

AYUNTAMIENTO DE SIERO
URBANISMO
MEMORIA



2020



**AYUNTAMIENTO DE SIERO
URBANISMO
MEMORIA 2020**

**MEMORIA DE PLANEAMIENTO Y
GESTION Y OFICINA DE GESTION
URBANÍSTICA**

AYUNTAMIENTO DE SIERO URBANISMO MEMORIA 2020

Cuadro comparativo entrada de expedientes Planeamiento y Gestión

Tipología	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Actividades ganaderas	87	214	141	166	137	69	116	112	84	76	60	68	51	23	8
Cancelación avales	0	0	3	0	4	1	1	4	0	0	0	1	1	0	0
Certificaciones	0	0	0	0	24	19	16	18	15	10	17	12	10	13	5
Cesión de viales	22	15	24	14	12	15	11	8	4	6	1	4	6	6	3
Condiciones Edificación	156	122	67	41	31	26	25	15	32	33	42	62	80	62	102
Convenios Urbanísticos	10	8	5	3	2	0	0	1	1	2	0	0	1	0	1
Estudios de Detalle	19	19	10	5	5	0	0	2	2	0	5	1	2	3	0
Estudios de implantación	2	3	3	1	4	2	5	4	2	3	1	1	1	0	0
Expropiaciones urbanísticas	1	1	1	1	1	2	1	0	2	0	3	0	13	0	0
Exptes. no clasificados	146	109	95	105	100	100	97	102	83	67	68	72	72	70	63
Otros	16	9	6	6	2	2	3	1	0	1	0	2	2	11	6
Plan General y Catálogo urbanístico y sus modificaciones	1	2	1	2	0	6	0	3	4	1	0	4	3	0	2
Planes Especiales	2	3	1	2	1	2	1	2	0	0	0	1	2	0	0
Planes parciales	8	11	6	3	3	0	0	0	3	0	1	1	0	0	1
Planes territoriales	0	0	0	0	3	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0
Proyectos de urbanización	22	23	8	4	9	3	5	2	1	0	3	3	1	5	3
Proyectos Delimita. Unid. Actuación	6	7	2	2	3	1	1	0	0	2	0	1	0	1	3
Recepción obras de urbanización	9	10	13	13	7	9	6	2	3	3	2	3	1	1	4
Segregaciones	192	170	126	72	70	65	48	26	31	46	51	47	42	50	60
Total / años	699	726	512	440	418	322	336	303	267	250	254	283	298	246	261



AYUNTAMIENTO DE SIERO URBANISMO MEMORIA 2020

GESTIÓN DEL JEFE DEL SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

ACTUACIÓN	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Informes jurídicos despachados	112	123	121	131	110	143
Anotaciones en exptes. de ordenación e impulso	87	32	16	30	66	47
Martes con citas concertadas de atención al público en La Pola Siero	28	24	23	26	39	7
Viernes de atención al público en Lugones	0	4	6	12	12	2
Consultas de particulares con cita previa	28	55	40	52	34	41
Reuniones en el Ayto. con Alcalde y/o Concejala Urbanismo	27	27	54	79	72	49
Reuniones internas con técnicos municipales	44	72	34	46	47	80
Reuniones oficiales externas	6	14	9	7	1	9
Reuniones con otros Concejales	5	8	5	6	5	4
Salidas externas con Concejala de Urbanismo	5	2	1	0	0	2
Otras salidas externas de gestión	4	1	2	3	5	2
Asistencias a Tribunales	1	0	9	0	1	0
Cursos, Jornadas ...	1	1	1	2	0	0
Asistencias a Comisiones Informativas de Urbanismo	0	6	3	7	1	0
Reuniones Junta Gobierno Local	0	0	1	0	0	0
Reuniones Junta Portavoces	0	1	1	2	1	0
Asistencias a Mesa de Contratación	0	0	1	65	57	0
Reuniones con Equipo Redactor y vecinos/colectivos				5	6	7



AYUNTAMIENTO DE SIERO URBANISMO MEMORIA 2020

ACTUACIONES MÁS RELEVANTES EN 2020 DE LA SECCION DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN URBANISTICA

El año 2020, a pesar de la crisis generada por el COVID-19, que ha obligado a la Administración Local a tomar medidas de organización del trabajo y suprimir las consultas a los ciudadanos, ha sido muy productivo en cuanto a la gestión urbanística y al despacho de los expedientes abiertos en la Sección de Planeamiento y Gestión.

Así, durante el año 2020 se han aprobado, inicial o definitivamente, 17 expedientes de gestión urbanística (el año 2019 sólo 8) y adoptado otras medidas de interés. El resumen de todo ello es el que a continuación se reproduce:

PLAN GENERAL/MODIFICACIONES DE PLANEAMIENTO

1. EXPTE.: 242141008. MODIFICACIÓN 9ª DEL PLAN GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DE GLORIETA EN EL BERRON.

El Pleno de 23 de diciembre de 2020 acordó su aprobación inicial y sometimiento a trámite de información pública.

PLANES PARCIALES

2. **SOGEPSA. MODIFICACION II DEL PLAN PARCIAL DEL POLIGONO INDUSTRIAL DE BOBES. Expte: 24214100J.**

Su objeto es dar cabida a una nueva tipología edificatoria de Gran Industria Singular. Ha sido informado por los técnicos municipales, y formuladas las sugerencias correspondientes en el trámite de coordinación interadministrativa. Fue aprobado inicialmente de la CUOTA el 17 de diciembre de 2020

PLANES ESPECIALES

3. **PLAN ESPECIAL DE LA CASERIA TERRA-ASTUR. "GOCHU ASTUR-CELTA". Expte: 242121014.**

La Junta de Gobierno Local de fecha 6 de marzo de 2020 ha aprobado inicialmente el Plan Especial. Finalizado el mismo sin que se hayan presentado alegaciones, se remitió el expediente a la CUOTA para informe preceptivo.



AYUNTAMIENTO DE SIERO URBANISMO MEMORIA 2020

ESTUDIOS DE IMPLANTACION

4. ESTUDIO DE IMPLANTACION DEPOSITO DE AGUAS DE SANTA MARINA. Expte: 242121006.

El Pleno municipal en sesión de fecha 29 de octubre de 2020 acordó aprobar definitivamente el Estudio de Implantación.

ESTUDIOS DE DETALLE

5. ESTUDIO DE DETALLE DE LA UH-87 DE LUGONES. Expte: 242121011.

Ha sido aprobado definitivamente en el pleno ordinario de 30 de Enero de 2020.

6. ESTUDIO DE DETALLE PARA MODIFICACION DE LAS ALINEACIONES C/FLORENCIO RODRIGUEZ, PASAJE, PALACIO VALDES Y MARTINEZ TORNER DE LA POLA SIERO. Expte: 24213100F.

El pleno municipal en sesión de fecha 24 de abril de 2020 ha acordado la aprobación definitiva del Estudio de Detalle.

7. ESTUDIO DE DETALLE DE LA UH 49/COM-GRAL/NC DE EL BERRON. Expte: 242131009.

Fue aprobado definitivamente por el pleno ordinario de fecha 30 de julio de 2020 (BOPA de 11-08-2020).

PROYECTOS DE REPARCELACION

8. PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UH-87 DE LUGONES. PREVINOR 2000, S.L. Expte.: 242141002.

Por Resolución de la Alcaldía de fecha 19 de marzo de 2020 se ha aprobado inicialmente el Proyecto de Reparcelación y el sometimiento del expediente a trámite de información pública.

No habiendo alegaciones, quedó aprobado definitivamente, sin necesidad de resolución expresa, procediendo la inscripción de las parcelas resultantes en el Registro de la Propiedad,

9. PROYECTO DE REPARCELACION VOLUNTARIA DE LA UH 49/COM-GRAL/NC DE EL BERRON. Expte: 242141006.

El Proyecto de Reparcelación, aprobado inicialmente el 6 de mayo de 2020 fue publicado en el BOPA de fecha 27 de mayo de 2020.



AYUNTAMIENTO DE SIERO URBANISMO MEMORIA 2020

Dado que no se han presentado alegaciones ha quedado definitivamente aprobado sin necesidad de hacer resolución expresa.

10. DELIMITACION DE UNIDAD DE ACTUACION Y REPARCELACION ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE SIERO Y CONSTRUCTORA LOS ALAMOS, S.A. DE LA UF 13 DE LA FRESNEDA. Expte: 24213100A.

La Junta de Gobierno Local ha aprobado definitivamente en sesión de fecha 16 de octubre de 2020 la delimitación de la Unidad de Actuación y la Reparcelación subsiguiente.

PROYECTOS DE URBANIZACION

11. PROYECTO DE URBANIZACION DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA UH-87 DE LUGONES. (CALLE LES BELLOTINES) Expte: 242131003.

La Junta de Gobierno Local en sesión de fecha 20 de diciembre de 2019 ha acordado aprobar inicialmente el Proyecto de Urbanización. Publicado el anuncio de aprobación inicial en el BOPA de fecha 17 de enero de 2020 para la información pública y vencido el plazo sin que se hubieran presentado alegaciones, ha quedado aprobado definitivamente.

12. PROYECTO DE URBANIZACION DE LA UH-49. CONVISA. Expte.: 242131001.

Se ha aprobado inicialmente el Proyecto por Resolución de la Alcaldía de fecha 10 de agosto de 2020. Vencido el plazo de información pública sin alegaciones el proyecto ha quedado aprobado definitivamente y publicado el anuncio en el BOPA de fecha 15 de octubre de 2020.

CONVENIOS

13. AYUNTAMIENTO DE SIERO. Convenio con la Junta de Compensación de la UH-32 de Lugones para la urbanización conjunta del viario de las Calles Cervantes y Nicanor Piñole de Lugones. Expte: 24214100L

La Junta de Gobierno Local en sesión de fecha 20 de noviembre de 2020 acordó aprobar la propuesta de Convenio redactada por la Oficina de Gestión Urbanística y su sometimiento a trámite de información pública.



AYUNTAMIENTO DE SIERO URBANISMO MEMORIA 2020

OTROS EXPEDIENTES DE GESTION URBANISTICA

14. AYUNTAMIENTO DE SIERO. Materialización del aprovechamiento urbanístico de la UH-87 de Lugones.

El Ayuntamiento de Siero ha iniciado el procedimiento para materializar en la parcela de resultado nº 3 los aprovechamientos de los propietarios que habiendo desarrollado otras Unidades Homogéneas en cualquier núcleo del Concejo no hayan podido situar en ellas todo el aprovechamiento que les corresponde.

El BOPA nº 238, de fecha 11 de diciembre de 2020 publica el anuncio correspondiente por plazo de 20 días hábiles.

15. REPARTO DE COSTES DE LA CALLE SANTA ISABEL DE LUGONES. Expte: 24212Z00Z.

Con fecha 14 de mayo de 2020 se dictó Resolución de la Alcaldía aprobando EL mismo.

16. EXPEDIENTE EXPROPIATORIO PARA LA EJECUCION DEL VIARIO DE LA AVENIDA DE LES BELLOTINES Y LA CALLE LES BELLOTINES. Expte: 24213100K.

El pleno municipal de fecha 27 de agosto de 2020 ha determinado la necesidad de la ocupación de las fincas y la apertura de pieza separada de justiprecio. Remitido el expediente al Principado de Asturias, el Consejo de Gobierno con fecha 11 de diciembre de 2020 acordó la declaración de la urgencia de la expropiación.

17. ORDENANZA MUNICIPAL REGULADORA DE LAS INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES. AYUNTAMIENTO DE SIERO. Expte: 24111Z04S.

El Pleno municipal en sesión de fecha 29 de octubre de 2020 acordó aprobar definitivamente la nueva ordenanza.

OTRAS ACTUACIONES DE INTERES RELEVANTE

- A)** Coordinación e impulso de los trabajos de Revisión del Plan General, aportando ideas, propuestas y sugerencias al equipo redactor y corrigiendo el material remitido para estudio sobre Memorias y normativas.
- B) CATALOGO DE HORREOS Y PANERAS DE LA REVISION DEL PLAN GENERAL.**



AYUNTAMIENTO DE SIERO URBANISMO MEMORIA 2020

Por la Oficina de Gestión Urbanística se ha procedido a elaborar una nueva ficha con datos complementarios que han sido consensuados con el Servicio de Patrimonio de la Consejería de Cultura y a revisar el trabajo de campo previo.

C) PROPUESTA DE SOLUCIONES PARA AGILIZAR LA TRAMITACIÓN DE LICENCIAS Y DESARROLLOS URBANÍSTICOS.

Por el Sr. Alcalde se ha requerido que por los técnicos municipales se formule una propuesta para la agilización de los trámites administrativos que pueda presentar ante las Consejerías competentes del gobierno regional. Se ha elaborado un documento que ha sido sometido a consideración y debate previo de todos los técnicos del Área de Urbanismo y entregada copia al Sr. Alcalde y a la Sra. Concejala Delegada de Urbanismo.

D) ELABORACION DE UN PROTOCOLO DE ACTUACIÓN PARA LOS EXPEDIENTES EXPROPIATORIOS.

E) PROPUESTA SOBRE LA IMPLEMENTACION DE LA AGENDA MUNDIAL 2030. OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE EN MATERIA DE VIVIENDA.

F) PROPUESTA DE CORRECCION DE LOS ESTATUTOS DE LA ENTIDAD DE CONSERVACIÓN DEL POLIGONO DE BOBES, con fijación de las obligaciones a asumir por las partes.

G) RESUMEN GENERAL DE LOS EXPEDIENTES DE ENTRADA Y RESUELTOS DE LA SECCION:

TIPOLOGIA	ENTRADA	RESUELTOS
Informe sobre actividades ganaderas	8	15
Certificaciones	5	14
Condiciones de edificación	102	101
Segregaciones	60	65
Exptes. de gestión urbanística	23	42
Otros expedientes no clasificados	63	108
TOTAL	261	345

Como se puede comprobar, en el año 2020 se han abierto 261 expedientes, 15 más que en 2019 (246).



AYUNTAMIENTO DE SIERO URBANISMO MEMORIA 2020

Y en 2020 se han resuelto y archivado 345 expedientes, 117 más que en 2019 (228).

Con ello la cifra de expedientes en tramitación en la Sección asciende a 566, lo que supone 116 menos que en el año 2019 (682).



**AYUNTAMIENTO DE SIERO
URBANISMO
MEMORIA 2020**

DISCIPLINA URBANÍSTICA

Y

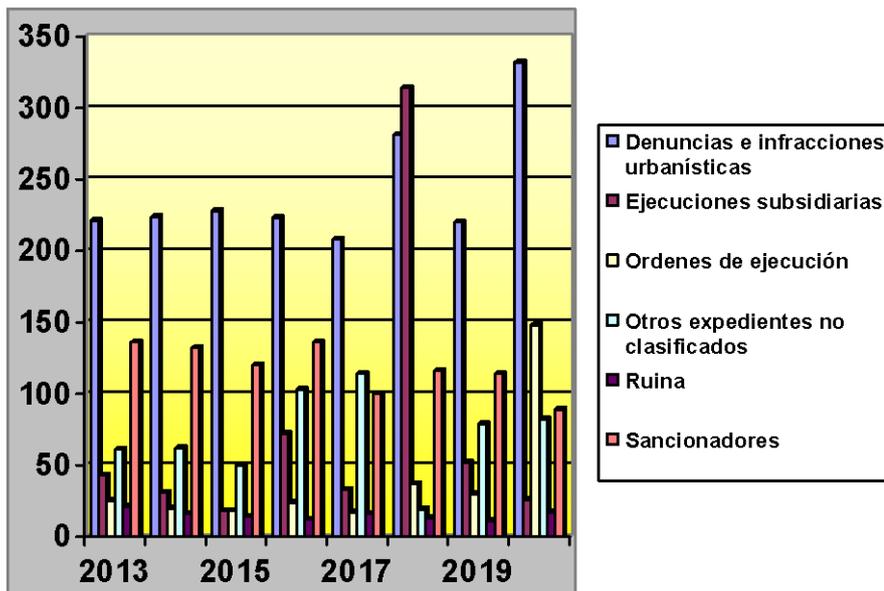
MEDIO AMBIENTE

AÑO 2020

AYUNTAMIENTO DE SIERO URBANISMO MEMORIA 2020

DISCIPLINA URBANISTICA Expedientes abiertos

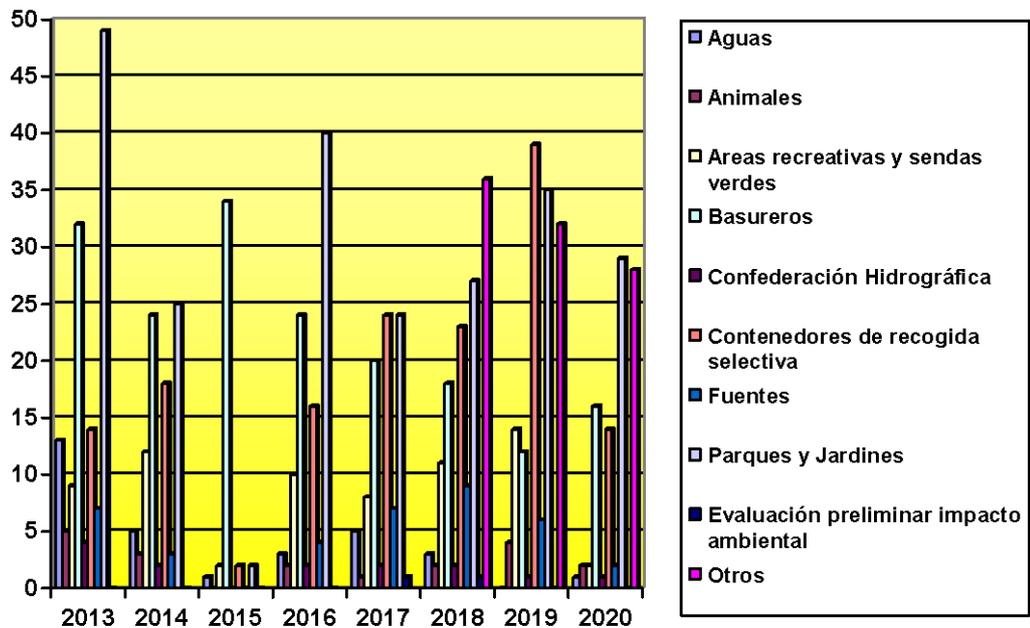
CLASIFICACION	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Denuncias e infracciones urbanísticas	221	224	228	223	208	281	220	332
Ejecuciones subsidiarias	43	31	18	72	33	314	52	26
Ordenes de ejecución	25	20	18	24	17	37	30	148
Otros expedientes no clasificados	61	62	50	103	114	19	79	82
Ruina	21	16	14	12	16	13	11	17
Sancionadores	136	132	120	136	100	116	114	89
TOTAL	507	485	448	570	488	780	506	694



AYUNTAMIENTO DE SIERO URBANISMO MEMORIA 2020

MEDIO AMBIENTE Expedientes Abiertos

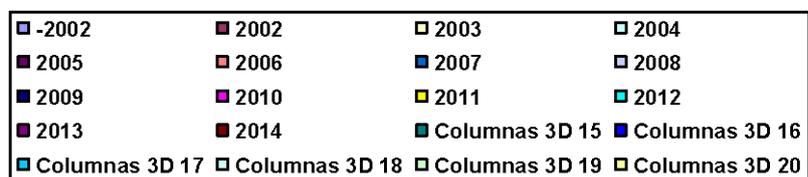
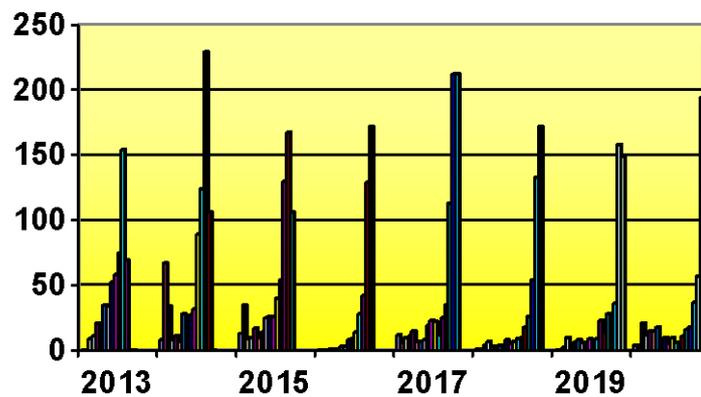
CLASIFICACION	AÑO 2013	AÑO 2014	AÑO 2015	AÑO 2016	AÑO 2017	AÑO 2018	AÑO 2019	AÑO 2020
Aguas	13	5	1	3	5	3	0	1
Animales	5	3	0	2	1	2	4	2
Áreas recreativas y sendas verdes	9	12	2	10	8	11	14	2
Basureros	32	24	34	24	20	18	12	16
Confederación Hidrográfica	4	2	0	2	2	2	1	1
Contenedores de recogida selectiva	14	18	2	16	24	23	39	14
Fuentes	7	3	0	4	7	9	6	2
Parques y Jardines	49	25	2	40	24	27	35	29
Evaluación preliminar de impacto ambiental	0	0	0	0	1	1	0	0
Otros						36	32	28
TOTAL	133	92	41	101	92	132	143	95



AYUNTAMIENTO DE SIERO URBANISMO MEMORIA 2020

DISCIPLINA URBANISTICA Y MEDIO AMBIENTE Expedientes terminados

AÑO DEL EXPTE	TERMINADOS 2013	TERMINADOS 2014	TERMINADOS 2015	TERMINADOS 2016	TERMINADOS 2017	TERMINADOS 2018	TERMINADOS 2019	TERMINADOS 2020
Anteriores a 2002	0	8	13	0	12	1	0	4
2002	0	67	35	0	6	0	0	2
2003	9	34	9	0	10	4	2	21
2004	11	8	10	1	11	7	10	12
2005	21	11	17	1	15	3	0	15
2006	17	7	10	1	7	2	6	15
2007	35	28	14	3	7	4	8	18
2008	34	26	25	3	8	3	6	9
2009	52	27	26	8	19	8	2	10
2010	58	32	26	9	23	5	9	5
2011	75	89	40	14	22	7	1	10
2012	154	124	54	28	12	9	9	6
2013	69	229	130	42	25	10	23	4
2014	0	106	167	129	35	18	14	11
2015	0	0	106	172	113	26	28	16
2016	0	0	222	411	212	54	28	18
2017	0	0	0	0	212	133	36	37
2018	0	0	0	0	0	172	158	57
2019	0	0	0	0	0	0	149	194
2020	0	0	0	0	0	0	0	235
TOTAL	535	796	682	633	749	466	489	699



AYUNTAMIENTO DE SIERO URBANISMO MEMORIA 2020

SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA Y MEDIO AMBIENTE EXPTES. EN TRAMITACIÓN DE CADA TIPOLOGÍA

	AÑOS	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2020
- Aceras		14	12	6	11	7	6	2
- Aguas		99	87	78	84	83	81	55
- Alumbrado		6	6	3	5	1	0	0
- Animales		91	17	2	5	5	4	6
- Áreas Recreativas y Sendas Verdes		46	48	21	29	25	29	32
- Bancos		2	1	0	0	0	0	0
- Basureros		53	38	38	43	27	38	33
- Calles		25	25	14	22	9	9	2
- Caminos		31	5	4	4	1	1	1
- Canteras		7	5	5	5	5	5	1
- Comunicaciones		0	0	0	0	0	0	0
- Confederación Hidrográfica		11	11	2	5	3	4	4
- Contenedores		96	65	4	31	40	48	39
- Denuncias		725	671	627	686	698	757	933
- Ejecuciones subsidiarias		125	120	116	139	127	125	162
- Estercoleros		0	0	0	0	0	0	0
- Evaluación de Impacto Ambiental							1	0
- Exptes. no clasificados		169	152	42	128	132	139	119
- Fuentes		82	83	48	76	82	90	71
- Horarios establecimientos		1	1	0	0	0	0	0
- Infracciones urbanísticas		36	10	19	27	22	19	13
- Limpieza Viaria y zonas verdes		12	10	7	7	3	3	1
- Mobiliario Rural		8	8	1	1	0	0	0
- Mobiliario Urbano		4	4	1	1	0	0	0
- Ordenes de ejecución		32	32	33	20	23	323	465
- Papeleras		1	0	0	0	0	0	0
- Parques y Jardines		101	96	19	69	65	62	74
- Plagas		0	0	0	0	0	0	0
- Recogida		2	2	0	2	0	0	0
- Reparaciones y obras en Casco Urbano		14	13	9	12	4	3	0
- Ruina		70	68	64	72	75	75	79
- Sancionadores		193	206	229	170	117	127	122
- Vallas Publicitarias		3	3	3	2	1	1	0
- Vehículos abandonados		0	0	0	0	0	0	0
TOTAL		2.049	1.799	1.395	1.656	1.555	1.950	2.214



AYUNTAMIENTO DE SIERO URBANISMO MEMORIA 2020

EXPEDIENTES ABIERTOS EN DISCIPLINA URBANÍSTICA DESDE EL AÑO 2009

TIPOLOGIA	AÑO	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Denuncias e infracciones urbanísticas		261	172	217	213	221	224	228	223	208	281	220	332
Ejecuciones subsidiarias		11	33	31	53	43	31	18	72	33	314	52	26
Ordenes de ejecución		11	14	13	22	25	20	18	24	17	37	30	148
Otros exptes. no clasificados		30	40	52	55	61	62	50	103	114	19	79	82
Ruina		15	21	17	14	21	16	14	12	16	13	11	17
Sancionadores		8	51	104	98	136	132	120	136	100	116	114	89
TOTAL		336	331	434	455	507	485	448	570	488	780	506	694

En el año 2009 fue cuando comenzamos con esta clasificación

TOTAL EXPEDIENTES ABIERTOS EN 2020 EN DISCIPLINA URBANÍSTICA (694) Y MEDIO AMBIENTE (95): 789



**AYUNTAMIENTO DE SIERO
URBANISMO
MEMORIA 2018**



**AYUNTAMIENTO DE SIERO
URBANISMO
MEMORIA 2020**

LICENCIAS

AÑO 2020

AYUNTAMIENTO DE SIERO URBANISMO MEMORIA 2020

RESUMEN DE EXPEDIENTES AÑO 2020

CLASE DE EXPEDIENTE	ABIERTOS 2020	PENDIENTES AÑOS ANT.	TOTAL A TRAMITAR	RESUELTOS	PENDIENTES
Viviendas unifam. Nueva const.	63	39	102	62	40
Viviendas unifam. Ref. y Amp.	36	51	87	36	51
Edificios vivienda nueva const.	3	3	6	5	1
Edificios vivienda protección	0	0	0	0	0
Edificios Reforma y Amp.	10	4	14	7	7
Naves industriales nueva const.	4	12	16	8	8
Naves industriales Ref. y Amp.	6	29	35	7	28
Naves industriales adecuación	0	10	10	2	8
Naves agríc. y ganad. Nueva co	1	17	18	3	15
Naves agríc. y ganad. Adec. Ref. y am	0	5	5	1	4
Adecuación locales negocio	26	14	40	31	9
Demoliciones	6	3	9	5	4
Movimientos tierra no extractivos	2	13	15	3	12
Obras de la Admón. Local	14	9	23	17	6
Obras de la Admón. Central	2	0	2	0	2
Obras de la Admón. Autonómica	0	1	1	0	1
Depósitos de gas	0	2	2	1	1
Cocheras y auxiliares de vivienda	6	24	30	4	26
Grúas torre	2	0	2	2	0
Otras obras con proyecto	79	111	190	79	111
TOTAL....	260	347	607	273	334



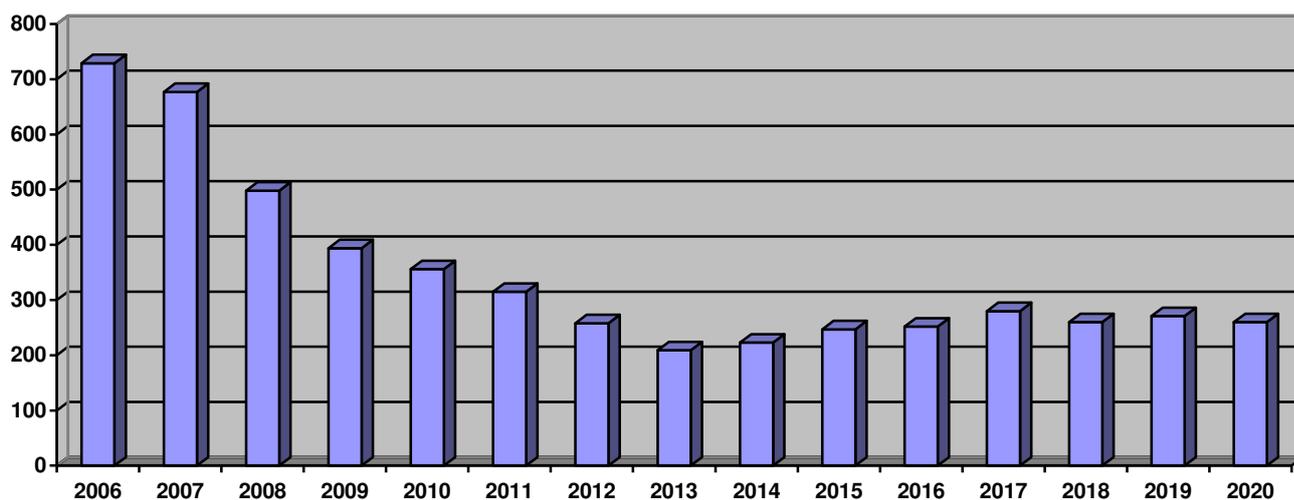
AYUNTAMIENTO DE SIERO

URBANISMO

MEMORIA 2020

EXPEDIENTES DE ENTRADA ANÁLISIS COMPARATIVO DE 2006 A 2020

NATURALEZA DE EXPEDIENTE	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Viviendas Unifamiliares	297	252	191	127	124	101	97	82	82	85	92	83	98	89	99
Edificios viviendas	42	20	17	13	7	7	4	2	5	0	1	4	1	3	3
Naves industriales	62	71	44	37	39	33	13	10	12	13	20	23	20	17	10
Locales agrícolas y cocheras	22	22	21	28	20	18	15	9	19	14	11	18	15	10	7
Obras con proyecto*	306	312	225	189	166	156	129	106	105	135	128	152	126	152	141
TOTAL	729	677	498	394	356	315	258	209	223	247	252	280	260	271	260



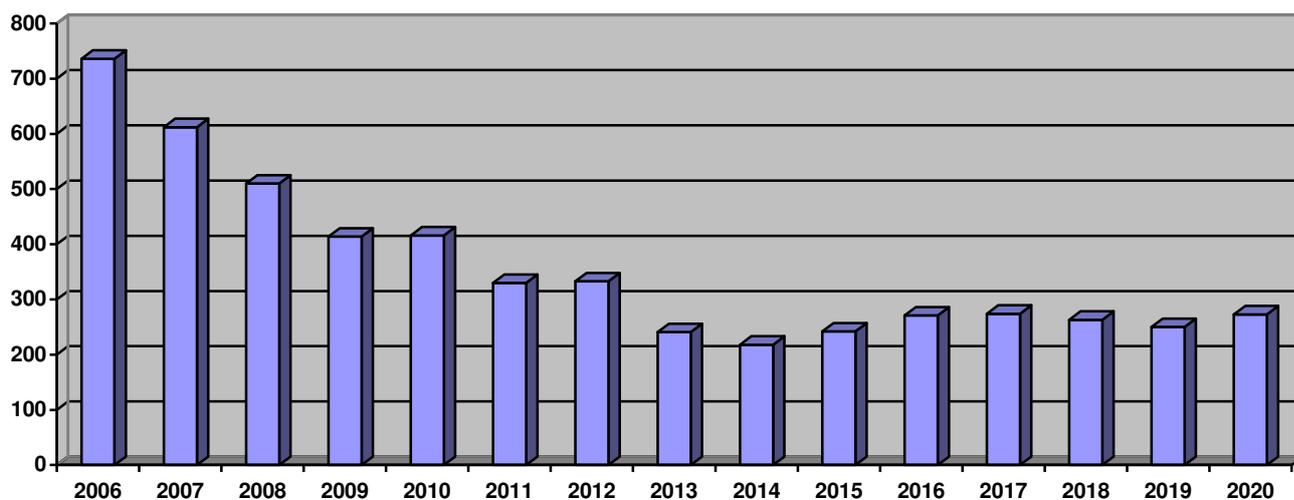
* Incluye los tipos de expediente:

- Adecuación de locales de negocio ----- 26
- Reforma de edificios----- 10
- Demoliciones----- 6
- Obras de la Administración Central ----- 2
- Obras de la Administración Autónoma 0
- Depósitos de gas ----- 0
- Otras obras con proyecto ----- 79
- Movimientos de tierra no extractivos --- 2
- Obras de la Administración Local ----- 14
- Grúas Torre ----- 2

TOTAL ----- 141

EXPEDIENTES RESUELTOS ANALISIS COMPARATIVO DE 2006 A 2020

CLASE DE EXPEDIENTES	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Viviendas Unifamiliares	325	219	212	132	139	99	100	100	61	84	90	92	94	96	98
Edificios viviendas	25	30	14	17	10	8	4	7	5	1	2	3	2	3	5
Naves industriales	57	51	36	40	54	41	55	18	20	13	15	24	19	18	17
Locales agrícolas y cocheras	21	25	12	25	14	22	18	12	12	13	16	11	10	10	8
Obras con proyecto*	308	287	236	200	199	160	156	104	120	131	148	144	138	123	145
TOTAL	736	612	510	414	416	330	333	241	218	242	271	274	263	250	273



* Incluye los tipos de expediente:

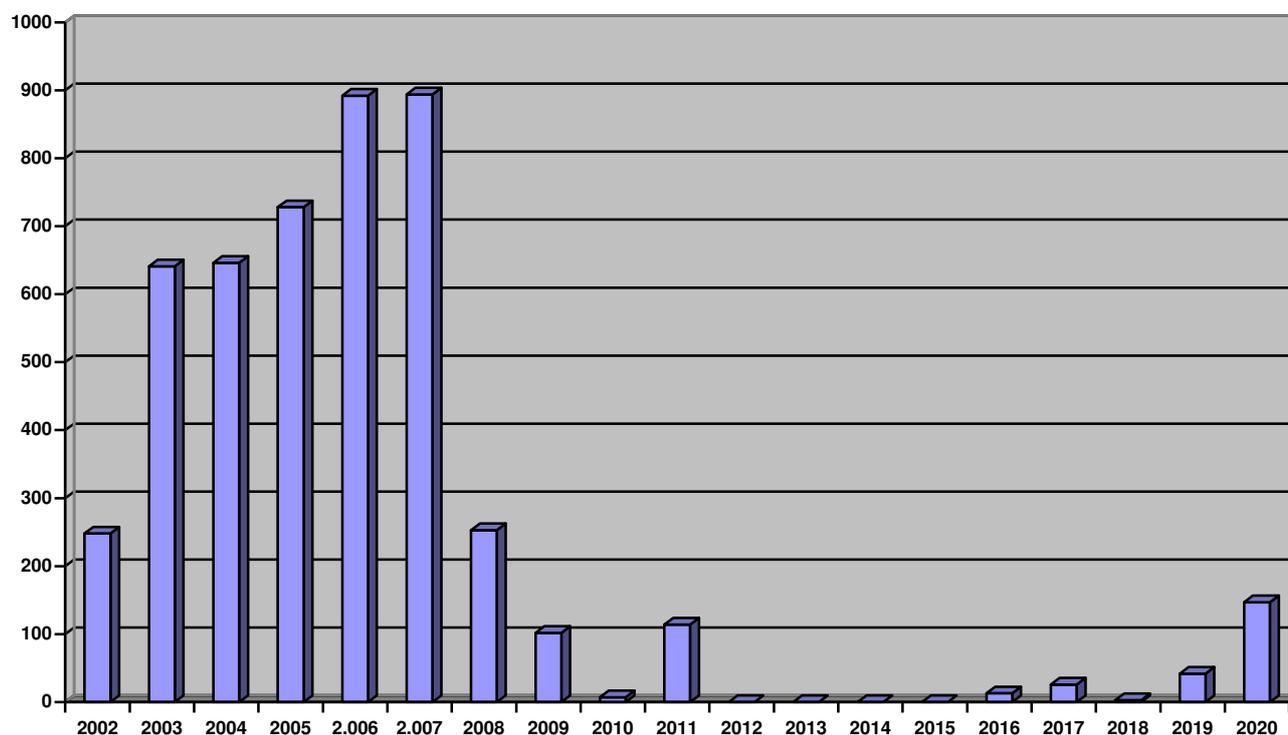
- Adecuación de locales de negocio ----- 31
- Reforma de edificios----- 7
- Demoliciones----- 5
- Obras de la Administración Central ----- 0
- Obras de la Administración Autonómica 0
- Depósitos de gas ----- 1
- Otras obras con proyecto ----- 79
- Grúas Torre ----- 2
- Movimientos de tierra no extractivos --- 3
- Obras de la Administración Local ----- 17
- TOTAL----- 145



AYUNTAMIENTO DE SIERO URBANISMO MEMORIA 2020

CUADRO COMPARATIVO DE PISOS POR LOCALIDAD Y AÑO

LOCALIDAD	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
La Pola Siero	135	165	141	215	403	659	79	41	7	28	0	0	0	0	0	0	3	19	40
Lugones	99	171	481	356	217	235	174	61	0	86	0	0	0	0	13	26	0	23	43
El Berrón	14	305	24	157	272	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
La Fresneda																			64
TOTAL	248	641	646	728	892	894	253	102	7	114	0	0	0	0	13	26	3	42	147



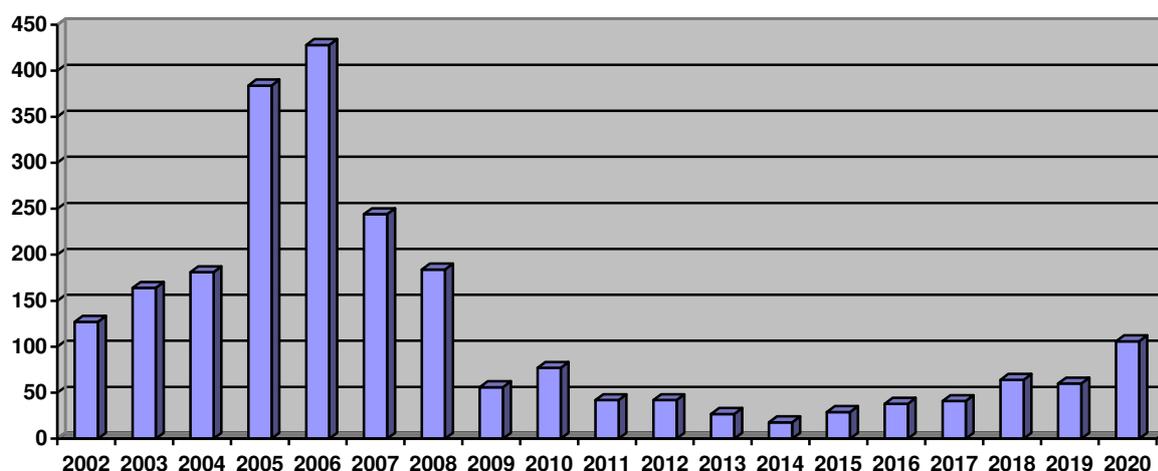
AYUNTAMIENTO DE SIERO

URBANISMO

MEMORIA 2020

VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE NUEVA CONSTRUCCIÓN CUADRO COMPARATIVO POR PARROQUIAS DE 2002 A 2020

LOCALIDAD	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Anes	12	15	23	24	31	23	24	7	9	6	6	5	3	3	4	11	4	4	4
Aramil	1	4	3	3	3	4	5	0	5	2	1	0	1	0	2	2	0	0	3
Argüelles	5	3	1	4	14	2	2	1	1	5	1	0	1	0	1	2	0	6	8
Bobes	2	4	0	0	3	2	0	1	2	1	1	0	0	1	0	2	3	0	2
Carbayín	0	2	4	2	1	2	2	4	3	2	0	0	0	1	0	1	0	2	2
Celles	4	1	0	8	7	4	4	4	2	2	3	1	1	1	1	2	0	0	0
Collado	3	1	6	12	2	5	7	2	6	2	1	0	0	1	2	0	0	0	0
Felechés	2	2	1	10	4	6	2	1	2	1	2	0	0	0	1	2	0	0	0
Granda-Colloto	3	3	7	47	27	8	9	3	0	2	0	1	0	1	2	2	1	0	3
Hevia	8	3	11	34	8	13	10	2	1	0	3	0	2	1	2	1	3	2	0
La Carrera	6	10	18	26	29	30	15	3	4	2	4	3	1	4	2	2	5	2	5
La Collada	1	0	1	3	9	4	1	0	0	2	1	1	1	0	0	0	0	0	1
La Fresneda	32	60	34	66	137	54	9	2	0	1	0	1	0	0	9	0	21	1	54
Lieres	7	3	2	0	2	9	2	1	1	0	1	1	0	0	0	1	0	1	0
Limanes	1	4	3	3	2	4	2	1	1	0	0	1	2	0	0	0	1	2	2
Lugones	1	3	4	34	19	10	10	3	6	0	1	1	0	0	1	1	6	4	1
Marcenado	0	3	3	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
Muñó	4	0	4	7	18	2	3	2	2	2	1	1	0	2	0	0	0	1	1
La Pola Siero	4	2	2	0	28	7	22	0	3	1	1	0	0	1	1	1	3	2	2
S.M. Barreda	1	0	3	1	3	1	0	0	3	0	0	0	0	2	1	2	2	1	3
Santa Marina	0	1	6	3	5	6	2	0	1	1	0	0	0	1	0	2	1	0	0
Tiñana	3	8	6	21	11	14	7	0	1	0	2	0	0	1	1	1	4	7	5
Valdesoto	8	10	14	13	20	10	14	10	11	0	5	6	1	4	2	3	4	6	4
Vega de Poja	6	16	15	25	31	12	10	6	5	4	2	2	3	1	4	1	2	16	3
Viella	12	5	7	7	10	7	19	1	7	5	4	2	2	3	1	2	2	3	2
Vigil	1	1	3	1	4	4	3	2	1	1	2	1	0	1	1	0	1	0	1
TOTAL	127	164	181	384	428	244	184	56	77	42	42	27	18	29	38	41	64	60	106



AYUNTAMIENTO DE SIERO

URBANISMO

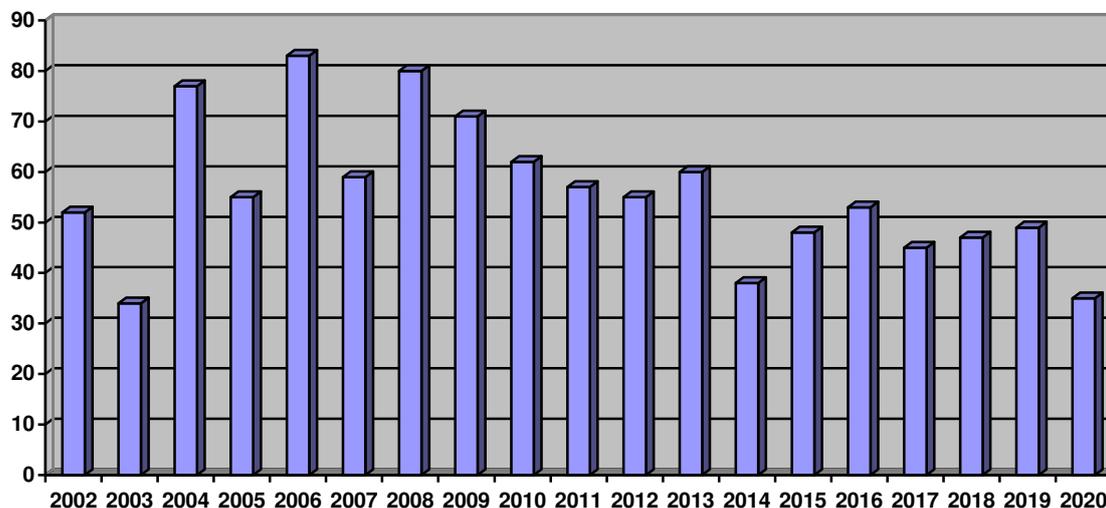
MEMORIA 2020

VIVIENDAS UNIFAMILIARES

MODIFICACIÓN, REFORMA, REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN

CUADRO COMPARATIVO AÑOS 2002-2020

LOCALIDAD	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Anes	3	3	8	6	11	8	14	4	9	12	5	16	2	8	6	4	6	2	2
Aramil	0	0	0	1	0	0	1	0	2	1	1	1	1	1	2	1	0	2	0
Argüelles	0	1	3	3	0	0	3	4	0	2	3	0	2	1	3	0	3	4	1
Bobes	2	1	4	1	0	1	1	1	1	1	1	2	0	0	1	3	2	3	0
Carbayín	0	0	3	5	2	4	3	3	2	0	2	3	3	2	2	1	3	3	1
Celles	1	0	1	2	0	2	5	1	1	2	3	2	0	1	2	3	2	1	0
Collado	2	1	2	1	3	4	2	3	1	3	0	1	2	1	0	1	2	2	0
Felechés	2	2	1	2	3	4	2	1	3	1	1	6	4	1	4	3	0	1	2
Granda-Colloto	2	0	7	1	4	2	1	2	2	3	1	4	3	2	2	1	2	0	1
Hevia	0	5	4	2	5	0	4	3	3	0	2	2	1	3	3	4	3	3	0
La Carrera	7	0	12	5	4	7	7	9	5	2	5	5	2	5	3	1	2	2	1
La Collada	0	0	3	1	3	3	2	1	1	0	2	2	0	3	0	1	2	0	1
La Fresneda	-	-	-	-	4	0	1	0	0	0	1	0	1	1	0	0	0	2	0
Lieres	2	2	2	2	1	2	1	2	1	1	4	2	1	1	1	2	0	1	1
Limanes	0	0	2	2	3	0	1	1	0	1	0	2	1	1	0	1	0	1	1
Lugones	7	2	0	3	2	1	1	1	0	5	2	1	1	0	1	1	2	1	2
Marcenado	2	0	0	0	2	1	1	0	1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0
Muñó	1	1	2	4	1	0	5	5	2	3	2	0	3	0	5	0	1	1	1
La Pola Siero	3	3	1	1	4	3	4	3	3	5	4	2	0	1	1	0	2	4	5
S.M. Barreda	2	1	1	0	2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	1	0
Santa Marina	0	1	1	0	0	2	3	1	0	2	0	3	0	1	1	4	2	1	2
Tiñana	3	3	1	1	3	1	6	5	4	2	3	4	1	3	5	4	0	2	4
Valdesoto	7	3	8	5	10	4	8	8	8	5	7	5	6	8	7	4	6	7	3
Vega de Poja	1	3	7	3	10	6	1	8	9	1	4	4	2	2	4	1	3	3	4
Viella	5	1	3	3	5	2	2	5	3	4	1	1	1	2	0	3	3	2	3
Vigil	0	1	1	0	1	2	1	0	1	1	0	1	1	0	0	1	0	0	0
TOTAL	52	34	77	55	83	59	80	71	62	57	55	60	38	48	53	45	47	49	35





AYUNTAMIENTO DE SIERO

URBANISMO

MEMORIA 2020

NAVES INDUSTRIALES AUTORIZADAS RESUMEN POR LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD	CONSTRUCCIÓN	ADECUACIÓN, AMPLIACIÓN/REFORMA	TOTAL
Granda - Colloto	2	0	2
Lugones	2	1	3
Tiñana	1	2	3
Viella	0	4	4
La Carrera	1	2	3
TOTAL	6	9	15

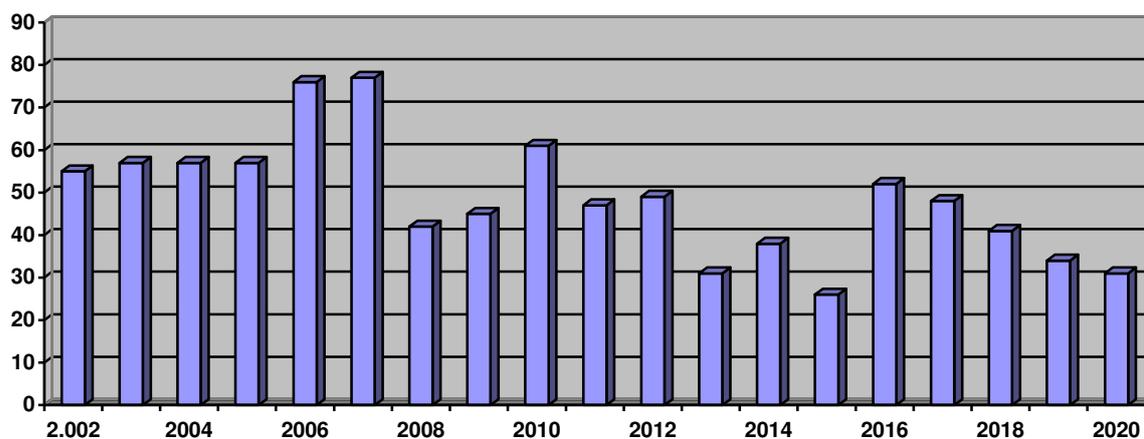
NAVES INDUSTRIALES AUTORIZADAS CUADRO COMPARATIVO AÑOS 1990-2019

AÑO	CONSTRUCCIÓN	ADECUACION, AMPLIACIÓN/REFORMA	TOTAL
1.990	55	11	66
1.991	54	14	68
1.992	28	4	32
1.993	20	14	34
1.994	30	4	34
1.995	7	4	11
1.996	10	4	14
1.997	24	6	30
1.998	15	14	29
1.999	20	19	39
2.000	13	18	31
2.001	33	13	46
2.002	30	30	60
2.003	43	42	85
2.004	28	28	56
2.005	51	46	97
2.006	68	41	109
2.007	25	40	65
2.008	33	26	59
2.009	22	28	50
2.010	18	36	54
2.011	23	29	52
2.012	9	44	53
2.013	0	15	15
2.014	2	13	15
2.015	2	9	11
2.016	1	13	14
2.017	5	10	15
2.018	3	12	15
2.019	6	12	18
2.020	6	9	15

LICENCIAS DE OBRA CONCEDIDAS PARA ADECUACIÓN DE LOCALES DE NEGOCIO CUADRO COMPARATIVO POR PARROQUIAS DE 2002 A 2020

LOCALIDAD	2.002	2.003	2.004	2.005	2.006	2.007	2.008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
El Berrón-La Carrera	6	5	5	4	4	5	5	3	5	4	3	0	2	2	7	2	4	4	2
Granda-Colloto	3	1	3	4	3	0	0	2	1	1	2	1	2	1	2	2	2	2	0
La Fresneda	0	0	0	2	2	0	0	2	2	3	4	1	2	1	1	3	1	0	0
Lieres	0	0	2	0	4	3	0	0	1	1	1	0	0	0	1	0	0	1	1
Lugones*	26	26	28	24	39	37	21	17	31	25	26	13	22	8	22	36	21	18	18
La Pola Siero	18	25	19	23	23	30	16	20	21	13	13	16	10	14	18	5	12	9	10
Tiñana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0
Viella	2	0	0	0	1	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	55	57	57	57	76	77	42	45	61	47	49	31	38	26	52	48	41	34	31

* De los 18 de Lugones 9 corresponden al Centro Comercial INTU ASTURIAS
1 corresponde al Centro Comercial AZABACHE
8 corresponden a Lugones



AYUNTAMIENTO DE SIERO

URBANISMO

MEMORIA 2020

INGRESOS GENERADOS POR LICENCIAS URBANISTICAS

AÑO	LICENCIAS DE OBRAS		LICENCIAS DE APERTURAS	
1.987		50.239.005		3.391.951
1.988		61.655.286		4.055.555
1.989		81.697.065		8.327.430
1.990		163.362.887		3.697.480
1.991		200.873.506		7.992.011
1.992		176.385.780		15.588.579
1.993		162.922.395		13.315.979
1.994		152.230.223		8.612.155
1.995		105.070.047		12.793.222
1.996		130.919.832		9.895.025
1997		137.124.695		15.153.355
1.998		193.233.530		11.541.418
1.999		376.693.598		21.618.289
2.000		264.159.060		22.359.112
2.001		294.831.318		34.150.791
2.002	1.869.048,88 €	310.983.567	175.758,39 €	29.243.735
2.003	3.092.323,98 €	514.519.418	243.685,58 €	40.545.869
2.004	3.228.544,65 €	537.184.630	220.217,65 €	36.641.134
2.005	3.504.866,07 €	583.160.646	232.271,74 €	38.646.766
2.006	5.363.986,16 €	892.492.201	219.960,94 €	36.598.420
2.007	3.197.288,40 €	531.984.028	271.625,01 €	45.194.599
2.008	1.516.019,86 €	252.244.480	162.144,54 €	26.978.581
2.009	1.351.123,69 €	224.808.066	168.527,36 €	28.040.593
2.010	1.343.544,91 €	223.547.063	171.935,11 €	28.607.595
2.011	1.047.964,70 €	174.366.655	206.736,99 €	34.398.814
2.012	570.969,60 €	95.001.348	122.477,26 €	20.378.501
2.013	696.084,40 €	115.818.699	135.219,02 €	22.498.552
2.014	398.560,40 €	66.314.871	200.597,03 €	33.376.537
2.015	730.121,39 €	121.481.978	54.204,23 €	9.018.825
2.016	927.542,68 €	154.330.116	173.075,23 €	28.797.295
2.017	967.802,79 €	161.028.835	157.610,40 €	26.224.164
2.018	1.279.671,29 €	212.919.387	120.545,74 €	20.057.123
2.019	1.116.119,39 €	185.706.641	117.145,86 €	19.491.431
2.020	1.417.922,63 €	235.922.475	112.241,63 €	18.675.436

PISOS		PERIODO 2006-2020														
-------	--	-------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

LOCALIDAD	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	TOTAL
LA POLA SIERO	403	659	79	41	7	28	0	0	0	0	0	0	3	19	40	1.279
LUGONES	217	235	174	61	0	86	0	0	0	0	13	26	0	23	43	878
EL BERRÓN	272	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	272
LA FRESNEDA															64	64
TOTAL	892	894	253	102	7	114	0	0	0	0	13	26	3	42	147	2.493

UNIFAMILIARES		PERIODO 2006-2020														
---------------	--	-------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	TOTAL
REFORMA, AMPLIACIÓN	83	59	80	71	62	57	55	60	38	48	53	45	47	49	35	842
NUEVA CONSTRUCCIÓN Descontando La Fresneda	428 291(137)	244 190(54)	184 175(9)	56 54(2)	77 77(0)	42 41(1)	42	27 26(1)	18	29	38	41	63 42(21)	60 59 (1)	106 (54)	1.455

	2016-2020	(5 años)	231	Media:	46	
	2009-2015	(7 años)	223	Media:	32	
	2002-2008	(7 años)	4.302	Media:	614	
PISOS	Periodo	1995-2001	(7 años)	1.871	Media:	267
		1988-1994	(7 años)	2.820	Media:	403

UNIFAMILIARES	Periodo	1988-1994	(7 años)	862	Media:	123
		1995-2001	(7 años)	930	Media:	132
		2002-2008	(7 años)	1.712	Media:	244
		2009-2015	(7 años)	291	Media:	41
		2016-2020	(5 años)	308	Media:	62



AYUNTAMIENTO DE SIERO URBANISMO MEMORIA 2020

EXPEDIENTES CUYO CONTROLADOR ES ÁNGEL ÁLVAREZ FERNÁNDEZ

CONTROL Y TRÁMITE:

ANGEL ALVAREZ FERNANDEZ
ADMTVO. JEFE NEGOCIADO

COLABORACIÓN (CONTROL Y TRÁMITE)

JOSE ANTONIO RODRÍGUEZ VIGIL
AUXILIAR ADMTVO.

ABIERTOS	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
APERTURAS RAMINP	75	38	31	43	43	39	47
OBRAS	6	17	10	19	19	10	9
COMUNICACIONES PREVIAS	39	53	76	67	68	64	36
OTROS EXPEDIENTES (Z)	12	5	0	3	4	3	6
CAMBIOS DE TITULARIDAD					12	12	9
TOTAL	132	113	117	132	146	128	107

EN PROCESO DE TRAMITACION

EXPTES. APERTURA RAMINP	165	310	349	313	223	337	354
CAMBIOS TITULARIDAD	5	11	8	0	16	9	14
COMUNICACIONES PREVIAS	14	18	48	60	50	33	36
LICENCIAS DE OBRAS	19	50	55	68	73	70	67
ANTERIORES AL AUPAC	26	25	23	23	24	24	24
OTROS EXPTES. (Z)	55	61	0	16	16	16	59
TOTAL	284	475	483	480	402	489	554

FINALIZADOS

APERTURA RAMINP	70	54	41	17	36	28	26
CAMBIO DE TITULAR	8	3	3	0	14	14	8
COMUNICACIONES PREVIAS	31	47	65	50	72	57	57
LICENCIA DE OBRAS	10	10	9	3	5	0	8
OTROS EXPTES. (Z)	9	17	6	0	2	5	3
ANTERIORES AL AUPAC	3	1	1	0	0	0	0
TOTAL	131	132	122	70	129	104	102

DOCUMENTOS CREADOS

1.570



AYUNTAMIENTO DE SIERO URBANISMO MEMORIA 2020

ESTADÍSTICA TIEMPO EMPLEADO PARA RESOLUCIÓN DE EXPTES. CUYO CONTROLADOR ES ÁNGEL ÁLVAREZ FERNÁNDEZ

CLASIFICACIÓN	EXPTES. DE 2018 RESUELTOS EN 2018 (TIEMPO MEDIO)	EXPTES. DE 2019 RESUELTOS EN 2019 (TIEMPO MEDIO)	EXPTES. DE 2020 RESUELTOS EN 2020 (TIEMPO MEDIO)
Actividades clasificadas	142 días	106 días	-
Comunicaciones previas	47 días	26 días	13 días



AYUNTAMIENTO DE SIERO

URBANISMO

MEMORIA 2020

**Expedientes en tramitación cuya controladora es Ángeles Vázquez Naveira,
a fecha 31 de Diciembre de 2020**

LICENCIAS DE OBRAS		2015	2016	2017	2018	2019	2020
1.1	Adecuación de locales de negocio en suelo residencial	7	4	10	7	4	4
1.2	Cambios de titularidad	0	0	0	0		
1.3	Naves Agrícolas y Ganaderas						
1.3.1	Adecuación de Nave Agrícola o Ganadera	0	0	2	1	1	1
1.3.2	Construcción de Nueva Planta	4	4	9	9	8	7
1.3.3	Reforma y Ampliación	1	1	0	1	1	1
1.4	Naves Industriales	2	2	2			
1.4.1	Adecuación de Nave Industrial	7	7	8	9	9	9
1.4.2	Construcción de Nueva Planta	6	2	14	14	12	10
1.4.3	Reforma y Ampliación	5	5	5	9	20	19
1.5	Obras de la Administración Local (Ayto. de Siero)	27	32	26	21	24	17
1.6	Otras Obras con Proyecto						
1.6.1	Canteras	2	1	2	2	1	1
1.6.2	Grúas					10	
1.6.3	Cocheras Auxiliares de Vivienda	36	38	40	41	38	38
1.6.4	Demoliciones	13	13	11	12	13	10
1.6.5	Depósitos de gas	2	4	2	2	2	2
1.6.6	Movimientos de tierra no extractivos	16	25	21	22	21	16
1.6.7	Obras de la Admón Local (Ayto. de Siero)	46	54	45	44	44	43
1.6.8	Obras de la Admón. Autonómica	13	15	15	16	17	12
1.6.9	Obras de la Admón. Central	4	4	4	4	4	5
1.6.10	Otras Obras con Proyecto	167	175	181	179	172	210
1.7	Otras Obras	1	2	2	6	4	5
1.8	Viviendas						
1.8.1	Edificios de Viviendas Libres	11	12	12	11	9	9
1.8.2	Edificios de Viviendas de Protección Oficial	0	0	1	1	1	
1.8.3	Reforma y Ampliación de Edificios	9	11	12	7	9	12
1.8.4	Reforma y Ampliación de Viviendas unifamiliares	130	113	125	120	119	107
1.8.5	Unifamiliares	86	74	102	96	95	108
PRÓRROGAS		41	39	24	38	33	33
TOTAL		687	675	694	672	671	683

DATOS REFERIDOS AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE
EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

DOCUMENTOS DE ENTRADA	ACUSES DE RECIBO	DOCUMENTOS CREADOS	EXPEDIENTES TERMINADOS	EXPEDIENTES INICIADOS	EXPEDIENTES EN TRAMITE
688	502	1714	272	247	683



AYUNTAMIENTO DE SIERO URBANISMO MEMORIA 2020

ESTADÍSTICA TIEMPO EMPLEADO PARA RESOLUCIÓN DE EXPTEs. CUYA CONTROLADORA ES ÁNGELES VÁZQUEZ NAVEIRA

CLASIFICACIÓN	EXPTES. DE 2018 RESUELTOS EN 2018 (TIEMPO MEDIO)	EXPTES. DE 2019 RESUELTOS EN 2019 (TIEMPO MEDIO)	EXPTES. DE 2020 RESUELTOS EN 2020 (TIEMPO MEDIO)
Obras de la Admón. Local	4 días	36 días	5 días
Viviendas unifamiliares	133 días	127 días	93 días
Edificios de viviendas	-	239 días	72 días
Reforma y ampliación de viviendas	109 días	95 días	70 días
Reforma y ampliación de edificios	108 días	59 días	50 días
Construcción naves industriales	74 días	64 días	24 días
Reforma y ampliación naves industriales	155 días	48 días	68 días
Adecuación naves industriales	51 días	109 días	-
Construcción naves agrícolas-ganaderas	268 días	-	-
Adecuación naves agrícolas-ganaderas	-	-	-
Adecuación locales de negocio	46 días	59 días	27 días
Demoliciones	94 días	74 días	38 días
Movimientos de tierra	151 días	197 días	-
Obras de la Admón. Autonómica	87 días	2 días	-
Cocheras – Auxiliares de vivienda	79 días	120 días	93 días
Grúas torre	14 días	44 días	38 días
Otras obras con proyecto	61 días	65 días	43 días



AYUNTAMIENTO DE SIERO URBANISMO MEMORIA 2020

**Expedientes en tramitación cuya controladora es Noelia de La Vega Meana
a fecha 31 de Diciembre de 2019**

USO Y OCUPACIÓN	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Cocheras y Auxiliares de Vivienda	9	7	10	4	5	5	5
Edificios	22	10	17	10	9	8	7
Naves Agrícolas y Ganaderas	8	4	10	3	3	3	3
Naves Industriales	85	43	55	45	49	46	48
Otras Licencias de Uso y Ocupación	29	18	25	26	23	20	20
Viviendas Unifamiliares	591	449	543	455	474	454	363
OTROS EXPEDIENTES NO CLASIFICADOS	374	230	213	255	322	363	424
LICENCIA DE OBRA (BADENES)						4	
VADOS	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Bajas de vado			7	8	13	16	17
Cambio titular de vado			4	3	14	5	7
Vados en edificios			2	1	19	22	13
Vados en establecimientos industriales y comerciales			8	5	8	11	9
Vados en viviendas unifamiliares			10	9	9	11	11
Para obras			3	0	0	1	1
BADENES				1	8	3	2
TOTAL EXPEDIENTES	1.118	870	778	829	956	972	931

DATOS REFERIDOS AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE
EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

DOCUMENTOS DE ENTRADA	ACUSES DE RECIBO	DOCUMENTOS CREADOS	EXPEDIENTES TERMINADOS	EXPEDIENTES INICIADOS	EXPEDIENTES EN TRAMITE
316	467	2375	456	340	931



AYUNTAMIENTO DE SIERO URBANISMO MEMORIA 2020

ESTADÍSTICA TIEMPO EMPLEADO PARA RESOLUCIÓN DE EXPTEs. CUYA CONTROLADORA ES NOELIA DE LA VEGA MEANA

CLASIFICACIÓN	EXPTES. DE 2018 RESUELTOS EN 2018 (TIEMPO MEDIO)	EXPTES. DE 2019 RESUELTOS EN 2019 (TIEMPO MEDIO)	EXPTES. DE 2020 RESUELTOS EN 2020 (TIEMPO MEDIO)
Uso y ocupación viviendas unifamiliares	184 días	95 días	88 días
Uso y ocupación de edificios	64 días	89 días	67 días
Uso y ocupación de naves industriales	130 días	51 días	147 días
Otras licencias de uso y ocupación	-	121 días	6 días
Vados y badenes	68 días	108 días	68 días
Otros exptes. no clasificados "Z"	41 días	43 días	43 días



AYUNTAMIENTO DE SIERO URBANISMO MEMORIA 2020

EXPEDIENTES CUYO CONTROLADOR ES JOSÉ ANTONIO RODRÍGUEZ VIGIL

<u>ABIERTOS:</u>	AÑOS	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
- Aperturas simples con Proyecto		15	19	16	22	17	23	17
- Aperturas simples sin Proyecto		20	27	20	43	37	41	40
- Cambios de titularidad		4	0	0	0	3	3	0
- Comunicación previa		52	46	57	43	33	39	30
- Declaración Responsable		83	69	83	65	54	55	37
- Prórrogas		1	1	0	0	0	0	7
- Z		27	8	1	2	2	2	9
- Adecuación de locales de negocio		28	27	36	42	28	40	22
- Naves agrícolas		0	2	0	3	1	2	0
- Naves industriales		6	8	15	10	5	9	7
- Otras obras con Proyecto		6	5	1	3	6	8	11
- Otros (obras menores, ocupaciones, etc.)		154	42	3	3	4	8	193
- Reforma y ampliación de viviendas		-	-	-	-	2	0	4
- Obras de la Administración Local		-	-	-	-	-	3	2
	TOTAL	396	254	232	236	192	233	379

EN PROCESO DE TRAMITACIÓN:

- Aperturas simples con Proyecto	49	46	45	43	39	37	38	
- Aperturas simples sin Proyecto	38	31	36	44	42	44	43	
- Cambios de denominación	0	0	0	0	0	0	0	
- Cambios de titularidad	5	2	2	2	2	2	2	
- Comunicación previa	17	8	10	9	9	5	12	
- Declaración Responsable	69	87	130	158	166	145	156	
- Otras licencias de apertura	0	0	1	1	1	1	0	
- Adecuación de locales de negocio	16	18	19	23	26	24	18	
- Naves agrícolas y ganaderas	2	3	1	4	4	5	2	
- Naves industriales	8	11	17	11	10	11	11	
- Otras obras con Proyecto	4	5	7	8	13	13	17	
- Otros exptes. (obras menores)	0	1	2	0	0	0	37	
- Z y prórrogas	3	1	0	0	0	0	5	
- Reforma y ampliación de viviendas	-	-	-	-	2	1	1	
	TOTAL	211	213	270	303	314	288	342

TERMINADOS:

- Aperturas	116	172	141	136	136	190	115	
- Adecuación de locales de negocio	30	12	38	36	30	49	28	
- Naves agrícolas	0	1	2	0	1	2	3	
- Naves industriales	7	6	12	14	6	8	10	
- Otras obras con Proyecto	9	3	3	2	2	8	6	
- Prórrogas	5	1	0	0	0	0	4	
- Z	28	17	1	2	2	2	8	
- Otros. (menores, ocupación, vados, etc.)	317	61	4	7	4	8	157	
- Reforma y ampliación de viviendas	-	-	-	-	-	2	4	
- Obras de la Administración Local	-	-	-	-	-	3	2	
	TOTAL	512	273	201	197	181	272	337

DOCUMENTOS DE ENTRADA	ACUSES DE RECIBO	DOCUMENTOS CREADOS	EXPEDIENTES TERMINADOS	EXPEDIENTES INICIADOS	EXPEDIENTES EN TRAMITE
732	947	3069	337	379	342



AYUNTAMIENTO DE SIERO URBANISMO MEMORIA 2020

ESTADÍSTICA TIEMPO EMPLEADO PARA RESOLUCIÓN DE EXPTEs. CUYO CONTROLADOR ES JOSÉ ANTONIO RODRÍGUEZ VIGIL

CLASIFICACIÓN	EXPTES. DE 2018 RESUELTOS EN 2018 (TIEMPO MEDIO)	EXPTES. DE 2019 RESUELTOS EN 2019 (TIEMPO MEDIO)	EXPTES. DE 2020 RESUELTOS EN 2020 (TIEMPO MEDIO)
Comunicación previa	15 días	9 días	10 días
Declaración Responsable	-	137 días	182 días
Actividades inocuas con proyecto	123 días	150 días	131 días
Actividades inocuas sin proyecto	80 días	67 días	60 días
Adecuación de locales de negocio	57 días	41 días	38 días
Naves industriales	270 días	48 días	47 días
Obras de la Admón. Local	-	4 días	1 día
Obras menores	-	-	31 días
Autorizaciones	-	-	11 días



AYUNTAMIENTO DE SIERO URBANISMO MEMORIA 2020

EXPTES. ABIERTOS OBRAS MENORES ORDINARIAS MONTSERRAT NOVAL ORDIALES

	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Casetas de aperos	14	10	9	12	17	15
Cierres (Nueva construcción)	40	47	43	50	53	36
Cierres (Reparación y conservación)	29	19	27	30	27	25
Hórreos-paneras	10	12	18	15	8	7
Obras en la vía pública	47	57	42	33	52	37
Otras obras menores	209	209	161	184	230	108
Reformas interiores, pintura, retejos	160	167	165	403	241	191
Tala de árboles	11	11	35	26	30	10
Ciclo rápido	401	391	384	209	273	202
Prórrogas	4	6	12	12	13	24
Obras de la Admón. Local (Ayto. de Siero)	11	15	21	22	7	4
TOTAL DE OBRAS MENORES	943	964	925	996	951	749

AUTORIZACIONES		2018	2019	2020
	Instalaciones de verbenas, circos ...	3	5	0
	OCUPACIONES DE LA VIA PUBLICA			
	Instalaciones de grúas móviles	75	50	40
	Materiales, escombros y contenedores	40	49	52
	Mesas y sillas	51	45	157
	Otras ocupaciones	81	77	33
	Otras autorizaciones (antiguos)	-	2	-
TOTAL DE AUTORIZACIONES		250	228	282
TOTAL EXPEDIENTES		1246	1179	1031

AYUNTAMIENTO DE SIERO URBANISMO MEMORIA 2020

EXPTES. EN TRÁMITE OBRAS MENORES ORDINARIAS Y AUTORIZACIONES MONTSERRAT NOVAL ORDIALES

	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Casetas de aperos	18	15	22	22	35	40
Cierres (Nueva construcción)	75	75	111	98	124	138
Cierres (Reparación y conservación)	27	26	52	42	59	59
Hórreos-paneras	9	13	30	22	28	28
Obras en la vía pública	34	36	73	59	61	64
Otras obras menores	228	241	366	272	381	419
Reformas interiores, pintura, retejos	91	105	250	181	301	281
Tala de árboles	16	17	52	44	63	66
Prórrogas	7	8	18	16	14	32
Obras de la Admón. Local (Ayto. de Siero)	6	9	2	0	0	0
Ciclo rápido				16	128	192
Otras autorizaciones (antiguos)				5	0	0
Instalación de verbenas, circos ...				3	3	2
Ocupación de vía pública con grúa móvil				11	18	31
Ocupación de vía pública con materiales, escombros y contenedores				17	31	53
Ocupación de vía pública con mesas y sillas				51	71	174
Otras ocupaciones				18	33	32
TOTAL	520	560	1000	877	1350	1611

DOCUMENTOS DE ENTRADA	ACUSES DE RECIBO	DOCUMENTOS CREADOS	EXPEDIENTES TERMINADOS	EXPEDIENTES INICIADOS	EXPEDIENTES EN TRAMITE
1622	1138	4450	950	1031	1611



AYUNTAMIENTO DE SIERO URBANISMO MEMORIA 2019

EXPTES. TERMINADOS DE LICENCIAS DE OBRAS, AUTORIZACIONES Y OTROS MONTSERRAT NOVAL ORDIALES

		EXPEDIENTES TERMINADOS EN 2020
Casetas de aperos y tendejones		10
Cierres (Nueva construcción)		38
Cierres (Reparación y conservación)		28
Hórreos-paneras		10
Obras en la vía pública		41
Otras obras menores		183
Reformas interiores, pintura y retejos		234
Tala de árboles		9
Ciclo rápido		182
TOTAL LICENCIAS		735
AUTORIZACIONES		
Otras autorizaciones (antiguos)		1
Instalaciones verbeneras, circos y teatros		2
Ocupaciones de vía pública		
Instalaciones de grúas móviles		41
Materiales, escombros y contenedores		39
Mesas y sillas		61
Otras ocupaciones		51
TOTAL AUTORIZACIONES		195
PRÓRROGAS		8
OBRAS MUNICIPALES		4
TOTAL EXPEDIENTES		942



AYUNTAMIENTO DE SIERO

URBANISMO

MEMORIA 2019

ESTADÍSTICA TIEMPO EMPLEADO PARA RESOLUCIÓN DE EXPTEs. CUYA CONTROLADORA ES MONTSERRAT NOVAL ORDIALES

CLASIFICACIÓN	EXPTES. DE 2018 RESUELTOS EN 2018 (TIEMPO MEDIO)	EXPTES. DE 2019 RESUELTOS EN 2019 (TIEMPO MEDIO)	EXPTES. DE 2020 RESUELTOS EN 2020 (TIEMPO MEDIO)
Tala de árboles	70 días	121 días	55 días
Obras ciclo rápido	9 días	8 días	5 días
Reformas interiores, pintura y retejo	34 días	50 días	24 días
Casetas de aperos y tendejones	47 días	43 días	32 días
Hórreos y paneras	112 días	129 días	129 días
Cierres nueva construcción	76 días	77 días	42 días
Cierres (reparación y conservación)	89 días	96 días	66 días
Obras en la vía pública	72 días	81 días	39 días
Otras obras menores	48 días	45 días	36 días
Autorizaciones para ocupación de vía pública con mesas y sillas	76 días	70 días	32 días
Autorizaciones para ocupación de vía pública con materiales, escombros, contenedores	18 días	25 días	16 días
Autorizaciones para ocupación de vía pública con grúas móviles	25 días	19 días	17 días
Otras ocupaciones	19 días	30 días	9 días
Instalaciones verbenas, circos, teatros	130 días	59 días	-
Otras autorizaciones (antiguos)	-	6 días	-
Prórrogas	41 días	84 días	19 días
Obras Municipales	-	6 días	26 días

**TIPOLOGÍA DE EXPTEs. QUE HAN VISTO REDUCIDO
EL TIEMPO DE RESOLUCIÓN EN 2020**

CLASIFICACIÓN	TIEMPO MEDIO RESOLUCIÓN EXPTES. EN 2018	TIEMPO MEDIO RESOLUCIÓN EXPTES. EN 2019	TIEMPO MEDIO RESOLUCIÓN EXPTES. EN 2020
Actividades clasificadas	142 días	106 días	-
Comunicaciones previas	47 días	26 días	13 días
Viviendas unifamiliares	133 días	127 días	93 días
Reforma y ampliación de viviendas	109 días	95 días	70 días
Reforma y ampliación de edificios	108 días	59 días	50 días
Construcciones de naves industriales	74 días	64 días	24 días
Reforma y ampliación de naves industriales	155 días	48 días	-
Demoliciones	94 días	74 días	38 días
Uso y ocupación de viviendas unifamiliares	184 días	95 días	88 días
Uso y ocupación de edificios	64 días	89 días	67 días
Comunicaciones previas	15 días	9 días	-
Actividades inocuas sin proyecto	80 días	67 días	60 días
Actividades inocuas con proyecto	-	150 días	131 días
Adecuación de locales de negocio de nueva implantación	57 días	41 días	27 días
Naves industriales de nueva actividad	270 días	48 días	47 días
Casetas de aperos y tendejones	47 días	43 días	32 días
Otras obras menores	48 días	45 días	36 días
Ciclo rápido	9 días	8 días	5 días
Instalación verbenas, circos y teatros	130 días	59 días	-
Instalación de grúas móviles	25 días	19 días	17 días
Mesas y sillas	76 días	70 días	32 días
Cocheras auxiliares de vivienda	179 días	120 días	93 días
Grúas – torre	61 días	65 días	38 días
Otras obras con Proyecto	61 días	65 días	43 días
Obras de la Admón. Local	4 días	36 días	5 días
Prórrogas	41 días	84 días	19 días