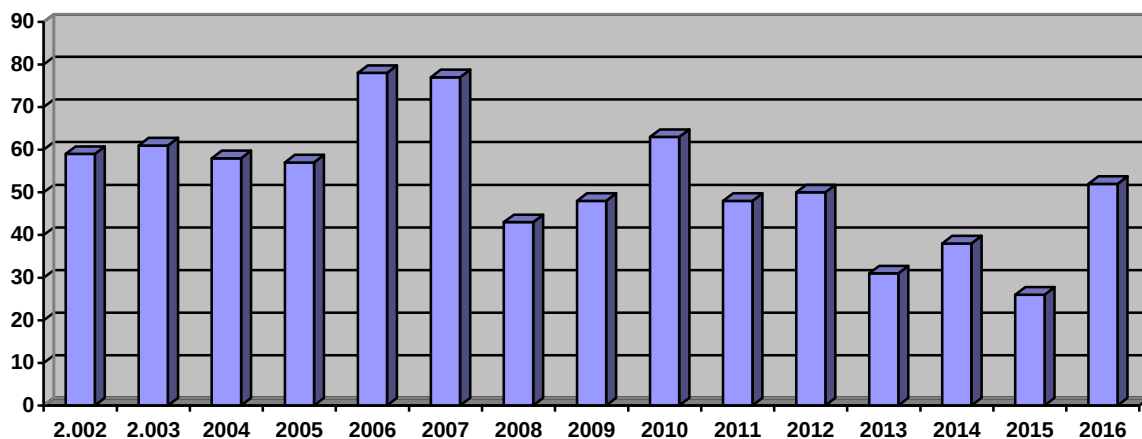
URBANISMO

MEMORIA 2016

LICENCIAS DE OBRA CONCEDIDAS PARA ADECUACIÓN DE LOCALES DE NEGOCIO CUADRO COMPARATIVO POR PARROQUIAS DE 2002 A 2016

LOCALIDAD	2.002	2.003	2.004	2.005	2.006	2.007	2.008	2.009	2.010	2.011	2.012	2.013	2.014	2.015	2.016
El Berrón-La Carrera	6	5	5	4	4	5	5	3	5	4	3	0	2	2	7
Granda-Colloto	3	1	3	4	3	0	0	2	1	1	2	1	2	1	2
La Fresneda	0	0	0	2	2	0	0	2	2	3	4	1	2	1	1
Lieres	0	0	2	0	4	3	0	0	1	1	1	0	0	0	1
Lugones*	26	26	28	24	39	37	21	17	31	25	26	13	22	8	22
La Pola Siero	18	25	19	23	23	30	16	20	21	13	13	16	10	14	18
Viella	2	0	0	0	1	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Limanes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
TOTAL	55	57	57	57	76	77	42	45	61	47	49	31	38	26	52

* De los 22 de Lugones 9 corresponden al Centro Comercial Parque Principado
4 corresponden al Centro Comercial AZABACHE





AYUNTAMIENTO DE SIERO

URBANISMO

MEMORIA 2016

INGRESOS GENERADOS POR LICENCIAS URBANISTICAS

AÑO	LICENCIAS DE OBRAS		LICENCIAS DE APERTURAS	
1.987		50.239.005		3.391.951
1.988		61.655.286		4.055.555
1.989		81.697.065		8.327.430
1.990		163.362.887		3.697.480
1.991		200.873.506		7.992.011
1.992		176.385.780		15.588.579
1.993		162.922.395		13.315.979
1.994		152.230.223		8.612.155
1.995		105.070.047		12.793.222
1.996		130.919.832		9.895.025
1997		137.124.695		15.153.355
1.998		193.233.530		11.541.418
1.999		376.693.598		21.618.289
2.000		264.159.060		22.359.112
2.001		294.831.318		34.150.791
2.002	1.869.048,88 €	310.983.567	175.758,39 €	29.243.735
2.003	3.092.323,98 €	514.519.418	243.685,58 €	40.545.869
2.004	3.228.544,65 €	537.184.630	220.217,65 €	36.641.134
2.005	3.504.866,07 €	583.160.646	232.271,74 €	38.646.766
2.006	5.363.986,16 €	892.492.201	219.960,94 €	36.598.420
2.007	3.197.288,40 €	531.984.028	271.625,01 €	45.194.599
2.008	1.516.019,86 €	252.244.480	162.144,54 €	26.978.581
2.009	1.351.123,69 €	224.808.066	168.527,36 €	28.040.593
2.010	1.343.544,91 €	223.547.063	171.935,11 €	28.607.595
2.011	1.047.964,70 €	174.366.655	206.736,99 €	34.398.814
2.012	570.969,60 €	95.001.348	122.477,26 €	20.378.501
2.013	696.084,40 €	115.818.699	135.219,02 €	22.498.552
2.014	398.560,40 €	66.314.871	200.597,03 €	33.376.537
2.015	730.121,39 €	121.481.978	54.204,23 €	9.018.825
2.016	927.542,68 €	154.330.116	173.075,23 €	28.797.295

PISOS	PERIODO 2006-2016											
LOCALIDAD	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	TOTAL
LA POLA SIERO	403	659	79	41	7	28	0	0	0	0	0	1.217
LUGONES	217	235	174	61	0	86	0	0	0	0	13	786
EL BERRÓN	272	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	272
TOTAL	892	894	253	102	7	114	0	0	0	0	13	2.275

UNIFAMILIARES	PERIODO 2006-2016											
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	TOTAL
REFORMA, AMPLIACIÓN	83	59	80	71	62	57	55	60	38	48	53	666
NUEVA CONSTRUCCIÓN Descontando La Fresneda	428 291(137)	244 190(54)	184 175(9)	56 54(2)	77 77(0)	42 41(1)	42	27 26(1)	18	29	38	1.185

PISOS	Periodo	2009-2015	(7 años)	223	Media:	32
		2002-2008	(7 años)	4.302	Media:	614
		1995-2001	(7 años)	1.871	Media:	267
		1988-1994	(7 años)	2.820	Media:	403
UNIFAMILIARES	Periodo	1988-1994	(7 años)	862	Media:	123
		1995-2001	(7 años)	930	Media:	132
		2002-2008	(7 años)	1.712	Media:	244
		2009-2015	(7 años)	291	Media:	41



AYUNTAMIENTO DE SIERO

URBANISMO

MEMORIA 2016

GESTIÓN DEL JEFE DEL SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

ACTUACIÓN	2015	2016
Informes jurídicos despachados	112	123
Anotaciones en exptes. de ordenación e impulso	87	
Mártes con citas concertadas de atención al público	28	24
Viernes de consulta al público en Lugones	0	4
Consultas de particulares con cita previa	28	55
Reuniones en el Ayto. con Alcalde y/o Concejala Urbanismo	27	27
Reuniones internas con técnicos municipales	44	72
Reuniones oficiales externas	6	14
Reuniones con otros Concejales	5	8
Salidas externas con Concejala de Urbanismo	5	2
Otras salidas externas de gestión	4	1
Asistencias a Tribunales Plan Empleo	1	0
Cursos	1	1
Asistencias a Comisiones Informativas de Urbanismo	0	6
Reuniones Comisión Mixta Ayto-Principado sobre Rehabilitación Casco Antiguo	0	10
Reuniones DUSI Lugones	0	4
Reuniones Junta Portavoces sobre Modificación 8ª Plan General	0	1



AYUNTAMIENTO DE SIERO

URBANISMO

MEMORIA 2016

GESTIÓN DEL JEFE DEL SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

ACTUACIONES MÁS RELEVANTES DEL JEFE DEL SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA EN 2016	
1	Redacción del Pliego de Prescripciones técnicas para la contratación de los trabajos previos para la Revisión del Plan General
2	Nuevo documento modificado de la Modificación 8ª del PGMO: Corrección de las Memorias y la Normativa
3	Elaboración de las Fichas Técnicas de los Proyectos que se presentan a subvención de los Fondos Mineros
4	Redacción del documento sobre renovación del acuerdo de cesión de uso temporal de solares sin edificar en la C/ Marquesa de Canillejas
5	Informe del Proyecto de Expropiación de accesos viario de El Castro – Lugones
6	Redacción del Avance del Documento de Prioridades de la Revisión del Plan General
7	Informe sobre el Avance de las Directrices Subregionales de Ordenación del Área Central de Asturias
8	Informe sobre el anteproyecto de Ley de Transportes y Movilidad Sostenible del Principado de Asturias
9	Gestión, negociación y redacción del acuerdo con Dña. Francisca Fdez. López y Construcciones Paulino SA para modificar Estudio Detalle y Proyecto Reparcelación UH-24 que facilitase la rotonda en la Avda. Viella
10	Informe sobre las alegaciones presentadas a la Modificación 8ª del Plan General y sobre el informe sectorial de Comercio
11	Informe sobre la reclamación de la propiedad del Palacio de Aramil solicitando la rescisión del Convenio y la devolución del importe entregado
12	Informe sobre las Directrices Regionales de Ordenación del Territorio
13	Redacción del Pliego de Prescripciones Técnicas para la contratación del equipo redactor de la Revisión del Plan General
14	Informe sobre disponibilidad de terrenos y gestión de los compromisos de urbanización en relación con el proyecto de boulevard en Lugones
15	Informe con propuestas para contestar a la demanda contenciosa sobre el Proyecto de Urbanización y la licencia de obras de la gasolinera de Ullaga
16	Propuestas de mejora para la redacción del documento DUSI-Lugones
17	Informe sobre las alegaciones presentadas por los promotores al Proyecto de Expropiación para accesos en El Castro



AYUNTAMIENTO DE SIERO

URBANISMO

MEMORIA 2016

EXPEDIENTES CUYO CONTROLADOR ES
ÁNGEL ÁLVAREZ FERNÁNDEZ

CONTROL Y TRÁMITE:

ANGEL ALVAREZ FERNANDEZ
ADMTVO. JEFE NEGOCIADO

COLABORACIÓN (CONTROL Y TRÁMITE)

JOSE ANTONIO RODRÍGUEZ VIGIL
AUXILIAR ADMTVO.

ABIERTOS	AÑOS	2014	2015	2016
SOLICITUDES DE LICENCIAS DE APERTURA RAMINP		75	38	31
SOLICITUDES DE LICENCIAS DE OBRAS		6	17	10
COMUNICACIONES PREVIAS POR CAMBIOS TITULAR		39	53	76
OTROS EXPEDIENTES (ZZ)		12	5	0
TOTAL		132	113	117

EN PROCESO DE TRAMITACION

EXPTES. APERTURA RAMINP	165	310	349
CAMBIOS TITULARIDAD	5	11	8
COMUNICACIONES PREVIAS	14	18	48
EXPTES. LICENCIAS DE OBRAS	19	50	55
EXPTES. ANTERIORES AL AUPAC	26	25	23
OTROS EXPTES. (ZZ)	55	61	0
TOTAL	284	475	483

FINALIZADOS

LICENCIAS DE APERTURA RAMINP	70	54	41
LICENCIAS POR CAMBIO DE TITULAR	8	3	3
COMUNICACIONES PREVIAS	31	47	65
LICENCIA DE OBRAS	10	10	9
OTROS EXPTES. (Z)	9	17	6
EXPTES. ANTERIORES AL AUPAC	3	1	1
TOTAL	131	132	122



AYUNTAMIENTO DE SIERO

URBANISMO

MEMORIA 2016

Expedientes en tramitación cuya controladora es Ángeles Vázquez Naveira, a fecha 31 de Diciembre de 2016

LICENCIAS DE OBRAS		2015	2016
1.1	Adecuación de locales de negocio en suelo residencial	4	7
1.2	Cambios de titularidad	0	0
1.3	Naves Agrícolas y Ganaderas	3	3
	1.3.1 Adecuación de Nave Agrícola o Ganadera	0	0
	1.3.2 Construcción de Nueva Planta	4	4
	1.3.3 Reforma y Ampliación	1	1
1.4	Naves Industriales	2	2
	1.4.1 Adecuación de Nave Industrial	7	7
	1.4.2 Construcción de Nueva Planta	2	6
	1.4.3 Reforma y Ampliación	5	5
1.5	Obras de la Administración Local (Ayto. de Siero)	32	27
1.6	Otras Obras con Proyecto	7	7
	1.6.1 Canteras	1	2
	1.6.3 Cocheros Auxiliares de Vivienda	38	36
	1.6.4 Demoliciones	13	13
	1.6.5 Depósitos de gas	4	2
	1.6.6 Movimientos de tierra no extractivos	25	16
	1.6.7 Obras de la Admón Local (Ayto. de Siero)	54	46
	1.6.8 Obras de la Admón. Autonómica	15	13
	1.6.9 Obras de la Admón. Central	4	4
	1.6.10 Otras Obras con Proyecto	175	167
1.7	Otras Obras	2	1
1.8	Viviendas	0	0
	1.8.1 Edificios de Viviendas Libres	12	11
	1.8.2 Edificios de Viviendas de Protección Oficial	0	0
	1.8.3 Reforma y Ampliación de Edificios	11	9
	1.8.4 Reforma y Ampliación de Viviendas unifamiliares	113	130
	1.8.5 Unifamiliares	74	86
PRÓRROGAS		41	39
TOTAL		687	675

DATOS REFERIDOS AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE
EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

DOCUMENTOS DE ENTRADA	ACUSES DE RECIBO	DOCUMENTOS CREADOS	EXPEDIENTES TERMINADOS	EXPEDIENTES INICIADOS	EXPEDIENTES EN TRAMITE
	543	1215	241	208	675



AYUNTAMIENTO DE SIERO

URBANISMO

MEMORIA 2016

**Expedientes en tramitación cuya controladora es Noelí Fernández Delgado
a fecha 31 de Diciembre de 2016**

USO Y OCUPACIÓN		2014	2015	2016
	Cocheras y Auxiliares de Vivienda	9	10	7
	Edificios	22	17	10
	Naves Agrícolas y Ganaderas	8	10	4
	Naves Industriales	85	55	43
	Otras Licencias de Uso y Ocupación	29	25	18
	Viviendas Unifamiliares	591	543	449
OTROS EXPEDIENTES NO CLASIFICADOS		374	230	213
VADOS		2014	2015	2016
	Bajas de vado			7
	Cambio titular			4
	Garajes comunitarios			2
	Establecimientos industriales			8
	Viviendas unifamiliares			10
	Obras			3
TOTAL EXPEDIENTES		1.118	870	778

**DATOS REFERIDOS AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE
EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

DOCUMENTOS DE ENTRADA	ACUSES DE RECIBO	DOCUMENTOS CREADOS	EXPEDIENTES TERMINADOS	EXPEDIENTES INICIADOS	EXPEDIENTES EN TRAMITE
727	455	813	507	437	778



AYUNTAMIENTO DE SIERO

URBANISMO

MEMORIA 2016

**EXPEDIENTES CUYO CONTROLADOR ES
JOSÉ ANTONIO RODRÍGUEZ VIGIL**

<u>ABIERTOS:</u>	AÑOS	2014	2015	2016
- Aperturas simples con Proyecto		15	19	16
- Aperturas simples sin Proyecto		20	27	20
- Cambios de titularidad		4	0	0
- Comunicación previa		52	46	57
- Declaración Responsable		83	69	83
- Prórrogas		1	1	0
- Z		27	8	1
- Adecuación de locales de negocio		28	27	36
- Naves agrícolas		0	2	0
- Naves industriales		6	8	15
- Otras obras con Proyecto		6	5	1
- Otros exptes. (obras menores, ocupaciones, etc.)		154	42	3
TOTAL		396	254	232

<u>EN PROCESO DE TRAMITACIÓN:</u>				
- Aperturas simples con Proyecto		49	46	45
- Aperturas simples sin Proyecto		38	31	36
- Cambios de denominación		0	0	0
- Cambios de titularidad		5	2	2
- Comunicación previa		17	8	10
- Declaración Responsable		69	87	130
- Otras licencias de apertura		0	0	1
- Adecuación de locales de negocio		16	18	19
- Naves agrícolas y ganaderas		2	3	1
- Naves industriales		8	11	17
- Otras obras con Proyecto		4	5	7
- Prórrogas		0	0	0
- Otros exptes. (obras menores)		0	1	2
- Z		3	1	0
TOTAL		211	213	270

<u>TERMINADOS:</u>				
- Aperturas		116	172	141
- Adecuación de locales de negocio		30	12	38
- Naves agrícolas		0	1	2
- Naves industriales		7	6	12
- Otras obras con Proyecto		9	3	3
- Prórrogas		5	1	0
- Z		28	17	1
- Otros exptes. (obras menores, ocupaciones, vados, etc.)		317	61	4
TOTAL		512	273	201

DOCUMENTOS DE ENTRADA	ACUSES DE RECIBO	DOCUMENTOS CREADOS	EXPEDIENTES TERMINADOS	EXPEDIENTES INICIADOS	EXPEDIENTES EN TRAMITE
387	333	1263	201	232	270



AYUNTAMIENTO DE SIERO

URBANISMO

MEMORIA 2016

EXPTES. ABIERTOS

OBRAS MENORES DE CICLO RAPIDO

	2015	2016
Múltiple	401	391
Prórroga	3	1
TOTAL	404	392

EXPTES. ABIERTOS OBRAS MENORES ORDINARIAS MONTSERRAT NOVAL ORDIALES

	2015	2016
Cierres de fábrica (otras obras con Proyecto)	-	12
Casetas de aperos	14	10
Cierres (Nueva construcción)	40	47
Cierres (Reparación y conservación)	29	19
Hórreos-paneras	10	12
Obras en la vía pública	47	57
Otras obras menores	209	209
Reformas interiores, pintura, retejos	160	167
Tala de árboles	11	11
Tendejones	4	7
Prórrogas	4	6
Obras de la Admón. Local (Ayto. de Siero)	11	15
TOTAL	539	572
TOTAL DE OBRAS MENORES	943	964



AYUNTAMIENTO DE SIERO URBANISMO MEMORIA 2016

EXPTES. EN TRÁMITE OBRAS MENORES ORDINARIAS MONTSERRAT NOVAL ORDIALES

	2015	2016
Cierres de fábrica (otras obras con Proyecto)	-	3
Casetas de aperos	18	15
Cierres (Nueva construcción)	75	75
Cierres (Reparación y conservación)	27	26
Hórreos-paneras	9	13
Obras en la vía pública	34	36
Otras obras menores	228	241
Reformas interiores, pintura, retejos	91	105
Tala de árboles	16	17
Tendejones	9	12
Prórrogas	7	8
Obras de la Admón. Local (Ayto. de Siero)	6	9
TOTAL	520	560